

Vergroting agrarisch bouwperceel Bleeksestraat 8 te Wehl

Het gaat hier om het vergroten van het bouwvlak met de bestemming Agrarisch. Gebleken is dat een uitbreiding van het agrarische bedrijf bedrijfseconomisch noodzakelijk is en een efficiëntere en diervriendelijkere bedrijfsvoering mogelijk maakt. Om die reden wordt het bouwvlak vergroot. De vergroting is minder dan de eerst gevraagde vergroting naar 1,5 ha.

In de bijlagen is het bedrijfsplan gevoegd, het advies hierop van S/A/A/B en een schets van de vergroting weergegeven.

Bedrijfsplan



Opdrachtgever:

Mts. van Haeren

Bleeksestraat 8 te Wehl

Auteur:

ing. L.A.M. Heeringa-Wijsman

Wijsman Bouw- en Tekenadvies



Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding bedrijfsplan.....	3
1.2 Toekomstvisie.....	3
1.3 Persoonlijke gegevens	3
2. Uitgangssituatie.....	4
2.1 Bedrijf	4
2.1.1 Ondernemingsvorm.....	4
2.1.2 Oppervlakte grond.....	4
2.1.3 Productierechten.....	4
2.1.4 Gebouwen	4
2.1.5 Bedrijfsvoering.....	4
2.2 Doelstelling.....	4
2.3 Sterke en zwakke punten	5
3. Begroting bedrijfsplan.....	6
3.1. Investeringsplan	6
3.2 Financieringsplan	6
4. Conclusies en aanbevelingen.....	7
5. Bijlagen.....	8



1. Inleiding

1.1 Aanleiding bedrijfsplan

De familie van Haeren heeft in Wehl een melkveebedrijf. In januari 2009 heeft L. van Haeren het bedrijf overgenomen van zijn ouders.

De huidige ligboxenstal (226 koeien) is oud en aan vervanging toe; ventilatie en maatvoering voldoen niet meer. Door de komst van de nieuwe stal zal de dierenwelzijn aanzienlijk verhogen.

Om deze reden wil de familie van Haeren een nieuwe ligboxenstal bouwen. Hiervoor is een vergroting van het bouwblok nodig. De gemeente Doetinchem heeft gevraagd om een onderbouwing van de plannen. Met name vanuit het perspectief van duurzaamheid en continuïteit. Dit bedrijfsplan zal mede dienen om die beoordeling door de gemeente Doetinchem te kunnen doen.

1.2 Toekomstvisie

De familie van Haeren wenst een melkveebedrijf te creëren waarbij de continuïteit op lange termijn gewaarborgd is. Op dit moment zijn er naast de heer L. van Haeren en A. van Haeren – ten Oever (echtgenote) en ouders in het bedrijf werkzaam. Om voldoende inkomen uit het bedrijf te halen zal de huidige situatie moeten groeien. Ook in verband met bedrijfsopvolging van zoon L. van Haeren en A. van Haeren.

1.3 Persoonlijke gegevens

Bedrijfsnaam : Landbouwbedrijf L.H.M. van Haeren en A.J.M. van Haeren – ten Oever (maatschap)
Adres : Bleeksestraat 8
Plaats : Wehl
Contactpersoon :
Opleiding :
Telefoonnummer :
E-mailadres :
Ervaring :
Motivatie :



2. Uitgangssituatie

2.1 Bedrijf

2.1.1 Ondernemingsvorm

De onderneming wordt gedreven in de vorm van een maatschap. Het bedrijf opteert met ingang van 16 januari 2009.

2.1.2 Oppervlakte grond

In 2012 is het grondgebruik als volgt. Er is 72,31 hectare in gebruik, waarvan 17,37 hectare aan snijmaïs, 54,94 hectare grasland en 0,5 hectare kikkerpoel. Hiervan heeft de heer van Haeren 45 hectare in eigendom, de resterende hectare wordt gehuurd.

2.1.3 Productierechten

Het aanwezige melkquotum bedraagt 880.000 kg. Er zijn geen andere productierechten.

2.1.4 Gebouwen

Op dit moment bestaat het perceel uit een ligboxenstal, jongveestal, werktuigenberging, sleufsilos en twee woningen.

De familie van Haeren heeft het voornemen een duurzame melkveestal te bouwen, duurzaam op het gebied van dierenwelzijn en milieu. Door de stichting Milieukeurmerk is een concept 'Maatlat Duurzame Veehouderij Melkvee' opgesteld. Als een ondernemer een stal bouwt die aan een aantal voorwaarden voldoet, welke aangegeven zijn in deze maatlat, kan de ondernemer gebruik maken van de Milieu-investeringsaftrek. Willekeurige afschrijving milieu-investeringen en groenfinanciering. Dit zijn fiscaal gunstige regelingen die door de overheid opgesteld zijn. De regelgeving wordt door de belastingdienst uitgevoerd. Daarnaast wordt dit bedrijf energie-arm ingericht, dit ten behoeve van het milieu.

2.1.5 Bedrijfsvoering

De bedrijfsvoering bestaat uit twee verschillende bedrijven; veehouderij en landbouwbedrijf. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd door Ludo, Agnes en ouders van Haeren. Zij worden eventueel bijgestaan door personeel.

