

BIJLAGE

Bijlage

Landschaps- en beheerplan



2014



LANDSCHAPS- EN BEHEERPLAN

KemperLand - Broekhuizerstraat 2 Wehl

Inhoud

1. Aanleiding	3
Achtergrondinformatie	3
Huidige situatie	4
Kadastrale ligging	4
2. Gewenste inbreiding	6
Doel toekomstige bedrijfsvoering	7
3. Relevante doelen van de gebiedsvisie in gemeente Doetinchem	8
Karakteristieken van het gebied ‘het beekdal’	9
Landschapsplan binnen gebiedsvisie	9
Realisatie van het landschapsplan	12
Uit te voeren werkzaamheden	12

Bijlage 1: Beplantingsplan A) Bedrijfsgedeelte

Bijlage 2: Beheerplan A) Bedrijfsgedeelte
 B) Woongedeelte

Bijlage 3: Tekening integratie oude en nieuwe landschapselementen

1. Aanleiding

De reden voor het indienen van een landschapsplan met een beheerplan is de gewenste uitbreiding met nieuwe kippenstallen van KemperLand Holding BV. (verder te noemen KemperLand). Voor een goede bedrijfsvoering is uitbreiding op het perceel gewenst. De situering van de nieuwbouw maakt het noodzakelijk om te kijken hoe e.e.a. het beste ingepast kan worden in het landschap

Achtergrondinformatie

Bepalend voor de aanvraag om inbreiding van het perceel Broekhuizerstraat 2 te Wehl is de expertise en visie van de landschapscoördinator, om een adequate en logische inpassing in het landschap te kunnen realiseren. Leidend is daarbij het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) “Wehlse Broeklanden”. In het LOP is de gemeente Doetinchem gedefinieerd in verschillende deelgebieden, te weten:

- De hogere, drogere gronden
- Het beekdal
- De Sleeg
- De uiterwaarden rond Barlham
- Het Kamperlandschap

Het gebied waarin het perceel Broekhuizerstraat 2 te Wehl valt, stond voorheen bekend als GIOS (Groen in en om de Stad) en valt in het deelgebied ‘het beekdal’. Nu is het gebied (meer) bekend onder de naam Wehlse Broeklanden. Bovendien zijn ook de eisen van de branche, provincie, en overkoepelende organisaties meegenomen. Deze aanvraag zal getoetst moeten worden aan de gebiedsvisie, die is vastgelegd in het structuurplan Land van Wehl. Dit plan is opgesteld in 2007 en bevat de kaders voor o.a. een nieuw bedrijventerrein, een nieuwe woonwijk en een uitloopgebied voor de inwoners.

Kenmerkend voor deze ontwikkelingen moest onder andere zijn dat de bebouwing en de natuur in onderlinge samenhang zouden worden ontwikkeld. Natuur, recreatie en landschap krijgen een belangrijke plaats in het gebied Wehlse Broeklanden.

TenneT

Met de landschapsarchitect van TenneT is het ontwerp doorgesproken. De landschapsarchitect, de heer Jhon van Veelen, (h)erkende de meerwaarde van het project KemperLand m.b.t. de doelstellingen die de gemeente Doetinchem voor dit gebied heeft geformuleerd. Vastgesteld werd dat de beplanting geen hinder zou opleveren voor de uitvoering van het werk van TenneT.

Op dit moment ligt van 3 kippenstallen de exacte locatie nog niet vast, maar de definitieve inpassing zal daar geen invloed ophebben, omdat de marges minimaal zijn. De genoemde elementen op die percelen blijven gehandhaafd, evenals de aantallen en soorten.

Huidige situatie

Het bedrijf van KemperLand ligt in de gemeente Doetinchem, in het deelgebied Wehlse Broeklanden. In dit gebied is de landbouwfunctie beeldbepalend.

Kadastrale ligging

Het bedrijf ligt aan de Broekhuizerstraat 2, kadastraal bekend onder:

Kadastrale gemeente: Wehl

Sectie: L

Nummers: 251, 267, 268, 681, 260,261, 265, 435, 265 en 437

Aan de westzijde grenst het perceel aan weilanden.

Aan de zuidzijde grenst het perceel aan de Broekhuizerstraat.

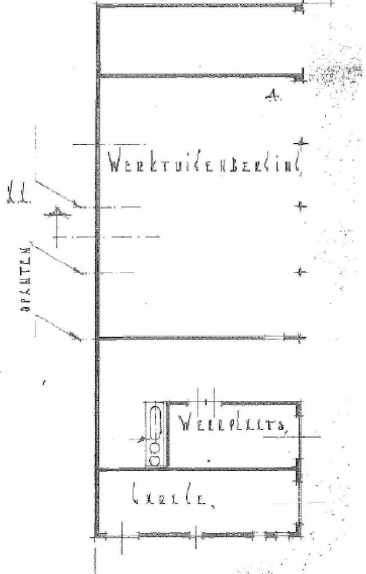
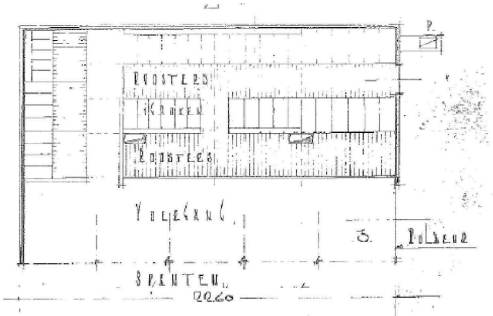
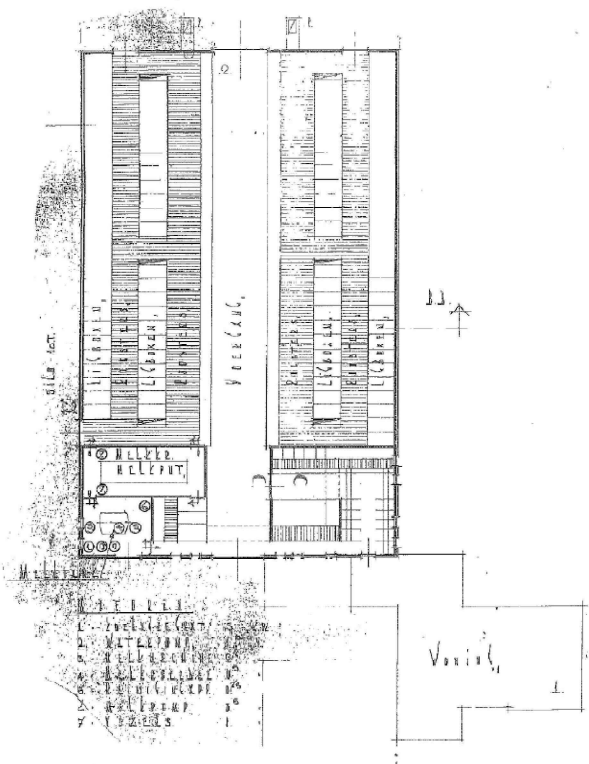
Aan de noordzijde grenst het perceel aan de Wehlse beek.

