

Heideslag 2009

Toelichting

Hoofdstuk 4 Haalbaarheid

4.9 Water

4.9.1 Algemeen

Het waterbeleid van rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling staat hierbij centraal. Hiervoor geldt de drietrapsstrategie Vasthouden - Bergen - Afvoeren als uitgangspunt. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt 'stand still - step forward'. Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

In het 'Waterbeheersplan 2007-2010' heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem dient optimaal afgestemd te zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen.

4.9.2 Watersysteem plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van Wehl in het stroomgebied van de Wehlse Beek, dat in de Watervisie van het Waterschap Rijn en IJssel als 'basissysteem' is gekarakteriseerd. Het bruto oppervlak van het plangebied voor de Watertoets bedraagt ongeveer 34 hectare, in de huidige situatie is het een overwegend agrarisch gebied met (woon)bebouwing.



Plangebied voor de watertoets

Door het plangebied loopt een oost-west gelegen rug met een hoogte van 14,0 – 15,0 m + NAP, welke aansluit aan bij de relatief hoge ligging van de kern Wehl. Het maaiveld loopt naar het noorden en het zuiden toe af tot ongeveer 13,0 m + NAP. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een watergang, die in beheer en onderhoud is bij het Waterschap Rijn en IJssel. De grondwaterstanden variëren sterk: in het centrale hooggelegen deel van het plangebied ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) dieper dan 1,5 meter beneden maaiveld, aan de zuid- en noordzijde ligt de GHG tussen 0,5 en 1,1 meter beneden maaiveld. In de zuidoosthoek komt grondwater periodiek aan het maaiveld.

In stedelijk gebied is de waterhuishouding in eerste instantie gericht op het voorkomen van (grond)wateroverlast. Bij de berging van hemelwater zal rekening gehouden moeten worden met de hoge grondwaterstanden in de lager gelegen delen van het plangebied. Het plangebied is momenteel aangesloten op drukriolering: het water wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van Waterschap Rijn en IJssel aan de Keppelseweg in Wehl.

4.9.3 Watertoets

Met behulp van de "Handreiking standaard waterparagraaf voor bestemmingsplannen, versie oktober 2008" is het aspect water in dit plan meegenomen. In onderstaande tabel wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten een rol spelen in de bestaande en toekomstige waterhuishouding van het plangebied.

Watertoetstabel met de relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant *
-------	------------	------------

HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Ja Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Ja
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	Nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?	Ja
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee
	3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee
Grondwater-kwaliteit	Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel?	Nee
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Ja
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee

Cultuurhistorie	Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Ja
-----------------	--	----

* Als op één of meer vragen per waterthema 'Ja' wordt geantwoord dan is het thema relevant en geeft de toelichting hieronder nadere uitleg over dit thema.

Toelichting per relevant waterhuishoudkundig thema

Riolering en Afvalwaterketen

Het afvalwater neemt toe door de ontwikkelingen in dit plan. Het afvalwater wordt in overleg via een nieuw gemaal naar de rioolwaterzuivering (RWZI) in Wehl afgevoerd. De capaciteit van deze RWZI is voldoende om de hoeveelheid afvalwater uit Heideslag te verwerken. Het gemaal wordt samen met het plan RBT Achterhoek gemaakt. Een nieuwe persleiding zorgt voor de afvoer van vuilwater van het nieuwe gemaal naar de RWZI. Hemelwater wordt niet afgevoerd via het rioolstelsel.

Wateroverlast

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met circa 7 hectare. Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen wordt het regenwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits Vasthouden - Bergen - Afvoeren behandeld. In het plan is ruimte gereserveerd voor de aanleg van wadi's, greppels en infiltratievoorzieningen. Afvoer van overtollig hemelwater kan plaatsvinden via de bestaande watergangen in het noordoosten en het zuiden van het plangebied. Ook aanleg van nieuw oppervlaktewater in de lager gelegen delen behoort tot de mogelijkheden, zie het rapport van de Watertoets (TAUW BV, d.d. 27 maart 2009, nr. R001-4624755AVC-mfc-V03-NL, bijlage I8).

Oppervlaktewaterkwaliteit

Vanuit het plangebied wordt hemelwater rechtstreeks via een wadi of andere infiltratievoorziening geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Om vervuiling van het hemelwater te voorkomen is het van belang om bij dakgoten en daken het gebruik van zink, lood of koper niet toe te staan, tenzij deze zodanig zijn bewerkt dat uitloging niet plaats kan vinden.

Inrichting en beheer

In het plangebied bevindt zich aan de noord- en zuidzijde een leggerwatergang van het waterschap. Het oppervlaktewaterpeil wordt binnen gewenste of vastgestelde marges gehandhaafd. Rioleringswerken zijn in beheer en onderhoud van de gemeente. De maaipaden langs de waterlopen zijn opengesteld voor wandelaars (passief medegebruik). Het gaat om paden langs de watergangen die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap.

Cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich droge slootjes die de vroegere verkaveling accentueren als cultuurhistorische objecten. Met deze cultuurhistorische objecten is waar mogelijk met de verkaveling rekening gehouden.

Afstemming met waterbeheerder

Het rapport Watertoets (bijlage I8), is opgesteld in nauw overleg tussen de waterbeheerder Waterschap Rijn en IJssel en de initiatiefnemer van het plan, de gemeente Doetinchem. Tijdens het overleg zijn afspraken gemaakt over de afvoer van hemelwater en afvalwater, welke zijn verwerkt in het watertoetsdocument en deze waterparagraaf.