2.2 Doelstelling

Zoals staat beschreven in de inleiding is de huidige stal te klein en heeft het weinig ventilatie. Dit komt de melkproductie niet ten goede. De koeien in de nieuwe stal zullen gemiddeld één jaar ouder worden, in verband met verbeterde dierenwelzijn in de nieuw te bouwen stal. Ook komen in de nieuwe stal melkrobots, waardoor de melkproductie omhoog gaat. De koeien worden meer keer gemolken en hebben minder druk op hun uier. Het natuurlijke 'kalverengevoel' wordt nagebootst. Doordat de melkproductie omhoog gaat, is het in de toekomst mogelijk om minder koeien te houden. Waardoor de ammoniakuitstoot wordt verminderd.



2.3 Sterke en zwakke punten

Er is sprake van een goede kwaliteit grond met prima mogelijkheden voor maïsteelt. Dit biedt mogelijkheden om aan te kopen krachtvoer en krachtvoervangers te verlagen, omdat er een goede kwaliteit ruwvoer gewonnen kan worden.

Er zijn twee bedrijven: doordoor niet volledig afhankelijk van de inkomsten van het melkveebedrijf.



3. Begroting bedrijfsplan

3.1. Investeringsplan

INVESTERINGEN

nieuw te bouwen stal

melkquotum

vee

overige kosten

melkrobot

onvoorzien _____

INVESTERINGSBEDRAG _____

TOTALE KAPITAALBEHOEFTE

3.2 Financieringsplan

Begrote financiering na investering

NIEUW KREDIET kredietbedrag renteperc. rentebedrag jaarlijkse aflossing

Nieuwe hypotheek

TOTAAL



4. Conclusies en aanbevelingen

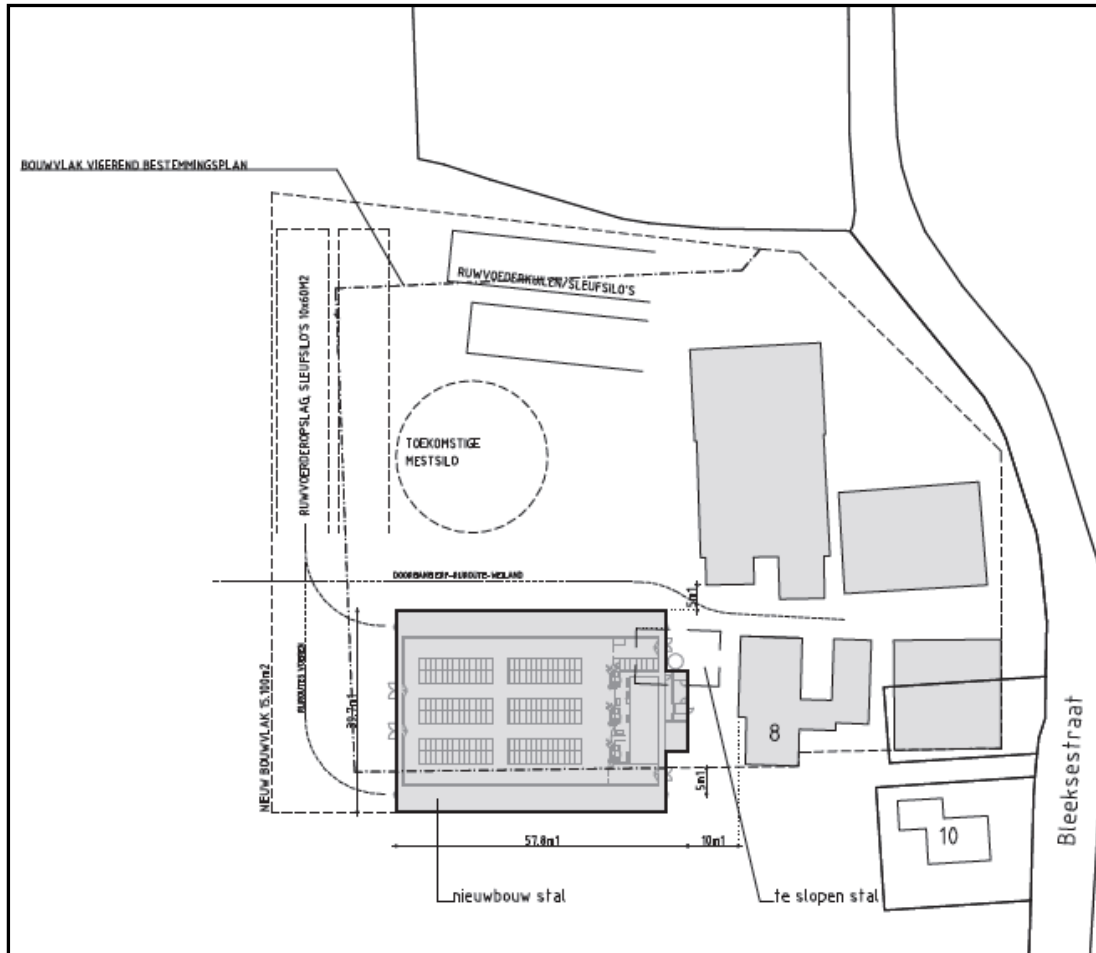
- Door het relatief grote aanbod aan ruwvoer en de goede kwaliteit van de grond op de locatie is de aankoop van krachtvoer relatief beperkt.
- Het is zeer aan te raden de stal te bouwen welke voldoet aan de 'Maatlat Duurzame Veehouderij'. Hierdoor wordt de dierenwelzijn verhoogd, waardoor de melkproductie zal stijgen.
- Het bedrijf heeft een quotum van 880.000 kg en 45 hectare in eigendom. Deze hoge solvabiliteit waarborgt de investering voor een nieuw te bouwen ligboxenstal.



