

ALDUS VASTGESTELD 31 MEI 2018

Bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a
(herstel) - 2018'

Te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Context

Het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a – 2016' is door uw raad vastgesteld op 22 december 2016. Nadien heeft onder andere de eigenaresse van het scharrelvarkensbedrijf aan de Ringweg 4 beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling). Op 13 december 2017 heeft de Afdeling nagenoeg alle beroepen ongegrond verklaard. Voor één beroep heeft de Afdeling de gemeenteraad opgedragen het bestemmingsplan te herstellen. Dit betreft het toekennen van de aanduiding 'niet-grondgebonden' aan alle agrarische gronden van het perceel Ringweg 4. Wij hebben u hierover geïnformeerd met raadsmededeling 2017-130 (bijlage 2). Voornoemde reparatie moet binnen 24 weken hebben plaatsgevonden.

Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' wordt het gebruik van de gronden voor een niet-grondgebonden veehouderij ook op de agrarische gronden buiten het bouwvlak toegestaan. Hiermee is de uitloop van scharrelvarkens op deze gronden ook mogelijk. Het verbod op dierenverblijven buiten het bouwvlak blijft gehandhaafd.

Argumenten

- 1.1 *Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' geven wij uitvoering aan de uitspraak van de Afdeling*
De Afdeling heeft uw raad in haar uitspraak opgedragen het bestemmingsplan binnen 24 weken te herstellen. Dit is een termijn van orde. De reparatie betreft het toekennen van de aanduiding 'niet-grondgebonden' aan alle gronden van het perceel Ringweg 4 met agrarisch gebruik. Het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' regelt daarom dat het gebruik voor niet grondgebonden veehouderij ook op de agrarische gronden buiten het bouwvlak is toegestaan.
- 1.2 *De gemeenteraad mag het plan direct vaststellen zonder dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.*
De Afdeling heeft de 'reparatieopdracht' concreet omschreven in haar uitspraak. Dit heeft tot gevolg dat uw raad rechtstreeks een nieuw besluit kan nemen zonder nieuwe voorbereidingsprocedure. Het plan hoeft hierdoor niet (opnieuw) als ontwerp ter inzage te worden gelegd. Uw raad moet het nieuwe besluit wel op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend maken, waarna weer beroep bij de Afdeling mogelijk is. Overigens hebben wij het conceptbestemmingsplan bij de voorbereiding voor reactie voorgelegd aan de belanghebbenden (eigenaresse scharrelvarkensbedrijf en haar vertegenwoordiger, tweede partij die eerder in beroep is gegaan en haar vertegenwoordiger en directe burens en hun vertegenwoordiger). Deze hadden geen inhoudelijke toevoegingen of verbeterpunten.

Doetinchem, 23 mei 2018

2-1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Conform artikel 6.12 1^e lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12 2e lid onder a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het voorliggende plan is geen sprake van een nieuwe ontwikkeling waarvoor een exploitatieplan voorgeschreven is. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Kantekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

De belanghebbenden worden op de hoogte gesteld van het besluit tot vaststelling en gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling. Ook wordt het besluit via de gebruikelijke weg gepubliceerd.

Bijlagen

1. Uitspraak 201701450/1R1 van de Afdeling d.d. 13 december 2017
2. Raadsmededeling 2017-130
3. Vast te stellen bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018'

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

drs. T. Kemper

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018';

overwegende, dat

- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 13 december 2017 uitspraak heeft gedaan over twee beroepschriften tegen het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a - 2016';
- het vaststellingsbesluit gedeeltelijk is vernietigd en de gemeenteraad is opgedragen een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak;
- het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' voorziet in de aanpassingen conform de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R07B2016A-0001, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), versie 23-02-2018 en de Digitale Kadastrale Kaart (DKK), versie 23-02-2018;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad op 17 mei 2018 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Ringweg 4 en 4a (herstel) - 2018' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 31 mei 2018,

, griffier

, voorzitter