

# Van Der Valk, Doetinchem

16 mei 2019



**LEGENDA**

Plannen / plangebied  
 Omvat de volgende kadastrale percelennummers:  
 Kadastrale gemeente AMBT DOETINCHEM,  
 Sectie A nr. 020 (0207 / 0208 / 1953)  
 7542 (0206) / 7543 (0206) / 0307  
 Sectie B nr. 70 (021 / 022)  
**Oppervlakte: 52.086 m² (ca. 5,2 hectare)**  
 Kadastrale percelengrens

- Verharding**
- Rijweg betonsplanken, kleur: grijs
  - Plaatsen van grasbetondekking, overrijbaar voor vrachtwagen en touringcars ten behoeve van manoeuvreren
  - Rijweg overloop-parkeren
  - Parkkeerplaats: 2,5 x 5,0 meter, betonsplanken, kleur: antraciet
  - Parkkeerplaats voor minder vallen: 3,5 x 5,0 meter, betonsplanken, kleur: antraciet
  - Laadplaats voor elektrische voertuigen
  - Parkkeerplaats gereserveerd voor carpoelen - herkenbaar aan leuningsdruk
  - Parkkeerplaats overloop
  - Paviljoen in twee richtingen, breedte: min 3,0 meter
  - Voorgelien hotel - tegels
  - Trottoir breedte: min. 1,5 meter, betonsplanken in griddaandring - verhoogd ligvlak ten opzichte van de rijweg en het fietspad
  - Voetpad / halfverharding
  - Voetpad landschap - gemaal gras

- Groen en water**
- Nieuwe water (infiltratiesloot, poelen en wadi's) Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand - 45,40 en beneden maaiveld
  - Gemiddeld Laagste Grondwaterstand - 7,00 en beneden maaiveld
  - Wateraanvoer op het wadigebied (Eenmet op het waterrijke zijge water aan uit de bestaande sloot bij de kruising Europaweg-Kilderseweg en creëert doorstroming)
  - Natuurvriendelijke oever en wadi's, breedte: voorkeur 1,0
  - Ruigte - kniiden- en bloemrijk grasland
  - Bloeiende vaste planten - waarden voor bijen en vlinders
  - Hagen rondom de parkeringsplaatsen, hoogte: ca. 1,2 - 1,5 meter - beplantingssoorten: Acer campestre en Castanea monogyna
  - Stuweel in het landschap - beplantingssoorten: Acer campestre, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Cotoneaster monogyna, Prunus padalis, Prunus spinosa, Rhamnus cathartica, Rosa canina, Sambucus nigra en Sorbus aucuparia
  - Hoofdweg met heesters en boomvormers, hoogte: 4 meter - beplantingssoorten: Acer campestre, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Cotoneaster monogyna, Prunus padalis, Prunus spinosa, Rhamnus cathartica, Rosa canina, Sambucus nigra en Sorbus aucuparia
  - Verspreidstaande landschappelijke bomen: Acer campestre - Veldbeemster, Alnus glutinosa - Zachte Elm, Betula pubescens - Gewone berk, Carpinus betulus - Hagbeuk, Fagus sylvatica - Gewone eik, Populus canadensis - Grauwe abeel, Populus tremula - Kalkbeuk, Prunus avium - Zoete kers
  - Struiken in boschland op het ontbreken: Prunus avium - Zoete kers

- Kabels en leidingen**
- Rood onder druk
  - Laagspanning, Lander
  - Gas - lage druk, Lander
  - Data

**PARKERPLAATSEN (PP)**

222 Parkkeerplaatsen, waarvan 4 voor minder vallen (MVP) en 18 plaatsen voor carpoelen

190 Overloop parkkeerplaatsen

3 parkkeerplaatsen voor touringcars (4,0 x 10,0 meter) (OPT)

Buiten berekening: 10 laadplaatsen voor elektrische auto's

**TOTAAL: 322 parkkeerplaatsen**

Aanwijzen en indeling begane grond van het Hotelgebouwenindeling op basis van tekening '00 begane grond bouwkundig.dwg' van Bloemen Architecten, ontwerpen op 05-12-2017  
 Gebaseerd op de Ingemeten situatie van LBA (1918120 Doetinchem: Stroombeekweg 13 (EU) aeg) ontvangen van Bloemen Architecten op 14-01-2016

**MATEN IN METERS**

0 5 10 25 50 100 150 200 250 300 400 500

**Hotel Van der Valk Europaweg-Kilderseweg Doetinchem**

Tek.nr.: OTW01-13  
 Eigenaars: HOLLANDSCHAP  
 Landschappelijke inpassing: Landschap Architectuur  
 Ontwerper: HOLLANDSCHAP  
 Aanpak: 2018

