



**BESLUIT INSTEMMING RAAMSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND**

---

Datum besluit : 27 juni 2014  
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2014-002193  
Locatie van verontreiniging : C. Missetstraat / Rivierstraat  
Plaats : Doetinchem  
Gemeente : Doetinchem  
Nummer van verontreiniging : GE022200567  
Melder : Gemeente Doetinchem

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 6 februari 2014 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie C. Missetstraat/Rivierstraat in Doetinchem.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit instemming raamsaneringsplan.

Dit raamsaneringsplan is van toepassing op meerdere (mogelijke) gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen het herontwikkelingsgebied Iseldoks te Doetinchem. Op basis van de reeds beschikbare gegevens worden geen spoedeisende gevallen verwacht binnen het plangebied. Voor deze gevallen zijn geen "Besluiten vaststelling ernst en spoedeisendheid" genomen. Het betreft een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van een ondergrondse tank. Gelegen op de grens van de locaties C. Missetstraat 28 en C. Missetstraat 30-36. Daarnaast is ten aanzien van verschillende dempingen in het gebied sprake van één of meerdere (mogelijke) gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft de zogenaamde dempingen 'waterplas', 'Zompesloot' en 'oude IJsselarm'. Ter plaatse zal nog nader onderzoek (waaronder asbestonderzoek) worden uitgevoerd.

Binnen (het grootste deel van) de contouren van het plangebied en dit raamsaneringsplan valt ook het geval GE022200363 C. Missetstraat 25 (ondergrond). Voor dit geval is op 28 januari 2013 een "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid" genomen, waarin staat dat het (in de huidige situatie waarin sprake is van een grondwateronttrekking door de oostelijk van de locatie gelegen papierfabriek) gaat om een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze verontreiniging zal in het kader van het raamsaneringsplan niet gesaneerd worden. Wel maakt het raamsaneringsplan het mogelijk om binnen het plangebied grondwateronttrekkingen ten behoeve van bemalingen uit te voeren.

Binnen de contouren van het plangebied en dit raamsaneringsplan valt ook het geval GE022200223 C. Missetstraat 25 (ophooglaag). Voor dit geval zijn op 7 juni 2011 twee besluiten genomen, te weten een "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid" en een "Besluit instemming deelsaneringsplan". De sanering van deze grondverontreiniging wordt uitgevoerd op basis van het daarvoor opgestelde deelsaneringsplan. De sanering van deze grondverontreiniging valt niet onder het raamsaneringsplan en onderhavig besluit.

Binnen de contouren van het plangebied is tevens een asbestweg aanwezig. De sanering van deze asbestweg is niet in het raamsaneringsplan opgenomen.

### **Besluit**

Wij stemmen in met het raamsaneringsplan.

Er is sprake van een functiegerichte (en kosteneffectieve) sanering. Na sanering is de locatie geschikt voor het gebruik wonen en/of infrastructuur.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter boven de interventiewaarde.

Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter boven de interventiewaarde.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan is één zienswijze binnengekomen.

In deze zienswijze wijst de indiener erop dat voor de bemaling en eventuele lozing op oppervlaktewater een vergunning op grond van de Keur van het Waterschap Rijn en IJssel 2009 aangevraagd moet worden. Daarnaast valt een eventuele lozing onder de meldingsplicht van het Besluit lozen buiten inrichtingen. De indiener van de zienswijze verzoekt bovenstaande te vermelden in het definitieve besluit. Het tekstdeel "Motivering" van het besluit is hierop aangepast.

### **Deelsanering**

De sanering heeft betrekking op (delen van) gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

### **Gefaseerde aanpak**

De (deel)sanering(en) wordt/worden eventueel gefaseerd uitgevoerd. Daarbij kunnen de volgende fasen worden onderscheiden:

- fase 1: sanering (grond en grondwater) zodanig dat de locatie geschikt is voor de functie;
- fase 2: aanvullende actieve grondwatersanering gericht op vermindering verdere verspreiding en/of gericht op wegnemen humane risico's;

Hierbij wordt opgemerkt dat wordt uitgegaan van (deel)sanering(en) waarbij alleen sprake is van fase 1. Indien nodig kunnen echter gefaseerde (deel)saneringen worden uitgevoerd met als doel het geschikt maken van de locatie voor het toekomstig gebruik.

### **Voorwaarden**

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

#### *Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte*

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **Bodemtoezicht@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Sanering bij de producten.  
Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij tevoren melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan [bodemtoezicht@odra.nl](mailto:bodemtoezicht@odra.nl).

*Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)*

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

*Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming)*

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

Na saneren zullen naar verwachting de volgende gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie. Deze gebruiksbeperkingen zullen in het "Besluit instemming evaluatieverslag" worden vastgelegd.

