

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied - 2012

datum: 28 juni 2013 (deel vaststelling 18 juli 2013),
15 september 2015 (deel vaststelling 29 oktober 2015) aangevuld 22 oktober 2015
registratienummer 15zk002691 / 15g00017486

Voor vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied – 2012 worden de volgende wijzigingen¹ voorgesteld ten opzichte van het ontwerpplan²:
Ondergeschikte tekstuele correcties, zoals juist woordgebruik en herstel van typfouten, zijn niet in deze nota opgenomen.
In de kolom ‘Wat – bij vaststelling 18 juli 2013’ zijn de wijzigingen weergegeven die bij de vaststelling van 18 juli 2013 gewijzigd zijn in het bestemmingsplan.
In de kolom ‘Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015’ zijn de wijzigingen weergegeven die bij de vaststelling van 29 oktober 2013 gewijzigd zijn. De grijs gemarkeerde teksten zijn aanpassingen als gevolg van de uitspraak van de ABRS. Staat in beide kolommen van een zelfde rij een wijziging benoemd, dan heeft dit betrekking op het zelfde deel van het bestemmingsplan en is de wijziging in de kolom ‘Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015’ de weergave van het plan zoals vastgesteld wordt op 29 oktober 2015.

Wijzigingen in de regels

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Door de hele regels heen | | <i>Aanduidingen aangepast (als gevolg van veranderingen standaarden en/of in beleid):</i> <ul style="list-style-type: none">• ‘ehs – natuur’ wordt ‘overige zone – GNN’• ‘ehs - ecologische verbinding’ wordt ‘overige zone – GO’• ‘ehs – verweven’ wordt ‘overige zone – GO’• ‘openheid’ wordt ‘overige zone - openheid’• ‘reliëf’ wordt ‘overige zone - reliëf’• ‘openheid en reliëf’ wordt ‘overige zone - reliëf’• ‘waardevol landschap’ wordt ‘overige zone - waardevol landschap’• ‘wro-zone - ontheffingsgebied’ wordt ‘wetgevingzone - afwijkingsgebied’• ‘wro-zone - wijzigingsgebied 1’ wordt ‘wetgevingzone - wijzigingsgebied 1’ |

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn ‘normaal’ weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn *cursief* weergegeven.

² Nummering komt overeen met die in het ontwerpplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen plan.

