

# BEELDKWALITEITSPAN TUINSTRAAT 6 GAANDEREN

---

Bij VAB-initiatieven heeft de gemeente richtlijnen voor de inpassing van het erf, voor de erfinrichting en voor de vormgeving en uitstraling van de bebouwing. De basis ligt in de wens om 'een boerenerf' te realiseren, dat zich als vanzelfsprekend voegt in de beeldbepalende kenmerken van het omliggende landschap. De hier volgende richtlijnen hebben betrekking op de bebouwing. Zoals het woord al zegt geven ze richting aan een ontwerp. Een ontwerp dat aan de richtlijnen voldoet is niet vanzelf goed en een ontwerp dat ervan afwijkt kan wel goed zijn. Creativiteit is niet in richtlijnen te vangen. Wie afwijkt van de richtlijnen zal dat wel overtuigend moeten kunnen motiveren.

## Algemene uitgangspunten

- Het erf heeft een collectief centraal gedeelte.
- Positie gebouwen: op of aan het erf, ontsloten vanaf het gemeenschappelijke centrale erf.
- De schuren (nieuwe woningen) zijn gericht op het gemeenschappelijke erf.
- Het hoofdgebouw (voormalige bedrijfswoning) vormt samen met de schuren (nieuwe woningen) een helder ensemble, rond de collectieve ruimte.
- In de hoofdopzet is duidelijk hiërarchie te zien: het hoofdgebouw is dominant in vorm, massa en situering; de bijgebouwen zijn eenvoudiger in vorm en massa en staan achter het hoofdgebouw.

## Richtlijnen beeldkwaliteit

### *Hoofdgebouw, zijnde de voormalige bedrijfswoning*

In het buitengebied is van bebouwing de kap het meest markante element in het landschap is. Vanuit de omgeving zijn van de bebouwing vooral de stoere kappen en de erfbeplanting zichtbaar.

- Een streekgebonden boerderijstijl.
- Het beeld wordt bepaald door voorgevel.
- De woning is een niet gelede, kloeke bouwvorm zonder aan- of uitbouwen.
- Het dakvlak is door de verhoudingen de meest bepalende 'gevel'
- Het dak is een zadeldak of een lessenaardak met een hellinghoek tussen 40° en 60°.
- De goothoogte van de woning is maximaal 4,5 meter.
- Verschillen in woon- en werkgedeelte komen naar voren in de gevels.
- Alle (moderne) materialen zijn mogelijk, traditionele (streekeigen) materialen zijn wenselijk.
- Het kleurgebruik is streekgebonden.
- Zorgvuldige detaillering.

### *Bijgebouwen, de 'schuren', zijnde de nieuwe woningen*

- Eenvoudig en functioneel: bedrijfsmatige uitstraling.
- Een streekgebonden vormgeving, gebaseerd op of afgeleid van het Hallehuis.
- Niet gelede, kloeke bouwvorm zonder aan- of uitbouwen
- Grote eenvoudige bouwmassa met doorgaand zadeldak, lage zijgevels en lage goten.
- Het dakvlak is door de verhoudingen de meest bepalende 'gevel'.
- Alle functies, zowel binnen als buiten, onder de kap.
- Zadeldak met een duidelijke nokrichting en een hellinghoek tussen 40° en 60°.
- Als de kapschuur het referentiebeeld is: lessenaardak met groot overstek aan hoge zijde.
- Groot dakoppervlak zonder uitstekende delen, zoals dakkapellen.
- Schoorsteen midden op de kap.
- Dakpannen, rood of zwart.
- Geen goten, wel dakoverstekken rondom.
- Duidelijke entree aan entree, gebaseerd op of afgeleid van baanderdeur.
- Weinig, verticaal gerichte, gevelopeningen (verticaal gericht).
- Traditioneel en streekeigen materiaal- en kleurgebruik.
- Eenvoud in detaillering die traditionele en streekeigen is.