

Tarieventabel, behorende bij Legesverordening 2018

Titel 2: Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen
Hoofdstuk 2	Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag
Hoofdstuk 3	Omgevingsvergunning
Hoofdstuk 4	Vermindering
Hoofdstuk 5	Teruggaaf
Hoofdstuk 6	Niet van toepassing
Hoofdstuk 7	Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project
Hoofdstuk 8	Bestemmingsplannen
Hoofdstuk 9	Niet van toepassing
Hoofdstuk 10	In deze titel niet benoemde beschikking

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

2.1.1 Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:

2.1.1.1 Bouwkosten:

de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567) voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Heeft een aanvraag betrekking op een gebouw dan wordt hierbij de inhoud en/of oppervlakte bepaald conform de richtlijnen van het normblad NEN 2580 'oppervlakten en inhouden van gebouwen'.

Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan:

de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Als minimale ondergrens voor de bouwkosten worden gehanteerd de door het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI) bepaalde basisbedragen per gebouwsoort voor de provincie Gelderland voor 2017, zoals benoemd in het Onderzoeksrapport Basisbedragen Gebouwen 2017 4e kwartaal, of zoals dit onderzoeksrapport laatstelijk is vervangen of gewijzigd.

Dit onderzoeksrapport is als bijlage bij deze tarieventabel opgenomen.

De gewijzigde onderzoeksrapporten liggen ter inzage bij de gemeente en worden gepubliceerd op www.doetinchem.nl.

2.1.1.2 Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2.1.2 In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.

2.1.3 In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.

2.1.4 Digitale aanvraag:

Voor het digitaal indienen via het OmgevingsLoket Online (OLO) van een verzoek voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt een korting verleend van

€ 150,00

Deze korting is op de met een * gekenmerkte bedragen al uitgevoerd

Voor het niet indienen via het OLO wordt voor elk met een * gekenmerkt bedrag extra leges in rekening gebracht ten bedrage van

€ 150,00

Hoofdstuk 2 Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag

2.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

2.2.1 om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een

	voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is	gratis
2.2.2	Dit is alleen een indicatie, er vindt geen planbeoordeling plaats. om beoordeling van een conceptaanvraag (schetsplan) om een omgevingsvergunning	25%
	van de leges zoals deze bij een daadwerkelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project zouden worden vastgesteld, met een minimum van	€ 66,75 *
	De resultaten van de beoordeling worden schriftelijk verstrekt.	

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning

2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
2.3.1	Bouwactiviteiten	
2.3.1.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, uitgezonderd woningbouwcomplexen met meer dan 5 woningen waarvan de totale bouwkosten meer dan € 500.000 bedragen, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten: indien de bouwkosten minder bedragen dan:	
2.3.1.1.1	€ 50.000 : 2,45% van de bouwkosten met een minimum van	€ 66,75 *
2.3.1.1.2	indien de bouwkosten € 50.000 bedragen of meer, doch minder dan € 500.000	€ 1.225,00 *
2.3.1.1.3	vermeerderd met 2,36% van de bouwkosten boven € 50.000	€ 11.845,00 *
2.3.1.1.4	€ 500.000 bedragen of meer, doch minder dan € 2.000.000	€ 40.195,00 *
	vermeerderd met 1,89% van de bouwkosten boven € 500.000	€ 101.290,00 *
2.3.1.1.5	€ 2.000.000 bedragen of meer vermeerderd met 1,64% van de bouwkosten boven € 2.000.000	€ 101.290,00 *
	doch met een maximum van	
2.3.1.1.5	Woningbouwcomplexen	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op woningbouwcomplexen, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten, 2,55% van de bouwkosten. Het betreft één aanvraag voor meerdere woningen van hetzelfde type en voldoet aan de volgende voorwaarden: - aanvraag omgevingsvergunning voor meer dan 5 woningen en - de totale bouwsom bedraagt meer dan € 500.000,-, dan wordt: een korting op de leges berekend over de bouwsom van de woningen van hetzelfde type. De korting bedraagt 1% per woning vanaf de 6e woning, met een maximum van 50%.	
2.3.1.1.6	Toepassing gelijkwaardige oplossing Bouwbesluit	
	Indien op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit op basis van gelijkwaardigheid vergunningen worden verleend, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
		€ 336,85
2.3.1.2	Welstandstoezicht	
	Indien de (concept)aanvraag betrekking heeft op een bouwplan waarover	

het advies van de welstandscommissie moet worden ingewonnen, wordt het onder 2.2.2 en 2.3.1.1 berekende bedrag verhoogd met het bedrag zoals dit is bepaald in de welstandstariefregeling van het Gelders Genootschap.