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|-------------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • ‘wro-zone - wijzigingsgebied 2’ wordt ‘wetgevingzone - wijzigingsgebied 2’ • ‘garage’ wordt ‘specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf’ • ‘specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf’ wordt ‘bouwbedrijf’ • ‘specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf’ wordt ‘transportbedrijf’ • ‘specifieke vorm van maatschappelijk - scouting’ wordt ‘scouting’ • ‘specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie’ wordt ‘cultuurhistorie’ <p>Verwijzing aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> • artikel 18.6 van de Ruimtelijke verordening Gelderland wordt artikel 2.7 van de Omgevingsverordening Gelderland. |
| I | | <p>Begrippen toegevoegd als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • belemmeringenstrook • handreiking • hoogspanningsverbinding • mast type Wintrack • nutsvoorzieningen • peil (aanvulling op begrip) • specifieke magneetveldzone • varkenskrullen • waterhuishoudkundige voorzieningen |
| I | | <p>Begrip ‘ammoniakemissie’ en ‘landbouwhuisdieren’ toegevoegd.</p> |
| I | | <p>Diverse plaatsen: begrippen tekstueel aangepast zodat deze overeenkomen met actuele standaardregels van de gemeente (o.a. m.b.t. mantelzorg) of de landelijke standaard SVBP 2012.</p> |
| I.25 | Begrip ‘bestaand’ aangepast. | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|--|--|
| 1.27 | | Term 'gebouw' aangepast naar 'bouwwerk'. |
| 1.29 en 1.37 | | Aangevuld met “, in voorkomende gevallen gekoppeld met het figuur 'relatie'”. |
| 1.71 | Definitie 'ondergronds bouwwerk' aangepast. | |
| 1.88 | - | Definitie 'stedenbouwkundig – cultuurhistorisch deskundige' toegevoegd. |
| Na 1.84 | Definitie 'saldering' toegevoegd. | Begrip 'saldering' geschrapt. |
| 2 | | Definitie toegevoegd als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst: <ul style="list-style-type: none"> • de valafstand • de veldlengte |
| 2 | | Definitie voor 'gebruiksoppervlakte van een intensieve veehouderij' geschrapt. |
| Na 2.16 | - | Wijze van meten voor 'de vloeroppervlakte van inpandige bijbehorende bouwwerken' toegevoegd. |
| 3.1 | Aangevuld met: 'een grondverzetbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondverzetbedrijf'. | |
| 3.1, 4.1 | | Sub a onderverdeeld in grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderijbedrijven, waarbij de laatste op kaart zijn aangeduid. Toevoeging “, met dien verstande ... 'intensieve veehouderij uitgesloten'” geschrapt. |
| 3.1 | - | <ul style="list-style-type: none"> • Sub e: 'een groepsaccommodatie uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie'” vervangen door 'een bed&breakfast-accommodatie, bestaande uit twee kamers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast'”. • Bij sub f na 'agrarisch technisch bedrijf' de tekst 'met veestalling' toegevoegd. |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|--|--|
| 3.1 | | <ul style="list-style-type: none"> • Sub p toegevoegd voor een keerlus nabij Broekstraat 16 Doetinchem. • Sub q toegevoegd voor een veehandelsbedrijf aan de Broekstraat 1 Doetinchem. |
| 3.1, 4.1, 5.1, 7.1, 9.1, 13.1, 16.1, 20.1, 21.1 | Toegevoegd: aan huis gebonden beroepen en bedrijven bij de bedrijfswoning. | |
| 3.1.k, 4.1.o, 6.1.c en 14.1.b | Aan bestemmingsomschrijving toegevoegd dat ook zandwegen binnen deze bestemmingen passen. | |
| 3.1.k, 4.1.o | Tekst 'en andere bouwwerken' toegevoegd. | |
| 3.2.2, 4.2.2 | Na sub a sub toegevoegd dat oppervlakte gebouwen voor houden landbouwhuisdieren ten hoogste bestaande oppervlakte mag zijn en dat een grotere oppervlakte kan als ammoniakemissie niet toeneemt. | |
| 3.2.3, 4.2.3, 5.2.3, 7.2.3, 8.2.3, 9.2.3, 11.2.3, 12.2.3, 13.2.3, 15.2.4, 16.2.3 | Sublid toegevoegd over inhoud van woning bij aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gesplitst'. | |
| 3.2.3.b.2 | Term 'aantal wooneenheden' vervangen door 'maximaal aantal bedrijfswoningen'. | |
| 3.2.4 | Tekst 'en een groepsaccommodatie' geschrapt omdat deze verplaatst is naar de gebruiksregels. | |
| 3.2.6.a, 4.2.5.a | Aangevuld dat trainingsmolens alleen binnen bouwvlak kunnen. | |
| 3.2.6.c, 4.2.5.c | Aangevuld dat terreinafscheiding voor paardrijdbakken buiten het bouwvlak maximaal 2 m mag bedragen | |
| 3.2.6.c, 4.2.5.c | Aangevuld dat bouwwerken voor mestopslag maximaal 8 meter mogen bedragen, waarbij een maximale goothoogte van 6 meter geldt. | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|---|---|
| 3.3, 3.7.2.b, 3.7.3.e en f, 4.3, 4.8.2.b, 4.8.3.e en f, 5.3, 5.7.2.b, 5.7.3.e en f, 8.7.2.b, 8.7.3.e en f, 11.7.2.b, 11.7.3.e en f, 12.3, 12.7.2.b, 12.7.3.e en f, 13.3, 13.7.2.b, 13.7.3.e en f, 15.7.2.b, 15.7.3.e en f, 17.7.2.b, 17.7.3.e en f, 20.3, 20.7.2.b, | - | 'commissie Welstand en Monumenten' vervangen door 'een stedenbouwkundig – cultuurhistorisch deskundige'. |
| 3.4.1, 4.4.1 | Aanpassing van de maximale bouw en goothoogte van mestopslag buiten het bouwvlak naar maximaal 5 meter goothoogte en maximaal 7 meter bouwhoogte. | |
| 3.4.1, 4.4.1 | Aangevuld dat buiten het bouwvlak ook één trainingsmolen mogelijk is. | Aangevuld dat ook paardrijbakken buiten het bouwvlak mogelijk zijn. Correctie dat het daadwerkelijk één trainingsmolen is, opgenomen was 'trainingsmolens', het meervoud is geschrapt. |
| 3.4.1, 4.4.1 | Voorwaarde passend in landschap, zo nodig met landschappelijk inpassingsplan toegevoegd. | Voorwaarde verduidelijkt, waarbij onder andere opgenomen is dat inpassing niet meer hoeft als het al voldoende is ingepast. |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|--|--|
| 3.4.1 sub g, 3.4.2 sub d, 3.6.2. sub c, 3.6.3 sub g, 3.8.1 sub i, 3.8.2 sub c, 3.8.3 sub c 4.4.1 sub g, 4.4.2 sub d, 4.6.2 sub c, 4.6.3 sub g, 4.9.1 sub i, 4.9.2 sub c, 4.9.3 sub c 5.6.1 sub d 6.4.1 sub f, 6.4.2 sub b, 6.5.1 sub b, 6.5.2 sub b 10.4.1 sub e, 14.4.1 sub f, 14.4.2 sub b 20.8.2 sub k 30.3.4 31.4.4 32.4.4 37.7.2 sub 5 39.6 sub k+m, 39.7 sub m, 39.8 sub f | | Regeling voor mogelijkheden binnen de EHS aangepast in lijn met de Omgevingsverordening Gelderland. |
| Na 3.4.2, na 4.4.2 | | Afwijking voor overschrijding bouwgrens bij intensieve veehouderij opgenomen (ter vervanging van 3.6.1 resp. 4.6.1). |
| 3.5.3.e, 3.6.2.3, 4.5.3.e, 4.6.2.3, | Aangevuld dat verblijfsrecreatie ook is toegestaan binnen de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing bij de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie'. | |
| 3.5.2 | | Sublid geschrapt. |
| Na 3.5.4 | - | Specifieke gebruiksregels 3.5.5, keerlus voor vrachtverkeer, en 3.5.6, groepsaccommodatie, toegevoegd. |
| Na 3.5.4 | - | Specifieke gebruiksregels toegevoegd met voorwaardelijke verplichtingen voor de landschappelijke inrichting aan de <ul style="list-style-type: none"> • Goorstraat 6 Doetinchem, • Halseweg 8 Doetinchem, • Stadsheidelaan 10 Doetinchem, • Stadsheidelaan 15 Doetinchem, • Stadsheidelaan 16 Doetinchem. |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|--|---|
| 3.6.1, 4.6.1 | | Sublid geschrapt (nieuwe mogelijkheid bij afwijking bouwregels). |
| 3.6.2, 4.6.2 | Toegevoegd dat verblijfsrecreatie ook is toegestaan in een gebouw binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie waartij het gebouw een cultuurhistorische waarde heeft. | |
| 3.6.2, 4.6.2 | Voorwaarde b geschrapt. | |
| 3.7, 4.8, 5.7, 8.7, 11.7, 12.7, 13.7, 15.7, 17.7, 20.7 | Aangevuld dat sloopverbod ook geldt voor gebouwen met aanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie', m.u.v. gebouwen met die aanduiding die aantoonbaar geen waarde hebben. | Aangevuld dat dit moet blijken uit het onderzoek die aanleiding was voor opname van de aanduiding en aangepast aan de standaard. |
| 3.7.3.f, 4.8.3.f, 5.7.3.f, 8.7.3.f, 11.7.3.f, 12.7.3.f, 13.7.3.f, 15.7.3.f, 17.7.3.f, 20.7.3.f | - | Aangevuld dat advies extern deskundige ook bij twijfel mogelijk is |
| 3.8.1, 4.9.1 | Voorwaarde toegevoegd omtrent niet toenemen stikstofdepositie. | Sub b geschrapt en sub c gecorrigeerd ('stikstofdepositie' moet 'ammoniakemissie' zijn en tekstdeel over saldering geschrapt). Daarbij vastgelegd dat vast moet staan dat de als ammoniakemissie niet toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie. |
| 3.8.1.g, 3.8.2.a, 3.8.3.i, 3.8.5.d, 4.9.1.g, 4.9.2.a, 4.9.3.i, 4.9.5.d, 20.8.1.b, 20.8.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 39.10, 39.11, 39.12, 39.13 | - | Aangevuld dat het woon- en leefklimaat niet mag verslechteren. |
| 3.8.2, 4.9.2, 39.10, 39.11 | - | Aangevuld met volgende voorwaarden: - de ruimtelijke uitwerking van het wijzigingsplan aanvaardbaar is; - de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan gewaarborgd is. |
| 3.8.3, 4.9.3, 20.8.2, 39.6, 39.7, 39.9 | - | Aangevuld met volgende voorwaarde: - de ruimtelijke uitwerking van het wijzigingsplan aanvaardbaar is. |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|-------------------------------|---|---|
| 3.8.5, 4.9.5 | Toegevoegd en aangepast dat maximaal één uitkijktoren gerealiseerd mag worden | |
| 4.1 | Sublid toegevoegd i.v.m. aanduiding voor gebruikgerichte paardenhouderij | Sublid toegevoegd i.v.m. aanduiding 'tuinbouw' voor groenbedrijf / glastuinbouwbedrijf / kwekerij / gekoppelde onderwijsmogelijkheden. |
| 4.1 | Sublid verwijderd dat de gronden met bewuste bestemming ook bestemd zijn voor een paardrijbak voor een productiegerichte paardenhouderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – rijbak' | Sublid toegevoegd i.v.m. aanduiding 'dagrecreatie' voor het aangrenzende recreatieve bedrijf. |
| 4.1.b, 37.7 | | Toegevoegd dat regeling ook voor 'openheid en reliëf' geldt. Toegevoegd dat als richtlijn koppeling naar laatste tabel bijlage 1 in relatie tot bijlage 2 geldt. |
| Na 4.5.4 | | Specifieke gebruiksregels 4.5.5 en 4.5.6. toegevoegd met voorwaardelijke verplichtingen voor de landschappelijke inrichting aan de Nieuwe Kerkweg 63 Wehl en Rijksweg 6-8 Gaanderen |
| 4.7, 30.3, 31.4, 32.4, 37.7.2 | 4 ^e sublid toegevoegd met voorwaarden i.v.m. EHS en compensatie natuur en bos buiten de EHS (ambtshalve wijziging én op basis van zienswijzen) | |
| 4.7.3, 30.7.3, 31.4.3, 32.4.3 | Titel aangepast van 'voorwaarden' naar 'advies deskundige'. | Tekst 'uitsluitend ten dienste van het aanwezige bedrijf' toegevoegd. |
| 5.1.a | | 'grondgebonden' toegevoegd aan begin van zin. |
| 5.1.b.20 | | |
| 5.1.b | Toegevoegd: "agrarisch loonbedrijf, gecombineerd met een hoveniersbedrijf en een grondverzetbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'gemengd'." | |
| 5.1.b. | Detailhandelsbedrijf aangevuld zodat dat alleen winkels met bos- tuin- park en vergelijkbare machines en aanverwante artikelen toegestaan zijn. | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|---|--|
| 5.1.b | Toegevoegd: “garagebedrijf, gecombineerd met de handel en reparatie van landbouwvoertuigen ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – reparatie – motorvoertuigen.” | |
| 5.1.b | | Toegevoegd: “meubelwerkplaats annex interieurbouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – meubelmakerij’;” |
| 5.1.b. | | Omschrijving toegevoegd over soort bedrijf aan Broekstraat 16 Doetinchem: handelsbedrijf in levend pluimvee en slachtbijproducten alsmede transportbedrijf, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - handel in pluimvee en transport’ |
| 5.1.d | <i>Aangevuld zodat naast ter plaatse geproduceerde goederen ook goederen die direct verband houden met het bedrijf hieronder vallen.</i> | |
| 5.2.1 en 5.2.2 | <i>De aanduiding ‘houtsingel’ gewijzigd in ‘specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten’.</i> | <i>Tussen ‘specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten’ en ‘geen bebouwing is toegestaan’ volgende toegevoegd: “geen gebouwen zijn toegestaan en ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten’ ” Hierdoor is sub a van 5.2.2 vervallen.</i> |
| 5.2.2 | De verwijzingen onder ‘a’ en ‘c’ gecorrigeerd. | |
| 5.2.2.c | | <i>De oppervlakte 11414 m² gecorrigeerd naar 1414 m².</i> |
| 5.2.2.e | <i>Bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen bij agrarische loonbedrijven en bedrijven – handel en reparatie van landbouwvoertuigen op 11 m gelegd.</i> | |
| 5.2.2 | | <i>Sub f toegevoegd ter plaatse van aanduiding ‘agrarisch bedrijf’ het te bouwen bedrijfsgebouw niet t.b.v. het agrarisch bedrijf mag zijn dan wel dat vaststaat dat ammoniakemissie niet toeneemt.</i> |
| 5.2.3 | <i>Toegevoegd dat de grond met het bestemmingsvlak met de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – circusbedrijf’ uitgezonderd is van de aldaar opgesomde regels.</i> | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|---------------------|---|--|
| 5.2.4 | <i>Toegevoegd dat de grond met het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – circusbedrijf' uitgezonderd is van de aldaar opgesomde regeling.</i> | |