Aan de oostzijde grenst het perceel aan weilanden.

Foto 1: *Ligging perceel Broekhuizerstraat 2 Wehl.*



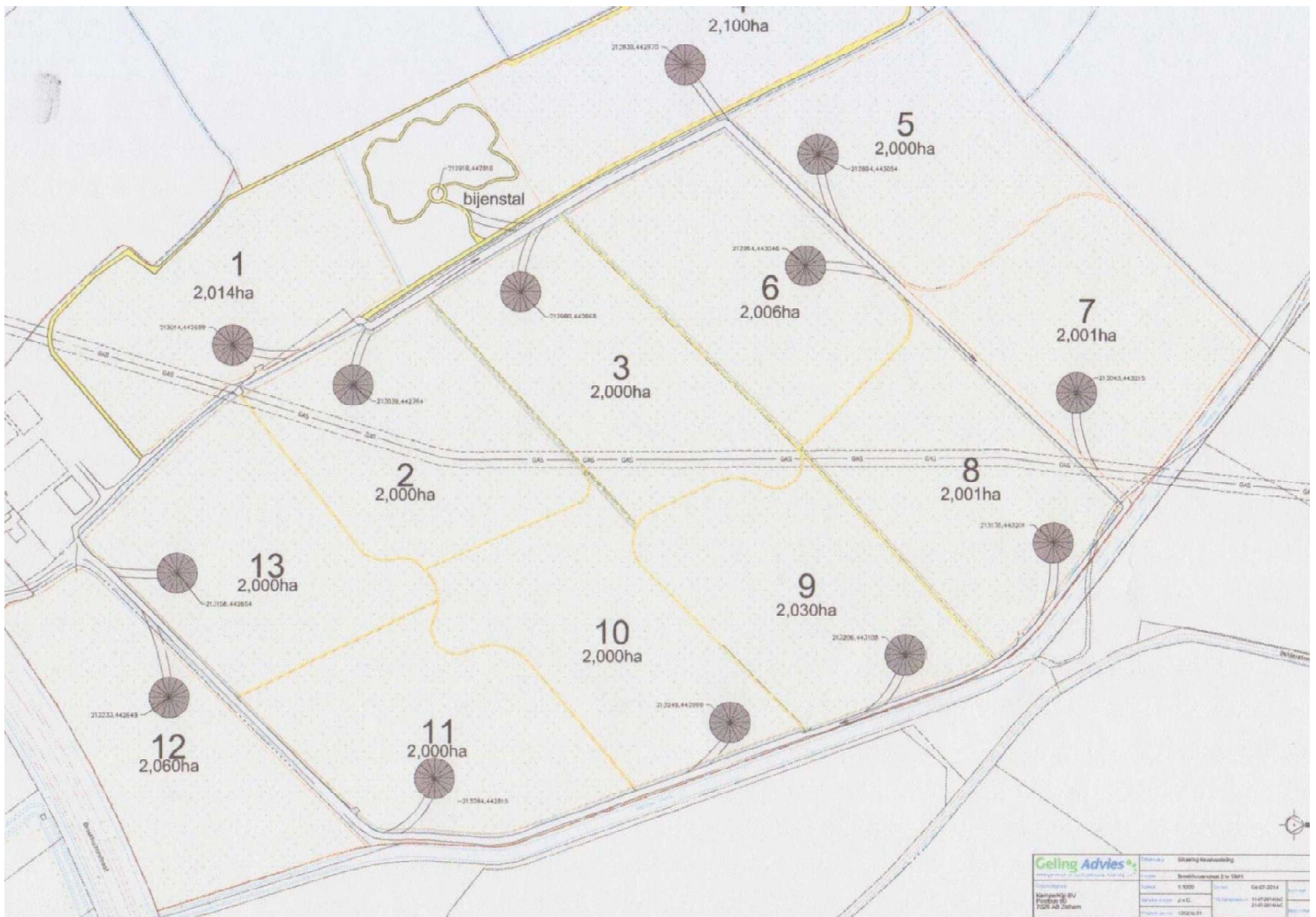
Kaart 1: Huidige situatie bedrijf en woning KemperLand.



2. Gewenste inbreiding

De bouwkundige maatregelen van de inbreiding worden in dit plan niet verder besproken. De kwaliteit van de nieuw te bouwen kippenstallen zal in overeenstemming zijn met en vooruitlopen op de huidige eisen.

Kaart 2: Gewenste bedrijfsoppervlakte.



Doel toekomstige bedrijfsvoering

Het doel van de inbreiding is invulling geven aan een maatschappelijk gewenste ideale leefomgeving voor dé biologische (vlees)kip: Kemper-Landhoen. Dit wordt gerealiseerd door het houden van biologische kippen in meerdere hokken op één locatie. Doel van het beplantingsplan is er voor te zorgen dat de kippen de volledige buitenruimte benutten. Dit kan alleen als ze zich veilig voelen en dus voldoende dekking vinden.

Hiertoe is overlegd met de pomoloog die namens de gemeente Doetinchem onderzoek heeft verricht naar de meest voorkomende en geschikte fruitbomen in de directe omgeving van de Broekhuizerstraat 2.

Het toepassen van o.a. oude rassen hoogstam fruitbomen blijkt een adequate manier om een goede verhouding tussen landschapselementen en dierenwelzijn te creëren.

Ook het gegeven dat er gebruik gemaakt wordt van meerdere fruitrassen per perceel, geeft een grotere biodiversiteit en dus minder kans op aantastingen en plagen. Bovendien speelt een grotere biodiversiteit van aanplant ook mee in de biologische bestrijding, bijvoorbeeld doordat de omringde landschapselementen zorgen voor schuilplaatsen.

De opbrengst van de fruitbomen moet bijvoorbeeld gebruikt worden in de sapverwerking of huisverkoop. De biologische bedrijfsvoering zorgt ervoor dat er in de toekomst zorgwerplekken ontstaan voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De uitgangspunten van het LOP zijn eveneens speerpunten van dit plan. Een van de belangrijkste speerpunten van de inbreiding is het perceel gedeeltelijk in ere te herstellen en in te richten gebaseerd op het landschap in 1954 (zie kaart 3). Hierbij zijn de kaders en doelstellingen van de Wehlse Broeklanden bepalend.

