

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Landgoed De Krael (Kraalslaan 5);

overwegende, dat

- het bestemmingsplan Buitengebied, Landgoed De Krael 2012 voorziet in de realisatie van een landgoed aan de Kraalslaan 5 in Doetinchem;
- het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 22 maart 2012 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het vast te stellen bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp betreffende de ligging van het bouwvlak en de maximale bouw- en goothoogten voor hoofd- en bijgebouwen;
- voornoemde wijzigingen van dien aard zijn dat geen zienswijzen ten aanzien daarvan zijn te verwachten;
- het besluit tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan met de bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze, zo spoedig mogelijk, bekend zal worden gemaakt vanwege het spoedeisende belang van initiatiefnemer;
- dit spoedeisend belang volgt uit: het geleden tijdsverlies in de ruimtelijke procedure tot nu toe; het feit dat sprake is van herbouw van een afgebrande woning; de tijdelijke huursituatie van initiatiefnemer tot het tijdstip van oplevering van de nieuwe woning en de komende winterperiode die mogelijk een belemmering vormt voor de bouw;

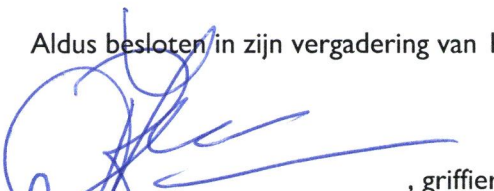
gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het feit dat de beeldvormende raad d.d. 29 augustus 2012 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

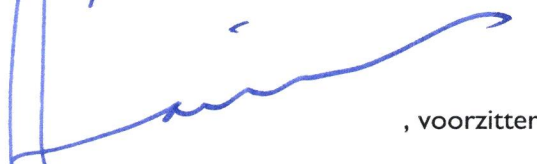
b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, Landgoed De Krael gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.NL.IMRO.0222 waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 01-02-2012 en de kadastrale kaart, versie 01-02-2012.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 13 september 2012,



, griffier



, voorzitter