| 5.5 | | <i>Specifieke gebruiksregels 5.5.5 tot en met 5.5.8. toegevoegd met voorwaardelijke verplichtingen voor de landschappelijke inrichting aan de Broekhuizerstraat 3 Wehl, Hertelerweg tegenover 6 Gaanderen, Pierikstraat 6 Gaanderen en Slagenweg 4 – 4a – 6 Wehl</i> |
| Na 5 | | <i>Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Vorst: artikel Bedrijf – opstijgpunt toegevoegd.</i> |
| 6.1.d | <i>Naam aanduiding 'natuurcamping' gewijzigd in 'kampeerterrein'</i> | |
| 6.1.e | | <i>Tekst 'uitsluitend' toegevoegd.</i> |
| 6.1.f | <i>Toegevoegd: trekkershutten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – trekkershutten'.</i> | |
| 6.2.2 | <i>Toegevoegd een regeling met betrekking tot de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – trekkershutten'.</i> | |
| 7.6, 15.6 en 16.6 | <i>Een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor 'zelfstandige horeca als nevenactiviteit' en aangegeven dat ook afwijkingsmogelijkheden in art. 38.3 van toepassing zijn (voor zover van toepassing op de bewuste bestemming).</i> | |
| 8.1 | <i>Toegevoegd dat uitsluitend detailhandel in antiek is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – antiek'.</i> | |
| 8.1, 9.1 | <i>Horeca (ten dienste van en ondergeschikt) toegevoegd.</i> | |
| 8.1, 15.1 | <i>Geschrapt: in- en uitritten.</i> | |
| 9.2.3.a 12.2.3.a | | <i>Tekst onder 2 geschrapt omdat deze niet voorkomt binnen deze bestemming.</i> |
| 10.1 | <i>Toegevoegd dat de gronden aangewezen voor 'Groen' ook bestemd zijn voor 'kinderboerderij ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij'.</i> | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|--|--|
| 10.2.2 | Regels met betrekking tot het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken voor de aanduiding 'kinderboerderij' toegevoegd. | |
| 11.2.3.a | | <i>Regeling voor maximum aantal bedrijfswoningen toegevoegd omdat deze voorkomt binnen deze bestemming.</i> |
| 10.5 | <i>Specifieke gebruiksregels voor 'activiteiten voor ontmoeting' geschrapt.</i> | |
| 11.5 | | Specifieke gebruiksregels 11.5.3 toegevoegd met voorwaardelijke verplichtingen voor de landschappelijke inrichting aan de Rekhemseweg 175 Doetinchem |
| 11.8 | | <i>Verwijzende tekst aangepast omdat in artikel zelf geen wijzigingsbevoegdheden staan.</i> |
| 13.1 | Toegevoegd dat de gronden aangewezen voor 'Maatschappelijk' ook bestemd zijn voor 'verenigingsleven' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven'. | Toevoeging weer geschrapt. |
| 13.2.2 | Onder a en b aangevuld dat beide regelingen gelden, "tenzij anders is bepaald" | |
| 15.2.2 | | <i>Sublid voor veldschuur toegevoegd, voor de veldschuur die voor De Krael geregeld was in het daar vastgestelde partiële bestemmingsplan. Bestaande 14.2.2 is 14.2.3 geworden.</i> |
| 15.1 | Toegevoegd dat de gronden aangewezen voor 'Recreatie' ook bestemd zijn voor een recreatie woning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning'. | |
| 15.1 | | Aangevuld dat ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' een expositieruimte annex maatschappelijke voorzieningen (alleen educatief en levensbeschouwelijk) annex verkoop eigen producten van naastgelegen agrarisch bedrijf toegestaan is. |
| 15.1.j | | <i>Aangevuld dat het om één bedrijfswoning per bestemmingsvlak gaat.</i> |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|---|---|
| 15.2.1 | | Aangevuld ‘, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten’ geen gebouwen zijn toegestaan en ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten’ geen bebouwing is toegestaan’. |
| 15.2.3 | <i>Tabel met aantal recreatiewoningen en stacaravans opgenomen.</i> | |
| 15.2.3.a | | Ooijmanlaan 24 Doetinchem aan tabel toegevoegd, met maximum aantal recreatiewoningen ‘0’ en maximum aantal stacaravans ‘5’. |
| 15.2.3 | Regeling opgenomen mbt toegestane maatvoeringen voor een recreatiewoning. | |
| 15.5 | Sublid toegevoegd met gebruiksregels voor gebruik grond voor groepskamperen bij een groepsaccommodatie. | <i>Dit sublid opgesplitst in twee subleden, een voor groepsaccommodaties en een voor groepskamperen.</i> |
| 16.2.2 | <i>Na sub b sub toegevoegd die de speciale bouwregels voor bedrijfsgebouwen voor de pitch en putt baan vastleggen, zoals toegestaan in bestemmingsplan ‘Belderstraat 2010’.</i> | |
| 17.6.2 | <i>Geschrapt: ‘binnen een bouwvlak worden uitgevoerd’</i> | |
| 20.1 | Toegevoegd dat de gronden aangewezen voor ‘Wonen’ ook bestemd zijn voor een ‘meubelwerkplaats’ uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – meubelmakerij’. | Deze toevoeging is weer vervallen. |
| 20.1 | | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sub c geschrapt omdat dit niet voorkomt binnen deze bestemming.</i> • <i>Sub e aangevuld zodat duidelijk is dat deze niet vallen onder de toegelaten b&b via aan huis gebonden bedrijf in artikel 20.5.1.</i> |
| 20.2.2 | Toegevoegd dat de inhoud van het hoofdgebouw niet mag worden vergroot ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – inhoud als bestaande woning’. | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|---|--|
| 20.2.2 | | Sub i: verwijzing 'f en g' gecorrigeerd naar 'g en h'. Sub j toegevoegd 'in afwijking van het bepaalde onder g mag, ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m)' de minimum goothoogte niet minder bedragen dan de aangegeven hoogte én de maximum goothoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte'. |
| 20.2.2.f | | Aangevuld zodat inhoud ook, waar dit het geval is, geldt voor de woningen gezamenlijk. |
| 20.2.3 | | Sub c: tekst 'de toegestane oppervlakte voor' geschrapt; tekst 'waarbij de oppervlakte per bouwlaag gemeten moet worden voor het bepalen van de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder a of b' toegevoegd. |
| 20.2.3 | | Sub i toegevoegd t.b.v. aanduiding 'bijgebouwen'. |
| 20.2.3.f | | Verandering naar 'voorkant' weer teruggezet naar 'voorgevel' zoals het was. |
| 20.4.2 | | Tekst aangevuld dat het 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel is en de noodzaak gebaseerd is op advies van de stedenbouwkundig – cultuurhistorisch deskundige. |
| 20.5.1 | Een regeling voor het maximaal toegestane gebruik voor percelen met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – meubelmakerij' toegevoegd. | Regeling weer geschrapt. |
| 20.5.1 | | Sub b aangevuld zodat de 40% berekend moet worden over de som van de vloeroppervlakte van de woning met daarbij maximaal 100 m ² van de bijbehorende bouwwerken. |
| 20.5.1.m | Aangevuld met maatvoering, zoals vastgesteld in Planologisch beleid 2011. | |
| 20.5.1.o | Voorwaarde aan huis gebonden beroep niet in vrijstaand bijgebouw mag aangepast, zodat het óf in woning/aangebouwd bijbehorend bouwwerk zit óf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken. | |
| 20.5.2 | Regeling met betrekking tot 'Landschappelijk inpassing' verwijderd, verplaatst naar algemene regels. | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|---|---|--|
| 20.5 | | Specifieke gebruiksregel 20.5.3 toegevoegd met voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inrichting aan de Broekstraat 20 Wehl. |
| 20.5 | | Specifieke gebruiksregels 20.5.4 en 20.5.5 toegevoegd met voorwaardelijke verplichtingen voor de landschappelijke inrichting aan de Doesburgseweg 34 Wehl en de Hogenslagweg 5 Doetinchem. |
| 20.5 | | Specifieke gebruiksregels 20.5.6 en 20.5.7 toegevoegd met voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inrichting aan de Peppelmansdijk 1-3 Gaanderen en Heikantseweg 4 Wehl. |
| 20.8.1, 39.8, 39.13 | | Voorwaarde 'de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan gewaarborgd is' toegevoegd. |
| 20.8.2.d, 20.8.2.e, 20.8.2.f, 20.8.2.g, 38.2.3, 39.6, 39.10, 39.5, 39,6 | Aangevuld dat regeling zoals deze opgenomen was voor de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' ook geldt voor de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing bij de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie'. | |
| 21.1 | | Sub toegevoegd voor hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen. |
| 21.2.2 | | Sub c toegevoegd dat per bestemmingsvlak maximaal 1 woning toegestaan is. |
| 21.2.2.b | | Tekst 'minimum volume (m3)' geschrapt omdat deze niet voorkomt. |
| 21.2.3 | Regel voor bijbehorende bouwwerken toegestaan tot op bestemmingsgrens geschrapt. | |
| 21.2.3 | Regel over bijbehorend bouwwerk met lessenaarsdak geschrapt. | |
| 21.2.5 | Geschrapt | |
| 21.4.1 | Geschrapt. | |
| 21.5.2 | Aangepast, verwijzing naar 20.5.1 aangebracht. | |
| 21.5.3 | Geschrapt. | |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|--|---|
| 22.4.3 | Aangevuld dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als geen kwetsbare objecten worden toegelaten. | Aanvulling verplaatst naar 22.3.1 als sub d. Verder hele artikel Leiding – Gas geactualiseerd. |
| Na 23 | | Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst: artikel 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150/380 kV en 380kV' toegevoegd |
| 30.3.2.c, 32.4.2.c | Aangevuld, zodat vergunning ook niet nodig is binnen agrarische bouwvlakken en bestemmingsvlakken van de andere bestemmingen met bouwmogelijkheden. | |
| 30.3.3 en 30.3.4 31.4.3 en 31.4.4 32.4.3 en 32.4.4 | Toegevoegd dat het inwinnen van een advies van een Flora en Fauna deskundige nodig is alvorens te beslissen op een verzoek om omgevingsvergunning. Alsook voorwaarden toegevoegd. | Voorwaarden voor gebieden buiten GNN/GO geschrapt omdat er geen compensatieregeling meer geldend is die als voorwaarde kan gelden. |
| 31.2.1 | Aangevuld dat er geen strijdigheid mag zijn met bestemmingsomschrijving. | |
| 34.3 | Artikel aangepast vanwege aanpassing begrip 'bestaand'. | |
| 36.1 | Toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' er sprake moet zijn van landschappelijke inpassing zodra gebouwen worden gerealiseerd eea zoals aangegeven in benoemde bijlagen. | |
| 36.1 | | Parkeernormen toegevoegd die bij bouw, uitbreiding of vervangende nieuwbouw van toepassing zijn. |
| 36.2 | Bij verboden gebruik toegevoegd: "het uitbreiden van een agrarisch bedrijf, tenzij de stikstofdepositie vanuit de betreffende inrichting niet toeneemt, dan wel mits saldering plaatsvindt". | <ul style="list-style-type: none"> • Aangepast zodat vastligt dat oppervlakte gebouwen voor houden landbouwhuisdieren ten hoogste bestaande oppervlakte mag zijn en dat een grotere oppervlakte kan als ammoniakemissie niet toeneemt. • Verbod voor omschakelen van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderijbedrijf toegevoegd. |
| 36.2 | | Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst:aan lid 2 onder a sub 13 toegevoegd. |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|------------------|---|---|
| 36.2 | | <i>In sub b aanvulling gedaan dat het ook voor normaal gebruik en/of beheer geldt.</i> |
| 36.3 | | <i>Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst: sublid toegevoegd voor landschappelijke inpassing 380 kV</i> |
| 37.1 | | <i>'functies' vervangen door 'objecten'</i> |
| 37.3 | | <i>Sublid 2 geschrapt.</i> |
| 37.4 | | <i>Aangevuld waarover advies moet worden ingewonnen en wat gevolgen van het advies kan zijn.</i> |
| 37.7.2.2 | <i>Toegevoegd dat omgevingsvergunning voor uitvoeren van werk/werkzaamheden niet geldt binnen een bouwvlak.</i> | |
| Na 37.7 | | <i>Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst: drie artikelliden toegevoegd voor:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Geluidzone – industrie I</i> • <i>Vrijwaringszone – hoogspanningsverbinding te vervallen</i> • <i>Overige zone - magneetveldzone</i> |
| 38.2.3 | | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Voorwaarde a aangevuld dat dit door stedenbouwkundig – cultuurhistorisch deskundige beoordeeld moet worden.</i> • <i>Tekst waar aangegeven is waar afwijking van toepassing is verkort.</i> |
| 38.2.5 en 38.3.2 | | <i>Regeling tijdelijke woonunit voor mantelzorg aangepast aan actuele standaardregeling hiervoor.</i> |
| 38.2 | | <i>Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst: lid toegevoegd voor afwijken van de algemene bouwregels binnen de specifieke magneetveldzone.</i> |
| 39 | <i>Wijzigingsbevoegdheid voor toevoegen 'specifieke bouwaanduiding – gesplitst' toegevoegd.</i> | |
| 39 | <i>Wijzigingsbevoegdheid naar Natuur binnen de Wehlse broeklanden toegevoegd.</i> | <i>Wijzigingsbevoegdheid aangevuld met de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'.</i> |
| 39 | <i>Wijzigingsbevoegdheid vormverandering bestemmingsvlak bestemmingen Bedrijf, Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Dienstverlening, Horeca, Kantoor, Maatschappelijk, Recreatie, Sport, Wonen en Wonen – Landgoed toegevoegd.</i> | <i>Sub e van deze bevoegdheid aangevuld dat inpassing alleen nodig is als het nog niet is ingepast.</i> |