5. Bijlagen

- situatietekening
- lijst aanwezige dieren

Situatietekening



Nr	Levensnummer	Naam dier	Bedr.nr	Geb.datum	Cat	Gesl.	Doel	Wijz.datum	Doel	Opmerkingen
1	NL 2858-3848-4	DESIREE 31	3	23-10-2000	100	V	M	-	-	
2	NL 2858-3875-6	CARLA 211	49	08-02-2001	100	V	M	-	-	
3	NL 3340-3914-3	CARLA 4	37	02-08-2001	100	V	M	-	-	
4	NL 3340-3950-9	KATRIEN 21	28	01-03-2002	100	V	M	-	-	
5	NL 3606-4111-4	ALINE 2121	34	09-11-2002	100	V	M	-	-	
6	NL 3606-4174-1	FRANSISKA 31	12	15-09-2003	100	V	M	-	-	
7	NL 3606-4180-4	DOTTIE 413	2	25-10-2003	100	V	M	-	-	
8	NL 3606-4190-5	BOUWIEN 233	35	22-11-2003	100	V	M	-	-	
9	NL 3606-4194-3	JOLANDA 34	72	03-12-2003	100	V	M	-	-	
10	NL 3606-4201-6	ALMA 411	26	27-01-2004	100	V	M	-	-	
11	NL 3870-4796-6	SITA 2112	84	21-02-2004	100	V	M	-	-	
12	NL 3870-4802-2	HIELKE 1951	19	04-04-2004	100	V	M	-	-	
13	NL 3870-4826-2	SITA 21	62	31-07-2004	100	V	M	-	-	
14	NL 3870-4827-9	EMMA 21	60	09-08-2004	100	V	M	-	-	
15	NL 3870-4834-9	JETTY 2211	6	21-08-2004	100	V	M	-	-	
16	NL 3870-4838-7	FRANSISKA 32	5	28-08-2004	100	V	M	-	-	
17	NL 3870-4884-4	DOTTIE 42	50	29-03-2005	100	V	M	-	-	
18	NL 3870-4893-8	ADINDA 421	33	30-05-2005	100	V	M	-	-	
19	NL 3870-4894-5	CARLA 42	97	05-06-2005	100	V	M	-	-	
20	NL 4198-8658-5	REGINA	94	08-09-2005	100	V	M	-	-	
21	NL 4205-4937-2	BETJE 47	24	01-11-2004	100	V	M	-	-	
22	NL 4222-2212-7	ELSJE 144	44	07-08-2005	100	V	M	-	-	
23	NL 4297-4925-0	CARLA 5	23	22-06-2005	100	V	V	-	-	
24	NL 4297-4936-8	EMMA 22	91	22-08-2005	100	V	M	-	-	
25	NL 4297-4946-9	ELLEKE 21	93	06-09-2005	100	V	M	-	-	
26	NL 4297-4947-6	ALMA 213	89	08-09-2005	100	V	M	-	-	
27	NL 4297-4954-6	CARLA 33	43	08-10-2005	100	V	M	-	-	
28	NL 4297-4958-4	CARLA 22	76	14-10-2005	100	V	M	-	-	
29	NL 4297-4961-6	AGNETA 521	85	24-10-2005	100	V	M	-	-	
30	NL 4297-4967-8	ALMA 421	15	03-11-2005	100	V	M	-	-	
31	NL 4297-4969-2	ALINE 22	79	08-11-2005	100	V	M	-	-	
32	NL 4297-4974-8	WILLEKE 3	98	07-12-2005	100	V	M	-	-	
33	NL 4297-4988-7	LOLA 3111	88	27-02-2006	100	V	M	-	-	
34	NL 4297-4990-2	ZITA 3211	4990	09-03-2006	120	V	M	-	-	
35	NL 4297-4992-6	CARLA 61	8	25-03-2006	100	V	M	-	-	
36	NL 4297-4994-0	K ROMKJE 411	14	03-04-2006	100	V	M	-	-	
37	NL 4297-5001-2	BOUWIEN 233 1	39	16-05-2006	100	V	M	-	-	
38	NL 4297-5002-9	BOUWIEN 2311	74	17-05-2006	100	V	M	-	-	
39	NL 4297-5005-0	DOTTIE 4132	9	29-05-2006	100	V	M	-	-	
40	NL 4297-5006-7	IRENE 211	20	04-06-2006	100	V	M	-	-	
41	NL 4297-5009-8	IRENE 311	70	30-06-2006	100	V	M	-	-	
42	NL 4297-5011-3	BETTIE 31 11	73	18-07-2006	100	V	M	-	-	
43	NL 4297-5015-1	BOUWIEN 23	95	03-08-2006	100	V	M	-	-	
44	NL 4297-5020-7	SITA 21	90	12-08-2006	100	V	M	-	-	
45	NL 4297-5025-2	CARLA 52	29	07-09-2006	100	V	M	-	-	
46	NL 4722-5083-7	DOTTIE 4111	42	21-10-2006	100	V	M	-	-	
47	NL 4722-5085-1	JOLANDA 413	61	31-10-2006	100	V	M	-	-	
48	NL 4722-5086-8	EMMA 62	100	02-11-2006	100	V	M	-	-	
49	NL 4722-5092-1	ZITA 3221	101	13-11-2006	100	V	M	-	-	
50	NL 4722-5096-9	CARLA 2114	32	01-12-2006	100	V	M	-	-	
51	NL 4722-5098-3	ZITA 32	7	12-12-2006	100	V	M	-	-	
52	NL 4722-5107-0	JOLANDA 222	21	25-01-2007	100	V	M	-	-	
53	NL 4722-5110-2	JOLANDA 3131	51	06-02-2007	100	V	M	-	-	
54	NL 4722-5112-6	EMMA 311	103	13-03-2007	100	V	M	-	-	
55	NL 4722-5113-3	SISKE 2121	47	24-03-2007	100	V	M	-	-	
56	NL 4722-5114-0	CARLA 62	69	10-04-2007	100	V	M	-	-	
57	NL 4722-5120-3	FRANSISKA 311	102	14-05-2007	100	V	M	-	-	
58	NL 4722-5128-9	DOTTIE 2111	83	02-06-2007	100	V	M	-	-	
59	NL 4722-5138-0	ALINE 21	11	21-07-2007	100	V	M	-	-	
60	NL 4722-5141-2	ALMA 4111	59	28-07-2007	100	V	M	-	-	
61	NL 4722-5145-0	LOLA 3121	71	11-08-2007	100	V	M	-	-	
62	NL 4722-5149-8	EMMA 211	22	23-08-2007	100	V	M	-	-	
63	NL 4722-5151-3	BETJE 471	92	25-08-2007	100	V	M	-	-	
64	NL 4722-5158-2	CARLA 71	104	10-09-2007	100	V	M	-	-	
65	NL 4722-5165-2	REGINA 2	55	27-09-2007	100	V	M	-	-	
66	NL 4722-5166-9	EMMA 63	105	27-09-2007	100	V	M	-	-	
67	NL 4722-5171-5	CARLA 23	30	07-10-2007	100	V	M	-	-	
68	NL 4722-5172-2	AGNETA 411	80	11-10-2007	100	V	M	-	-	
69	NL 4926-5220-0	FRANSISKA 312	27	06-06-2008	100	V	M	-	-	
70	NL 4926-5243-3	CARLA 2117	10	07-09-2008	100	V	M	-	-	
71	NL 4926-5244-0	BOUWIEN 2312	5244	15-09-2008	102B	V	M	-	-	
72	NL 4926-5246-4	REGINA 3	88	24-09-2008	100	V	M	-	-	
73	NL 4927-5221-4	DOTTIE 4143	46	17-06-2008	100	V	M	-	-	
74	NL 4927-5222-1	DOTTIE 4144	17	17-06-2008	100	V	M	-	-	
75	NL 4928-5204-0	ANNIE 312	53	24-02-2008	100	V	M	-	-	
76	NL 4928-5236-7	BETJE 472	66	06-08-2008	100	V	M	-	-	
77	NL 4928-5237-4	K ROMKJE 413	82	07-08-2008	100	V	M	-	-	
78	NL 4929-5202-3	SISKE 2122	54	23-03-2008	100	V	M	-	-	
79	NL 4929-5216-2	EMMA 321	40	14-05-2008	100	V	M	-	-	
80	NL 4929-5239-5	KATRIEN 212	62	18-08-2008	100	V	M	-	-	

