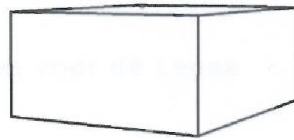


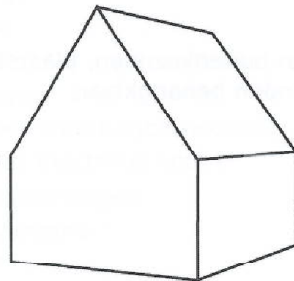
Woningtype

Woningen zonder verdieping

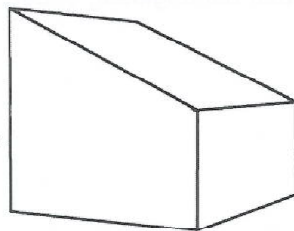
P1



K1

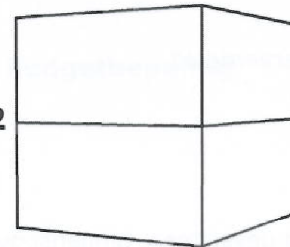


H1

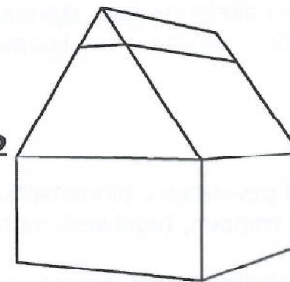


Woningen met verdieping

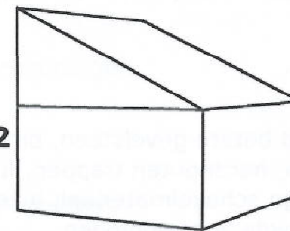
P2



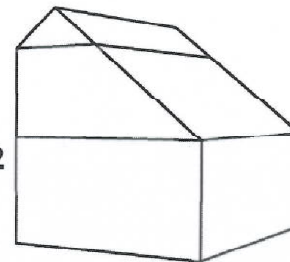
K2



H2

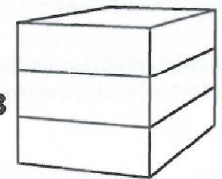


S2

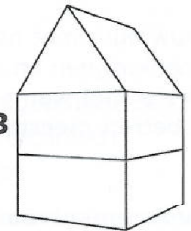


Woningen met 2 of 3 verdieping

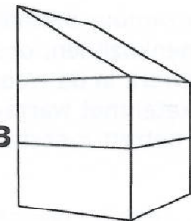
P3



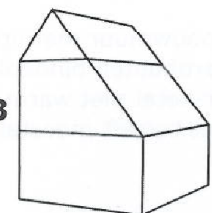
K3



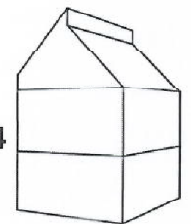
H3



S3

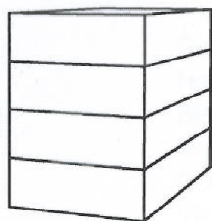


S4

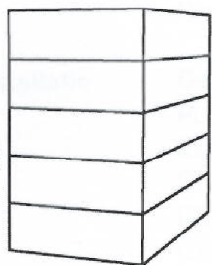


Flats / Appartemen

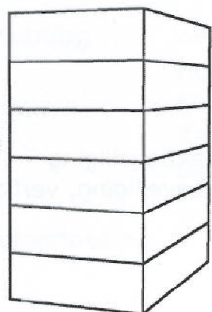
P4



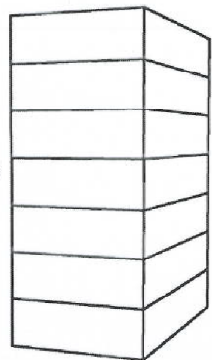
P5



P6

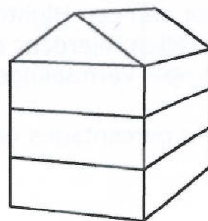


P7

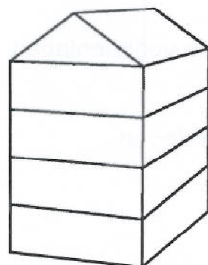


Urban Villa's

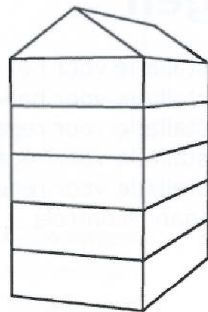
UV3



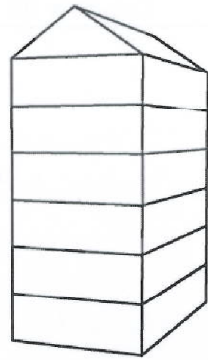
UV4



UV5



UV6



Het uitvoeringsniveau

Voor alle gebouwen is uitgegaan van een standaard afwerkingsniveau.

