

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase 2011.0485

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase ontvangen. De aanvraag gaat over een afwijking van de bestemmingsplannen "Buitengebied 2000, herziening 2002" en de Parapluperherziening Buitengebied-reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a." (VAB-regeling). De afwijking is nodig om de bouw van een grasdakwoning en de landschappelijke herinrichting van de kavel aan de Kruisstukweg 3 in Wehl mogelijk te maken. Het perceel is kadastraal bekend als Wehl, sectie M, nummer 820. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011.0485, OLO nummer 173588..

Het plan voorziet in:

- a. gedeeltelijke sloop van de op het perceel aanwezige opstallen;
- b. sloop van agrarische gebouwen aan de Broekhuizerstraat 1 in Wehl;
- c. bouw van een grasdakwoning aan de Kruisstukweg 3 in Wehl;
- d. landschappelijke herinrichting van de kavel.

In de tweede fase worden de activiteiten bouwen en slopen aangevraagd.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om, gelet op artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
afwijking bestemmingsplan.

Procedure

De aanvraag is behandeld met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voor de afwijking van het bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet en daarom zijn wij van plan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inspraak

Het plan heeft van 17 februari 2011 tot en met 30 maart 2011 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Overige bijgevoegde documenten

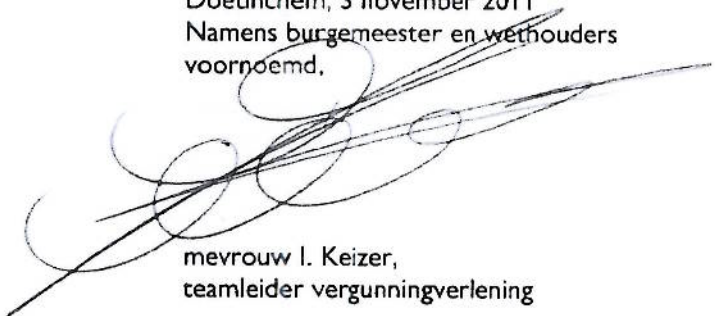
De volgende documenten horen bij het ontwerp besluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 25 juli 2011.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 25 juli 2011.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 september 2011 ter inzage gelegd. Tot en met 19 oktober 2011 konden zienswijzen of adviezen over de ontwerpbeschikking schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Doetinchem, 3 november 2011
Namens burgemeester en wethouders
voornoemd,



mevrouw I. Keizer,
teamleider vergunningverlening