Nr	Levensnummer	Naam dier	Bedr.nr	Geb.datum	Cat	Gesl.	Doel	Wijz.datum	Doel	Opmerkingen
81	NL 4929-5262-9	CARLA 2118	4	19-10-2008	100	V	M	-	-	
82	NL 4930-5205-2	DOTTIE 4142	52	10-03-2008	100	V	M	-	-	
83	NL 4930-5213-9	JETTY 2212	56	07-05-2008	100	V	M	-	-	
84	NL 4930-5217-7	CARLA 2115	48	17-05-2008	100	V	M	-	-	
85	NL 4930-5233-1	ADINDA 432	16	27-07-2008	100	V	M	-	-	
86	NL 4930-5263-4	DOTTIE 4147	77	26-10-2008	102B	V	M	-	-	
87	NL 4931-5232-1	ALINE 2214	81	26-07-2008	100	V	M	-	-	
88	NL 4931-5249-1	AGNETA 532	5249	28-09-2008	102B	V	M	-	-	
89	NL 4931-5251-6	EMMA 322	63	28-09-2008	100	V	M	-	-	
90	NL 4931-5277-0	PAULA 214	5277	02-01-2009	102B	V	M	-	-	
91	NL 4932-0454-5	HENNIE 12	60	12-07-2009	100	V	M	-	-	
92	NL 4934-5195-6	ELKE 3112	65	22-01-2008	100	V	M	-	-	
93	NL 4934-5197-0	AGNES 411	25	29-01-2008	100	V	M	-	-	
94	NL 4934-5276-4	SITA 2113	53	29-12-2008	102B	V	M	-	-	
95	NL 4937-5192-6	FRANKA 232	64	20-01-2008	100	V	M	-	-	
96	NL 4937-5270-3	ANNIKA 212	68	08-12-2008	102B	V	M	-	-	
97	NL 4938-5191-6	SIENA 2112	77	18-01-2008	100	V	M	-	-	
98	NL 4940-5183-4	AALTJE 2	31	16-12-2007	100	V	M	-	-	
99	NL 4940-5184-1	CARLA 43	45	19-12-2007	100	V	M	-	-	
100	NL 4940-5271-2	ALMA 4112	5271	09-12-2008	102B	V	M	-	-	
101	NL 4941-5180-0	JOLANDA 2211	96	16-11-2007	100	V	M	-	-	
102	NL 5282-5292-7	ELKE 3113	5292	02-02-2009	102B	V	M	-	-	
103	NL 5282-5293-4	ANNIE 313	107	07-02-2009	100	V	M	-	-	
104	NL 5282-5300-7	ALMA 4113	6	15-03-2009	102B	V	M	-	-	
105	NL 5282-5301-4	DOTTIE 4148	94	16-03-2009	100	V	M	-	-	
106	NL 5282-5304-5	ALMA 4114	53	02-04-2009	102B	V	M	-	-	
107	NL 5282-5305-2	FRANKA 233	31	02-04-2009	102B	V	M	-	-	
108	NL 5282-5307-6	WILLEKE 212	31	09-04-2009	102B	V	M	-	-	
109	NL 5282-5308-3	AGNETA 533	34	11-04-2009	102B	V	M	-	-	
110	NL 5282-5312-2	ALMA 4115	49	14-05-2009	102B	V	M	-	-	
111	NL 5282-5316-0	CARLA 2122	7	24-05-2009	102B	V	M	-	-	
112	NL 5282-5320-9	AGNETA 534	19	24-06-2009	102B	V	M	-	-	
113	NL 5282-5322-3	DOTTIE 4149	32	28-06-2009	100	V	M	-	-	
114	NL 5282-5323-0	SISKE 2123	72	01-07-2009	100	V	M	-	-	
115	NL 5282-5324-7	K ROMKJE 414	59	02-07-2009	100	V	M	-	-	
116	NL 5282-5326-1	FRANSISKA 313	8	11-07-2009	100	V	M	-	-	
117	NL 5282-5327-8	CARLA 2123	98	14-07-2009	100	V	M	-	-	
118	NL 5282-5335-5	JOLANDA 3134	110	05-08-2009	100	V	M	-	-	
119	NL 5282-5337-9	JETTY 2213	1	10-08-2009	100	V	M	-	-	
120	NL 5282-5341-8	SIENA 2113	5341	30-08-2009	102B	V	M	-	-	