- 2.3.1.2.1 Indien de (concept)aanvraag betrekking heeft op een bouwplan waarover het advies van de projectbouwmeester moet worden ingewonnen, wordt het onder 2.2.2 en 2.3.1.1 berekende bedrag verhoogd met het bedrag zoals dit is bepaald in de welstandstariefregeling van het Gelders Genootschap, als ware er sprake van een advies van het Gelders Genootschap.
- 2.3.1.2.2 Indien de (concept)aanvraag betrekking heeft op een bouwplan met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing waarvoor het advies van het Gelders Genootschap moet worden ingewonnen, worden de leges verhoogd met het bedrag zoals is bepaald in de tariefregeling van het Gelders Genootschap.

Advies agrarische commissie

- 2.3.1.3 Indien de (concept)aanvraag betrekking heeft op een bouwplan waarvoor het advies van de Stichting Agrarisch Bouwplannen (SAAB) moet worden ingewonnen, wordt het onder 2.2.2 en 2.3.1.1 berekende bedrag verhoogd met het bedrag zoals dit is bepaald in de tariefregeling van de SAAB.

Achteraf ingediende aanvraag

- 2.3.1.4 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouwactiviteit; 25%
- van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges,
- met een minimum van: € 231,05
- en een maximum van: € 1.783,10

Beoordeling aanvullende gegevens

- 2.3.1.5 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van aanvullende gegevens die worden ingediend na verzoek van het bevoegd gezag om de aanvullende aanvraag te completeren 0,06%
- van de bouwkosten,
- met een minimum van: € 13,50
- en een maximum van: € 297,10

Beoordeling bodemrapport

- 2.3.1.6 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1 bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een bodemrapport wordt beoordeeld:
- voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport bij een perceelsgrootte van:
- 2.3.1.6.1 1 m² tot en met 1.000 m² € 136,65
- 2.3.1.6.2 1.001 m² tot en met 10.000 m² € 136,65
- vermeerderd voor elke 1.000 m² boven 1.000 m² met € 33,30
- 2.3.1.6.3 10.001 m² tot en met 20.000 m² € 542,10
- 2.3.1.6.4 meer dan 20.000 m² € 542,10
- vermeerderd voor elke 10.000 m² boven 20.000 m² met € 264,80

Aanlegactiviteiten

- 2.3.2 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten: € 154,60 *

Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit

- 2.3.3 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het

	bepaalde in onderdeel 2.3.1 en het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
2.3.3.1	indien artikel 2.12, eerst lid, onder a, onder 1° van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking)	€	224,00
2.3.3.2	indien artikel 2.12, eerst lid, onder a, onder 2° van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking)	€	224,00
2.3.3.3	indien artikel 2.12, eerst lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking): indien de bouwkosten minder bedragen dan: € 50.000 een bedrag van	€	5.226,05 *
	indien de bouwkosten € 50.000 bedragen of meer, doch minder dan	€ 500.000	€ 5.226,05 *
	vermeerderd met 2,13% van de kosten boven	€ 50.000	
	€ 500.000 bedragen of meer, doch minder dan	€ 2.000.000	€ 14.808,35 *
	vermeerderd met 0,45% van de kosten boven	€ 500.000	
	€ 2.000.000 bedragen of meer		€ 21.500,75 *
	vermeerderd met 0,21% van de kosten boven	€ 2.000.000	
	doch met een maximum van	€	29.655,45 *
2.3.3.3.1	indien over vorenbedoelde aanvraag extern advies moet worden ingewonnen respectievelijk derden moet(en) worden ingeschakeld, wordt het overeenkomstig artikel 2.3.3 berekende bedrag verhoogd met de voorafgaande aan de behandeling van de aanvraag meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die ter zake is opgesteld.		
2.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€	576,05 *
2.3.3.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€	441,35 *
	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit		
2.3.4	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.4.1	indien artikel 2.12, eerst lid, onder a, onder 1° van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking)	€	224,00 *
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerst lid, onder a, onder 2° van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking)	€	224,00 *
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerst lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking): indien de bij het plan of besluit betrokken gronden		
2.3.4.3.1	minder bedragen dan 1.000 m ²	€	5.226,05 *
2.3.4.3.2	meer dan 1.000 m ² en minder dan 5.000 m ²	€	14.808,35 *
2.3.4.3.3	meer dan 5.000 m ² en minder dan 10.000 m ²	€	21.500,75 *
2.3.4.3.4	en meer dan 10.000 m ²	€	29.655,45 *
2.3.4.4	indien artikel 2.12, eerst lid, onder b van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€	576,05 *
2.3.4.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€	441,35 *
	Ingebruikneming of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid		
2.3.5	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	vast €	269,50 *
2.3.5.1	waarbij het tarief van 2.3.5.1 wordt verhoogd met:		
	bij een gebruiksoppervlakte tot maximaal 100 m ²	vast €	123,05
	bij een gebruiksoppervlakte van 101 m ² t/m 500 m ²	vast €	123,05
	en voor deze 101 m ² t/m 500 m ²	per m ² €	1,31