| Waar (artikel) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|---|---|
| 39.1 | <i>Onderverdeeld in 2 leden, 2^e, nieuw lid toegevoegd dat bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uitbreiding van een agrarisch bedrijf alleen is toegestaan als stikstofdepositie niet toeneemt dan wel saldering plaatsvindt.</i> | <i>Aangepast zodat vastligt dat gebruik waarbij toename van ammoniakemissie plaats vindt niet is toegestaan. Daarbij bestaande situatie vastgelegd.</i> |
| 39.2 | | <i>De wijzigingsbevoegdheid voor het uitsluiten van agrarische bedrijfsverandering naar niet grondgebonden bedrijfsvoering is geschrapt. In het bestemmingsplan is deze mogelijkheid nu bij recht uitgesloten.</i> |
| 39.3 | | <i>Aangevuld dat advies van ‘stedenbouwkundig – cultuurhistorisch’ deskundige is.</i> |
| 39.4 | | <i>Wijzigingsbevoegdheid voor plattelandswoningen aangevuld met een aantal voorwaarden, zodat deze wijzigingsbevoegdheid in overeenstemming is met de wet dit plattelandswoningen mogelijk maken. Daarbij de toepassing bij de bestemming Wonen ook geschrapt, omdat dit volgens de wet niet kan.</i> |
| 39.5 | <i>Wijzigingsbevoegdheid ook van toepassing gemaakt voor de bestemmingen Recreatie en Sport.</i> | |
| 39.5 | <i>Wijzigingsbevoegdheid bij toepassing bij de bestemming Wonen gekoppeld aan voormalig agrarische bebouwing.</i> | <i>Voorwaarde k geschrapt omdat voorwaarde met zelfde doel (voorwaarde m) al aanwezig was.</i> |
| 39.6 | <i>Wijzigingsbevoegdheid ook van toepassing gemaakt voor de bestemming Wonen waarbij sprake moet zijn van een voormalig agrarisch bedrijf</i> | |
| 39.9.c | | <i>Tekst ‘omzetting’ aangepast naar ‘bestemmingswijziging’.</i> |
| 39.10 | <i>Toegevoegd dat de toevoeging ook mogelijk is bij bedrijfswoningen en woningen binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie’ waarbij het gebouw een cultuurhistorische waarde heeft.</i> | |
| 39.11 | | <i>Sub f geschrapt omdat aanduiding voor plattelandswoning bij bestemming Wonen niet mogelijk is.</i> |
| 40 | | <i>Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst:lid toegevoegd voor archeologie van ter plaatse van de 380 kV.</i> |