121	NL 5282-5342-5	BOUWIEN 2313	99	30-08-2009	100	V	M	-	-	
122	NL 5282-5347-0	AGNETA 535	5	21-09-2009	100	V	M	-	-	
123	NL 5282-5348-7	DOTTIE 4150	103	25-09-2009	100	V	M	-	-	
124	NL 5282-5349-4	CARLA 2124	13	03-10-2009	100	V	M	-	-	
125	NL 5282-5350-2	DOTTIE 4151	41	06-10-2009	100	V	M	-	-	
126	NL 5282-5352-6	DOTTIE 4152	106	16-10-2009	100	V	M	-	-	
127	NL 5282-5354-0	ELKE 3114	5354	21-10-2009	102B	V	M	-	-	
128	NL 5282-5359-5	HIELKJE 1953	47	01-11-2009	100	V	M	-	-	
129	NL 5282-5360-3	BETJE 473	108	02-11-2009	100	V	M	-	-	
130	NL 5282-5362-7	CARLA 2125	87	13-11-2009	100	V	M	-	-	
131	NL 5282-5364-1	FRANCELLA 212	86	16-11-2009	100	V	M	-	-	
132	NL 5282-5365-8	LOLA 3123	109	17-11-2009	100	V	M	-	-	
133	NL 5282-5369-6	LOLA 3124	14	28-11-2009	100	V	M	-	-	
134	NL 5282-5371-1	EMMA 324	36	19-12-2009	100	V	M	-	-	
135	NL 5282-5372-8	CARLA 2126	5372	20-12-2009	102B	V	M	-	-	
136	NL 5282-5373-5	DESIREE 32	78	23-12-2009	100	V	M	-	-	
137	NL 5282-5377-3	AGNETA 536	57	31-12-2009	100	V	M	-	-	
138	NL 5282-5378-0	ALINE 2217	5378	01-01-2010	101	V	M	-	-	
139	NL 5282-5379-7	CARLA 2127	5379	01-01-2010	101	V	M	-	-	
140	NL 5282-5381-2	KATRIEN 213	5381	05-01-2010	101	V	M	-	-	
141	NL 5282-5382-9	KATRIEN 214	30	05-01-2010	100	V	M	-	-	
142	NL 5285-4630-1	VUELTA 9	75	31-08-2009	100	V	M	-	-	
143	NL 5326-5389-3	JOLANDA 3135	5389	09-02-2010	101	V	M	-	-	
144	NL 5326-5391-8	JOLANDA 3136	5391	17-02-2010	101	V	M	-	-	
145	NL 5326-5392-5	REGINA 4	5392	20-02-2010	101	V	M	-	-	
146	NL 5326-5393-2	JOLANDA 3137	5393	25-02-2010	101	V	M	-	-	
147	NL 5326-5394-9	ALMA 4116	5394	03-03-2010	101	V	M	-	-	
148	NL 5326-5395-6	ALMA 4117	5395	03-03-2010	101	V	M	-	-	
149	NL 5326-5400-5	DOTTIE 4153	5400	24-03-2010	101	V	M	-	-	
150	NL 5326-5404-3	CARLA 2128	5404	14-04-2010	101	V	M	-	-	
151	NL 5326-5407-4	FRANKA 234	5407	28-04-2010	101	V	M	-	-	
152	NL 5326-5417-5	WILLEKE 213	5417	23-06-2010	101	V	M	-	-	
153	NL 5326-5420-7	DOTTIE 4154	5420	05-07-2010	101	V	M	-	-	
154	NL 5326-5422-1	SISKE 2124	5422	08-07-2010	101	V	M	-	-	
155	NL 5326-5424-5	ZITA 3223	5424	15-07-2010	101	V	M	-	-	
156	NL 5326-5425-2	AGNES 43	5425	21-07-2010	101	V	M	-	-	
157	NL 5326-5426-9	LOLA 3125	5426	22-07-2010	101	V	M	-	-	
158	NL 5326-5431-5	IRENE 312	5431	03-08-2010	101	V	M	-	-	
159	NL 5326-5432-2	AGNETA 537	5432	10-08-2010	101	V	M	-	-	
160	NL 5326-5433-9	BOUWIEN 233 3	5433	16-08-2010	101	V	M	-	-	