	bij een gebruiksoppervlakte van 501 m ² t/m 2.000 m ²	vast	€	668,35
	en voor deze 501 m ² t/m 2.000 m ²	per m ²	€	0,63
	bij een gebruiksoppervlakte van 2.001 m ² t/m 5.000 m ²	vast	€	1.644,60
	en voor deze 2.001 m ² t/m 5.000 m ²	per m ²	€	0,31
	bij een gebruiksoppervlakte van 5.001 m ² en meer	vast	€	2.607,75
	en voor deze 5.001 m ² en meer	per m ²	€	0,13
2.3.5.3	Een aanvraag tot het wijzigen van een gebruiksvergunning met betrekking tot het brandveilig gebruik van de uitbreiding van een bouwwerk, zonder dat er sprake is van een wijziging van het oorspronkelijke gebruik van het bestaande gebouw, een bedrag overeenkomstig de berekening bedoeld in 2.3.5.1 en 2.3.5.2 tot maximaal het aantal m ² van de uitbreiding.			
2.3.5.4	Een aanvraag tot het wijzigen van een gebruiksvergunning met betrekking tot het brandveilig gebruik van de wijziging en/of uitbreiding van een bouwwerk, waarbij de wijziging van het oorspronkelijke gebruiksoppervlak niet meer bedraagt dan 50%, een bedrag overeenkomstig de berekening bedoeld in 2.3.5.1 en 2.3.5.2 tot maximaal het aantal m ² van de wijziging en de uitbreiding tezamen.			
2.3.5.5	Het wijzigen van een tenaamstelling		€	66,75
Activiteiten met betrekking tot monumenten				
2.3.6	niet van toepassing			
2.3.7	Sloopactiviteiten			
2.3.7.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:			
2.3.7.1.1	in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g van de Wabo, of in gevallen van een monument, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder b van de Wabo:			
2.3.7.1.2	tot een volume aan sloopafval van 100 m ³		€	178,25 *
2.3.7.1.3	met een volume aan sloopafval van meer dan 100 m ³ maar niet meer dan 250 m ³		€	297,50 *
2.3.7.1.4	met een volume aan sloopafval van meer dan 250 m ³ maar niet meer dan 500 m ³		€	594,15 *
2.3.7.1.5	met een volume aan sloopafval van meer dan 500 m ³ maar niet meer dan 1.000 m ³		€	1.188,25 *
2.3.7.1.6	met een volume aan sloopafval van meer dan 1.000 m ³		€	1.782,50 *
2.3.8	Niet van toepassing			
Uitweg/inrit provinciale weg				
2.3.9.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in de Wegenverordening Gelderland 2010 een vergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		€	66,75 *
gemeentelijke weg				
2.3.9.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken of veranderen van een uitweg waarvoor op grond van artikel 2:12			