Wijzigingen in de bijlagen bij de regels

| Waar (bijlage) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|--|---|
| Bijlage 6 | Term 'multifunctioneel gebied' vervangen door 'verwevingsgebied' | <ul style="list-style-type: none"> • Door nieuwe indeling van de EHS in GNN en GO de bijlage aangepast waarbij 'EHS – verweven' en 'EHS – verbinden' tezamen 'Overige zone – GO' is geworden, met de mogelijkheden die voor 'EHS – verbinden' golden en 'EHS – natuur' de 'Overige zone – GNN' is geworden. • 'verkoop eigen producten' verplaatst naar subgroep 'Ambachtelijke landbouwproductenverwerkende bedrijven' en vervangen door 'verkoop van ter plaatse voortgebrachte en op een ander agrarisch bedrijf voortgebrachte streekeigen producten', in lijn met regeling in voorgaande bestemmingsplan Buitengebied. |
| Na bijlage 9 | | Inrichtingsplannen vanuit de voorwaardelijke verplichtingen toegevoegd. Deels op basis van zienswijze en deels ambtshalve ingegeven. |
| Na bijlage 9 | | Inrichtingsplan Broekstraat 20 Wehl toegevoegd vanuit de voorwaardelijke verplichting. |
| Na bijlage 9 | | Erfinrichtingsplan Heikantseweg 4 Wehl toegevoegd vanuit de voorwaardelijke verplichting. |
| Na bijlage 9 | | Als gevolg van verwerking Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst: bijlagen 'Gevoelige bestemmingen' en 'Landschapsplan 380 kV' toegevoegd. |