Kaart 3: *Situatie 1954. Landschapsinrichting gebied Broekhuizerstraat 2 te Wehl.*



Andere speerpunten specifiek van toepassing op KemperLand zijn:

1. Agrariërs en ondernemers kunnen in het gebied hun activiteiten blijven uitoefenen en/of verbreden.
2. Er komt geen extra woningbouw.
3. Er komt weer ruimte voor nieuwe natuur.
4. Het gebied blijft landelijk.
5. De werkgelegenheid wordt behouden/uitgebreid.

3. Relevante doelen van de gebiedsvisie in gemeente Doetinchem

In het structuurplan Land van Wehl staat onder andere beschreven dat de gemeente Doetinchem denkt in kansen. Initiatieven en plannen moeten dusdanig geïmplementeerd worden, dat deze bijdragen aan het in stand houden, herstel en verbeteren van het agrarisch cultuurlandschap.

In groter verband betekenen de doelen voor de regio Achterhoek:

- Het bieden van mogelijkheden tot instandhouding van agrarische bedrijfsvoering.
- Nieuwe inzichten met betrekking tot bijvoorbeeld huisvesting voor het houden van biologische kippen.
- Vergroten van de leefbaarheid op het platteland.

In kleiner verband betekenen de doelen voor de streek:

- Behoud economische vitaliteit.
- Behoud van productiecapaciteit voor duurzame grondgebonden en intensieve landbouw.

Meer specifiek voor het perceel Broekhuizerstraat 2:

De gemeente heeft het plan “Wehlse Broeklanden” gedefinieerd in vijf deelgebieden. Te weten in de gebieden:

- de hogere, drogere gronden
- het beekdal
- de Sleeg
- de uiterwaarden rond Barlham
- het kampenlandschap

Het perceel Broekhuizerstraat 2 valt in het gebied *het beekdal*.

De gemeente Doetinchem vraagt naar mogelijkheden het beekdal geschikt te maken als uitloopgebied voor haar bewoners. In het beekdal wil de gemeente de openheid, de lange lijnen en het groene karakter versterken, met nadruk op natuurontwikkeling.

Karakteristieken van het gebied 'het beekdal'

Het beekdal betreft de omgeving van de Wehlse beek. In het deelgebied van een beekdal zijn openheid, beplanting loodrecht op de Wehlse beek en lange linten in het landschap karakteristiek. De vroegere dwarslijnen waren heggen, paden singels en sloten.

Landschapsplan binnen gebiedsvisie

Het doel van dit landschapsplan is aantonen hoe de aanvraag van de nieuw te bouwen kippenstallen past binnen de doelen van het landschapsplan de Wehlse Broeklanden.

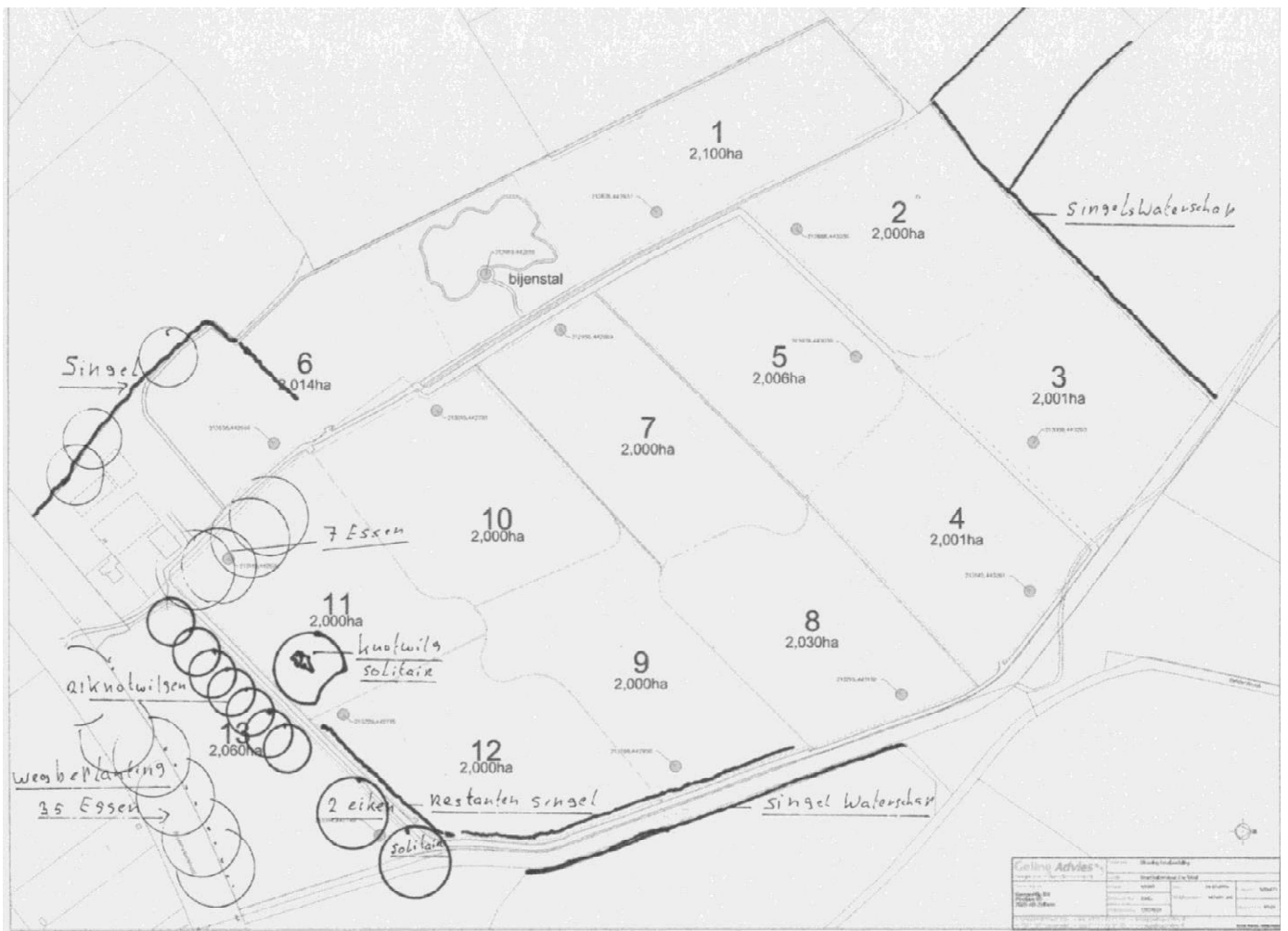
Het is de bedoeling om nieuwe kippenstallen bij te bouwen. Deze moet enerzijds de economische bedrijfsvoering beter rendabel maken en een grotere maatschappelijke draagvlak creëren en anderzijds in het landschap inpasbaar zijn. Een van de doelstellingen in het landschapsplan De Wehlse Broeklanden is het ontwikkelen van economische vitaliteit. Het streven is het versterken van duurzame economische mogelijkheden van landbouw en andere sectoren door meervoudig ruimtegebruik. Het houden van biologische kippen volgens het nieuwe concept is daar een voorbeeld van. Bovendien draagt het bij aan het behoud van productiecapaciteit voor de landbouw. Tevens draagt de inbreiding bij aan het behoud/uitbreiding van werkgelegenheid en de leefbaarheid op het platteland. Er wordt gezorgd voor een versterking van de sociale leefbaarheid door het aanbieden van zorgwerkplekken.

