

## **Notitie Bedrijven en Milieuzonering Vredestein**

Ter attentie van	Van Wijnen Oost B.V. Dhr. A.H. Kroes
Datum	10 september 2010
Projectnummer	09.1997
Onderwerp	Bestemmingsplan Vredestein 2010

### **Algemeen**

De in het bestemmingsplan Vredestein 2010 toegestane activiteiten mogen niet tot gevolg hebben dat toegestane bedrijven in de omgeving van het plangebied in hun bedrijfsvoering worden belemmerd als gevolg van het onderhavige bestemmingsplan. Eveneens moet duidelijk zijn of toegestane functies in de omgeving de beoogde ontwikkelingen in het bestemmingsplan niet belemmeren.

Om dat te bepalen is beschouwd in hoeverre milieuhinder kan optreden voor:

- milieugevoelige functies buiten het plangebied, vanwege toegestane bedrijven in dit bestemmingsplan, en
- milieugevoelige functies in het plangebied, vanwege toegestane bedrijven in en buiten het plangebied.

Onder milieugevoelige functies worden (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. begrepen.

### **Toetsingskaders**

Om het mogelijk optreden van milieuhinder te bepalen, is de VNG - uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) gehanteerd. In die uitgave zijn voor een scala aan milieubelastende activiteiten richtafstanden gegeven waarbinnen mogelijk hinder voor woningen kan ontstaan.

In de VNG uitgave wordt onderscheidt gemaakt tussen de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Het milieuaspect dat de grootste richtafstand met zich meebrengt is bepalend voor de milieucategorie waarin de betreffende milieubelastende activiteit is ingedeeld. De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk. Indien de aard van de omgeving dat rechtvaardigt kan een lagere omgevingskwaliteit worden nagestreefd dan die in een rustige woonwijk. In dat geval kunnen de kleinere richtafstanden voor een gemengde woonwijk worden aangehouden.

Milieucategorie	Richtafstand tot rustige woonomgeving	Richtafstand tot gemengde woonwijk
1	10 m	0
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

In het bestemmingsplan wordt niet de omgevingskwaliteit van een rustige woonwijk nagestreefd. In de bestaande situatie is namelijk al een lagere omgevingskwaliteit aanwezig: het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van bedrijventerrein Verheulsweide en de papierfabriek, nabij een spoorlijn, nabij bestaande bedrijven en nabij wegen met een belangrijke stroomfunctie. Vanwege deze bestaande hogere milieubelasting en het direct naast elkaar voorkomen van milieugevoelige en milieubelastende functies in het plangebied, kunnen de richtafstanden met een afstandstrap worden verlaagd.

Bovendien is het van belang dat de VNG uitgave niet zonder meer kan worden toegepast in situaties waarin milieugevoelige functies op een bedrijventerrein zijn of worden gesitueerd (zoals in dit bestemmingsplan). Voor die milieugevoelige functies kan een lager kwaliteitsniveau van het woon - en leefklimaat worden aanvaard dan uit de aan te houden richtafstanden in de VNG uitgave komt (dus eigenlijk nog lager dan die ten opzichte van een gemengd gebied). Om toch een minimaal beschermingsniveau te kunnen garanderen zijn wel de richtafstanden (voor gemengd gebied) uit de VNG uitgave gehanteerd. Deze werkwijze leidt er dus toe dat in werkelijkheid waarschijnlijk een kleinere afstand tot milieugevoelige functies mogelijk is, zonder dat milieuhinder ontstaat.

De opgenomen richtafstanden in de VNG- uitgave zijn geen normen, maar afstanden waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken. De afstanden worden gemeten vanaf de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat tot aan de dichtstbij gelegen gevel van de woning. Omdat in het Activiteitenbesluit het terrein rondom een zorgfunctie (zijnde verzorgingstehuis, psychiatrische inrichting, medisch centrum, polikliniek, medische dagverblijven en verpleeghuis als geluidgevoelig is aangemerkt, is de aan te houden afstand tot deze milieugevoelige functie gemeten vanaf de grens van de milieubelastende functie tot aan het terrein (waar mensen verblijven) rondom de zorginstelling.