Wijzigingen in de kaart

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|---|---|
| Akkermansweg 10 | Aanduiding paardenhouderij toegevoegd. | Bebouwing bij huisnummer 10 voorzien van functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' |
| Bahrseweg 3, 3a, 3b | Bestemming wonen omgezet naar agrarisch bouwvlak. Relatie gelegd. Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning teruggebracht naar kleiner deel bouwvlak. | |
| Beekseweg 58, Wehl | Agrarisch bouwperceel vergroot | |
| Belderstraat / Broekhuizerstraat 1a, Pitch & Putt-baan | Bestemming Verkeer weggehaald. Bestemming Groen toegevoegd. Goothoogte bedrijfswoning toegevoegd. Bestemming Water op de juiste plek gelegd. | Aanduiding 'pitch en putt' toegevoegd aan bestemmingsvlak Sport. |
| Binnenweg 18 | Functieaanduiding bed & breakfast toegevoegd. | |
| Bezelhorstweg 31 | | Huisnr. 29 / 31a / 31b, woonvlak verwijderd en weer agrarisch bouwvlak als in voorontwerp. 31c gat in bestemmingsplan. Plangrens als vastgesteld plan op 25 sept. 2014. |
| Boeninksteeg 14 | Specifieke vorm van bedrijf reparatie-motorvoertuigen toegevoegd. | |
| Bokkenstraat 5, 5a | Bestemming Wonen toegevoegd. | Twee bouwaanduidingen 'gespits' en maatvoering 'aantal wooneenheden = 2' toegevoegd overeenkomstig vastgesteld plan d.d. 15 april 2014 en algemene uitgangspunten. |
| Bokkenstraat 8a | Toevoegen max. goot- en bouwhoogte | |
| Bokkenstraat 10 | | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. Oppervlakte zelfde gebleven. |
| Bokkenstraat 20 | Extra bestemmingsvlak 'Wonen' toegevoegd' voor de bestaande woning en daarbij de specifieke aanduidingen 'inhoud als bestaande woning' en 'in pandige bijgebouwen' opgenomen. | 'Inhoud als bestaande woning' was maatvoering. Nu aangepast naar 'specifieke bouwaanduiding [sba-ibw]. Twee vlakken (cw) samenvoegen tot één vlak (cw) |
| Bovenstalweg 5 | Bestemming natuur toegevoegd | |
| Bovenstalweg | Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming Bedrijf toegevoegd. | |
| Breedestraat 6 | Stukje van bestemming Bedrijf eraf en aangepast in Bestemming Wonen. Daarmee aanduiding 'twee bedrijfswoningen' vervallen. | |
| Broekhuizerstraat 1a | | Op gehele enkelbestemming Sport de functieaanduiding 'Pitch & Putt' toegevoegd. |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|-----------------------------|--|--|
| Broekhuizerstraat 2-2a | | <i>De vergroting die verwerkt was vanaf het ontwerpplan ongedaan gemaakt, omdat locatie verkocht is en verzoek voor vergroting dus niet meer reëel is. Hierdoor ligt het agrarisch bouwvlak ook niet meer binnen dubbelbestemming Leiding – Gas.</i> |
| Broekhuizerstraat 3 | Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – meubelmakerij' toegevoegd. | Bestemming 'wonen' in nieuwe vorm vervangen doorbestemming 'bedrijf'. Achterterrein voorzien van functieaanduiding 'natuurontwikkelingsgebied'. |
| Broekhuizerstraat 20 | <i>Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming bedrijf toegevoegd.</i> | |
| Broekstraat 1, Doetinchem | | Woonbestemming verwijderd. Agrarisch bouwvlak teruggebracht. Oppervlakte bouwvlak is gelijk aan bp Buitengebied Zelhem. Specifieke vorm van agrarisch – veehandel toegevoegd. |
| Broekstraat 2, Doetinchem | Agrarisch bouwvlak toegevoegd + specifieke aanduiding toegevoegd. | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. Oppervlakte zelfde gebleven. |
| Broekstraat 5, Wehl | | Vlak woonbestemming verkleind. Vorm en afmeting als in voorontwerpbestemmingsplan. Vervallen deel woonbestemming weer bestemming 'Agrarisch'. |
| Broekstraat 2b, Doetinchem | Bestemming bedrijf en aanduidingen nutsvoorziening en bedrijfswoning uitgesloten toegevoegd. | Bestemmingsvlak zo verschoven dat alle bebouwing binnen bouwvlak ligt. |
| Broekstraat 10, Doetinchem | | Bestemming Wonen geschrapt en bestemming Agrarisch met bouwvlak opgenomen, in overeenstemming met bouwvlak in voorgaande plan. Bij opstellen stond leegstaande agrarische bedrijf te koop en is nu gekocht om agrarisch bedrijf uit te voeren. Dus bestemming vorige plan behouden. |
| Broekstraat 16, Doetinchem | | De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handel en transport van vee' vervangen door 'specifieke vorm van bedrijf – handel in pluimvee en transport'. |
| Broekstraat 16, 16a, Wehl | Specifieke bouwaanduiding gespits toegevoegd. | |
| Broekstraat 20, Wehl | Bestemming Wonen toegevoegd. 531,5 m ³ . | Aan hetzelfde vlak de maatvoering maximale goothoogte 3,5m & maximale bouwhoogte 7 meter toegevoegd. |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|---|---|--|
| Broekstraat 20–22 Doetinchem | | <i>Van drie bestaande woningen de goot- en bouwhoogte en inhoud afgehaald. Voor vier nieuwe woningen de specifieke bouwaanduiding 'in pandig bijgebouw' [sba-ib] toegevoegd.</i> |
| Broekstraat 22, Wehl | Bestemmingsvlak Wonen toegevoegd aan bestaande woning en bestaand bestemmingsvlak aangepast. | <i>Aan het bestemmingsvlak Wonen wat bij Broekstraat 22a hoort aanduiding 'cultuurhistorie' toegevoegd.</i> |
| Broekstraat 23 (nabij) Wehl | Bestemming 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Agrarisch met waarde' naar agrarisch en van twee bouwvlakken één bouwvlak gemaakt. | |
| Broekstraat 26 / 26a / 26b, Doetinchem | Opnemen agrarisch bouwvlak | |
| Bultenseweg | | <i>Tweemaal bestemming 'Natuur' vervallen. Wordt weer 'A' en 'AW'. Ook bestemming wonen in meest zuidelijke vlak 'Natuur' vervallen. Dubbelbestemming 'waarde landgoed' ook vervallen.</i> |
| De Gaarde 345a | | <i>Juiste bebouwing aangeduid mbt cultuurhistorische waarde.</i> |
| Doesburgseweg 34 | | <i>Woonbestemming toegevoegd.</i> |
| Doetinchemseweg 13 | | <i>Woonbestemming toegevoegd.</i> |
| Doetinchemseweg 14a | | <i>Aan woonbestemming de specifieke bouwaanduiding 'in pandig bijgebouw' [sba-ib] toegevoegd.</i> |
| Ellegoorsestraat 28/28a | | <i>Van rechter woonvlak maximale bouw- en goothoogte afgehaald en op linker woonvlak gelegd.</i> |
| Ellegoorsestraat (bij nr. 29) | | <i>Twee gebieden met bestemming 'Bos' omgezet naar de bestemming 'Agrarisch'.</i> |
| Gaanderenseweg 344 | <i>Funcieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming maatschappelijk toegevoegd.</i> | |
| Gaanderenseweg 381 | Bestemming aangepast naar Detailhandel met specifieke aanduiding uitsluitend voor antiek en bouwvlak aangepast overeenkomst bestemmingsplan 2002. | |
| Goorstraat 6 | | <i>Bouwvlak iets naar boven verschoven.</i> |
| Goorstraat 8 | Bestemming aangepast naar 'Maatschappelijk' en functieaanduiding 'verenigingsleven' toegevoegd. | <i>Bestemming 'Maatschappelijk' aangepast naar 'Recreatie'. Funcieaanduiding 'gemengd' toegevoegd en 'verenigingsleven' vervallen.</i> |
| Goorstraat 8 | <i>Funcieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten toegevoegd.</i> | |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|------------------------------|--|--|
| Grensweg 1 | | Vorm twee woonvlakken aangepast. Maximaal oppervlakte bijgebouwen = 75 m ² aan twee bouwvlakken toegevoegd. |
| Grindstraat 9 | | Relatie gelegd tussen twee agrarische bouwvlakken. |
| Groenestraat t.o. huisnr. 19 | | Relatie gelegd tussen twee agrarische bouwvlakken. |
| Halseweg 3, 3a | Specifieke bouwaanduiding gespits toegevoegd. | |
| Halseweg 8 | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast (vergroot). |
| Heijendaalseweg 1 | Bestemming wonen vervangen door bestemmingen Bedrijf en Bos. | Bestemmingsvlak 'Bedrijf' vergroot met bestaande schuur. |
| Heijendaalseweg 1a | | Enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met Waarde' vervallen en vervangen door enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Bestemmingsplan tegelijk iets vergroot en afgestemd op bouwplan. Functieaanduiding 'Zorginstelling' aan bestemmingsvlak toegevoegd. |
| Heikantseweg 4 | | Twee woonvlakken teruggebracht naar één woonvlak. Woonvlak vergroot. Twee bouwvlakken toegevoegd. Tweemaal specifieke bouwaanduiding – in pandige bijgebouwen [sba-ib] toegevoegd. Eenmaal bouwaanduiding 'twee-aaneen' [tae]. Eenmaal maximale oppervlakte bijgebouwen = 75 meter toegevoegd. Eenmaal 'aantal wooneenheden 2' toegevoegd. |
| Heikantseweg 6 | | Agrarisch bouwvlak verkleind. |
| Heikantseweg 8 | Aanduiding bedrijf aangepast in specifieke vorm van bedrijf – grondverzetbedrijf | |
| Hertelerweg t.o. 6 | Bestemming Bedrijf voorzien van aanduiding gemengd voor 'agrarisch loonbedrijf', 'hovenier' en 'grondverzetbedrijf'. | Vlak bestemming bedrijf vergroot. Maximaal oppervlakte bvo bepaald op 240 m ² . Functieaanduiding 'bedrijfswooning uitgesloten' toegevoegd. Specifieke bouwaanduiding gebouwen uitgesloten toegevoegd. |
| Hogenslagweg 5-7-9 | Aanduidingen 'inhoud als bestaande woning' en 'in pandige bijgebouwen' toegevoegd. | Enkelbestemming 'wonen' toegevoegd. Relatie gelegd tussen twee woonvlakken. Enkelbestemming 'natuur' toegevoegd. 2x in pandige berging [sba-ib] verwijderd. Functieaanduiding natuurontwikkeling (nog) toegevoegd. . 'Inhoud als bestaande woning' was maatvoering. Nu aangepast naar 'specifieke bouwaanduiding [sba-ibw] |
| Hulleweg 11, 11a | Specifieke bouwaanduiding gespits toegevoegd. | |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--------------------------------|--|--|
| Ijzevoordseweg 35 | Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten toegevoegd.+ maximale oppervlakte bvo, en maximale goot- en bouwhoogte toegevoegd. | |
| Ijzevoordseweg 36 | Agrarisch bouwvlak aangepast | |
| Kelderlaan 11 | Aanduiding maximaal aantal bedrijfswoningen toegevoegd. | Functieaanduiding (h=3) 'horeca van categorie 3' toegevoegd. |
| Kelderweg 1 | Vorm bestemmingsvlak Bedrijf aangepast. Bouw- en goothoogte toegevoegd. Bestemming Bos toegevoegd. Specifieke bouwaanduiding bebouwing uitgesloten toegevoegd. | |
| Kelderweg 3a | Bestemming Wonen toegevoegd. | |
| Kempsestraat 5 | Bestemming Wonen en specifieke vorm van wonen – plattelandswoning toegevoegd. | Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning weer weggehaald |
| Keppelseweg 32/a/b/c/ Wehl | | Bestemming wonen vervallen. Geheel is agrarisch bouwvlak geworden. Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning gebleven zoals het was. Specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie op gehele bouwvlak gelegd. Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten vervallen. |
| Keppelseweg 347, Doetinchem | Achter Vulcanus, bestemming Agrarisch uit bestemmingsplan Vulcanus – 2013 gehaald en weer aan bp Buitengebied toegevoegd. | |
| Keppelseweg 348, 350 | Specifieke bouwaanduiding gesplitst toegevoegd. | |
| Keppelseweg 41, Wehl | Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming Bedrijf toegevoegd, 2x. | |
| Kerkhofweg 10a | Bestemmingsvlak Maatschappelijk vergroot naar hele perceel, niet alleen de molen zelf. | |
| Kerkhofweg 12 | Specifieke bouwaanduiding gesplitst aan beide woningen toegevoegd alsook functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde cultuurhistorie'. | Gesplitst vorig plan niet doorgekomen. Nu alsnog toegevoegd. Tweemaal de functieaanduiding (ch) 'cultuurhistorie' toegevoegd. |
| Kerkstraat 5 | Twee woonbestemmingen voorzien van aanduiding specifieke vorm van waarde cultuurhistorie. | |
| Kerkstraat 91 | | Functieaanduiding 'verblijfsrecreatie (vr) verwijderd. Functieaanduiding 'bedrijfswoning (bw) toegevoegd. Specifieke functieaanduiding groepsaccommodatie (sr-gac) toegevoegd. Functieaanduiding (bb) 'bed & breakfast' toegevoegd. |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|-----------------------------|---|---|
| Kilderseweg 41 | Agrarische bouwvlakken aangepast op basis van geldend bestemmingsplan 2002. | Vorm Agrarisch bouwvlak aangepast. |
| Kleindorpseweg 3 | De drie woningen die in het kader van VAB gerealiseerd kunnen worden elk voorzien van een eigen bestemmingsvlak.+ bestaande woning een eigen bestemmingsvlak gegeven. | Twee woonvlakken samengevoegd tot één woonvlak. Bouwaanduiding 'woningtype twee aaneen' [tae] toegevoegd. Twee bouwvlakken toegevoegd. Tweemaal maximale goot- en bouwhoogte toegevoegd. |
| Kommendijk, begraafplaats | Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming Maatschappelijk toegevoegd. | Functieaanduiding 'begraafplaats' (bp) toegevoegd |
| Koningsweg 1-3-5 | Woning gesplitst en bestemming 'Recreatie' deels omgezet naar bestemming 'Wonen'. | |
| Koningsweg 1/1a | Specifieke bouwaanduiding gespits toegevoegd. | |
| Koningsweg 5 | | Functieaanduiding 'Bedrijfswoning' (bw) toegevoegd. |
| Kraalslaan 5 | | Enkelbestemming 'Wonen-Landgoed' W-L verschoven naar juiste plek. Voor de veldschuur: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwvlak verwijderd. • Bouwaanduiding [bg] 'bijgebouwen' toegevoegd. • Maximale oppervlakte bijgebouwen aangepast van 300 m² naar 157 m². Maximale goothoogte 3m en maximale bouwhoogte 7m toegevoegd. |
| Kruisbergseweg 181/181a | | Bestemmingsvlak voor 'Wonen' vergroot. |
| Leemkuilseweg 2, 2a | Specifieke bouwaanduiding gespits toegevoegd. | |
| Loordijk 14 | Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming Maatschappelijk toegevoegd. | |
| Mgr. Hendriksenstraat 23 | Gebied met functieaanduiding evenemententerrein groter gemaakt. | |
| Molenweg 5, Doetinchem | | Maatvoering 'maximaal aantal bedrijfswoningen = 2' verwijderd. |
| Molenweg 5, Wehl | Eén woonbestemming aangepast in twee bestemmingsvlakken, zodat twee woningen in bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing kunnen komen. | Twee woonvlakken teruggebracht naar één woonvlak. Aantal wooneenheden bepaald op 2. Bouwaanduiding 'woningtype twee aaneen' [tae] toegevoegd. Functieaanduiding "specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie" toegevoegd |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|---|--|--|
| Mussenhorstweg 4 | | <i>Smalle strook woonbestemming aangepast naar bestemming Agrarisch. Vorm woonbestemming teruggebracht naar vorm uit voorontwerpbestemmingsplan</i> |
| Nabij Oude IJssel bij Keppelseweg Doetinchem en Barlhammerweg | <i>Waterkering noordzijde toevoegen. Ehs zone aanpassen.</i> | |
| Nieuw Steeg 7/7a/9 | | <i>Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning (sw-pw) vervallen. Functieaanduiding 'intensieve veehouderij uitgesloten (-iv)' vervallen. Op bouwvlak maatvoering maximum aantal bedrijfswoningen 2 aangegeven.</i> |
| Nieuwe Sluisweg | <i>Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming bedrijf toegevoegd.</i> | |
| Nieuwe Kerkweg 63 | | <i>Agrarisch bouwvlak aangepast en vergroot.</i> |
| Nieuwe Kerkweg 48 | | <i>Relatie gelegd tussen twee agrarische bouwvlakken.</i> |
| Nieuwestraat 5, Wehl | | <i>Agrarisch bouwvlak aangepast overeenkomstig vastgesteld plan d.d. 15 april 2014</i> |
| Nieuwestraat 7-9 | | <i>Bestemmingsvlak 'Bedrijf' verschoven.</i> |
| Nieuwestraat 8 Wehl | | <i>Tweemaal agrarisch bouwvlak verwijderd. Rechterdeel vervangen door woonbestemming.</i> |
| Nieuwstraat 10 – 12 | <i>Bestemming 'Horeca' deels aangepast naar 'Recreatie' en functieaanduiding 'recreatiewoning' toegevoegd.</i> | |
| Nieuwestraat 24 Wehl | | |
| Nijmansweg 6 | <i>Aanduiding paardenhouderij toegevoegd.</i> | <i>Bouwaanduiding 'woningtype twee aaneen' toegevoegd</i> |
| Notenstraatje, nabij | <i>Bestemming Water toegevoegd</i> | |
| Nutselaer 4, begraafplaats | <i>Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten aan bestemming Maatschappelijk toegevoegd.</i> | |
| Ooijmanlaan 24 | | <i>Stukje bestemming 'Recreatie' toegevoegd. Dat zelfde stukje de specifieke bouwaanduiding gebouwen uitgesloten gegeven. Ook Functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toegekend. Eigendom Snelting buiten bestemming recreatie de functieaanduiding 'dagrecreatie' gegeven.</i> |
| Oud Kilderseweg 49 (nabij) | <i>Aanduiding natuur en landschapswaarde toegevoegd.</i> | |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|-----------------------------|---|---|
| Oud Kilderseweg 49 | <i>Twee kavels rechts naar 49 voorzien van aanduiding maximale inhoud.</i> | <i>Vorm twee woonvlakken aangepast. Tweemaal bouwvlak toegevoegd.</i> |
| Oud Kilderseweg 53 | | <i>Tweemaal aanduiding ‘maximaal oppervlakte bijgebouwen = 60’ verwijderd.</i> |
| Peppelmandijk 1-3 | | <i>Drie woonvlakken samengevoegd tot één. Bouwaanduiding ‘aaneengebouwd [aeg] toegevoegd. Aantal wooneenheden = 3 toegevoegd. Op deel bouwaanduiding ‘in pandige bijgebouwen’ toegevoegd.</i> |
| Pierikstraat 5, 5a | <i>Specifieke bouwaanduiding ‘gespits’ toegevoegd en bouwvlak aangepast.</i> | |
| Pierikstraat 11 | | <i>Maatvoering ‘maximaal aantal bedrijfswoningen = 2’ toegevoegd.</i> |
| Pierikstraat 16 | | <i>Deel bestemming ‘Bedrijf’ aangepast in ‘Natuur’. Functieaanduiding ‘Natuurontwikkelingsgebied’ toegevoegd. Specifieke bouwaanduiding ‘Gebouwen uitgesloten’ verwijderd. Overige bestaande functieaanduidingen gebleven maar wel in vorm aangepast.</i> |
| Pinnendijk 13 | <i>Specifieke bouwaanduiding ‘gespits’ toegevoegd.</i> | |
| Pinnendijk 24 | <i>Aanduiding twee bedrijfswoningen eraf. Vorm bestemmingsvlak aangepast aan 2002.</i> | |
| Pinnendijk 31, 31a | <i>Specifieke bouwaanduiding ‘gespits’ toegevoegd.</i> | |
| Plantage Allee | <i>Functieaanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ aan bestemming bedrijf toegevoegd.</i> | |
| Rekhemseweg 175 | <i>Functieaanduiding ‘kinderboerderij’ toegevoegd</i> | <i>Bestemming ‘Horeca’ stukje vergroot en bestemming ‘Groen’ stukje verkleind.</i> |
| Rijksweg 1 en 3 | | <i>Tweemaal bouwaanduiding [tae] ‘twee- aaneen’ en maatvoering ‘maximaal aantal aaneen te bouwen wooneenheden’ verwijderd.</i> |
| Rijksweg 6/8 | | <i>Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. Oppervlakte zelfde gebleven.</i> |
| Rijksweg 25 | <i>Bouwvlak ook op de digitale versie (gml) toegevoegd.</i> | |
| Ringweg 4 en 4a, Wehl | <i>Agrarisch bouwvlak aangepast, woonbestemming(-vlak) vervangen door agrarisch bouwvlak.</i> | <i>Twee agrarische bouwvlakken verwijderd. Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten verwijderd. Gat in bestemmingsplan geknipt. Gat heeft vorm van agrarisch bouwvlak zoals in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen en alle bestaande bebouwing buiten het agrarische bouwvlak.</i> |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|-----------------------------------|---|---|
| Slagenweg 4/4a/6 | | Vlak bestemming 'bedrijf' vergroot. Op stukje uitbreiding bouwaanduiding 'bebouwing uitgesloten' gelegd. |
| Slagenweg 5, 5a | <ul style="list-style-type: none"> • Specifieke bouwaanduiding gespits toegevoegd. • 5a voorzien van aanduiding specifieke vorm van waarde cultuurhistorie. | Splitsingslijn aangepast. |
| Speelmanstraat 2 | | Twee bouwvlakken toegevoegd. Tweemaal bouwaanduiding 'in pandige bijgebouwen' toegevoegd. Tweemaal maximum volume toegevoegd. |
| Stadsheidelaan 4 | Natuurkampeerterein (kt) toegevoegd en Specifieke bouwaanduiding 'trekkershutten' toegevoegd | |
| Stadsheidelaan 8 | | Agrarisch bouwvlak verwijderd. Woonbestemming toegevoegd. Functieaanduiding 'Cultuurhistorische waarden' gebleven. |
| Stadsheidelaan 10 | | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. Oppervlakte zelfde gebleven. |
| Stadsheidelaan 15 | | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. Oppervlakte zelfde gebleven. |
| Stadsheidelaan 16 | | Vorm agrarisch bouwvlak aangepast. Oppervlakte zelfde gebleven. |
| Steверinkstraat 60-64 | | Driemaal max. volume 750 eraf. Driemaal min./max. goothoogte 3-6 meter en max. opp. bijgebouwen 75 meter erop. |
| Steверinkstraat 67 / Smidstraat I | Agrarisch bouwvlak overeenkomstig bestemmingsplan Buitengebied 2000 – herziening 2002 gemaakt ter plaatse van Smidstraat I. Bestemmingsvlak Wonen met aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' toegevoegd aan Steверinkstraat 67. Aanduiding paardrijbak verwijderd bij Smidstraat I. | Bestemming wonen op Steверinkstraat 67 vervallen. Is agrarisch bouwvlak geworden. Relatie gelegd met bouwvlak Smidstraat I. Op beide bouwvlakken specifieke vorm van waarde – cultuurhistorie gelegd. Bouwvlak Smidstraat I aan zuid- en westkant vergroot. |
| Steверinkstraat 71 | Toevoegen aanduiding 'recreatiewoning' op pand met cultuurhistorische waarde. | |
| Toekomstweg 35 – 37 | Functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde cultuurhistorie' toegevoegd. | Twee woonvlakken (bestemmingen) teruggebracht naar een woonvlak. Functieaanduiding gebleven. |
| Tolweg 8 | | Agrarisch bouwvlak verwijderd. Woonbestemming toegevoegd. Vorm overgenomen van voorontwerp |
| Turfweg 14 | | Agrarisch bouwvlak verwijderd. Woonbestemming toegevoegd. Vorm 'specifieke vorm van cultuurhistorie' (sw-ch) aangepast aan woonbestemming |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|------------------------------|--|---|
| Turfweg 15/15a/15b/15c | | Enkelbestemming 'Bedrijf' iets kleiner en enkelbestemming 'Wonen' iets groter gemaakt. Aan enkelbestemming 'Bedrijf' de functieaanduiding 'bedrijfswooning uitgesloten' toegevoegd. |
| Turfweg 18, 18a, 18b | Driemaal inhoud gecorrigeerd. | |
| Turfweg 23 | Functieaanduiding bedrijfswooning uitgesloten toegevoegd. | Functieaanduiding 'bed & breakfast' toegevoegd. |
| Turfweg 36 | | De aanduidingen 'maximale goot- en bouwhoogte' en 'maximale inhoud' van rechter woonvlak gehaald en aan bouwvlak linker woonvlak gekoppeld. Linker woonvlak kleiner gemaakt. Enkelbestemming 'natuur' toegevoegd. |
| Varsseveldseweg 252 | Functieaanduiding bedrijfswooning uitgesloten aan bestemming Maatschappelijk toegevoegd. | |
| Varsseveldseweg 255 | Aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' toegevoegd aan agrarisch bouwvlak. | Functieaanduiding (nlw) 'natuur en landschapswaarden' verwijderd. |
| Varsseveldseweg 184/284a/286 | | Twee woonvlakken vergroot en anders ingedeeld. Bouwaanduiding 'Vrijstaand' op twee woonvlakken gelegd. Deel bestemming 'AW' omgezet naar bestemming 'Wonen'. Twee vlakken 'CW' iets verkleind. Op twee vlakken 'CW' ook de bouwaanduiding 'bijgebouw' gelegd. |
| Vogelstraat 2 en 2a | | Tweemaal de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gesplitst' toegevoegd. |
| Vogelstraat 2a | | Maximale inhoud is 470 m3 en maximale oppervlakte bijgebouwen is 75 m2 toegevoegd. |
| Vossenstraat 81 | Bestemming Natuur toegevoegd. | |
| Vreeltstraat 13 | | Aanduiding volume 750 m3 verwijderd. |
| Vreeltstraat 13a | | Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning vervallen. |
| Wardsestraat 1/1a | | Aanduiding 'aantal wooneenheden = 2 toegevoegd |
| Wardsestraat 2 | | Vlak bestemming bedrijf verkleind. Aanduiding 2 ^e bedrijfswooning eraf gehaald. Op nr. 2 woonbestemming toegevoegd. |
| Wardsestraat 5 | Woonbestemming toegevoegd met aanduiding voor plattelandswoning. | Foutief weergegeven. Moet Kempsestraat 5 zijn. Zie Kempsestraat 5. |
| Wrangelaan 17, 19, 21 | Twee woonbestemmingen toegevoegd. Aantal wooneenheden en inhoud toegevoegd. | |