**HOLLANDSCHAP**  
 Architectuur voor Sted- en Landschapsovername  
 Internationale Landschap Architecten & Architecten



noordostrichting

schaal



noordwest richting

schaal



zuidwest richting

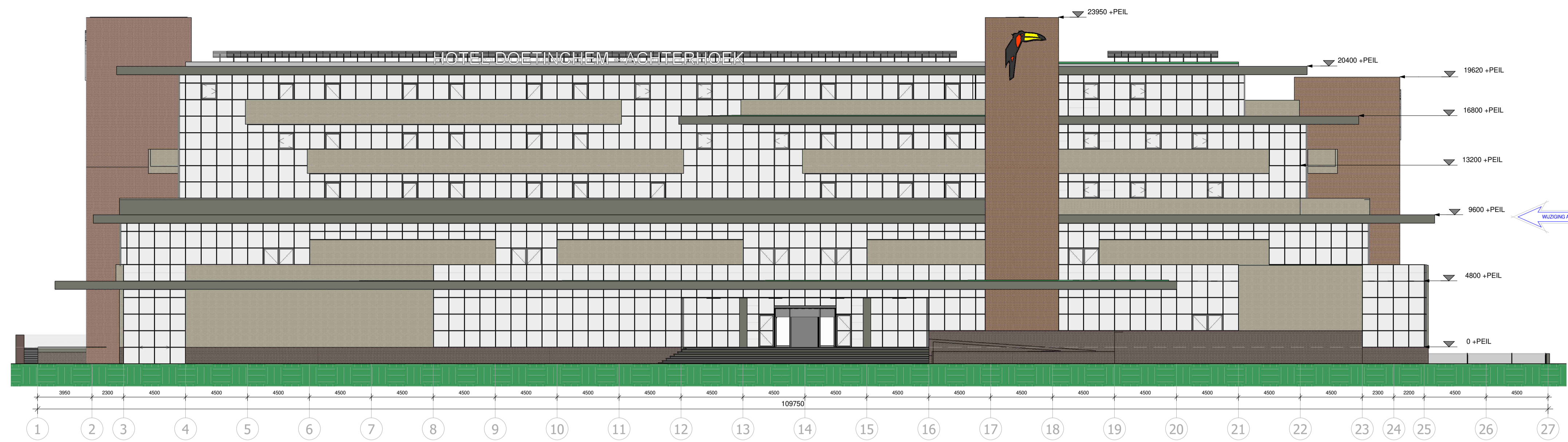
schaal



zuidoost richting

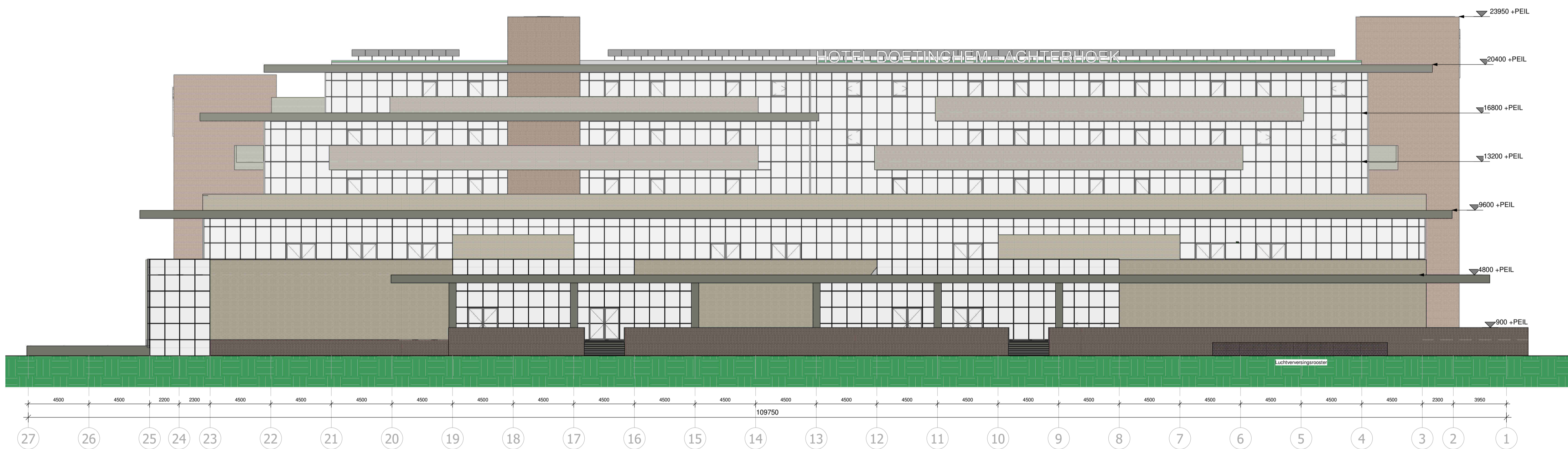
schaal

 <b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel: (0)172) 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Projectnummer:	0976	Project:	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam:	Overzichtstekening impressies		
In opdracht van:	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.		
Formaat:	A1	Datum:	8 december 2017
Blad:	E60	Schaal:	Cetkend RD
File:	0976V05-TAU-		Wijziging datum: omschrijving
© Bloemen Architecten te Alphen aan den Rijn			