Nr	Levensnummer	Naam dier	Bedr.nr	Geb.datum	Cat	Gesl.	Doel	Wijz.datum	Doel	Opmerkingen
161	NL 5326-5435-3	BOUWIEN 2314	5435	22-08-2010	101	V	M	-	-	
162	NL 5326-5438-4	BOUWIEN 233 4	5438	01-09-2010	101	V	M	-	-	
163	NL 5326-5439-1	BETTIE 31 12	5439	07-09-2010	101	V	M	-	-	
164	NL 5326-5440-9	ELSJE 145	5440	11-09-2010	101	V	M	-	-	
165	NL 5326-5442-3	CARLA 2129	5442	13-09-2010	101	V	M	-	-	
166	NL 5326-5445-4	EMMA 326	5445	02-10-2010	102A	V	M	-	-	
167	NL 5326-5447-8	JOLANDA 3138	5447	12-10-2010	102A	V	M	-	-	
168	NL 5326-5449-2	ALINE 2218	5449	18-10-2010	102A	V	M	-	-	
169	NL 5326-5453-1	SIENA 2114	5453	31-10-2010	102A	V	M	-	-	
170	NL 5326-5455-5	CARLA 2130	5455	09-11-2010	102A	V	M	-	-	
171	NL 5326-5456-2	JOLANDA 3139	5456	12-11-2010	102A	V	M	-	-	
172	NL 5326-5458-6	DOTTIE 4156	5458	19-11-2010	102A	V	M	-	-	
173	NL 5326-5459-3	BOUWIEN 2315	5459	19-11-2010	102A	V	M	-	-	
174	NL 5326-5460-1	EMMA 327	5460	23-11-2010	102A	V	M	-	-	
175	NL 5326-5461-8	FRANCELLA 213	5461	29-11-2010	101	V	M	-	-	
176	NL 5326-5463-2	ALINE 2219	5463	03-12-2010	102A	V	M	-	-	
177	NL 5326-5464-9	DOTTIE 4157	5464	05-12-2010	102A	V	M	-	-	
178	NL 5326-5465-6	EMMA 328	5465	06-12-2010	102A	V	M	-	-	
179	NL 5326-5467-0		0	10-12-2010	101	M	M	-	-	
180	NL 5326-5468-7		0	12-12-2010	101	M	M	-	-	
181	NL 5326-5469-4	K ROMKJE 415	5469	13-12-2010	102A	V	M	-	-	
182	NL 5326-5470-2		0	13-12-2010	101	M	M	-	-	
183	NL 5326-5472-6	CARLA 2132	5472	14-12-2010	102A	V	M	-	-	
184	NL 5326-5473-3	ADINDA 435	5473	20-12-2010	102A	V	M	-	-	
185	NL 5326-5474-0	EMMA 329	5474	20-12-2010	102A	V	M	-	-	
186	NL 5326-5475-7	CARLA 2133	5475	20-12-2010	102A	V	M	-	-	
187	NL 5326-5476-4	IRENE 313	5476	28-12-2010	102A	V	M	-	-	
188	NL 5326-5479-5	CARLA 2134	5479	10-01-2011	102A	V	M	-	-	
189	NL 5326-5484-1	KATRIEN 215	5484	03-02-2011	102A	V	M	-	-	
190	NL 5326-5485-8	CARLA 2135	5485	09-02-2011	102A	V	M	-	-	
191	NL 5701-5497-8	REGINA 5	5497	09-04-2011	102A	V	M	-	-	
192	NL 5701-5498-5	AGNETA 539	5498	11-04-2011	102A	V	M	-	-	
193	NL 5701-5499-2	BOUWIEN 2316	5499	23-04-2011	102A	V	M	-	-	
194	NL 5701-5500-3	FRANKA 235	5500	03-05-2011	102A	V	M	-	-	
195	NL 5701-5503-4	CARLA 2136	5503	09-05-2011	102A	V	M	-	-	
196	NL 5701-5504-1	FRANKA 236	5504	10-05-2011	102A	V	M	-	-	
197	NL 5701-5506-5	HIELKE 1953	5506	14-05-2011	102A	V	M	-	-	
198	NL 5701-5511-1	JOLANDA 3140	5511	23-05-2011	102A	V	M	-	-	
199	NL 5701-5517-3	JOLANDA 3141	5517	21-06-2011	102A	V	M	-	-	
200	NL 5701-5520-5	ZITA 3224	5520	30-06-2011	102A	V	M	-	-	
201	NL 5701-5553-9	CARLA 2139	5553	16-10-2011	101	V	M	-	-	
202	NL 5701-5558-4	SISKE 2126	5558	05-11-2011	101	V	M	-	-	
203	NL 5701-5559-1	FRANCELLA 214	5559	06-11-2011	101	V	M	-	-	
204	NL 5701-5563-0	CARLA 2140	5563	09-11-2011	101	V	M	-	-	
205	NL 5701-5568-5	DOTTIE 4161	5568	30-11-2011	101	V	M	-	-	
206	NL 5701-5569-2	DOTTIE 4162	5569	30-11-2011	101	V	M	-	-	
207	NL 5701-5570-0	EMMA 331	5570	01-12-2011	101	V	M	-	-	
208	NL 5701-5575-5	HIELKJE 1954	5575	05-01-2012	101	V	M	-	-	
209	NL 5701-5577-9	CARLA 201213	5577	11-01-2012	101	V	M	-	-	
210	NL 5701-5578-6	IRENE 315	5578	13-01-2012	101	V	M	-	-	
211	NL 5701-5582-5	PAULA 217	5582	29-01-2012	101	V	M	-	-	
212	NL 5701-5585-6	KATRIEN 216	5585	10-03-2012	101	V	M	-	-	
213	NL 5701-5586-3	EMMA 332	5586	18-03-2012	101	V	M	-	-	
214	NL 5701-5591-9	DOTTIE 106	5591	31-03-2012	101	V	M	-	-	
215	NL 5701-5594-0	DOTTIE 4164	5594	11-04-2012	101	V	M	-	-	
216	NL 6054-0463-6	JOSEFIEN 26	73	18-10-2009	100	V	M	-	-	
217	NL 6902-5596-6	K ROMKJE 416	5596	14-04-2012	101	V	M	-	-	
218	NL 6902-5599-7	FRANKA 237 64	5599	29-04-2012	101	V	M	-	-	
219	NL 6902-5601-5	JOLANDA 3144	5601	02-05-2012	101	V	M	-	-	
220	NL 6902-5607-7	JOLANDA 3146	5607	07-06-2012	101	V	M	-	-	
221	NL 6902-5609-1	FRANCELLA 215	5609	14-06-2012	101	V	M	-	-	
222	NL 6902-5610-9	ANNIE 314	5610	16-06-2012	101	V	M	-	-	
223	NL 6902-5611-6		5611	17-06-2012	101	M	M	-	-	
224	NL 6902-5612-3		5612	18-06-2012	101	M	M	-	-	
225	NL 6902-5613-0			28-06-2012	101	M	M	-	-	
226	NL 7118-4644-9	HANNITA 9	37	01-11-2009	100	V	M	-	-	

