

Legenda

Plangebied

 Plangebied

Hoofd functie















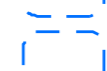






-  Agrarisch (A)
-  Agrarisch met waarden (AW)
-  Bedrijf (B)
-  Bedrijf - Opstijgpunt (B-O)
-  Bos (BO)
-  Cultuur en ontspanning (CO)
-  Detailhandel (D)
-  Dienstverlening (DV)
-  Groen (G)
-  Horeca (H)
-  Kantoor (K)
-  Maatschappelijk (M)
-  Natuur (N)
-  Recreatie (R)
-  Sport (S)
-  Verkeer (V)
-  Verkeer - Railverkeer (V-R)
-  Water (WA)
-  Wonen (W)
-  Wonen - 1 (W-1)
-  Wonen - Landgoed (W-L)

Dubbelbestemming















-  Leiding - Gas (L-G)
-  Leiding - Hoogspanningsverbinding (L-H)
-  Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds (L-H1)
-  Leiding - Hoogspanningsverbinding 150/380 kV en 380kV (L-H2)
-  Leiding - Hoogspanningsverbinding 50 kV (L-H3)
-  Leiding - Riool (L-R)
-  Waarde - Archeologie (WA-A)
-  Waarde - Archeologische verwachting 1 (WA-A1)
-  Waarde - Archeologische verwachting 2 (WA-A2)
-  Waarde - Archeologische verwachting 3 (WA-A3)
-  Waarde - Archeologische verwachting 4 (WA-A4)
-  Waarde - Ecologie (WA-E)
-  Waarde - Landgoed (WA-L)
-  Waarde - Natuur (WA-N)
-  Waterstaat - Waterkering (WS-Wk)
-  Waterstaat - Waterlopen (WS-Wa)

Funcctieaanduiding

















-  'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - hobbymatig gebruik (sau-hg)
-  agrarisch bedrijf (ab)
-  agrarisch loonbedrijf (alb)
-  bed & breakfast (b&b)
-  bedrijf (b)
-  bedrijfswoning (bw)
-  bedrijfswoning uitgesloten (-bw)
-  begraafplaats (bgp)
-  bouwbedrijf (bb)
-  crematorium (cm)
-  cultuurhistorie (ch)
-  cultuurhistorische waarden (chw)
-  dagrecreatie (dag)
-  detailhandel (dh)
-  ecoduct (eco)
-  evenemententerrein (evt)
-  fruitteelt (ft)
-  gemengd (gd)
-  horeca tot en met categorie 3 (ht3)
-  horeca van categorie 1 (h1)
-  horeca van categorie 2 (h2)
-  horeca van categorie 3 (h3)
-  hovenier (hov)
-  kampeertterrein (kpt)
-  kantoor (kan)
-  kinderboerderij (kb)
-  natuur- en landschapswaarden (nlw)
-  natuurontwikkelingsgebied (nog)
-  niet grondgebonden (ng)
-  nutsvoorziening (nuts)
-  ontsluiting
-  opslag (op)
-  paardenhouderij (ph)
-  parkeertterrein (pkt)
-  pitch & putt (pp)
-  recreatiewoning (rw)
-  scouting (sc)
-  silo (silo)
-  specifieke bouwaanduiding - oppervlakte mestopslag (sba-om)
-  specifieke vorm van agrarisch - grondverzetbedrijf (sa-gvb)
-  specifieke vorm van agrarisch - intensieve veehouderij voor kippen (sa-ivk)
- specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteiten uitgesloten (sa-nu)
- specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning (sa-plw)

-  specifieke vorm van agrarisch - varkens uitgesloten (sa-vu)
-  specifieke vorm van agrarisch - veehandel (sa-vee)
-  specifieke vorm van agrarisch - wijngaard (sa-wijn)
-  specifieke vorm van bedrijf - circusbedrijf (sb-cb)
-  specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf (sb-gb)
-  specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf (sb-gvb)
-  specifieke vorm van bedrijf - handel en reparatie van landbouwvoertuigen (sb-hrl)
-  specifieke vorm van bedrijf - handel en transport van vee (sb-htv)
-  specifieke vorm van bedrijf - handel in pluimvee en transport (sb-hpt)
-  specifieke vorm van bedrijf - loodgietersbedrijf (sb-lb)
-  specifieke vorm van bedrijf - metaalconstructiebedrijf (sb-mcb)
-  specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij (sb-mm)
-  specifieke vorm van bedrijf - neven en hergebruiksactiviteiten (sb-nev)
-  specifieke vorm van bedrijf - productie van diervoeders (sb-pd)
-  specifieke vorm van bedrijf - reparatie caravans (sb-rc)
-  specifieke vorm van bedrijf - reparatie-motorvoertuigen (sb-rm)
-  specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf (sb-rb)
-  specifieke vorm van horeca - reclamemast (sh-rcm)
-  specifieke vorm van horeca - restaurant (sh-res)
-  specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension (sm-dp)
-  specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie (sr-ga)
-  specifieke vorm van recreatie - intensieve dagrecreatie (sr-id)
-  specifieke vorm van sport - hondenoefenterrein (ss-oef)
-  specifieke vorm van wonen - aangebouwd en inpandig (sw-ai)
-  transportbedrijf (trb)
-  tuinbouw (tb)
-  tuincentrum (tc)
-  vaarweg (vw)
-  verblijfsrecreatie (vbr)
-  verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (vml)
-  volkstuint (vt)
-  woonwagenstandplaats (wsp)
-  zorginstelling (zi)