Voorgevel

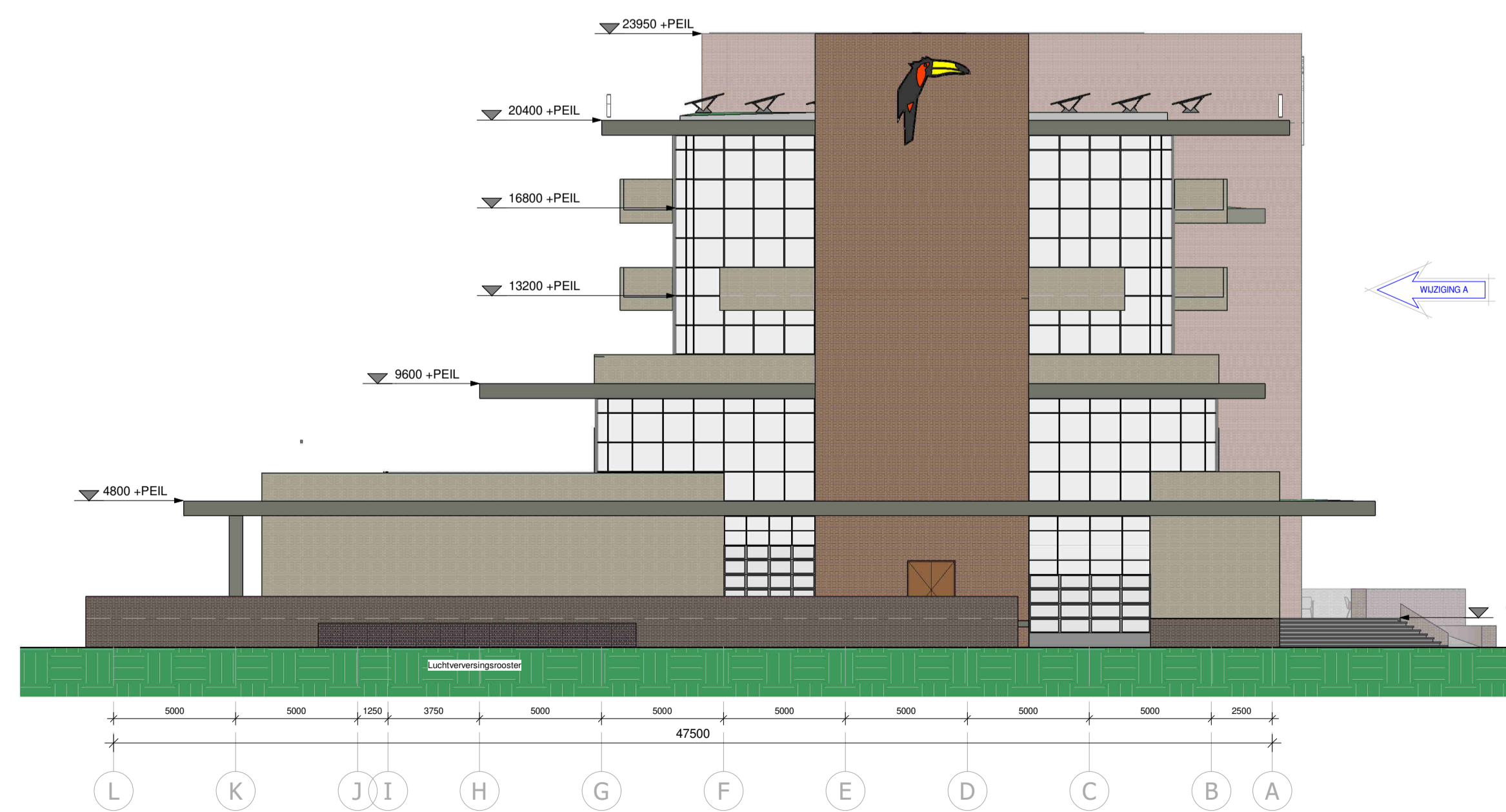
schaal 1 : 200



Achtergevel

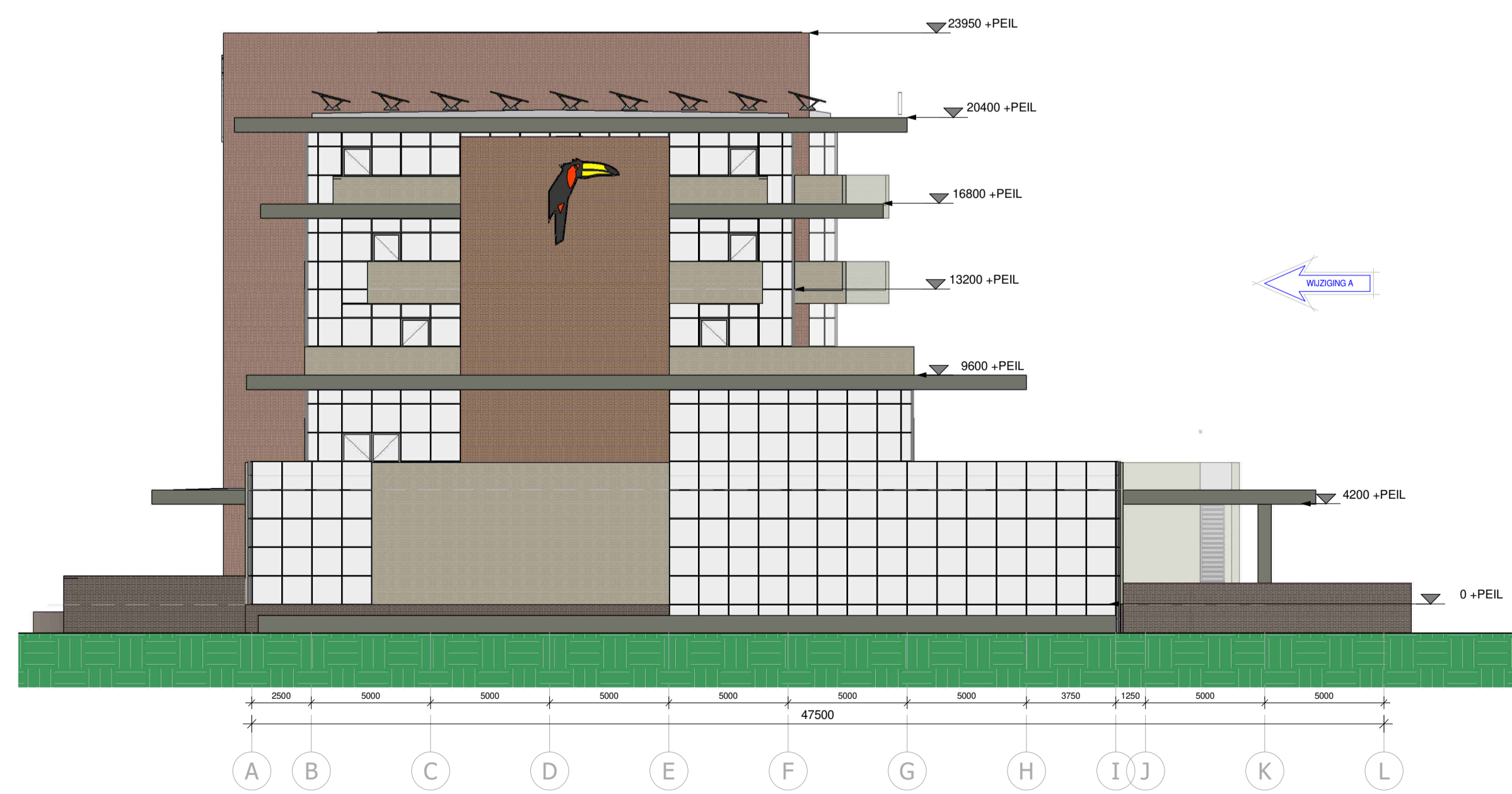
schaal 1 : 200

Wijzig alle dubbele deuren en ramen in de hotalkamers naar enkele deuren en ramen.  
Vervallen enkele dubbele deuren bij de bijenkonstuncies.