Code	Geslacht	Omschrijving	Aantal
100		Melk- en kalfkoeien	121
101	Mannelijk	Jongvee jonger dan 1 jaar	6
101	Vrouwelijk	Jongvee jonger dan 1 jaar	48
102A	Vrouwelijk	Jongvee 1 tot 2 jaar	31
102B	Vrouwelijk	Jongvee ouder dan 2 jaar	19
120		Weide- en zoogdieren	1
Totaal dieren			226



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Plaats : Nijmegen
Datum : 26 november 2012
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 0012494VBP12/aw
Bestand : m:\saab\adviezen 2012\doetinchem\bleeksestraat 8 wehl\advies van
haeren.wehl.vbp.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch
bouwperceel aan de Bleeksestraat 8 te Wehl t.n.v. de maatschap*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

De maatschap _____, bedrijfsvoerend aan de Bleeksestraat 8 te Wehl, is voornemens haar bedrijfsbebouwing uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het agrarisch bouwperceel benodigd. U heeft de S/A/A/B gevraagd hierin te adviseren.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoekster, de maatschap _____, bestaande uit de heer _____ (jaar) en zijn vrouw _____ (jaar), exploiteert aan de Bleeksestraat 8 te Wehl een melkveehouderij. Op de locatie voeren zij ook een loonbedrijf die is ondergebracht in aparte onderneming. Het bedrijf werd voorheen geëxploiteerd door de ouders van de heer _____. Zijn ouders zijn woonachtig in de eerste bedrijfswoning op de locatie. Zelf wonen zij in de gerealiseerde tweede bedrijfswoning op de locatie. Zij hebben drie kinderen in de leeftijden _____. Voor het loonbedrijf hebben zij 4 vaste medewerkers en 4 zzp'ers in dienst die ook werkzaamheden verrichten op de melkveehouderij.