van de Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen

	bedoelde activiteiten:	€	304,20 *
2.3.10	Niet van toepassing		
2.3.11	Niet van toepassing		
2.3.12	Niet van toepassing		
	Wet natuurbescherming		
2.3.13	Indien de (concept)aanvraag betrekking heeft op een plan, waarvoor de provincie in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) leges in rekening brengt bij de gemeente, wordt het onder de overige hoofdstukken van Titel 2 berekende bedrag verhoogd met het bedrag zoals dit is bepaald in de legestarieventabel van de provincie Gelderland		
2.3.14	Niet van toepassing		
	Omgevingsvergunning in twee fasen		
2.3.15	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.15.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;		
2.3.15.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.		
2.3.16	Niet van toepassing		
	Advies		
2.3.17	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning, zoals dit is bepaald in de tarieventabel van het aangewezen bestuursorgaan. De kosten die een andere aangewezen instantie voor het advies bij de gemeente in rekening brengt, worden doorberekend.		
	Verklaring van geen bedenkingen		
2.3.18	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, zoals is bepaald in de tarieventabel van het aangewezen bestuursorgaan.		
	Hoofdstuk 4 Vermindering		
2.4.1	Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een aanvraag om vooroverleg of beoordeling van een conceptaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking		

heeft, worden de ter zake van het vooroverleg of de beoordeling van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3.

2.4.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op meer dan twee activiteiten, bestaat aanspraak op vermindering van de leges, met uitzondering van het legesdeel in verband met de adviezen of verklaringen van geen bedenkingen als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.2, 2.3.1.3 en 2.3.3.3.1 De vermindering bedraagt:	
2.4.2.1	bij 3 activiteiten	1%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.2	bij 4 activiteiten	2%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.3	bij 5 activiteiten	3%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.4	bij 6 activiteiten	4%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.5	bij 7 activiteiten	5%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.6	bij 8 activiteiten	6%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.7	bij 9 activiteiten	7%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	
2.4.2.8	bij 10 activiteiten	8%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges	

Hoofdstuk 5 Teruggaaf

Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- brandveilig gebruiks- of sloopactiviteiten

2.5.1	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, brandveilig gebruiks- of sloopactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.5, 2.3.2, 2.3.5 en 2.3.7 intrekt, bestaat de aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
2.5.1.1	indien de aanvraag wordt ingetrokken voordat de aanvraag door de gemeente in behandeling is genomen,	100%
	van de verschuldigde leges, met dien verstande dat minimaal verschuldigd blijft	€ 66,75 *
2.5.1.2	indien de aanvraag wordt ingetrokken nadat de aanvraag door de gemeente in behandeling is genomen,	75%
	van de verschuldigde leges, met dien verstande dat minimaal verschuldigd blijft	€ 66,75 *

Teruggaaf als gevolg van intrekking omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- brandveilig gebruiks- of sloopactiviteiten

2.5.2	Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, brandveilig gebruiks- of sloopactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.5, 2.3.2, 2.3.5 en 2.3.7 intrekt, op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen 12 maanden na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt:	50%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges, met dien verstande dat minimaal verschuldigd blijft:	€ 66,75 *

Teruggaaf als gevolg van weigeren omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- brandveilig gebruiks- of sloopactiviteiten

2.5.3	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, brandveilig gebruiks- of sloopactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.5, 2.3.2, 2.3.5 en 2.3.7 weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges.	
2.5.3.1	De teruggaaf bedraagt:	50%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit ver-	

2.5.3.2	schuldigde leges, met dien verstande dat minimaal verschuldigd blijft: Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	€ 66,75 *
---------	--	-----------

2.5.4	<i>Geen teruggaaf legesdeel advies of verklaring van geen bedenkingen</i> Van de leges verschuldigd op grond van de onderdelen 2.3.1.2, 2.3.1.3 en 2.3.1.6 wordt geen teruggaaf verleend.	
-------	--	--

2.5.5	<i>Intrekking of afwijzing van een aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit afwijking van het bestemmingsplan</i>	
-------	---	--

2.5.5.1	Indien de aanvrager een in behandeling genomen aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo intrekt vóórdat over de aanvraag door burgemeester en wethouders wordt beslist, wordt teruggaaf verleend van 50% van de op grond van de in hoofdstuk 3 verschuldigde leges.	
---------	---	--

