



MONITOR WONEN & ZORG DOETINCHEM

Toetsing provinciale Monitor Wonen & Zorg

21 april 2017

Gemeente Doetinchem

drs. Anita Lahuis

Australiëlaan 5, 3526 AB Utrecht
030 693 60 00
info@atrive.nl
www.atrive.nl
KvK: 17106411

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	1
Hoofdstuk 2 Vraag	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Bevolkingsontwikkeling 2016-2046	3
2.3 Ouderensector	4
2.4 Gehandicaptensector	6
Hoofdstuk 3 Aanbod	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Ouderensector	8
3.3 Gehandicaptensector	11
Hoofdstuk 4 Confrontatie vraag en aanbod	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Ouderensector	13
4.3 Gehandicaptensector	15
Hoofdstuk 5 Conclusies en aanbevelingen	17
Bijlage 1 Deelname organisaties	20
Bijlage 2 Uitleg methodiek, definities en begrippen	21
Bijlage 3 Huidig aanbod en plannen per sector	25

Hoofdstuk 1

INLEIDING

Provincie Gelderland heeft in november 2016 factsheets per gemeente uitgebracht met cijfers over vraag en aanbod naar wonen met zorg. Het merendeel van de Gelderse zorgaanbieders heeft aan dit onderzoek meegewerkt.

De factsheets zijn een goede onderlegger om lokaal het gesprek aan te gaan met zorgorganisaties en corporaties over de huisvesting van zorgdoelgroepen. Worden de geschetste ontwikkelingen op de markt herkend? Welke knelpunten en kansen zijn er? Met welk aanbod worden inwoners met een zorgvraag adequaat gehuisvest? Welke plannen voor transformatie en nieuwbouw zijn er bij zorgorganisaties en corporaties om aan de behoefte te voldoen?

Gemeente Doetinchem heeft Atrivé gevraagd om deze toetsing en verdieping op de factsheet op te pakken samen met de zorgaanbieders en corporaties die wonen met zorg aanbieden in deze gemeente voor de ouderen- en gehandicaptensector. Voor de GGZ-sector had gemeente Doetinchem vanuit haar taken als centrumgemeente rondom beschermd wonen reeds een apart onderzoek uitgezet.

Aanpak onderzoek

Voor het onderzoek zijn gesprekken gevoerd met de vier corporaties en 13 zorgorganisaties (zie bijlage 1), face-to-face of telefonisch. Voor de inventarisatie van hun huidige aanbod en plannen is het format gehanteerd dat medio maart 2017 door de Achterhoekse gemeenten is vastgesteld. Dit format wijkt op een aantal punten af van de indeling in de provinciale Monitor Wonen & Zorg (zie bijlage 2).

Ook bij de gemeente zijn een aantal initiatieven voor herontwikkeling van een locatie of voor een nieuw woonzorgconcept bekend. Deze informatie is meegenomen bij het onderzoek.

Dit rapport is op 11 april 2017 besproken tijdens een bijeenkomst waarvoor alle corporaties en zorgorganisaties die werkzaam zijn in gemeente Doetinchem, zijn uitgenodigd.

Kennis vooraf

Het is goed om het volgende te weten voordat de volgende hoofdstukken worden gelezen:

- De kwantitatieve analyse die in de provinciale factsheet is opgenomen, is actueel en derhalve niet opnieuw uitgevoerd. Deze cijfermatige analyse is getoetst en (kwalitatief) aangevuld tijdens de gesprekken.
- In de provinciale factsheet van gemeente Doetinchem is cijfermateriaal opgenomen voor de kernen Doetinchem en Wehl. Gaanderen en Nieuw-Wehl zijn niet apart onderscheiden en zijn meegenomen bij respectievelijk Doetinchem en Wehl. In dit rapport worden deze vier kernen apart onderscheiden bij het aanbod. Bij de vraagzijde is deze vierdeling alleen kwalitatief mogelijk op basis van de gesprekken.

Zie bijlage 2 voor een nadere toelichting van de methodiek, begrippen en afkortingen.

Hoofdstuk 2

VRAAG

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beknopt de kwantitatieve vraagontwikkeling weergegeven zoals die in de provinciale monitor voor Doetinchem is geschetst, aangevuld met de informatie uit de gevoerde gesprekken. De vraag is de afgelopen jaren niet alleen bepaald door demografische ontwikkelingen of woonvoorkeuren, maar ook door beleidswijzigingen in de langdurige zorg (extramuralisering, indicatiestelling). Onderstaand beeld is gebaseerd op het huidige overheidsbeleid en verwachte gevolgen daarvan voor de behoefte aan woonvormen.