De toekomstige beplanting wordt zo gesitueerd dat de beleving van de stallen in het landschap niet als overheersend wordt ervaren. De beplanting zorgt ervoor dat het landschap niet onevenredig aangetast wordt. De stallen wordt niet angstvallig weggewerkt, maar o.a. solitaire bomen, struweelhagen, een elzensingel, knotwilgen en boomgaarden zorgen voor een natuurlijke overgang.

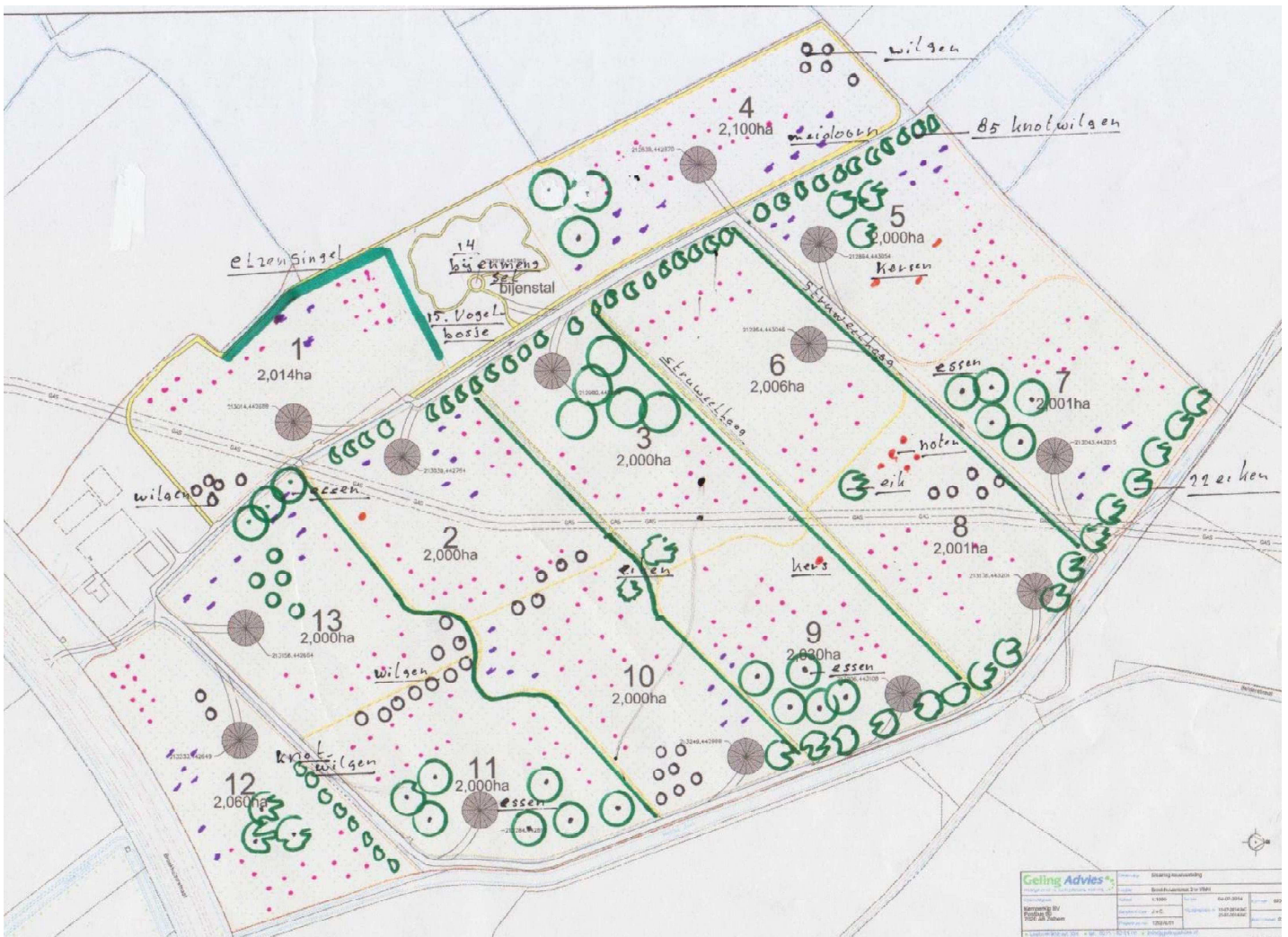
Door deze aanleg wordt verdichting van het kleinschalige landschap gerealiseerd. De natuur wordt versterkt en landschapswaarden worden geaccentueerd.

De aanplant zal ook de landschapsbeleving versterken voor de wandelaars in het uitloopgebied van de Huet en Dichteren. Er loopt namelijk al een wandelpad langs de Wehlse beek. De wandelaar zal nu ook zicht hebben op de herstelde inrichting zoals die vroeger was. Er zullen i.v.m. de bedrijfsvoering extra wandelpaden voor publiek worden aangelegd, echter mag het publiek pas na aanmelding over het terrein. Bovendien mogen geïnteresseerde vakbroeders via excursies over het perceel om inzicht te krijgen in de werkwijze van KemperLand. Ook de aanleg van zichtstallen is hiervoor bedoeld. De Wehlse beek zal als een strakke lijn in het landschap zichtbaar zijn, maar de aanplanting zal e.e.a. verzachten en zorgen voor een mooiere inbedding.

Kaart 4: Landschapselementen. Huidige situatie Broekhuizerstraat 2 te Wehl.



Kaart 5: Gewenste aanplant nieuwe landschapselementen. Samenhang van het landschapsplan binnen de doelen van het landschapontwikkelingsplan Wehlse Broeklanden in kaart.