Linker zijgevel

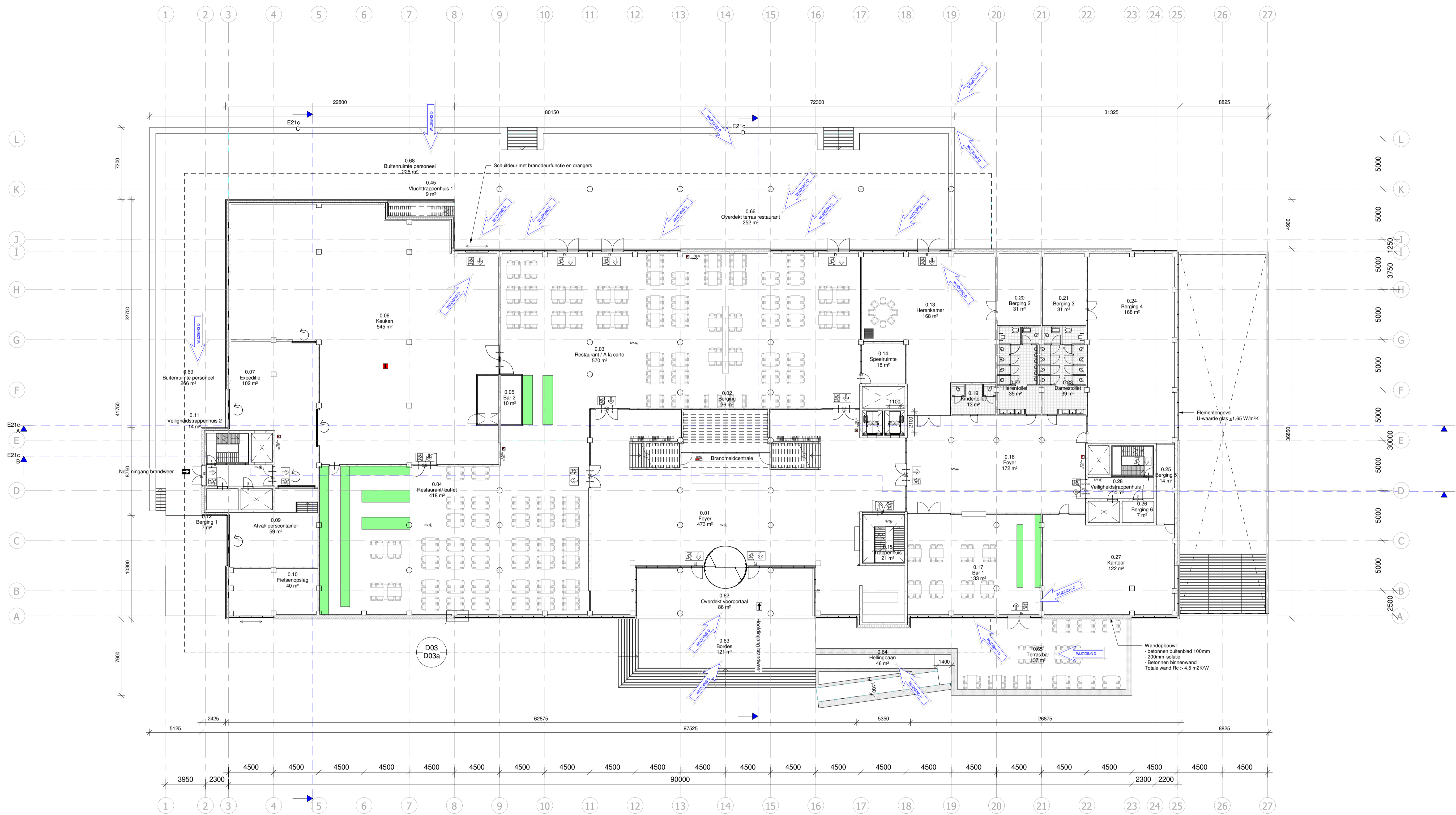
schaal 1 : 200



Rechter zijgevel

schaal 1 : 200

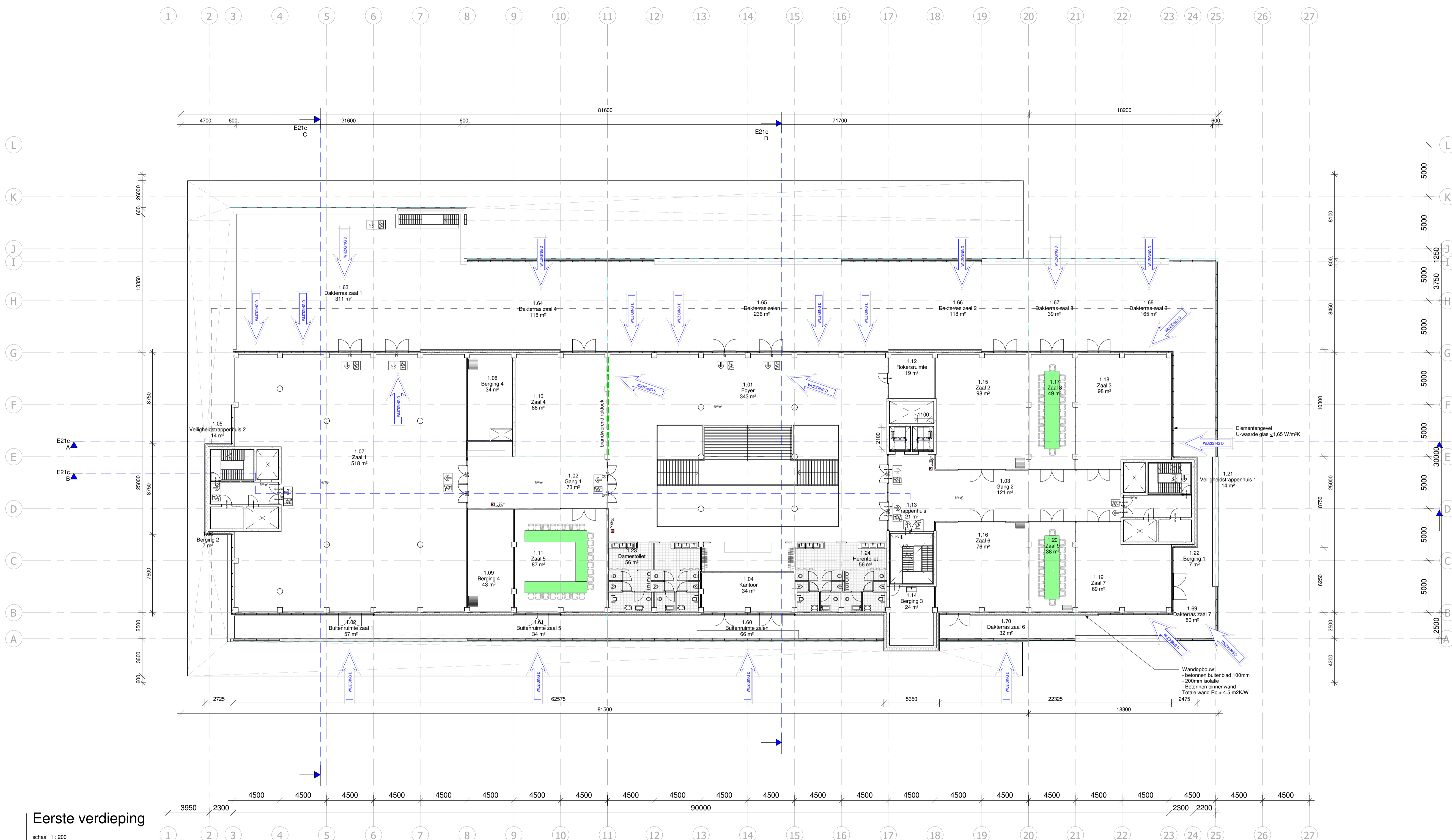
<b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0)172 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Project nummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Overzichtstekening gevelaanzichten	In opdracht van	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.
Formaat	A1	Datum	8 december 2017
Blad	E10a	Schaal	1 : 200
		Cetkend	ED/ MB
		File	0976V05-TAU10a
		© Bloemen Architecten te Alphen aan den Rijn	Wijziging datum omschrijving 19-07-2019 Diverse wijzigingen