2.5.5.2	Indien burgemeester en wethouders niet overgaan tot het verlenen van de vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, onder c van de Wabo, wordt teruggaaf verleend van 25% van de op grond van de in hoofdstuk 3 verschuldigde leges.	
---------	--	--

2.5.6	<i>Teruggaaf als gevolg van lagere bouwkosten na gereedmelding</i> Als achteraf, binnen zes weken na gereedmelding van de bouw, kan worden aangetoond dat de definitieve bouwkosten op basis van de NEN-voorschriften lager zijn dan de oorspronkelijk voor de legesberekening gehanteerde bouwsom, dan worden de te veel betaalde leges omgevingsvergunning terugbetaald. Bij het verzoek om teruggave dient volledig inzicht gegeven te worden in de totale kostenopbouw volgens NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. De volgende documenten dienen in ieder geval meegeleverd te worden: * overeenkomst van opdracht, getekend door beide partijen; * overeenkomst van aanneming, getekend door beide partijen; * de aanneemsom met een bijpassende begroting; * een accountantsverklaring. Er wordt geen teruggaaf verleend indien anders is gebouwd dan volgens de omgevingsvergunning is toegestaan.	
-------	--	--

2.6	Hoofdstuk 6 niet van toepassing	
-----	---	--

Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

2.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project:	€ 66,75 *
-----	---	-----------

Hoofdstuk 8 Bestemmingsplannen

Bestemmingswijziging met (bouw)activiteiten

2.8	<i>Vaststelling bestemmingsplan op aanvraag</i>	
-----	---	--

2.8.1	Indien een aanvraag wordt ingediend voor het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, worden de bouwkosten bepaald overeenkomstig artikel 2.1.1.1 en bedraagt het tarief:	
-------	--	--

2.8.1.1	indien de bouwkosten minder bedragen dan:	
---------	---	--

€ 50.000 een bedrag van		€	5.226,05
indien de bouwkosten			
€ 50.000 bedragen of meer, doch minder dan	€ 500.000	€	5.226,05
vermeerderd met 2,13% van de bouwkosten boven	€ 50.000		
€ 500.000 bedragen of meer, doch minder dan	€ 2.000.000	€	14.808,35

	vermeerderd met 0,45% van de bouwkosten boven € 2.000.000 bedragen of meer	€ 500.000	€ 21.500,75
	vermeerderd met 0,21% van de bouwkosten boven doch met een maximum van	€ 2.000.000	€ 29.655,45
2.8.1.2	Indien over de in artikel 2.8.1 bedoelde aanvraag extern advies moet worden ingewonnen, wordt het overeenkomstig artikel 2.8.1.1 berekende bedrag verhoogd met de voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag aan de aanvrager meegedeelde advieskosten, blijkend uit een begroting die ter zake is opgesteld.		
2.8.1.2.1	Indien de werkelijke externe advieskosten minder bedragen dan begroot, wordt voor het verschil teruggaaf verleend.		
2.8.2	<i>Uitwerking of wijziging van een bestemmingsplan</i>		
2.8.2.1	Indien een aanvraag wordt ingediend tot uitwerking dan wel een wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, worden de bouwkosten bepaald overeenkomstig artikel 2.1.1.1 en bedraagt het tarief:		
2.8.2.1.1	indien de bouwkosten minder bedragen dan:		
	€ 50.000 een bedrag van	€	3.920,00
	indien de bouwkosten		
	€ 50.000 bedragen of meer, doch minder dan	€ 500.000	€ 3.920,00
	vermeerderd met 1,58% van de bouwkosten boven	€ 50.000	
	€ 500.000 bedragen of meer, doch minder dan	€ 2.000.000	€ 11.038,25
	vermeerderd met 0,31% van de bouwkosten boven	€ 500.000	
	€ 2.000.000 bedragen of meer	€	15.753,35
	vermeerderd met 0,16% van de bouwkosten boven	€ 2.000.000	
	doch met een maximum van	€	22.294,80
2.8.2.2.	Indien over de in artikel 2.8.2.1 bedoelde aanvraag extern advies moet worden ingewonnen, wordt het overeenkomstig artikel 2.8.2.1.1 berekende bedrag verhoogd met de voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag aan de aanvrager meegedeelde advieskosten, blijkend uit een begroting die ter zake is opgesteld.		
2.8.2.2.1	Indien de werkelijke externe advieskosten minder bedragen dan begroot, wordt voor het verschil teruggaaf verleend.		
	Bestemmingswijzigingen zonder (bouw)activiteiten		
2.8.3	<i>Vaststelling bestemmingsplan op aanvraag</i>		
2.8.3.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:		
2.8.3.1.1	indien de bij het plan betrokken gronden		
	minder bedragen dan 1.000 m ²	€	5.526,05
	meer dan 1000 m ² en minder dan 5.000 m ²	€	14.808,35
	meer dan 5.000 m ² en minder dan 10.000 m ²	€	21.500,75
	en meer dan 10.000 m ²	€	29.655,45
2.8.3.2	Indien over de in artikel 2.8.3.1 bedoelde aanvraag extern advies moet worden ingewonnen, wordt het overeenkomstig artikel 2.8.3.1.1 berekende bedrag verhoogd met de voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag aan de aanvrager meegedeelde advieskosten, blijkend uit een begroting die ter zake is opgesteld.		
2.8.3.2.1	Indien de werkelijke externe advieskosten minder bedragen dan begroot, wordt voor het verschil teruggaaf verleend.		
2.8.4	<i>Uitwerking of wijziging van een bestemmingsplan</i>		
2.8.4.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening:		
2.8.4.1.1	indien de bij het plan betrokken gronden		
	minder bedragen dan 1.000 m ²	€	3.920,00

