

Doesburgseweg 34 Wehl

Legenda

Bebouwing

Verharding

Weiland

Gazon

Bloemrijk grasland

Berm

Sloop

Bosplantsoen

Bestaande bomen

Te planten bomen

1. 2 st. Hippocastanaceae aesculus (witte paardenkastanje), maat 14-16 3xv

2. 1 st. Tilia europaea 'Pallida' (koningslinde), maat 14-16 3xv

3. 5-6 st. Salix alba (knotwilg of schietwilg), maat 14-16 3xv

Te planten hoogstamfruitbomen (soorten nader te bepalen), 8 st.

Beukenhaag, lengte 31m, 5 st./m

155 st. Fagus silvatica, 3-jarig, maat 100-125

Beukenhaag (zigzag-rij), lengte 88m, 8 st./m

704 st. Fagus silvatica, 3-jarig, maat 100-125

Ligusterhaag bestaand, lengte 62m

Ligustrum Liga

Beukenhaag, lengte 45m, 5st./m

225 st. Fagus silvatica (Atropunicea), 3-jarig, maat 100-125

Meidoornhaag, lengte 200m, 4st./m

800 st. Cateagus monogyna, 3-jarig, maat 100-125

Heesters, lengte 10m

10 st. Hydrangea macrophylla (nikko blue), maat 60-80

(A) Bosplantsoen, opp. 175m²

5 st. Prunus padus (gewone vogelkers), 2-jarig, maat 80-120

15 st. Rhamnus frangula (vuilboom), 2-jarig, maat 60-100

15 st. Viburnum opulus (gelderse roos), 3-jarig, maat 60-100

5 st. Corylus avellana (hazelaar), 3-jarig, maat 60-100

15 st. Cateagus monogyna (eenstijlige meidoorn), 3-jarig, maat 60-100

(B) Bosplantsoen, opp. 45m²

25 st. Viburnum opulus (gelderse roos), 3-jarig, maat 60-100

(C) Bosplantsoen (vogelbosje), opp. 20m²

5 st. Corylus avellana (hazelaar), 3-jarig, maat 60-100



Schaal 1:1000	Gewijzigd	C 06-11-2013	F 02-02-2014
Getek.: Gerben Meussen	A 03-09-2013	D 19-11-2013	G
Datum: 21-08-2013	B 21-10-2013	E 24-11-2013	H
Erfplan voor Doesburgseweg 34 te Wehl Landschappelijke inpassing			
GMA ONTWERP <small>KROONDIJK 1 7121KJ AALTEN MOB. (06) 380 401 52 GMADNTWERP@GMAIL.COM</small>	Opdrachtgever: C.B.M. Diesveld Blokhuislaan 198 7006 EZ Doetinchem tel. (0314) 33 54 56 mob. (06) 304 262 83 e-mail c.b.m.diesveld@planet.nl		Formaat: A3
			Blad: TEK./ART.NO:

Toelichting Erfplan

Landschappelijke inpassing boerderij De Hoef Doesburgseweg 34 7031JG te Wehl

Inleiding

De basis voor de totstandkoming van het erfplan is ontstaan uit de wens om de oude boerderij weer te gaan bewonen. De toegang van de oude boerderij verloopt op dit moment over het achtererf van de huidige woning. Dit zal in de toekomst veranderen door het toevoegen van een extra aftakking vanaf de binnenweg naar de boerderij. Hierdoor wordt het achtererf van de huidige woning van verkeer ontlast. Naast de woning en de boerderij staan er nog een 3-tal agrarische bijgebouwen op het erf. Deze zullen in gebruik blijven als garage/berging en waar nodig landschappelijk worden ingepast.

Doelstellingen

Voor de boerderij, is het ontwerp erop gericht om met de toe te voegen erfbepanting zoveel mogelijk terug te keren naar de oorspronkelijke situatie. Dit was een traditioneel boerenhof waarvan de achterzijde vrij sober was ingericht en aan de voorzijde de hoogstam fruitboomgaard en de boerenhof. Voor de bestaande woning ligt de focus op het creëren van een meer geleidelijke overgang tussen de directe omgeving, weiland, erf en woning. In het ontwerp zal de huidige bepanting met toekomstwaarde, bestaande uit 3 stuks Juglans regia (walnoot) en één Castanea sativa (tamme kastanje) worden meegenomen. Ook wordt er rekening gehouden met de gebiedswaarden, zoals vermeld in het LandschapOntwikkelingsPlan Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek (onderdeel Zandgebied rondom Didam en Wehl ¹). Tot slot is er een folder uitgebracht door de gemeente Doetinchem met daarin omschreven de inheemse bomen en struiken van de gemeente, toepasbaar per gebiedstype ².