Begane grond


schaal 1 : 200

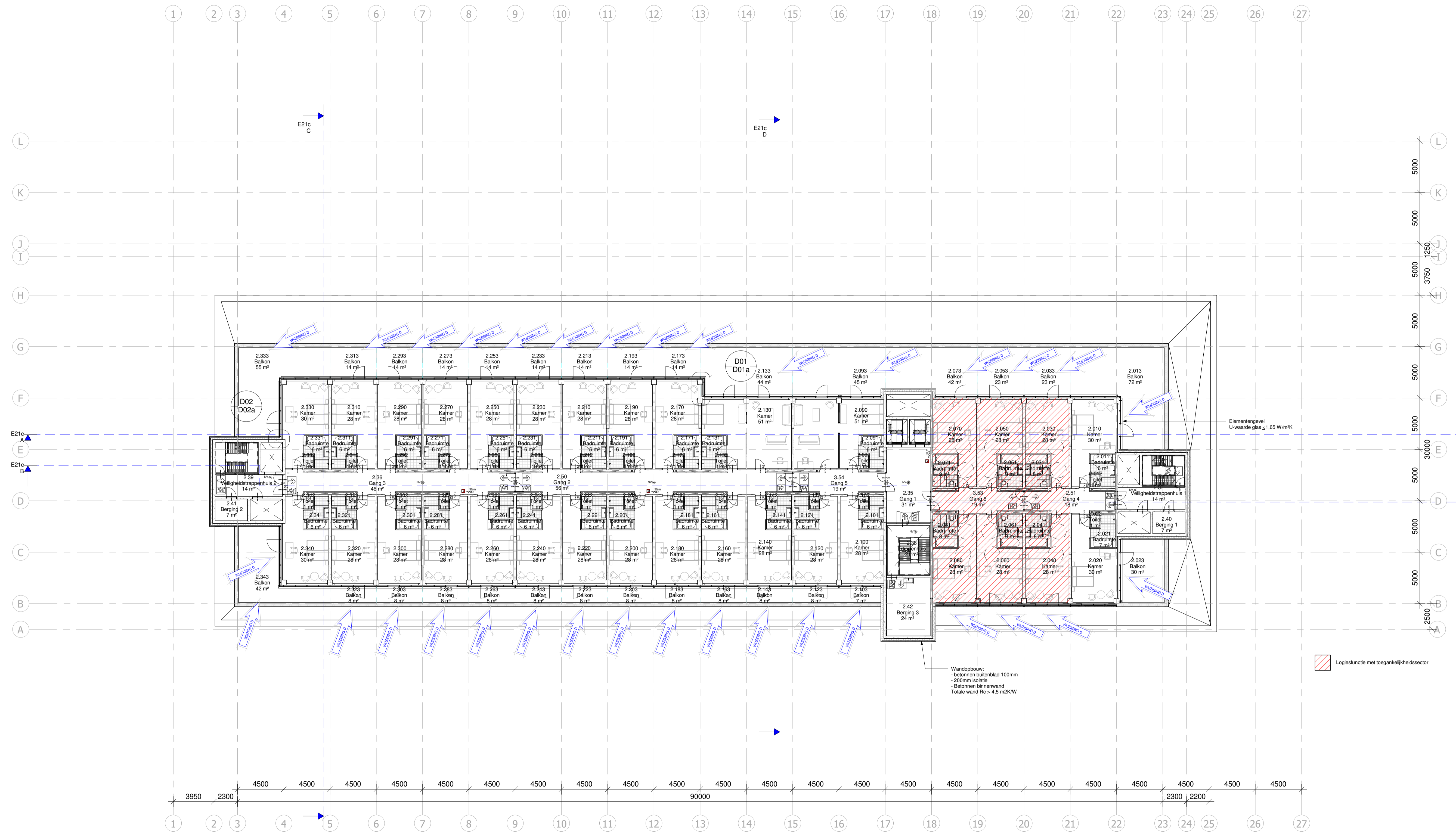
<b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0)71 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Project nummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Begane grond Functie Restaurant/ Horeca	In opdracht van	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.
Formaat	A1	Datum	8 december 2017
Blad	E00d	Schaal	1 : 200
Cetkend	ED/ MB	Wijziging	a 08-12-2017 diverse wijzigingen b 22-12-2017 diverse wijzigingen c 31-08-2018 wijzigingen d 20/06/2018 1.16170 e 19-02-2019 diverse wijzigingen
File	0976V05-TAU00d	© Bloemen Architecten te Alphen aan den Rijn	



Eerste verdieping


schaal 1 : 200

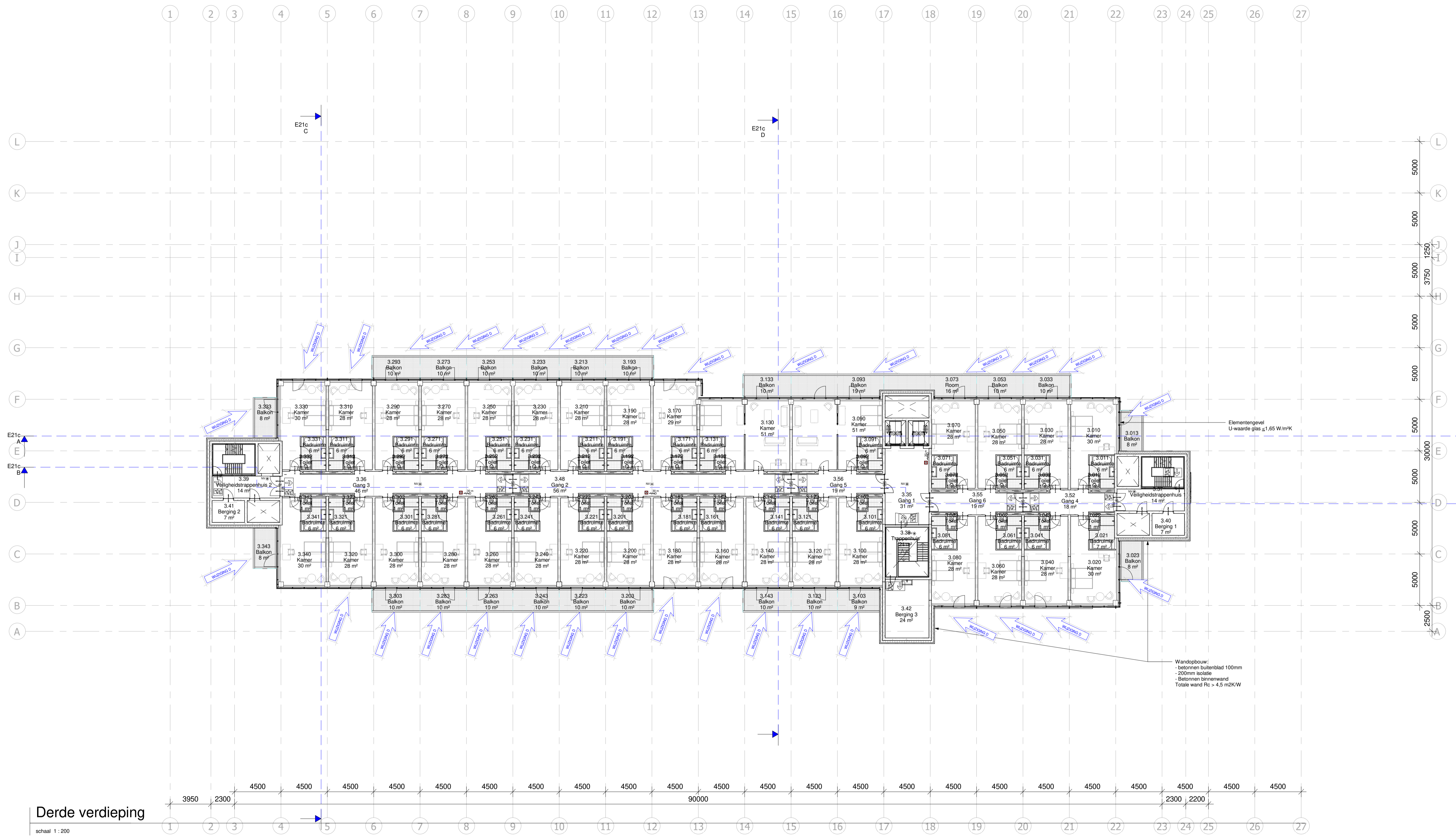
 <b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0172) 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Project nummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Eerste verdieping Functie Congress/ Vergaderzalen		
In opdracht van	Hotel Doetinchem Acherhoek Beheer B.V.		
Formaat	A1	Datum	20 september 2017
Schaal	1 : 200	©	Bloemen Architecten te Alphen aan den Rijn
Cetkend	ED/ MB	Wijziging	a 08-12-2017 diverse wijzigingen
File	0976VV05-TAU01d	b	22-12-2017 diverse wijzigingen
		c	31-08-2018 wijziging
		d	20/06/2018 1.11670
			18-02-2019 Diverse wijzigingen