#### Toetsing

In het plangebied zelf zijn geen (bedrijfs)woningen aanwezig of gepland, wel is een onderwijsinstelling voorzien en een maatschappelijke functie. Deze genoemde functies zijn zowel milieubelastend voor milieugevoelige functies in de omgeving (bedrijfswoningen) als milieugevoelig voor de bedrijven in de omgeving.

De aanwezigheid en de mogelijkheden tot vestiging van milieugevoelige of milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied, zijn bepaald aan de hand van de geldende bestemmingsplannen. Een nadere toetsing aan de hand van de milieuvergunningen heeft dus niet plaatsgevonden.

Ten noorden van de spoorlijn is het bestemmingsplan ‘Hamburgerbroek 2000, fase 2’ geldig en ten zuiden van de spoorlijn het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Verheulswede 2008”.

In het bestemmingsplan “Hamburgerbroek 2000, fase 2” is geregeld dat nieuwe bedrijfswoningen na een vrijstellingsprocedure zijn toegestaan. Alleen categorie 1 en 2 bedrijven mogen zich in het bestemmingsplangebied vestigen. Bestaande bedrijven uit een hogere milieucategorie zijn wel toegestaan.

In het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Verheulswede 2008” is geregeld dat bedrijfswoningen, na een vrijstellingsprocedure zijn toegestaan. De bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan. Bedrijven mogen zich vestigen in de milieucategorie die is aangeduid op de plankaart. In het ontwerp van het bestemmingsplan zijn de bestaande bedrijfswoningen aangeduid. Die aangeduide bedrijfswoningen zijn betrokken bij de toetsing aan de richtafstanden.

Tevens is het bestemmingsplan “Parapluherziening Geluidzone Hamburgerbroek’ in werking getreden en zal binnenkort het bestemmingsplan “Parapluherziening Geluidzone Verheulswede’ vastgesteld worden. In deze bestemmingsplannen zijn de geluidzones van de geluidgezoneerde bedrijventerreinen Verheulswede en van de Papierfabriek Doetinchem vastgelegd.

Om een milieuvergunning te kunnen verkrijgen zal een bedrijf dienen te voldoen aan de bepalingen in het geldende milieubeleid en de geldende milieuwetgeving. Die bepalingen zijn er op gericht dat geen hinder mag optreden op milieugevoelige functies (niet behorend bij de milieubelastende functie zelf). De kortst bijgelegen milieugevoelige functie is daarbij maatgevend, mits de betreffende milieubelastende functie niet dermate langgerekt is dat verder af gelegen functies alsnog hinder kunnen ondervinden. In de toetsing is hiermee rekening gehouden.

Uitgangspunt bij de toetsing is de beoogde situatie uit het stedenbouwkundig plan Vredestein en de toekomstige bestemmingsplanmatige situatie. Als milieugevoelige functies zijn aangehouden de beoogde school (ROC), een maatschappelijke functie en de dichtstbij gelegen bedrijfswoning. Voor deze functies zijn de afstanden getoetst ten aanzien van de beoogde milieubelastende functies op de kortst mogelijke afstand.

Bestemming in bestemmingsplan	Maatgevende activiteit / categorie	Richtafstand <sup>1)</sup>	Vanwege	Kortste afstand tot milieugevoelige functie	Mogelijke hinder?
<b>Dit bestemmingsplan</b>					
Onderwijs	Categorie 2 Beroepsonderwijs (ROC)	10 m <sup>2)</sup>	geluid	10 m (maatschappelijk)	Nee
Maatschappelijk	Categorie 2	10 m	geluid	20 m (ROC- gebouw)	Nee
Bedrijf	Autoservicebedrijf	10 m	divers	45 m (ROC-gebouw)	Nee
Bedrijf - tuincentrum	Categorie 2	10 m	geluid	65 m (ROC-gebouw)	Nee
Gemengd	Ketelhuis	Vanaf gebouw		50 m (bedrijfswoning)	max 3.2
Gemengde Bedrijvigheid	Categorie 2	10 m	divers	27 m (ROC - gebouw)	Nee
Gemengde Bedrijvigheid	Categorie 2	10 m	divers	22 m (maatschappelijk)	Nee
Gemengde bedrijvigheid	Categorie 2	10 m	divers	18 m (bedrijfswoning)	Nee