Voor de melkveehouderij wordt op de locatie beschikt over een ligboxstal met twee melkrobots, een tweetal oude jongveestallen en een werktuigenberging. Op de locatie zijn verder aanwezig de genoemde twee bedrijfswoningen en meerdere sleufsilos annex kuilplaten. De ligboxstal biedt ruimte aan 121 melkkoeien en de overige stallen voor 107 stuks jongvee. Op het bedrijf zijn conform de gecombineerde opgave van 2012 aanwezig 103 melkkoeien en 105 stuks jongvee. Dit met een melkquotum van 880.000 kilo in eigendom en 150.000 kilo lease. De koeien worden niet beweid, omdat



de aanwezige sleufsilos het pad naar de wei stremt. Voor de voederwinning is er de beschikking over circa 72 hectare cultuurgrond, waarvan 45 hectare in eigendom en 27 hectare gepacht. Het landwerk wordt volledig in eigen beheer uitgevoerd.

Voornemen

Verzoekster is voornemens het aantal melkkoeien uit te breiden naar 150 melkkoeien. Daarnaast is de huidige ligboxstal evenals de bestaande jongveestallen oud en aan vervanging toe. Door een nieuwe ligboxstal te realiseren aan de achterzijde van het perceel, kan het jongvee worden verplaatst naar de bestaande ligboxstal. In de nieuwe ligboxstal worden drie nieuwe melkrobots geplaatst. Verder zijn voor het hogere aantal melkkoeien extra sleufsilos annex kuilplaten noodzakelijk. Ook is ruimte benodigd voor een mestsilo.

Voor het voornemen is door ing. L.A.M. Heeringa-Wijsman van Wijsman Bouw- en tekenadvies een bedrijfsplan ingediend bij uw gemeente. Knelpunt is met name de omvang van het bouwperceel waar de gewenste stal niet binnen past. Daarom is een vergroting van het bouwperceel gewenst tot circa 1,5 hectare.

Beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse adviseert de S/A/A/B u het volgende.

In de onderhavige situatie is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij. Om de onderneming naar de toekomst toe bedrijfseconomisch gezond te houden is een uitbreiding van het aantal melkkoeien een noodzakelijke ontwikkeling. Hiertoe en met name ter vervanging van de bestaande stallen, is de realisatie van een nieuwe ligboxstal noodzakelijk. Op dat moment kan ook het jongvee in de bestaande ligboxstal gehuisvest worden wat een betere bedrijfsvoering mogelijk maakt. Gelet op de leeftijden van de heer en mevrouw Van Haeren is daarbij sprake van voldoende zekerheid met betrekking tot de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst. Het houden van meer melkkoeien vergt ook het houden van meer jongvee, waartoe uitbreiding van het aantal plaatsen voor jongvee noodzakelijk is. Daarnaast is voor het grotere aantal melkkoeien en jongvee extra voeropslagcapaciteit noodzakelijk in de vorm van sleufsilos dan wel kuilplaten. Voor de benodigde opslag van mest wordt gekozen voor de realisatie van een mestsilo.

De S/A/A/B is van oordeel dat het voornemen tot realisatie van een nieuwe ligboxstal als noodzakelijk kan worden geacht uit oogpunt van een duurzame toekomstgerichte agrarische bedrijfsvoering. In de huidige situatie en in de besproken toekomstige



situatie is sprake van een compacte inrichting van het perceel wat betreft de bebouwing. Tussen de stallen en de voorziene mestlo is echter wel sprake van overtollige ruimte. Hier en naar de situering van de bestaande en toekomstige sleufsilo's dan wel kuilplaten dient kritisch te worden gekeken. Het bouwperceel van 1,5 hectare is naar mening van de S/A/A/B te ruim opgezet voor 150 melkkoeien.

De S/A/A/B is derhalve van mening dat vergroting van het agrarisch bouwperceel ter realisatie van de nieuwe ligboxstal vanuit landbouwkundig oogpunt als noodzakelijk kan worden beschouwd. De precieze omvang van het toekomstig bouwperceel wordt verder met name bepaald door de te realiseren sleufsilo's, kuilplaten en een mestlo, waar gelet op de situering nog kritisch naar gekeken dient te worden. De S/A/A/B adviseert u derhalve aan onderhavig initiatief uw medewerking te verlenen doch mogelijk niet tot een omvang van 1,5 hectare, daar deze omvang niet nodig is wanneer het bouwperceel efficiënter wordt ingevuld.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend deels positief advies andere dan landbouwkundige zienswijzen onverlet laat.

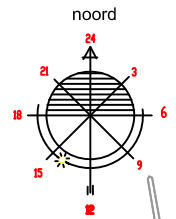
Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

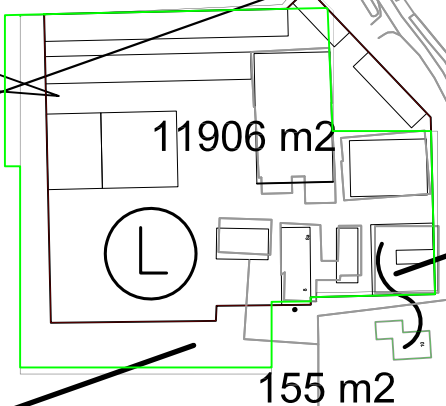
Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B

13735
155 m²
 13890 m²

(o)



AL (o)



[gD] gemeente Doetinchem
 afd Fysieke ontwikkeling

schaal	1:2500
tek. nr.	4
get. / gew.	datum
L.C.B.	14-02-2013

Definitief voorstel
 Bleeksestraat 8