Tweede verdieping

schaal 1 : 200

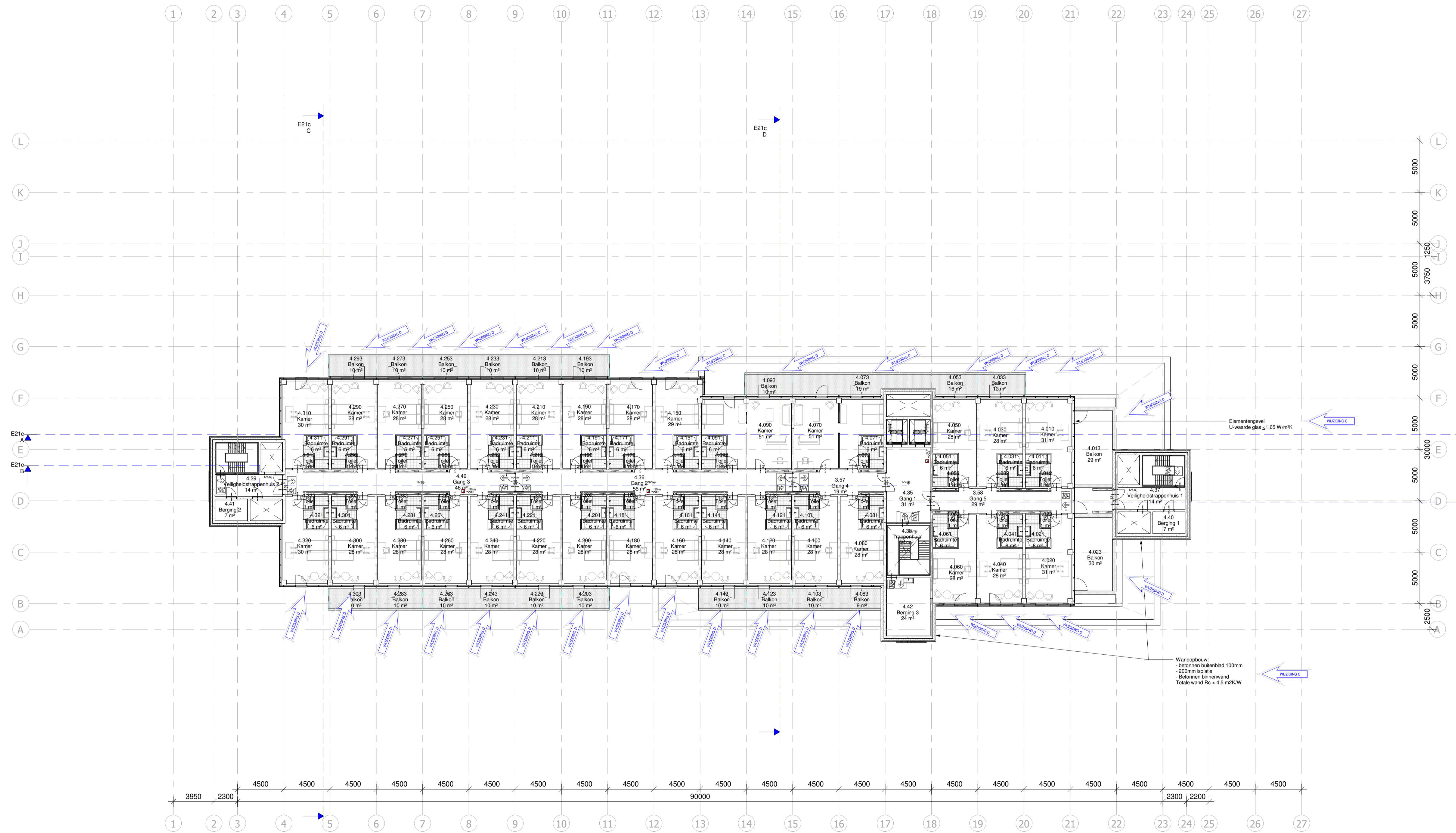
 <b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0)172 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Project nummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Tweede verdieping Functie Hotelkamers	In opdracht van	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.
Formaat	A1	Datum	20 september 2017
Blad	E02d	Schaal	1 : 200
		Catkend	ED/MB
		File	0976V05-TAU02d
		Wijziging	datum omschrijving
		a	23-12-2017 diverse wijzigingen
		b	31-08-2018 wijziging
		c	20-09-2018 wijziging
		d	17-05-2019 Beterwilt
		e	18-07-2019 Beterwilt



Derde verdieping


schaal 1 : 200

<b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0)71 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Project nummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Derde verdieping Functie Hotelkamers		
In opdracht van	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.		
Formaat	A1	Datum	20 september 2017
Blad	E03d	Schaal	1 : 200
		Catetend	ED/ MB
		File	0976V05-TAU03d
			© Bloemen Architecten te Alphen aan den Rijn
		Wijziging	datum omschrijving
		a	08-12-2017 diverse wijzigingen
		b	22-12-2017 diverse wijzigingen
		c	31-08-2018 wijziging
		d	20/06/2018 1.11670
			18-02-2019 diverse wijzigingen