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Verheulswede 2008	Maatgevende activiteit / categorie	Richtafstand <sup>1)</sup>	Vanwege	Kortste afstand tot milieugevoelige functie	Mogelijke hinder?
<i>Ten zuiden van dit bestemmingsplangebied</i>					
Bedrijventerrein (Industriestraat)	categorie 3.2	50 m	Geur geluid	140 m (maatschappelijk)	Nee Nee
Bedrijventerrein (Industriestraat)	categorie 4.1	100 m	Geur geluid	145 m (maatschappelijk)	nee Nee
Bedrijventerrein (Fabriekstraat)	categorie 4.2	200 m	Geur geluid	320 m (maatschappelijk)	Nee nee
<i>Ten westen van dit bestemmingsplangebied</i>					
Bedrijventerrein (Havenstraat)	categorie 3.2	50 m	Geur geluid	100 m (ROC-gebouw)	nee Nee
Bedrijventerrein (Havenstraat)	categorie 4.1	100 m	Geur geluid	160 m (ROC- gebouw)	nee Nee
Bedrijventerrein (Havenstraat)	categorie 3.1	30 m	Geur geluid	50 m (ROC - gebouw)	Nee nee
Diervoederfabriek (Havenstraat)	categorie 4.1	100 m	Geur geluid	110 m (ROC-gebouw) <sup>4)</sup>	nee Nee
<i>Ten oosten van dit bestemmingsplangebied</i>					
Kantoren	Categorie 1	0 m	Geluid	20 m (maatschappelijk)	Nee
Parkeerterrein	Categorie 2	10 m	Geluid	20 m (maatschappelijk)	Nee

Bestemmingsplan Hamburgerbroek 2000, fase 2	Maatgevende activiteit / categorie	Richtafstand <sup>1)</sup>	Vanwege	Kortste afstand tot milieugevoelige functie	Mogelijke hinder?
Gemengde doeleinden	Categorie 2	10 m	Divers	50 m (ROC - gebouw)	Nee
Bedrijfsdoeleinden (ijzerhandel)	Categorie 2	10 m	Geluid	120 m (ROC - gebouw)	Nee
Papierrecycling (Rivierstraat)	Categorie 3.1	30 m	Gevaar	180 m (ROC - gebouw)	Nee
Papierfabriek (Stationsstraat)	Categorie 4.1	100 m	Geluid	180 m (maatschappelijk)	Nee <sup>4)</sup>
Vriesveem (Stationsstraat)	Gesloopt	Nvt	Nvt	nvt	Nvt
Spoorwegdoeleinden (Stationsstraat)	Categorie 3.2 (treinstation)	50 m	Geluid	130 m (maatschappelijk)	nee

#### Opmerkingen

- 1) De richtafstand ten opzicht van een gemengde woonwijk is weergegeven. Tussen de betreffende milieubelastende en -gevoelige functie is veelal bebouwing aanwezig (of in dit bestemmingsplan gepland). Er is echter vanuit gegaan dat die bebouwing niet aanwezig is. In werkelijkheid zal de bebouwing het mogelijk optreden van milieuhinder aanzienlijk beperken.
- 2) De afstand waarbinnen geluidhinder vanwege een ROC kan optreden is divers. De afstand tussen het onderwijsgebouw van de ROC en de maatschappelijke functie bedraagt 20 m. In het geval de gronden tussen de gebouwen niet in gebruik worden genomen als terrein behorend bij de maatschappelijke functie, dan is er geen hinder te verwachten vanwege de ROC op maatschappelijke functie. Daarnaast zijn geluidreducerende maatregelen mogelijk om te zorgen dat een goed leefklimaat kan worden gerealiseerd ter plekke van het gebouw ten dienste een maatschappelijke functie.
- 3) De afstand is gemeten vanaf het midden van de diervoederfabriek. De milieuruimte van de fabriek wordt ten noorden en ten zuidoosten (overzijde van de Havenstraat) van de fabriek al beperkt door bestaande bedrijfswoningen;
- 4) De papierfabriek is een geluidgezoneerde inrichting (zone industrielawaai). In de paragraaf 'geluid' is onderbouwd of met dit bestemmingsplan kan worden voldaan aan de bepalingen die gelden binnen die geluidzone.

#### Conclusie

De afstand tussen milieugevoelige en milieubelastende functies voldoet in alle gevallen aan de richtafstanden uit de VNG uitgave. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling voor het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen oplevert.