| Waar (adres/locatie) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|--|--|
| Westendorpseweg 10 | | <i>Functieaanduidingen 'recreatiewoning' (rw) en 'bed & breakfast' op de juiste plek gelegd.</i> |
| Westermaatweg 1/3a/4 | | <i>Agrarisch bouwvlak teruggebracht (bestaande uit twee delen, aan elkaar gekoppeld) en functieaanduiding 'gemengd' vervangen door 'tuinbouw'.</i> |
| Westermaatweg 7 | | <i>Bouwvlak toegevoegd. Max. goot- en bouwhoogte van woonvlak gehaald en op bouwvlak gelegd. Aan bouwvlak de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' (-bw) toegevoegd.</i> |
| ALGEMEEN | | |
| Natuurbestemming toegevoegd | | <i>Terrein gD nabij Wiel ten zuidoosten van de Barlham voorzien van Natuurbestemming. Het gaat om de kadastrale percelen A78, A1201, A1202, A9507, A1679 en A1680. Bestemming water hierdoor komen te vervallen.</i> |
| Reconstructiewetzone – verweingsgebied | Aangepast overeenkomstig bestaand | |
| Landgoed Het Jagershuis Wehl | Bestemming twee bospercelen gewijzigd in bestemming 'Agrarisch met waarden'. Aanduiding 'kampeerterrein' toegevoegd bij Loilseweg'. | |
| Leidingstroken gas | Dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op verschillende locaties toegevoegd. | |
| Leidingstroken gas | Deels belemmeringenstrook gasleiding van 5 meter teruggebracht naar 4 meter. | <i>Belemmeringenstrook nabij het Heggenveld op 5 meter teruggezet, zoals het ook in het ontwerpplan al was.</i> |
| Geluidzone industrie | | <i>De geluidzone zoals aangegeven in het Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst aangegeven als geluidzone – industrie 1'. De rest van de bestaande geluidzone aangegeven als 'geluidzone – industrie 2'.</i> |
| Inpassingsplan DW380 Doetinchem-Voorst | | <i>Vastgestelde Inpassingsplan 15-04-2015, zoals aangegeven op Ruimtelijk Plannen overgenomen.</i> |
| Functieaanduiding (sb-csc) | | <i>Bij deze functieaanduiding de tekst 'en reparatie caravans' weggehaald.</i> |
| Archeologische waarden | | <i>Twee ontbrekende stukjes dubbelbestemming 'Archeologische verwachting' toegevoegd, nabij Nieuw Wehl.</i> |