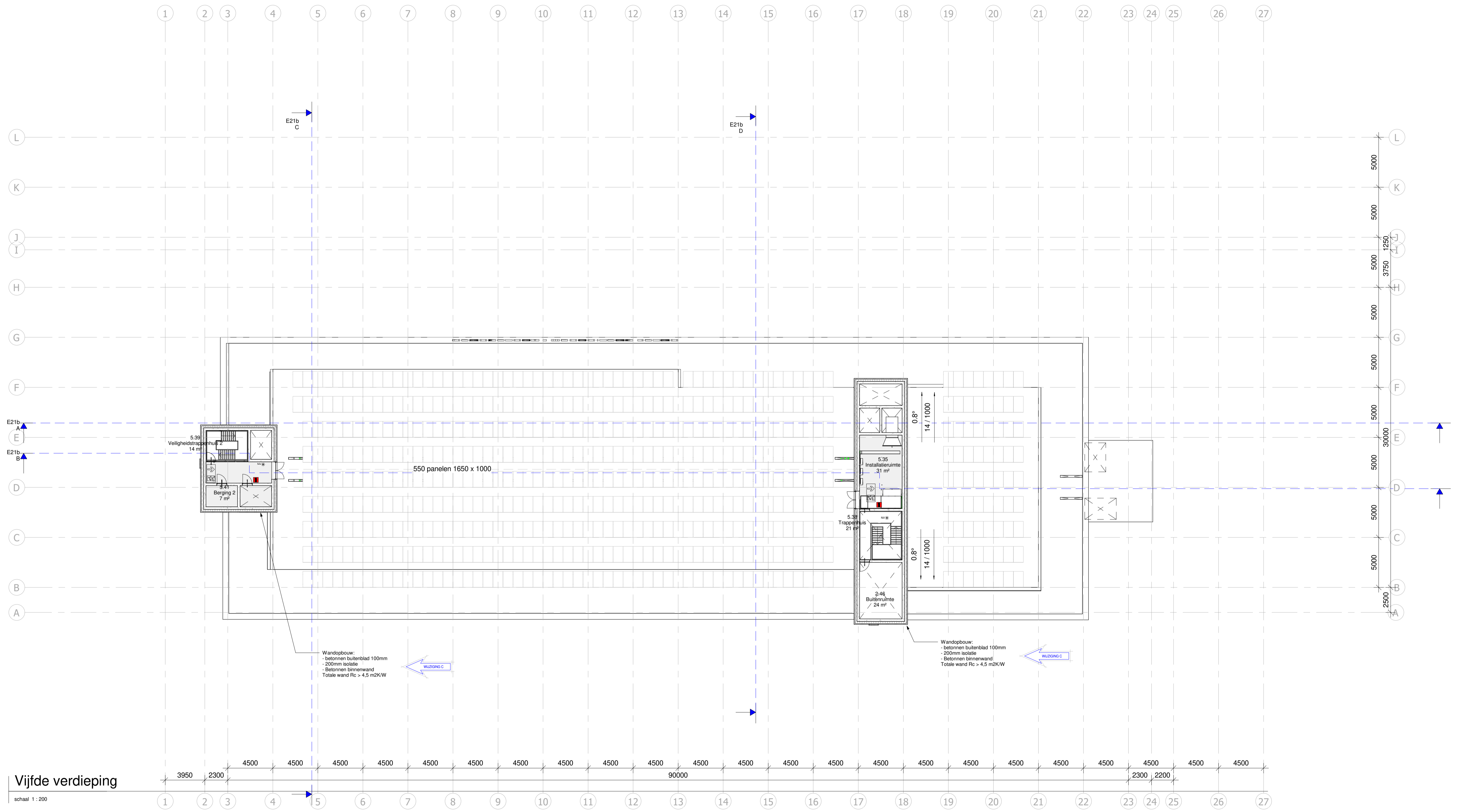


Vierde verdieping

schaal 1 : 200


 <b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0172) 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Projectnummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Vierde verdieping Functie Hotelkamers		
In opdracht van	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.		
Formaat	A1	Datum	20 september 2017
Schaal	1 : 200	Wijziging	datum omschrijving
Cetkend	ED/MB	a	08-12-2017 diverse wijzigingen
File	0976VV05-TAU04d	b	22-12-2017 diverse wijzigingen
		c	31-08-2018 wijzigingen
		d	20/06/2018 1.11670
			18-02-2019 diverse wijzigingen





Vijfde verdieping

schaal 1 : 200

 <b>Bloemen Architecten B.V.</b> Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement		Wilhelminalaan 18 2405 ED Alphen aan den Rijn Tel (0172) 49 23 87 info@bloemen-architecten.nl www.bloemen-architecten.nl	
Projectnummer	0976	Project	Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam	Vijfde verdieping Functie Installatie/ Overig		
In opdracht van	Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.		
Formaat	A1	Datum	20 september 2017
Blad	E05c	Schaal	1 : 200
File	0976VV05-TAU05c	Wijziging datum	omschrijving
		a	08-12-2017 diverse wijzigingen
		b	22-12-2017 diverse wijzigingen
		c	31-08-2018 wijzigingen
			2017/05/01/018 11670



Doorsnede A-A

schaal 1 : 200

- ▽ 06\_zesde verdieping  
24000 +P
- ▽ 05\_vijfde verdieping  
20400 +P
- ▽ 04\_vierde verdieping  
16800 +P
- ▽ 03\_derde verdieping  
13200 +P
- ▽ 02\_tweede verdieping  
9600 +P
- ▽ 01\_eerste verdieping  
4800 +P
- ▽ 00\_begane grond  
-00 Laden en lossen  
-1200 +P
- ▽ -1 Kelder  
-4800 +P
- ▽ -5800 +P