Legenda	
	: Fruitbomen
	: Knotwilgen
	: Essen
	: Wilgen
	: Elzensingel
	: Struweelhaag
	: Eiken

Realisatie van het landschapsplan

Het concept is geslaagd als de kippen zich over het gehele perceel durven te verspreiden. Om recht te doen aan de leefomgeving van de kippen is het wenselijk om in de nabije omgeving van de stallen landschapselementen aan te leggen. Het is namelijk de bedoeling om de kippen over het gehele perceel verdeeld te krijgen, wat alleen gebeurt als de kippen zich veilig voelen. Hiervoor is het van belang dat ze voldoende dekking vinden.

Gekozen is voor inheemse beplanting, voorkomend in de directe omgeving en passend in het landschap. De struweelhagen komen grotendeels overeen met de situatie zoals in 1954. De struweelhagen bestaan voornamelijk uit meidoorn en sleedoorn, aangevuld met hondsroos. De fruitbomen zijn een selectie, gekozen na afstemming met de pomoloog. Deze pomoloog heeft voor de gemeente Doetinchem de fruitbomen in dit gebied al eens in kaart gebracht. De elzensingel is speciaal voor zaadetende vogels als sijzen en als afwisseling in het landschap. Verder staan er in elk perceel meerdere solitaire bomen, een boomgaard en struweelhagen om die dekking/veiligheid voor de kippen te krijgen.

Beperkende elementen zijn de ligging van een WRIJ-sloot, een gasleiding die over het perceel loopt, en een ondergrondse- en bovengrondse hoogspanningsverbinding (incl. 1 hoogspanningsmast) van TenneT.

Uit te voeren werkzaamheden

Totalen:

- Aanplanten knotwilgen en wilgen	141 stuks
- Aanplanten struweelhagen	1945 m ¹
- Inzaaien bijmengsel	3 kg
- Aanplant vogelbosje besdragers	1000 m ²
- Planten elzensingel	260 m ¹
- Fruitbomen, hoogstam	335 stuks
- Aanplant essen	33 stuks
- Aanplant eiken	31 stuks
- Solitaire meidoorns	130 stuks
- Aanleg/opschonen zaksloten/greppels	2300 m ¹

Beplanting bij renovatie boerderijtuin is hier nog niet meegenomen, zoals de realisatie van:

- Uitbreiding boomgaard
- Aanplant enkele solitaire bomen
- Aanleg beukenhagen
- Aanleg overhoeken met inheemse beplanting

Bijlage 1: BEPLANTINGSPLAN

A: BEDRIJFSGEDEELTE

Aanplant landschapselementen bij nieuw te bouwen kippenstallen

De bouw van de kippenstallen zal gefaseerd worden gerealiseerd. Daaraan is de aanleg van de landschapselementen gekoppeld. De beplanting groeit als het ware gefaseerd mee.

Aangegeven zijn de aantallen, de plantafstanden en het sortiment. Voor de fruitbomen is geen afstand aangegeven i.v.m. de diversiteit van de soorten en wordt een beroep gedaan op de pomoloog m.b.t. tot het aangeven op de verschillende plantafstanden. Op een extra tekening in de bijlage is de situering aangegeven.

Nieuwe landschapselementen

PERCEEL 1

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
5 wilgen	onregelmatig	salix alba het goor
ELZENSINGEL		
520 elzen	260 m ¹	alnus glutinosa
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u>		
3 notarisappel		
3 groningen kroon		
3 james grieves		
3 prinsesse noble		
3 schone van boskoop		
<u>Peren</u>		
3 conference		
3 saint remy		
<u>Pruimen</u>		
1 opal		
1 reine claude douillens		
1 ontario		
1 dubbele boerenwitte		
25 stuks		

PERCEEL 2

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
3 wilgen	onregelmatig	salix caprea het goor
KNOTWILGEN		
21 staken, eigen erf vervaardigen	1 per 7 m ¹	
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
760 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 200 m ¹ en 180 m ¹	500 meidoorn 150 sleedoorn 50 hondsroos 5 wilde appel 5 gele kornoelje
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 glorie van holland 3 lunterse pippeling 3 notaris		
<u>Peren</u> 3 zwijndrechtse wijnpeer 3 oranje peer 3 conference 3 doyenne du comice		
<u>Pruimen</u> 1 czar 1 ontario 1 hauszwewtsche 1 reine victoria		
<u>Noten</u> 1 juglans regia		
26 stuks		

PERCEEL 3

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
5 essen 1 eik	onregelmatig zie bijlage	fraxinus excelsior quercus robur
KNOTWILGEN		
20 staken, eigen erf vervaardigen	1 per 7 m ¹	
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
480 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 240 m ¹	300 meidoorn 100 sleedoorn 5 hazelnoot 5 vlier 70 hondsroos
FRUITBOMEN		
<u>Appel</u> 3 james grieves 3 peincesse noble 6 schone van boskoop		
<u>Peren</u> 3 saint remy 3 gieser wildeman 3 zwijndrechtse wijnpeer		
<u>Pruimen</u> 1 opal 1 reine claude douillens 1 ontario 1 hauszwetsche		
25 stuks		

PERCEEL 4

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
3 essen	onregelmatig	fraxinus excelsior
5 wilgen	onregelmatig	salix alba het goor
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
600 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 300 m ¹	400 meidoorn 150 sleedoorn 5 wilde appel 5 gele kornoelje 40 hondsroos
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 princesse noble 3 schone van boskoop 6 glorie van holland		
<u>Peren</u> 3 oranje peer 3 conference 3 doyenne du comise		
<u>Pruimen</u> 1 czar 1 dubbele boerenwitte 1 reine victoria 1 opal		
25 stuks		

PERCEEL 5

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
3 eiken	zie bijlage	quercus robur
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
KNOTWILGEN		
25 staken, eigen erf vervaardigen	1 per 7 m ¹	
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 schone van boskoop 3 glorie van holland 6 lunterse pippeling		
<u>Peren</u> 3 conference 3 saint remy 3 gieser wildeman		
<u>Pruimen</u> 1 reine victoria 1 opal 1 reine claude douillens 1 ontario		
<u>Kersen</u> 3 prunus avium hedelfinger		
28 stuks		

PERCEEL 6

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
5 essen	onregelmatig	fraxinus excelsior
KNOTWILGEN		
20 staken, eigen erf vervaardigen	1 stuk per 7 m ¹	
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
360 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 180 m ¹	250 meidoorn 50 sleedoorn 5 gele kornoelje 5 vlier 5 hazelaars 45 hondsroos
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 glorie van holland 3 lunterse pippeling 3 notaris		
<u>Peren</u> 6 saint remy 3 gieser wildeman 3 zwijndrechtse wijnpeer		
<u>Pruimen</u> 1 opal 1 czar 1 reine claude verte 1 ontario		
25 stuks		