	meer dan 1.000 m ² en minder dan 5.000 m ²	€	11.090,45
	meer dan 5.000 m ² en minder dan 10.000 m ²	€	15.776,05
	en meer dan 10.000 m ²	€	22.294,80
2.8.4.2	Indien over de in artikel 2.8.4.1 bedoelde aanvraag extern advies moet worden ingewonnen, wordt het overeenkomstig artikel 2.8.4.1.1 berekende bedrag verhoogd met de voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag aan de aanvrager meegedeelde advieskosten, blijkend uit een begroting die ter zake is opgesteld.		
2.8.4.2.1	Indien de werkelijke externe advieskosten minder bedragen dan begroot, wordt voor het verschil teruggaaf verleend.		
2.8.4.3	Het tarief bedraagt, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten, voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een ontheffing van het verbod tot wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken als bedoeld in artikel 3.7, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening	€	441,75 *
2.8.4.4	Het tarief bedraagt, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten, voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een ontheffing van het verbod om bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid van de Wet ruimtelijke ordening	€	576,35 *
2.8.5	Vervallen		
2.8.6	<i>Intrekking of afwijzing van een aanvraag tot bestemmingsplanvaststelling, -wijziging of -uitwerking waar om is verzocht</i>		
2.8.6.1	Indien de aanvrager een in behandeling genomen aanvraag voor de vaststelling, wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan intrekt vóórdat over de aanvraag door de gemeenteraad/burgemeester en wethouders wordt beslist, wordt teruggaaf verleend van 50% van de op grond van dit hoofdstuk verschuldigde leges.		
2.8.6.2	Indien de gemeenteraad/burgemeester en wethouders niet overgaan tot de vaststelling van de gevraagde vaststelling, wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan, wordt teruggaaf verleend van 25% van de op grond van dit hoofdstuk verschuldigde leges.		
Hoofdstuk 9			
2.9	niet van toepassing		
Hoofdstuk 10 In deze titel niet benoemde beschikking			
2.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde beschikking	€	66,75
2.10.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder:	€	653,70
<i>Quick-scan</i>			
2.10.3	Het tarief bedraagt, indien de aanvraag betrekking heeft op een plan waarvoor een quick-scan planschade moet worden uitgevoerd:	€	77,50
<i>Buiten behandelingstelling</i>			
2.10.4	Het tarief bedraagt, indien een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning op grond van artikel 4:5, juncto 3.18 van de Algemene wet bestuursrecht niet verder wordt behandeld:	€	66,75
<i>Wijzigen tenaamstelling</i>			
2.10.5	Het tarief bedraagt voor het wijzigen van de tenaamstelling van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.25 Wabo	€	66,75

Mij bekend,

de griffier