2.2 Bevolkingsontwikkeling 2016-2046

Het aantal inwoners in gemeente Doetinchem zal in de komende 30 jaar afnemen van 56.815 inwoners in 2016 naar 48.565 inwoners in 2046 (- 15%). Het aantal jongeren tussen 15 en 30 jaar daalt in deze periode met 25%. De ontwikkeling in deze leeftijdsgroep is van belang voor de vraag naar wonen met zorg in de gehandicapensector.

Het aantal 85-plussers stijgt met 147% van 1.300 in 2016 naar ruim 3.200 in 2046. In 2046 is 6,6% van de bevolking 85 jaar of ouder. In de ouderensector is het vooral die leeftijdsgroep die een beroep doet op verblijfszorg (circa 60%).

Tabel 1. Ontwikkeling aantal inwoners, 15-30 jarigen en 85-plussers, 2016-2046

	Aantal inwoners			15-30 jarigen			85-plussers		
	2016	2046	Toe-/afname	2016	2046	Toe-/afname	2016	2046	Toe-/afname
Doetinchem	49.841	41.472	-17%	8.258	6.053	-27%	1.154	2.741	138%
Wehl	6.972	7.095	2%	1.146	1.044	-9%	144	471	227%
Totaal	56.813	48.567	-15%	9.404	7.097	-25%	1.298	3.212	147%

Bron: Monitor Wonen & Zorg provincie Gelderland 2016, factsheet gemeente Doetinchem

2.3 Ouderensector

Mensen met dementie

Het aantal mensen met dementie neemt als gevolg van de vergrijzing de komende jaren fors toe. In gemeente Doetinchem neemt dit aantal toe van 970 in 2015 naar 1.200 in 2025 en 1.800 in 2040¹. Ruim 70% van de mensen met dementie woont thuis en vormt dus een steeds belangrijker doelgroep voor de gemeente en corporaties: welke ondersteuning is noodzakelijk en gewenst om het mogelijk te maken dat zij adequaat thuis blijven wonen? Zij worden verzorgd door hun partner, familie of omgeving met ondersteuning van thuiszorg. Zo'n 40% van alle thuiswonende mensen met dementie woont alleen en heeft dus geen partner om mantelzorg te verlenen.

Circa 27%² van alle mensen met dementie maakt gebruik van zorg met verblijf. In onderstaande tabel is de ontwikkeling van deze behoefte aangegeven.

Tabel 2. Aantal mensen met dementie met behoefte aan zorg met verblijf

Jaartal	Doetinchem	Wehl	Totaal
2016	225	30	255
2021	255	40	295
2026	290	45	335
2036	390	60	450
2046	475	80	555

Bron: Monitor Wonen & Zorg provincie Gelderland 2016, factsheet gemeente Doetinchem (cijfers afgerond)

Woonzorg, verblijf licht, somatiek

In de provinciale monitor worden in de ouderensector -naast mensen met dementie- drie doelgroepen onderscheiden:

- Mensen met behoefte aan 'woonzorg' (ZZP 1-3)
- Mensen met behoefte aan 'verblijf licht' (ZZP 4)
- Somatiek (ZZP 6 en ZZP 8).

Woonzorg

Woonzorg is een geclusterd aanbod van huisvesting met full service zorg en dienstverlening. Dit kunnen voormalige verzorgingshuizen zijn, waar de bewoner zelf de huur en verblijfskosten betaalt, of bijvoorbeeld serviceflats. Een deel van de mensen met een lichtere zorgvraag (ZZP 1-3), die voorheen naar een verzorgingshuis gingen, zal behoefte hebben aan dit aanbod. In de provinciale monitor worden twee scenario's geschetst. Een scenario ("theoretisch maximum") waarbij ervan uit wordt gegaan dat 100% van de mensen met een lichtere zorgvraag behoefte heeft aan 'woonzorg' en een 'realistisch scenario' van 25%. Met dit realistische scenario rekenen wij in dit rapport verder. Driekwart van de mensen met een lichtere zorgvraag zal dan in een woning gaan of blijven wonen zonder full service zorg en dienstverlening. Bijvoorbeeld hun huidige woning of een voor senioren

¹ Bron: Alzheimer Nederland. Genoemde 70% en 40% zijn landelijke gemiddelden.