PERCEEL 7

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
5 essen	zie bijlage	fraxinus excelsior
7 eiken	zie bijlage	quercus robur
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u>		
3 lunterse pippeling		
3 notaris		
3 james grieves		
<u>Peren</u>		
3 gieser wildeman		
6 zwijndrechtse wijnpeer		
3 oranjepeer		
<u>Pruimen</u>		
1 hauszwetsche		
1 czar		
1 dubbele boerenwitte		
1 reine victoria		
25 stuks		

PERCEEL 8

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
5 wilgen 7 eiken	onregelmatig zie bijlage	salix caprea het goor quercus robur
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
400 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 200 m ¹	300 meidoorn 60 sleedoorn 25 hondsroos 5 vlier 5 wilde appel 5 hazelaar
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 groninger kroon 3 james grieves 3 prinsesse noble		
<u>Peren</u> 3 zwijndrechtse wijnpeer 3 oranje peer 6 conference		
<u>Pruimen</u> 1 dubbele boerenwitte 1 hauszwetsche 1 ontario 1 reine claude douillens		
<u>Noten</u> 5 juglans regia		
30 stuks		

PERCEEL 9

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
7 eiken	zie bijlage	quercus robur
5 essen	zie bijlage	fraxinus excelsior
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
350 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 175 m ¹	250 meidoorn 50 sleedoorn 5 gele kornoelje 5 vlier 5 hazelaars 35 hondstroos
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 james grieves 3 princesse noble 3 schone van boskoop		
<u>Peren</u> 3 oranje peer 3 conference 3 saint remy		
<u>Pruimen</u> 4 reine victoria 1 opal 1 czar 1 reine claude verte		
<u>Kersen</u> 1 meikers		
26 stuks		

PERCEEL 10

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
3 eiken	zie bijlage	quercus robur
9 wilgen	onregelmatig	salix alba het goor
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u>		
3 princesse noble		
3 schone van boskoop		
3 glorie van holland		
<u>Peren</u>		
3 conference		
3 saint remy		
3 gieser wildeman		
<u>Pruimen</u>		
1 reine claud douillens		
4 ontario		
1 hauszwetsche		
1 dubbele boerenwitte		
25 stuks		

PERCEEL 11

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
7 essen 7 wilgen	zie bijlage onregelmatig	fraxinus excelsior salix alba het goor
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
700 bosplantsoen	2 stuks/m ¹ 140 m ¹ + 210 m ¹	500 meidoorn 150 sleedoorn 5 vlier 5 hazelaar 5 gele kornoljoe 5 wilde appel 30 hondsroos
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 schone van boskoop 3 glorie van holland 3 lunterse pippeling		
<u>Peren</u> 3 saint remy peren 3 gieser wildeman 3 doyenne du comise		
<u>Pruimen</u> 1 ontario 1 hauszwetsche 4 dubbele boerenwitte 1 czar		
25 stuks		

PERCEEL 12

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
2 wilgen	zie bijlage	salix alba het goor
3 eiken	zie bijlage	quercus robur
KNOTWILGEN		
15 staken, eigen erf vervaardigen	1 stuk per 7 m ¹	
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u>		
3 glorie van holland		
3 lunterse pippeling		
3 notaris		
<u>Peren</u>		
3 gieser wildeman		
3 zwijndrechtse wijnpeer		
3 oranjepeer		
<u>Pruimen</u>		
1 hauszwetsche		
1 dubbele boerenwitte		
1 reine claude victoria		
4 opal		
25 stuks		

PERCEEL 13

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
BOMEN		
8 wilgen	zie bijlage	salix alba het goor
3 essen	zie bijlage	fraxinus excelsior
SOLITAIREN		
10 meidoorn bosplantsoen	onregelmatig	crataegus monogyna
STRUWELHAAG		
240 bosplantsoen	2 stuks per m ¹ 120 m ¹	150 meidoorn 50 sleedoorn 5 gele kornoelje 5 vlier 30 hondsroos
FRUITBOMEN		
<u>Appels</u> 3 lunterse pippeling 3 notaris 3 groningen kroon		
<u>Peren</u> 3 doyenne du comise 3 zwijndrechtse wijnpeer 3 oranje peer		
<u>Pruimen</u> 2 dubbele boerenwitte 2 reine claude verte 2 czar 1 opal		
25 stuks		

OBJECT 14 BIJENMENGSEL INZAAIEN

10-12 kg per ha.

Uitgaan van 3 kg PVM akkerrandenmengsel, bedoeld voor o.a. akkervogels, insectenetende vogels, roofvogels en bijen.

Mengsel bevat o.a.:

Gele honingklaver	gewoon rolklaver
Gewoon duizendblad	witte honingklaver
Groot kaasjeskruid	kropaar
Luzerne	pastinaak
En andere soorten	en andere soorten

OBJECT 15 VOGELBOSJE BESDRAGERS

Sortiment	Plantafstand	Soort/ras
VOGELBOSJE		
350 bosplantsoen	1 stuk per 2,25 m ² 1000 m ¹	50 kardinaalsmuts 75 krent 100 Gelderse roos 25 vlier 50 sporkehout 25 liguster 5 wilde appel 20 gele kornoelje

OBJECT 16 AANLEG OPSCHONEN ZAKSLOTEN/GREPPELS

Langs de aan- en afvoerweg zal een zaksloot/greppel worden gegraven. De bestaande WRIJ-sloot in het perceel zal worden opgeschoond. Het uitgraven/verspreiden van de grond zal natuurtechnisch worden uitgevoerd, zodanig dat er geen insporing kan plaatsvinden.

Totale lengte ca. 2300 m¹.