Gebiedswaarden

De planlocatie is gelegen op de zoom met de overgang van zand naar komklei (Nieuw-Wehl-Meerenbroek). Het heersende landschapstype wordt in het LOP omschreven als 'Zand – essen en kampen'. Het is een besloten landschapstype met verdichting van de zoom met bosjes en hagen. Aan de noordzijde van de boerderij gaat dit landschapstype vrij snel over in het door het LOP omschreven type 'Rivier – laagterras Oude IJssel'. De kenmerken van het heersende landschapstype zijn waarneembaar in de omgeving.

Toe te passen bepanting

Het erf van de woning zal grotendeels worden omzoomd met een beukenhaag (Fagus silvatica Atropunicea). Bij de boerderij zal de boerenhof weer worden aangelegd met een beukenhaag (Fagus silvatica). Tussen de buurman en de boerderij is een dienstdoende erfafscheiding vereist. Deze zal worden uitgevoerd in een bredere beukenhaag (8 stuks per meter zig-zag patroon). Op een oude foto van vroeger is te zien dat de hoogstamfruitboomgaard aan de noord-west zijde van het perceel was gelegen. Deze zal worden teruggeplaatst (ca. 8 stuks, soorten nader te bepalen). Bij de woning zal de zuid-west hoek worden aangeplant met een struweel van Gelderse roos (Viburnum opulus). De twee geplande witte paardenkastanjes (Hippocastanaceae aesculus) moeten in de toekomst een schaduwplek bieden (terras). Aan de noordkant van de boerderij is ruimte voor een solitaire boom,

een koningslinde (*Tilia europaea* 'Pallida'). Nog noordelijker zal zich de overgang inzetten van de drogere zand kop naar het nattere gedeelte: 'Rivier – laagterras Oude IJssel'. Langs de sloot zal een rijtje knotwilgen worden aangeplant (ca. 6 stuks), afgewisseld door stukken meidoornhaag. Hiermee wordt een stuk heggen en hagen landschap hersteld.

Langs de westzijde tussen de weilanden wordt, onderbroken ter hoogte van de tuinen, een meidoornhaag aangebracht.

Aan het einde van de oprijlaan, zal een hakhoutbosje worden aangeplant bestaande uit de volgende soorten:

5 st. *Prunus padus* (gewone vogelkers), 2-jarig, maat 80-120

15 st. *Rhamnus frangula* (vuilboom), 2-jarig, maat 60-100

15 st. *Viburnum opulus* (gelderse roos), 3-jarig, maat 60-100

5 st. *Corylus avellana* (hazelaar), 3-jarig, maat 60-100

15 st. *Crateagus monogyna* (eenstijlige meidoorn), 3-jarig, maat 60-100



Afb. 1. Oude situatie boerderij met boomgaard en boerenhof duidelijk herkenbaar

Voetnoten:

¹ http://www.doetinchem.nl/bouwen/beleid_3875/item/landschapsontwikkelingsplan_19783.html

² <http://www.doetinchem.nl/document.php?fileid=553&f=aaadc4badf7b066d74650edbc7e67702&attachment=1&c=393>

Overige inrichtingselementen en bijgebouwen

Er is onderzoek gedaan naar de landschappelijke inpassing van de bijgebouwen. Er is gezocht naar een mogelijkheid om deze beter op elkaar te kunnen laten aansluiten, maar ook op het geheel. Hiertoe zullen de bijgebouwen 2 en 3 en de noord- en oostgevel van bijgebouw 1 worden gepotdekseld met schaaldelen. Ook zal er een windveer met deklijst worden aangebracht. Op bijgebouw 2 en 3 zal de dakbedekking worden vervangen door oud Hollandse dakpannen. Door deze ingrepen behoeven deze gebouwen niet aangeplant te worden met groen, maar sieren ze juist het landschap. Per gezin zal de maximale oppervlakte van de bijgebouwen 150m² bedragen.



Afb. 2. Voorbeeld potdekselwerk

Bijlagen: Bijgevoegd het ontwerp voor de landschappelijke inpassing van de
 Doesburgseweg 34 te Wehl (schaal 1:1000 en schaal 1:500)