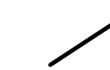
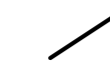


Bouwaanduiding

-  'specifieke bouwaanduiding - woning uitgesloten (sba - wu)
-  aaneengebouwd (aeg)
-  bijgebouwen (bg)
-  bijgebouwen uitgesloten (-bg)
-  specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten (sba-bu)
-  specifieke bouwaanduiding - gesplitst (sba-gs)
-  specifieke bouwaanduiding - inhoud als bestaande woning (sba-ibw)
-  specifieke bouwaanduiding - inhoud bedrijfswoningen (sba-ibd)
-  specifieke bouwaanduiding - inpandige bijgebouwen (sba-ib)
-  specifieke bouwaanduiding - technische specificaties (sba-ts)
-  specifieke bouwaanduiding - trekkenshutten (sba-th)
-  specifieke bouwaanduiding - één bouwwerk toegestaan (sba-1b)
-  twee-aaneen (tae)
-  vrijstaand (vs)











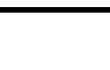
Maatvoering







-  Maximum oppervlakte bijgebouwen
-  aantal wooneenheden (w=2)
-  maximum aantal bedrijfswoningen (bw=2)
-  maximum bebouwingspercentage (%)
-  maximum bouwhoogte (m)
-  maximum goothoogte (m)
-  maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
-  maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m); maximum dakhelling (60gr)
-  maximum oppervlakte (m2)
-  maximum oppervlakte; bvo (m2)
-  maximum volume (m3)
-  minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m)
-  minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
-  minimum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m)
-  minimum hoogteligging vlak (m)
-  minimum volume (m3)

Figuur

-  gevellijn
-  hartlijn leiding - gas (hl-gas)
-  hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding (hl-hv)
-  hartlijn leiding - riool (hl-ri)
-  relatie

Gebiedsaanduiding

-  geluidzone - industrie 1 (gz-ind1)
-  geluidzone - industrie 2 (gz-ind2)
-  geluidzone - motorcross (gz-mc)
-  milieuzone - ammoniakbuffergebied (mz-abg)
-  milieuzone - geur (mz-g)
-  milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied (mz-gw)
-  milieuzone - intrekgebied (mz-int)
-  milieuzone - natte landnatuur (mz-nat)
-  milieuzone - waterwingebied (mz-ww)
-  overige zone - cultuurhistorie en abiotische waarden (oz-caw)
-  overige zone - gelders natuurnetwerk (oz-gnn)
-  overige zone - groene ontwikkelingszone (oz-go)
-  overige zone - magneetveldzone (oz-mag)

-  overige zone - openheid (oz-op)
-  overige zone - openheid en reliëf (oz-opr)
-  overige zone - reliëf (oz-rel)
-  overige zone - voorwaardelijke verplichting 1 (oz-vv1)
-  overige zone - waardevol landschap (oz-wwl)
-  veiligheidszone - lpg (vz-lpg)
-  vrijwaringszone - molenbiotoop (mz-mb)

Bouwvlak

-  Bouwvlak

Ondergrond

-  Kadastrale grenzen en BGT

	Gemeente Doetinchem
	Beheersverordening Landelijk gebied - 2020
Verbeelding	
datum: 12-11-2020	 BügelHajema Adviseurs bv. Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Postbus 2153, 3800 CD Amerstort T 033 465 65 45 E amersfoort@buegelhajema.nl W www.buegelhajema.nl
schaal: 1:4000	
status: ontwerp	
projectnr.: 0700008000	
gezien: HV	
NL.IMRO.0222.BjBv001-0001	