TOTALEN**Sortimentlijst****13 Percelen fruitbomen****APPELS****Maat 8-10**

- 21 notaris
- 9 groningen kroon
- 15 james grieves
- 18 princesse noble
- 24 schone van boskoop
- 24 glorie van holland
- 24 lunterse pippeling

PEREN

- 24 conference
- 24 saint remy
- 21 gieser wildeman
- 24 zwijndrechtse wijnpeer
- 18 oranjepeer
- 12 Doyenne du comise

PRUIMEN

- 11 opal
- 5 reine claud douillens
- 11 ontario
- 12 dubbele boerenwitte
- 8 czar
- 7 hauszwetsche
- 9 reine claud victoria
- 4 reine claud verte

KERSEN

- 3 hedelfinger riesenkirsche
- 1 meikers

NOTEN

- 6 juglans regia

335 STUKS

BOMEN	
WILGEN	Maat 10-12
44	slix alba het goor
44	STUKS

BOMEN	
EIKEN	Maat 10-12
31	quercus robur
31	STUKS

BOMEN	
ESSEN	Maat 10-12
33	fraxinus excelsior
33	STUKS

STRUWEELHAGEN	LENGTE 1945 m¹	
	2 stuks/m¹	
BOSPLANTSOEN	Maat 60-100	
2700	meidoorn	crataegus monogyna
760	sleedoorn	prunus spinosa
325	hondsroos	rosa canina
20	wilde appel	malus domestica
30	gele kornoelje	cornus mas
25	hazelnoot	corylus avellana
30	vlier	sambucus racemosa
3890	STUKS	

ELZENSINGEL	LENGTE 260 m¹
	2 stuks/m¹
ELZENVEREN	MAAT 150-200
ELZEN	alnus glutinosa
520	STUKS

VOGELBOSJE	1000 m²	Plantafstand 1,50 x 1,50
-------------------	---------------------------	---------------------------------

BOSPLANTSOEN**MAAT 60-100**

50	kardinaalsmuts	euonymus europaeus
75	krent	amelanchier lamarckii
100	Gelderse roos	viburnum opulus
25	vlier	sambucus racemosa
50	sporkenhout	rhamnus frangula
25	liguster	ligustrum vulgare
5	wilde appel	malus domestica
20	gele kornoelje	cornus mas

350 STUKS

Bijlage 2: BEHEERMAATREGELEN

Dat een beheerplan van groot belang is, spreekt voor zich en is hieronder aangeven.

A) BEDRIJFSGEDEELTE

1. Staken knotwilgen

Uit de aanwezige knotwilgen worden ca. 10 staken gehaald die in de opengevallen plekken worden geplant. Lengte 3 meter en planten met een grondboor.

Beheer

Eerste drie jaar de stam vrijhouden ten behoeve van de uitgroei pruik. Deze pruik de eerste 6 jaar om de twee jaar snoeien.

Daarna volstaat afzetten een keer per vijf-zeven jaar.

Flora en fauna

De knotwilgen dienen als nest- en schuilgelegenheid voor vogels en insecten.

2 – 8 Struweelhagen

Beheer:

De aanplant bestaat uit bosplantsoen, maat 60-100 cm. Deze beplanting kan uitgroeien en wordt om 10-15 jaar in zijn geheel een keer afgezet. Deze beplanting loopt dan weer uit.

Flora en fauna:

In deze singel komen besdragende heesters als voedsel voor de vogels, de bloemen voor de vlinders en bijen. Deze singel kan ook dienen als nest en schuilgelegenheid.

9. Bijnemengsel

Inzaaien liefst in het voorjaar. Mengsel voor Akkerranden van de firma PVM.

Beheer:

Een keer per jaar maaien in september. Afvoeren na het opdragen van het maaisel, zodat eventueel nog aanwezige zaden weer terug kunnen vallen.

Flora en fauna:

Het bijnemengsel dient als aanvulling van voedsel voor insecten als vlinders en libellen en zaadetende vogels als putters. Dient tevens als schuil- en nestgelegenheid.

10. Vogelbosje besdragers

Beheer

Het bosje wordt na 10-15 jaar beheerd volgens het wijker- en blijver systeem. Dit houdt in dat er na 10-15 jaar een keuze gemaakt zal worden welke heesters tot volwassen exemplaren mogen uitgroeien.

Flora en fauna

Er zit veel overeenkomst tussen de flora en fauna van de singels en het besdragend bosje. Het verschil zit met name in het sortiment. De singels hebben als hoofdsortiment de meidoorns aangevuld met de sleedoorns en de wilde rozen. Bij de besdragers is het sortiment vooral uitgebreid met meerdere inheemse soorten die op verschillende tijdstippen hun bessen vasthouden.

11. Aanplant elzensingel

De aanplant van de elzen zal als zgn. bosplantsoen zijn, lengte 60-80 cm. De planten worden insteek talud geplant. Plantafstand 1 per m¹.

Beheer

De elzen kunnen om de 10-15 jaar afgezet worden tot 20 cm boven de grond. De elzen stoelen weer makkelijk uit. Om de 50 m¹ dient er een overstaander te blijven staan als zangpost voor de vogels.

Flora en fauna

De haag dient als schuil- en broed gelegenheid voor de kleine zangvogels. De zaden dienen als voer voor de inheemse zaadeters maar ook voor overwinteraars als de sijsjes. Vaak aantasting door elzenhaantje, maar de elzen ondervinden hier geen blijvende hinder van. De elzensingel kan dienen als oriëntatie voor vleermuizen.

Graven zaksloot/greppel

De sloot/greppel dient als extra element langs de aan- en afvoerwegen. Hier zal zich de nattere vegetatie kunnen vestigen. De sloot/greppel hoeft niet het hele jaar over de hele lengte watervoerend te zijn. Enkele natte plekken in de zomer volstaan.

Beheer

De manier van uitgraven bepaalt het resultaat. Dit dient dus natuur technisch te gebeuren. Natuur technisch wil onder andere zeggen een flauw glooiend talud, door verschillende diepten uit te graven, werkend met een kantelbak. Er moet zo gewerkt worden dat er niet meer over het afgewerkte gedeelte gereden wordt i.v.m. verdichting van de grond. Opschonen van de zaksloot om 5-7 jaar, naar gelang aanwezigheid plantengroei. De zaksloot/greppel hoeft niet het hele jaar water te voeren.

Flora en fauna

De nattere plekken geven kansen aan een gevarieerdere beplanting. Welke insecten/amfibieën en planten zich in de toekomst kunnen handhaven ligt met name aan het hierboven vermelde bij beheer.

B) WOONGEDEELTE

Boomgaard

Aantal: nader te bepalen, hoogstam, oude rassen. Dit in verband met ziekteresistentie van oude rassen. De bomen worden geplant met 2 boompalen i.v.m. de wind, met boomband en een boombeschermer. Plantafstand 10 m¹.

Sortiment: nader te bepalen.

Beheer

De fruitbomen zijn hoogstam, zoals die vroeger ook voorkwamen. Om de 2 jaren moeten de fruitbomen nagelopen worden voor een lichte vormsnoei. Later om de 5 jaar voor de vorming van de gesteltakken.

Flora en fauna

Het fruit dient naast de consumptie ook als valfruit voor konijnen, hazen en vogels. De bloesem is interessant voor insecten en op latere leeftijd kan de boom dienst doen als nestgelegenheid voor o.a. de steenuil. Ook dienen de fruitbomen om het erf meer uitstraling te geven.