Alleen voor woonvoorzieningen is deze verder onderverdeeld.
Voor alle uitvoeringsniveaus geldt het bouwbesluit.

Uitvoeringsniveau Standaard

Spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen. Hardhouten buitenkozijnen, plaatstalen binnenkozijnen en opdek binnendeuren, vuren houten trappen, tegelwerk natte ruimten tot 1,8 m, binnenwanden behangklaar, Vr-ketel met warm-tapwatervoorziening, normaal schakelmateriaal, standaard keuken en sanitair.
Het betreft meestal de goedkopere (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen.

Uitvoeringsniveau Hoogwaardig

Spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen. Hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, tegelwerk natte ruimten tot 2,20 m, binnenwanden behangklaar, gedeeltelijk stucwerk in de woon- en verkeersruimten.
Hr-ketel met warm-tapwatervoorziening, beter schakelmateriaal, betere keuken en sanitair.
Het betreft meestal de middensector (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen.

Uitvoeringsniveau Luxe

Spouwmuur met optimale isolatie, buitenspouwblad betere gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen. Hardhouten buitenkozijnen en hardhouten binnenkozijnen, luxe stijl binnendeuren, hardhouten trappen, luxe tegelwerk natte ruimten tot plafond, binnenwanden stukwerk.
Hr-ketel met warm-tapwatervoorziening, luxe design schakelmateriaal, luxe design keuken en sanitair.
Het betreft meestal de duurdere in opdracht gebouwde koopwoningen.

Toeslagen

Gebouwen kunnen dezelfde vorm hebben, maar de afwerkingen of installaties kunnen verschillend zijn. Het kunnen verschillende geveltypen zijn bv. andere materialen voor de kozijnen. De gebouwinstallatie kan van simpele uitvoering zijn tot aan een Hightech installatie. De architectuur kan per gebouw dan ook nog erg verschillen, hierdoor ontstaat afwijkende architectuur. Gevels kunnen strak zonder enige uitbouw zijn tot aan veel verfraaiingen.

Voor de verschillende gebouwen worden de toeslagen in percentages gegeven. Per gebouwsoort zijn er verschillende toeslagen.

- 1 Civieltechnische voorzieningen
- 2 Agrarische en industriële voorzieningen
- 3 Administratieve, commerciële en beschermende voorzieningen
- 4 Gezondheids- en sociale voorzieningen
- 5 Recreatieve voorzieningen
- 7 Onderwijs-, Wetenschaps en Informatievoorzieningen
- 8 Woonvoorzieningen

Gebouw Beheer Voorzieningen

PLC (Programmable Logic Circuit of Controller)	= Installatie voor het regelen van de CV- opwekking
IBS (Installatie Beheer Systeem)	= Installatie voor beheer van de installatie
GBS (Gebouw Beheer Systeem)	= Installatie voor regeling van het klimaat en brandmelding
GBS Plus (Gebouw Beheer Systeem)	= Installatie voor regeling van het klimaat, brandmelding en inbraakbeveiliging
GBS Plus Plus (Gebouw Beheer Systeem)	= Installatie voor regeling van het klimaat, brandmelding, inbraakbeveiliging, verlichting en toegangscontrole

Toeslagen per gebouwsoort		Gebouwsoorten	1	2	3	4	5	7	8
Uiterlijk	Afwijkende architectuur								
	- natuursteen beplating, luxe aluminium, houten of kunststof puien, inhammen of ronde hoeken.			4%	5%	4%	3%	5%	5%
	Geschilderde wanden	2%							
	Hoog verlichtingsniveau	3%							
	Betonnendraagconstructie i.p.v. staal			3%					
	Metalen gevelbeplating in kleur			1%					
	Dockshelters met docklevelers			2%					
	Vliesgevel				9%	8%		7%	
	Rietendaken								4%
Installatie	Gebouwbeheersvoorzieningen								
	PLC			2%	1%	1%	1%	1%	
	IBS (Installatie Beheer Systeem)			2%	2%	3%	1%	2%	
	GBS (Gebouw Beheer Systeem)			4%	4%	5%	2%	4%	
	GBS PLUS			6%	6%	7%	4%	6%	
	GBS PLUS PLUS				8%	10%	8%	8%	
Inrichting	Sanitair luxe								3%
	Keuken luxe								6%
	Keuken zeer luxe								12%
	Kantooroppervlak groter dan 15% van het oppervlak bij bedrijfsgebouwen.			2%					
Projecttoeslag									0%
	tot 20 woningen								-4%
	van 21 tot 50 woningen								-7%
	van 51 tot 100 woningen								-8,5%
	vanaf 101 woningen								