

Doetinchem, 27 januari 2010

## **ALDUS BESLOTEN 4 FEBRUARI 2010**

Planologisch verbod bedrijfswoningen  
op bedrijventerreinen

### **Voorstel:**

- 1. De zienswijzennota bestemmingsplan Parapluherziening verbod bedrijfswoningen 2009 vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Parapluherziening verbod bedrijfswoningen 2009 gewijzigd vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

De commissie ruimtelijke zaken heeft op 6 april 2009 ingestemd met een (planologisch) verbod op nieuwe bedrijfswoningen op de bedrijventerreinen. Het gaat om de bedrijventerreinen De Huet, Keppelseweg, Verheulswede/Hamburgerbroek en Wijnbergen (Doetinchem) en Akkermansweide (Gaanderen).

Het verbod voor het bedrijventerrein in Wehl (stationsomgeving), dat aanvankelijk ook was opgenomen in de parapluherziening, is om praktische redenen overgeheveld naar het bestemmingsplan Wehl 2008 dat wij u eveneens ter vaststelling aanbieden.

Het instellen van een verbod wordt volledig ondersteund door het bestuur van de IG&D, de vertegenwoordiging van het bedrijfsleven.

Teneinde een zo breed mogelijk draagvlak te creëren, zijn alle bedrijven op bedrijventerreinen in mei 2009 via de media (websites IG&D en gemeente Doetinchem, huis-aan-huisblad Doetinchems Vizier) en door middel van een persoonlijke brief op de hoogte gebracht van het voornemen. Daarbij hebben wij hen uitgenodigd te reageren. Uit het geringe aantal reacties mag worden afgeleid dat het gros van de bedrijven zich kan vinden in het verbod.

Eind oktober 2009 hebben wij een parapluherziening in procedure gebracht, gericht op de wijziging van alle van toepassing zijnde bestemmingsplannen.

De parapluherziening regelt enerzijds de opname van een verbod op nieuwe bedrijfswoningen en anderzijds worden de bestaande bedrijfswoningen in beeld gebracht door middel van een aanduiding op de plankaart.

Over het ontwerpplan zijn vijf zienswijzen ingediend. Wij hebben de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van zienswijzen. Korthedshalve verwijzen wij daarnaar.

Geen van de zienswijzen vormt aanleiding het plan te wijzigen.

Er zijn wel redenen om het plan ambtshalve te wijzigen.

Naast de bovengenoemde verwijdering van Wehl en enkele relatief ondergeschikte redactionele wijzigingen, gaat het om het aanduiden van Edisonstraat 33 als bedrijfswoning.

Deze was abusievelijk niet meegenomen op de ontwerpplankaart.

Aangezien het onderhavige bestemmingsplan geen ontwikkelingsplan is, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over het planologisch verbod voor bedrijfswoningen op bedrijventerreinen;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Parapluherziening verbod bedrijfswoningen 2009, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 29 oktober 2009 zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat er zienswijzen zijn ingediend, die zijn samengevat en van commentaar voorzien in de bij dit besluit behorende bijlage Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parapluherziening verbod bedrijfswoningen 2009;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen het bestemmingsplan te wijzigen;

dat er wel aanleiding is het bestemmingsplan als volgt ambtshalve te wijzigen:

- het doorvoeren van enkele, relatief ondergeschikte redactionele wijzigingen;
- de toevoeging van de aanduiding 'bedrijfswoning' ter hoogte van de Edisonstraat 33;
- het overhevelen van het verbod voor het bedrijventerrein Wehl naar het bestemmingsplan Wehl 2008;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de commissie ruimtelijke zaken d.d. 18 januari 2010;

b e s l u i t :

1. de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parapluherziening verbod bedrijfswoningen 2009 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Parapluherziening verbod bedrijfswoningen 2009 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, waarbij als ondergrond de volgende versies van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart zijn gebruikt: 5-11-1992 (De Huet), 13-3-1999 (Wijnbergen), 17-9-2002 (Keppelseweg), 29-3-2007 (Gaanderen), 15-7-2008 respectievelijk 1-7-2008 (Verheulswaide);
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 4 februari 2010,

, griffier

, voorzitter