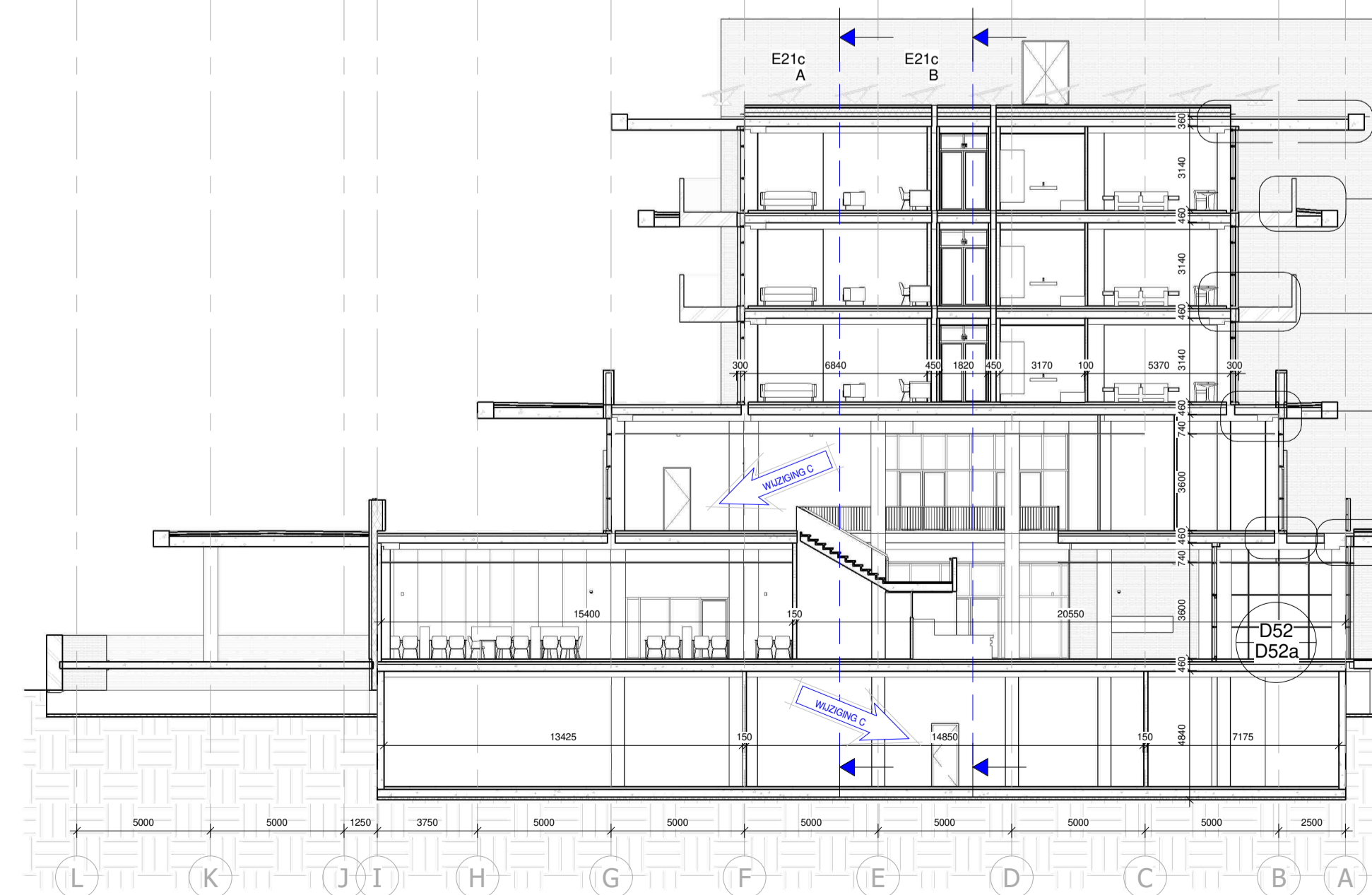


Doorsnede B-B

schaal 1 : 200

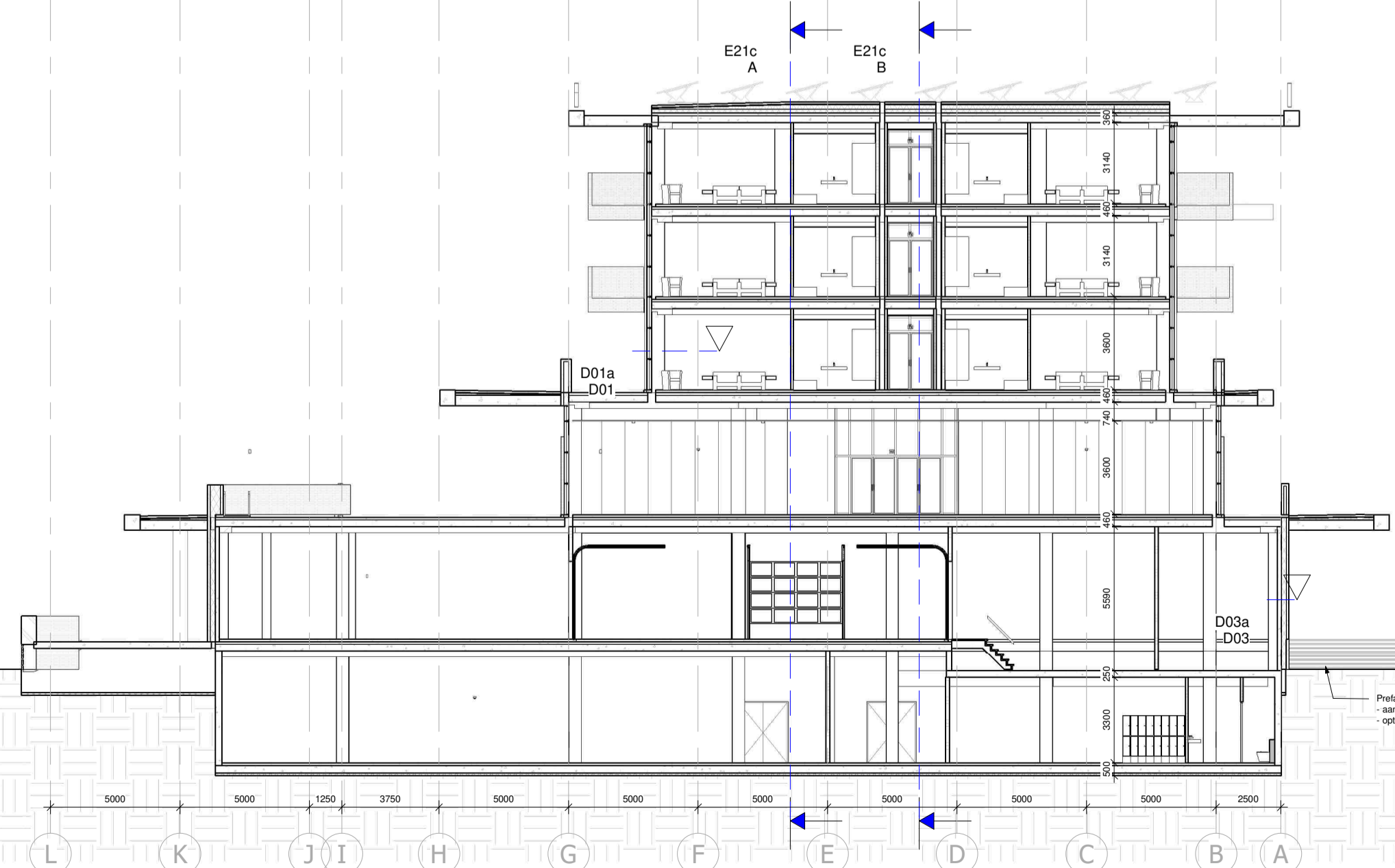
- ▽ 06\_zesde verdieping  
24000 +P
- ▽ 05\_vijfde verdieping  
20400 +P
- ▽ 04\_vierde verdieping  
16800 +P
- ▽ 03\_derde verdieping  
13200 +P
- ▽ 02\_tweede verdieping  
9600 +P
- ▽ 01\_eerste verdieping  
4800 +P
- ▽ 00\_begane grond  
-00 Laden en lossen  
-1200 +P
- ▽ -1 Kelder  
-4800 +P

Praktijk trap  
- breedte 200 mm  
- opstap 200 mm  
- breedte 1000 mm  
- voorzet van hekwerk, hoogte leuning  
= 850 mm t.o.v. voorzijde trap  
- maximale afstand tussen stiplen <math>+100\text{mm}</math>  
- maximale afstand tussen trapbeveiliging  
en trap = 200 mm  
- vrije hoogte boven trap minimaal 2300mm



Doorsnede C-C

schaal 1 : 200



Doorsnede D-D

schaal 1 : 200

- ▽ 05\_vijfde verdieping  
20400 +P
- ▽ 04\_vierde verdieping  
16800 +P
- ▽ 03\_derde verdieping  
13200 +P
- ▽ 02\_tweede verdieping  
9600 +P
- ▽ 01\_eerste verdieping  
4800 +P
- ▽ 00\_begane grond  
-00 Laden en lossen  
-1200 +P
- ▽ -1 Kelder  
-4800 +P

**Bloemen Architecten B.V.**  
Bureau voor Architectuur & Bouwmanagement

Wilhelminalaan 18  
2405 ED Alphen aan den Rijn  
Tel (0172) 49 23 87  
info@bloemen-architecten.nl  
www.bloemen-architecten.nl

Project nummer 0976	Project Hotel Van der Valk Doetinchem
Tekening naam Overzichtstekening doorsneden	
In opdracht van Hotel Doetinchem Achterhoek Beheer B.V.	
Formaat A1	Datum 20 september 2017
Blad E21c	Schaal 1 : 200
	Getekend ED/MB
	File 0976VV05-TAU21c

© Bloemen Architecten te Alphen aan den Rijn

Wijziging	datum	omschrijving
a	08-12-2017	diverse wijzigingen
b	22-12-2017	diverse wijzigingen
c	19-07-2019	diverse wijzigingen