Wijzigingen in de toelichting

| Waar (paragraaf) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|------------------------------|--|--|
| 1.2 Plangebied | | Verwerkt dat twee locaties buiten het plangebied zijn gehouden: <ul style="list-style-type: none"> • Bezelhorstweg 3 C • Ringweg 4/4a |
| 2. Beleidskader | | Paragraaf 2.2. toegevoegd over de Ladder voor duurzame verstedelijking. |
| 3.2, tabel ontwikkelingen | Alle ontwikkelingen gekoppeld aan de ruimtelijke onderbouwingen, die als bijlage bij de toelichting zijn gevoegd. | |
| 3.2, tabel ontwikkelingen | Ontwikkelingen voor Kelderweg 1 Wehl, Heijendaalseweg 1 Wehl, Vossenstraat 8 Doetinchem, Stadsheidelaan 4 Doetinchem, Bokkenstraat 20 Doetinchem en Molenweg 1 Wehl toegevoegd, inclusief ruimtelijke onderbouwingen, die als bijlage bij de toelichting zijn gevoegd. | Ontwikkelingen voor <ul style="list-style-type: none"> • Broekhuizerstraat 3 Wehl, • Doesburgseweg 34 Wehl, • Goorstraat 8 Doetinchem, • Hertelerweg tegenover 6 Gaanderen, • Hogenslagweg 5-7-9 Doetinchem, • Nieuwestraat 24 Wehl, • Ooijmanlaan 24 Doetinchem, • Pierikstraat 16 Gaanderen, • Rekhemseweg 175 Doetinchem, • Slagenweg 4-4a-6 Wehl, • Varseveldseweg 284-284a Doetinchem toegevoegd, inclusief ruimtelijke onderbouwingen, die als bijlage bij de toelichting zijn gevoegd. <ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkeling voor Heijendaalseweg 1a Wehl, obv omgevingsvergunning, toegevoegd, inclusief ruimtelijke onderbouwing als bijlage bij de toelichting. • Ontwikkeling landgoed Bultensweg ongenummerd Doetinchem geschrapt omdat initiatiefnemer het verzoek heeft ingetrokken en verzocht heeft voor te het terugbrengen van de bestemmingen zoals deze golden voor de verwerking van het nieuw te realiseren landgoed. |
| 3.2, na tabel ontwikkelingen | Alle vormveranderingen en vergrotingen van de agrarische bouwpercelen voorzien van korte ruimtelijke onderbouwingen, | Vormverandering |

| Waar (paragraaf) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|--|--|---|
| | koppeling naar deze bijlagen daar toegevoegd. | <ul style="list-style-type: none"> • Goorstraat 6 Doetinchem, • Kilderseweg 41 Doetinchem, • Rijksweg 6-8 Doetinchem, • Stadsheidelaan 10 Doetinchem, • Stadsheidelaan 15 Doetinchem, • Stadsheidelaan 16 Doetinchem; vergroting <ul style="list-style-type: none"> • Halseweg 8 Doetinchem, • Nieuwe Kerkweg 63 Wehl, • Smidstraat 1 Gaanderen, toegevoegd, inclusief ruimtelijke onderbouwingen, die als bijlage bij de toelichting zijn gevoegd. De bij de vergroting behorende landbouwkundige adviezen zijn ook als bijlage toegevoegd. |
| 3.2, na tabel ontwikkelingen | | Ringweg 4 geschrapt uit de toelichting. |
| 3.2 bij 380 kV-hoogspanningsverbinding | | Alinea toegevoegd dat het Inpassingsplan DW380 Doetinchem – Voorst één op één verwerkt is in het bestemmingsplan, voor planonderdelen op grondgebied Doetinchem van toepassing zijn. |
| Diverse plaatsen | Corrigeren taal- en stijlfoutjes alsook juist afstemmen toelichting op de regels. | Waaronder corrigeren of toevoegen kruisverwijzingen. |
| 4.2, plan-MER | Aanvulling van de tekst met gedeelte over toetsingsadvies commissie m.e.r. inclusief opsomming van de daaruit voortkomende aanvullingen. | Uitgebreide aanvulling van de tekst als gevolg van de uitspraak ABRS opgenomen. Bestaande tekst op onderdelen aangepast om tijdsvolgorde helder te houden. |
| 4.9 | | Alinea toegevoegd dat EHS omgezet is naar GNN en GO. |
| 4.12.2 | | Opname Akkermansweg 10 al cultuurhistorisch waardevol verwerkt |
| 4.11 | | Verwerkt dat het grondwaterbeschermingsgebied gebaseerd is op de op 24 september 2014 vastgestelde Omgevingsverordening Gelderland. |
| 5.3.1 | | Wijze van meten voor berekening inhoud verduidelijkt. |
| 5.3.2.1 en 5.3.2.2 | | Uitleg over ammoniakregeling opgenomen. |

| Waar (paragraaf) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|------------------|-------------------------------------|---|
| 5.3.2.11 | | <i>Termen mbt EHS aangepast worden naar GNN/GO.</i> |
| 5.3.2.17 | | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Onderbouwing voor afwijkende regeling voor bedrijf of beroep aan huis opgenomen.</i> • <i>Alinea over plattelandswoningen geschrapt, omdat deze niet van toepassing is bij Wonen.</i> |
| 5.3.2.19 | | <i>Veranderingen bij 2^e vaststelling als gevolg van de uitspraak ABRS toegelicht.</i> |
| 5.3.4 | | <i>De toelichting aangevuld met nadere informatie over de specifieke wijzigingsbevoegdheden en de opgenomen voorwaarden.</i> |
| 7.3 | | <i>'Tweede vooroverleg' verantwoord.</i> |
| Na 7.3 | | <i>Paragraaf toegevoegd over wijze van verwerking aanpassingen na aanleiding van uitspraak ABRS dd 5 november 2014.</i> |

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

| Waar (bijlage) | Wat – bij vaststelling 18 juli 2013 | Wat – bij vaststelling 29 oktober 2015 |
|----------------|--|---|
| Bijlage I | Tabel I van het MER vervangen, zodat deze beter leesbaar is. | |
| Na bijlage 5. | Twee nieuwe bijlagen ingevoegd: 6. Toetsingsadvies over het milieueffectrapport, van de commissie m.e.r. d.d. 10 juni 2013, rapportnummer 2779-31 7. Aanvulling MER bestemmingsplan Buitengebied – 2012, van Arcadis, d.d. 12 juni 2013, projectnummer B02047.000018.0200. | Bijlage ingevoegd: Agrarische bedrijven: ammoniakemissie en soort bedrijf |
| Bijlage 7 | | Akkermansweg 10 toegevoegd aan tabel Gaanderen – één bouwwerk |
| Bijlage 13 | | Beoordeling cultuurhistorische waarde van Kerkhofweg 10a vervangen door die van Kerkhofweg 12 |
| Na bijlage 17 | 20 nieuwe bijlagen toegevoegd met ruimtelijke onderbouwingen als gevolg van verwerkte ontwikkelingen, 19 ambtshalve ingevoegd, 1 n.a.v. zienswijze. | De bijlage met de ruimtelijke onderbouwing van Ringweg 4 Wehl verwijderd. |
| Na bijlage 17 | De 14 ruimtelijke onderbouwingen van de vormveranderingen en vergrotingen van agrarische bouwvlakken toegevoegd. | |
| Na bijlage 17 | | 27 nieuwe bijlagen toegevoegd met ruimtelijke onderbouwingen als gevolg van verwerkte ontwikkelingen, vormveranderingen en vergrotingen van agrarische bouwvlakken; 25 n.a.v. zienswijzen, 2 ambtshalve |