

Bestemming Sport - stadion

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - stadion' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een voetbalstadion;
 - b. evenementen, in aanvulling op het bepaalde onder a;
 - c. kantoor, uitsluitend ondergeschikt aan de onder a en b genoemde bestemming;
 - d. horeca, uitsluitend ondergeschikt aan de onder a en b genoemde bestemming;
 - e. detailhandel, uitsluitend ondergeschikt aan de onder a en b genoemde bestemming;
 - f. verkeer- en verblijf en mogelijkheden voor ontmoeting;
 - g. groen- en nutsvoorzieningen;
- en daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

2 Bouwregels

2.1 Algemeen

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming 'Sport - stadion' worden gebouwd.

2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen op gronden met de bestemming 'Sport - stadion' gelden de navolgende regels:

- a. er mag uitsluitend één gebouw in de vorm van een stadion worden geplaatst;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 40 m bedragen;
- c. de oppervlakte mag maximaal 25.000 m² bedragen.

2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde op gronden met de bestemming 'Sport - stadion' gelden de navolgende regels:

- a. de bouwhoogte mag maximaal 4 m bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, mag de bouwhoogte van:
 1. erfafscheidingen maximaal 2 m bedragen;
 2. antennes maximaal 15 m bedragen;
 3. ballenvangers, speeltoestellen, verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken, maximaal 20 m bedragen;
- c. de oppervlakte per bouwwerk geen gebouw zijnde mag maximaal 20 m² bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in 7.2, nadere eisen stellen met betrekking tot:

- a. dakvormen, dakhellingen en nokrichtingen van bouwwerken;
- b. de bouw- en goothoogte van bouwwerken;
- c. de afmetingen van bouwwerken;
- d. het aantal en de situering van bouwwerken;
- e. het aantal en de situering van parkeerplaatsen op eigen terrein;

onder voorwaarde dat de nadere eisen niet op onevenredige wijze aan een doelmatig gebruik

van gronden en bouwwerken in de weg staan.

4 Specifieke gebruiksregels

4.1 Parkeren

Bij de bestemming Sport - stadion dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, onder voorwaarde dat:

- a. het aantal parkeerplaatsen minimaal 0,04 en maximaal 0,2 parkeerplaatsen per zitplaats in het stadion wordt gerealiseerd;
- b. bij bepaling van het feitelijk aantal parkeerplaatsen zoals minimaal en maximaal genoemd onder a, vooraf advies wordt ingewonnen bij de afdeling van de gemeente Doetinchem die verantwoordelijk is voor het ruimtelijk beleid inclusief het parkeerbeleid.