Aanplant solitaires

Hierbij worden de bestaande bomen versterkt met de aanplant van eiken. De eiken zijn een van de karakteristieke en typische bomen uit deze streek en dienen als directe en indirecte voedselbron en nestgelegenheid. Ook dienen de bomen als blikvangers voor de inrit.

Plantafstand: 1 per 7 m¹, met 2 boompalen met boomband.

Beheer

Tussen de eiken soms grote variaties. De eiken dienen bij aanplant goed te worden terug gesnoeid. Hierna is het nalopen om de 5 jaar belangrijk voor de vormsnoei. Zodoende geen grote wonden en het kan in een relatief korte tijd uitgevoerd worden.

Flora en fauna

Als nadeel kan gezien worden de aantasting van de eiken met de eikenprocessierups. Door preventieve maatregelen door gemeenten met biologische middelen zal de infectiedruk in de toekomst afnemen. Ook zullen de natuurlijke vijanden in de toekomst waarschijnlijk een grotere rol gaan spelen. De eikels dienen als voedselvoorraad voor gaaien en eekhoorns. Grappig zijn de vele galwespen.

Aanplant meidoornhaag

Aanplant 2 stuks per m¹.

Beheer

De planten worden gekocht als bosplantsoen, lengte 60-80cm. Deze meidoorns dienen als een haag geknipt te worden, 1x per jaar. Direct na aanplant terugsnoeien tot 25 cm boven de grond voor een betere aanslag en een beter uitstoeeling. Geeft een typisch Achterhoeks beeld.

Flora en Fauna

De haag dient als dekking voor het kleinere wild en als schuilplaats en broedgelegenheid voor vogels.

Aanplant beukenhagen

Deze komen bij de woning en de kleinere bebouwing. Dit geeft een luxer aanzicht, mooi passend en functioneel. Geeft zodoende de scheiding aan tussen het bedrijfsgedeelte en het woongedeelte.

Beheer

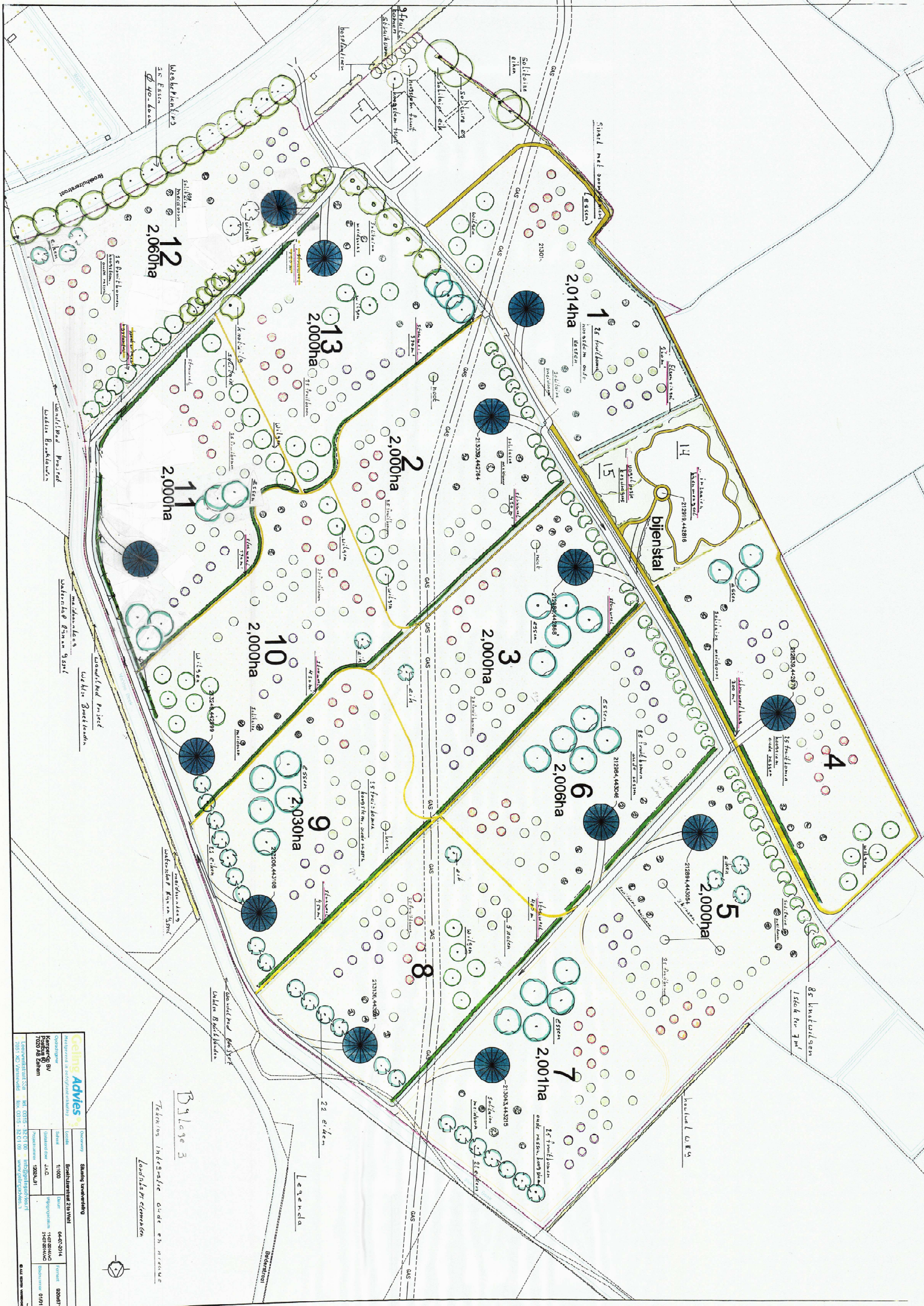
De beuken worden als bosplantsoen aangeplant in de maat 80-100.

Aantal: 4 stuks per m¹

De haag dient elk jaar gesnoeid te worden.

Flora en fauna:

De beukenhaag dient als nest- en schuilgelegenheid voor de kleinere vogels en insecten.



Scaling Advies		Stadsplanning	
Koningstraat 28, 3811 AA Amstelveen		0445-2014	
T: 020 487 7000		F: 020 487 7001	
E: info@scalingadvies.nl		W: www.scalingadvies.nl	
Uitsluitend te gebruiken voor de afgeleverde tekening(en).		Aantal kopieën: 0/01	
Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het verspreiden of kopiëren van dit document is strafbaar.		© 2014 Scaling Advies	

Bijlage 3
 Tekening integrale Guide en n.v.a.w.e
 Locatieplan