*Omgaan met de leeflaag wonen en/of industrie (infrastructuur + berm)*

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag. Beplanting met een worteldiepte dieper dan de leeflaag is niet toegestaan. Graven tot een diepte van 1,0 m – mv (leeflaag wonen) respectievelijk 0,5 m- mv (leeflaag industrie) is toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

*In stand houden verhardingslaag/bebouwing op verontreinigde grond*

Op de locatie is na saneren een verhardingslaag/bebouwing aanwezig waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is. Deze verhardingslaag moet in stand worden gehouden en mag niet worden verwijderd en/of doorbroken zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Beschadigingen waarbij de verharding wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

**Startdatum**

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming raamsaneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld. De geplande periode van start is 2014. De sanering duurt naar verwachting meerdere jaren en is afhankelijk van de planning van het herontwikkelingsproject Iseldoks.

- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

### **Motivering**

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek C. Missetstraat 30-32 te Doetinchem: Verhoeve Milieu Oost bv, 7 oktober 2005, LWI/ADV/VMO/155083;
- Raamsaneringsplan Iseldoks C. Missetstraat/Rivierstraat te Doetinchem: Aveco de Bondt, 29 januari 2014, 12.1054 - R-RGN/750, versie 02.

#### *Beschrijving situatie*

Het raamsaneringsplan heeft betrekking op de in het plan aangegeven grenzen van het herontwikkelingsgebied Iseldoks. Het betreft een stedelijk bedrijventerrein welke wordt heringericht tot een moderne woonwijk aan het water.

Het plangebied ligt tussen de oostelijke oever van de Oude IJssel, de C.

Missetstraat/Stationsstraat en wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn. De Oude IJssel krijgt een extra zijarm (de nieuw aan te leggen IJsselgracht) die tot diep in het plangebied loopt.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- verontreinigde grond wordt ontgraven en/of;
- afdeklagen in de vorm van verharding en/of bebouwing worden aangebracht en/of;
- leeflagen worden gerealiseerd.

Voor het overgrote deel van het project Iseldoks geldt dat de 'Maximale waarden Wonen' als te realiseren waarden worden gehanteerd. Indien een leeflaag wordt aangebracht geldt een dikte van 1,0 meter.

Conform de nota behorend bij de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente geldt dat verharde gemeentelijke wegen en sporen de functie industrie hebben en dat ter plaatse de 'Maximale waarden Industrie' als te realiseren waarden worden gehanteerd. Indien een leeflaag wordt aangebracht geldt een dikte van 0,5 meter.

Met betrekking tot (van nature voorkomende gehalten) arseen wordt aangesloten bij de gemeentelijke nota en wordt een waarde van 430 mg/kg gehanteerd.

Bij nog uit te voeren nader onderzoek naar potentiële gevallen van ernstige bodemverontreiniging wordt de gevalscontour afgestemd op de 'Maximale waarden Wonen', daar waar dit niet mogelijk blijkt, worden de gedefinieerde gevalscontouren onderbouwd.

Voorafgaand aan een (fase van cq deel)sanering wordt een plan van aanpak opgesteld waarin in detail het saneringswerk (inclusief nader in kaart gebrachte contouren) omschreven wordt. Dit plan van aanpak (inclusief de gedefinieerde (gevals)contouren) wordt voorgelegd aan en beoordeeld door het bevoegd gezag (provincie Gelderland, team vergunningverlening (bodem)). De beoordelingstermijn bedraagt 5 weken.

Per (fase van cq deel)sanering wordt een tussenevaluatie opgesteld.

Binnen het project Iseldoks is geen sprake van sanering van het grondwater met betrekking tot geval GE022200363 C. Missetstraat 25 (ondergrond). Wel kan binnen het project (voor bijvoorbeeld de aanleg van kelders) bemaling noodzakelijk zijn. Uit te voeren bemalingen binnen de gevalsgrenzen (GE022200363) worden in het kader van het raamsaneringsplan gemeld bij bodemtoezicht@odra.nl. Voor bemalingen buiten de gevalsgrenzen (GE022200363), maar binnen de grenzen van Iseldoks wordt een bemalingsplan als plan van aanpak ingediend. Hierbij wordt (op verzoek) opgemerkt dat voor de benodigde bemaling(en) en eventuele lozing(en) op het oppervlaktewater een vergunning op grond van de Keur van het Waterschap Rijn en IJssel 2009 aangevraagd moet worden. Daarnaast valt een eventuele lozing onder de meldingsplicht van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Indien tijdens de werkzaamheden een onverwachte verontreiniging wordt aangetroffen, wordt dit zo snel mogelijk gemeld aan bodemtoezicht@odra.nl.

### **Mogelijke herziening**

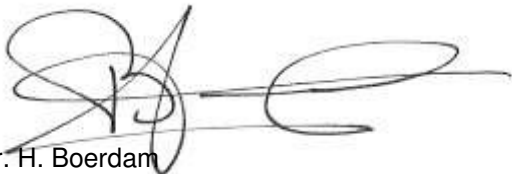
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.