

Nota van reparatiepunten Beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2014

Nr.	Onderwerp	Toelichting ,	Regels	Kaarten	Bijlagen
1	Naamgeving	In de naamgeving is het begrip beheersverordening gebruikt om verschil met bestemmingsplan te duiden.	nvt	In de naamgeving is het begrip beheersverordening gebruikt om verschil met bestemmingsplan te duiden.	nvt
2	Term 'bestemming'	De term 'bestemming' is gewijzigd in de term gebruik cq. functie.	nvt	nvt	nvt
3	Aanvulling bijbehorende bouwwerken bij grondgebonden woningen	nvt	2.1.2.1.3, aanvulling onder a3 '.....de realisatie van bijbehorende bouwwerken, uitsluitend op de plek waar een hoofdgebouw mag worden gerealiseerd en zonder dat dit....'	nvt	nvt
4	Verduidelijking regeling (vervangende) nieuwbouw		2.1.1 c aangevuld met een verwijzingen naar de bouwmogelijkheden als beschreven in 2.1.2, 2.1.3 of 2.1.4.		
5	Archeologie		in artikel 2.2.1.3.2 sub 1 toegevoegd zodat aangesloten wordt bij standaardregeling		
6	Overgangsrecht	2.2.2 tekst laatste alinea aanpassen	art 4.1 'Overgangsrecht' opgenomen		
7	Verbod dak- en thuislozen	Verbod toegelicht incl. mogelijk af te wijken met korte WABO procedure (kruimelgevallen)	Bij artikel 3.2.1 nieuw toegevoegd onder a 1: "voorziening voor een 24 uurs begeleidwonenvoorziening met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden.		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2014

Nr.	Onderwerp	Toelichting ,	Regels	Kaarten	Bijlagen
8	Leiding gas - zone en bouwregels	nvt	aanvulling 2.2.5.2 met "b. er geen kwetsbare objecten zijn toegestaan".	Op de verordeningskaart is de zone gewijzigd van 2 x 5 meter naar 2 x 4 meter	nvt
9	Leiding gas en Leiding riool	nvt	nvt	Bij de digitale versie van de beheersverordening waren abusievelijk de besluitsubvlakken leiding gas en leiding riool omgewisseld. Deze zijn nu weer correct opgenomen.	nvt
10	Waterkering		nvt	Op de digitale versie van de verordeningskaart was abusievelijk het besluitsubvlak Waterkering niet overgenomen. Dat is nu wel gedaan.	nvt
11	Kavel Meester Lovinklaan 62			Aan de kavel is de functie wonen toegekend (ipv DH)	
12	Begripsomschrijving		De begripsomschrijving 'achtererfgebied' in lijn gebracht met de omschrijving uit de Bor.		
			In de begripsomschrijving de begrippen 'bedrijf', 'braakliggend terrein', 'gemengd' en 'kwetsbaar object' opgenomen.		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2014

Nr.	Onderwerp	Toelichting ,	Regels	Kaarten	Bijlagen
			Begrip 'bestaand gebruik' is aangescherpt. De aanscherping houdt in dat 'bestaand gebruik' het legaal tot stand gekomen gebruik betreft. Gebruik dat eventueel al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan blijft illegaal en betreft dus geen 'bestaand gebruik'.		
			In de begripsomschrijving 'peil' is 'terrein' vervangen door 'maaiveld'.		
			Bij de begripsomschrijving 'maatschappelijke voorzieningen' is de dubbeling voor wat betreft verbod 24 uren begeleid wonen voorziening geschrapt.		
			In de begripsomschrijving zijn de begrippen 'afhankelijke woonruimte' en 'mantelzorg' geschrapt omdat deze regelingen geen onderdeel uitmaken van de verordeningen		
13	parkeernota		3.2.4 verwijzing naar bijlage opgenomen		bijgevoegd als bijlage
14	Volkstuinen	nvt	artikel 2.1.3.1.5 bouwregels tbv volkstuinen toegevoegd	begrenzing aangepast	
			artikel 3.2.1 onder a sub 3 verboden gebruik vastgelegd.		
15	Bouwhoogtes		Bouwhoogtes besluitsubvlak 1 en 3 in lijn gebracht met bestaande rechten.		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2014

Nr.	Onderwerp	Toelichting ,	Regels	Kaarten	Bijlagen
16	Detailhandel en Dienstverlening				in bijlage I bij de toelichting onder de hoofdfunctie Detailhandel en Dienstverlening bij functie 'horeca categorie I'toegevoegd (cf. bestaande rechten).

