

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor *Gemengd -GD-* aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, zoals opgenomen in de bijlage I “Staat van bedrijfsactiviteiten Het Loo Gemengd -GD-”, behorende bij deze regels;
- b. wonen in gestapelde woningen, (niet zijnde bedrijfswoningen), ter plaatse van de aanduiding “Gestapelde woningen”;
- c. wonen, uitsluitend op de verdieping(en) ter plaatse van de aanduiding “bovenwoning”;
- d. een horecavoorziening ter plaatse van de aanduiding “Horeca” op de begane grond en/of 1e verdieping;
- e. een gezondheidscentrum ter plaatse van de aanduiding “Gezondheidszorg”, uitsluitend toegelaten op de begane grond en/of 1e verdieping;
- f. ondergrondse en verdiept aangelegde, voor publiek toegankelijke, parkeervoorzieningen binnen de op de plankaart aangeduide zone “Parkeergarage annex bouwgrens”;
- g. een overdekte, gemeenschappelijke, bovengrondse parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding “Parkeergarage annex bouwgrens”, uitsluitend voor zover de gronden met de bestemming “*Gemengd -GD-*” aansluiten bij de gronden met de aanduiding “Overdekte parkeervoorziening I”, met de daarbij behorende gebouwen, (niet zijnde bedrijfswoningen), andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzieningen en tuinen.

2. Bouwregels

- A. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming *Gemengd -GD-* worden gebouwd, met dien verstande dat de op de plankaart weergegeven aanduidingen in acht genomen moeten worden en de in sub B vermelde regels gelden
- B. Voor het bouwen op de gronden met de bestemming *Gemengd -GD-* gelden de navolgende regels:

voor *gebouwen*:

1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden geplaatst;
2. de maximale goothoogte en/of bouwhoogte van de gebouwen zijn in een maatvoeringssymbool op de plankaart aangeduid;
3. de verticale diepte van een parkeergarage bedraagt maximaal 7 m en is uitsluitend toegelaten binnen de op de plankaart aangeduide zone “Parkeergarage annex bouwgrens”;
4. de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van de horecavoorziening bedraagt 325 m²;
5. bij het bouwen van gestapelde woningen gelden de regels, zoals vermeld in artikel 12, lid 2 en 3;
6. de hoogte van de overdekte parkeervoorziening bedraagt maximaal 4 m en is uitsluitend toegelaten binnen de op de plankaart aangeduide zone “Parkeergarage annex bouwgrens”;
7. ten behoeve van entrees naar de woningen, de parkeergarages en de overdekte, ondergrondse en verdiept aangelegde parkeervoorzieningen zijn voor het publiek toegankelijke trappenhuizen en liftschachten toegelaten;
8. de gezamenlijk oppervlakte en hoogte van de onder lid 2.B.7 genoemde bouwwerken bedragen respectievelijk maximaal 100 m² en 4 m.

voor *andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde*:

9. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag achter de naar de weg gekeerde bouwgrens en het verlengde ervan maximaal 2 m bedragen; indien

- geplaatst vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens en het verlengde hiervan mag de bouwhoogte maximaal 1 m bedragen;
10. in afwijking van het bepaalde onder lid 2.B.9 mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare andere bouwwerken maximaal 10 m bedragen.

3. Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het elders in dit artikel bepaalde, nadere eisen stellen met betrekking tot:
1. dakvormen, dakhellingen en nokrichtingen van de bebouwing;
 2. de (goot)hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 3. de breedte van de gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 4. de oriëntering van de gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 5. de wijze van afdekking van de gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 6. het aantal en de situering van parkeerplaatsen op het terrein.
- b. De nadere eisen mogen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden aantasten.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, sub d, voor het bouwen en het gebruik van de gronden ten behoeve van een congrescentrum, onder de volgende voorwaarden:
1. er ontstaat geen onevenredige hinder voor de omgeving;
 2. er dient in de voldoende mate te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;
 3. er vindt geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen plaats;
 4. het gemeentelijke vestigingsbeleid en ruimtelijke beleid worden niet doorkruist.
- b. lid 2.B.9 voor het aanbrengen van een luifel aan het hoofdgebouw met dien verstande dat:
1. de luifel maximaal 0,75 m uit de voor- en zijgevel van het hoofdgebouw mag steken;
 2. voor de luifel aan de voorgevel geldt dat maximaal 1/3 gedeelte van de totale lengte van de luifel tot maximaal 1,25 m uit de voorgevel mag uitsteken;
 3. de luifel steun mag vinden aan maximaal 1 wand van een belendend gebouw;
 4. de hoogte van de luifel maximaal 4 m mag bedragen.