² Bron: Monitor Wonen & Zorg provincie Gelderland 2016.

geschikte (toegankelijke) woning. Of dit mogelijk is, is afhankelijk van meerdere factoren zoals de inzet van mantelzorg.

Verblijf licht

Voor deze doelgroep (ZZP 4) wordt uitgegaan dat zij zeker behoefte hebben aan een geclusterd aanbod met full service.

Somatiek

Mensen met een indicatie ZZP 6 of 8 hebben vanwege hun somatische aandoening behoefte aan verblijf met zorg en behandeling³.

De behoefte van deze doelgroepen en de ontwikkeling daarvan in de komende 30 jaar is in tabel 3 weergegeven.

Tabel 3. Behoeftte aan woonzorg, verblijf licht of opname in verband met somatische klachten naar woonplaats, 2016-2046⁴

	2016	2026	2036	2046
Woonzorg (geclusterd, swz)				
Doetinchem	45	60	85	105
Wehl	5	10	15	20
Verblijf licht (Wlz verblijf)				
Doetinchem	85	110	155	190
Wehl	10	15	25	35
Somatiek (Wlz verblijf)				
Doetinchem	95	120	155	190
Wehl	15	20	25	30

Bron: Monitor Wonen & Zorg provincie Gelderland 2016, factsheet gemeente Doetinchem (cijfers afgerond)

De zorgaanbieders in de ouderensector ervaren druk op zowel het intramuraal aanbod als het 'woonzorg'segment en hebben plannen om voor te sorteren op bovenstaande groei van deze doelgroepen. Ook ervaren zij druk op het aanbod aan tijdelijke verblijfplaatsen⁵.

³ Dit blijkt ook uit gegevens over het verzilveren van de indicatie (periode 2012-2014, zorgkantoor regio Arnhem; bron: Monitor Langdurige Zorg). Mensen met een ZZP 6 of 8 verzilveren voor respectievelijk 97-100% en > 100% hun indicatie voor verblijf bij een instelling. Bij de lagere ZZP's ligt het gebruik van de indicaties lager dan het aantal afgegeven indicaties. Dat kan meerdere redenen hebben: men kan er voor kiezen niet in een instelling te gaan wonen en de zorg thuis te ontvangen met een volledig pakket thuis (VPT) of modulair pakket thuis (MPT) of de zorg zelf te regelen met een persoonsgebonden budget (pgb) of men wacht mogelijk op zorg (vrijwillig, dan wel noodgedwongen) en ontvangt in de tussentijd overbruggingszorg.

⁴ In de provinciale monitor wordt geen uitsplitsing gegeven naar deze drie categorieën voor 2021.

⁵ Huidig aanbod: Sensire 16 en Markenheem 6. De behoefte naar tijdelijk verblijf is niet berekend in deze rapportage.

2.4 Gehandicaptensector

De provinciale monitor schetst twee belangrijke ontwikkelingen in de gehandicaptensector: deconcentratie en ouderinitiatieven. Deze monitor geeft aan dat de van oudsher sterke concentratie van gehandicaptenzorg op instellingsterreinen wordt afgebouwd, terwijl er aan de andere kant een tendens is om projecten te vergroten vanwege schaalvoordelen.

Deze ontwikkeling wordt slechts gedeeltelijk onderschreven door de zorgaanbieders in gemeente Doetinchem. Voor een deel van de mensen met een zware verstandelijke beperking is een beschermde woonomgeving met voorzieningen zoals een behandelcentrum op het instellingsterrein (voorbeeld: Elver in Nieuw-Wehl) meer passend dan een woonlocatie in de wijk. Dit geldt in versterkte mate als men ouder wordt. Elver heeft dan ook plannen om de capaciteit op de locatie uit te breiden (zie hoofdstuk 3).

De tendens om projecten te vergroten komt wel duidelijk naar voren in de plannen van meerdere zorgaanbieders in de gehandicaptensector. Een wooncomplex met 6 of 8 bewoners is te klein voor een gezonde zorgexploitatie. Deze wooncomplexen worden in de komende jaren gesloten en de capaciteit wordt in grotere woonlocaties (minimaal 24 appartementen) geconcentreerd.

Het aantal ouderinitiatieven in de gemeente Doetinchem beperkt zich -voor zover bekend- tot één: De Vlinder in Gaanderen, waar de zorg wordt geleverd door Elver.

Mensen met een verstandelijke beperking

Voor de gehandicaptensector wordt in de provinciale monitor berekend dat het aantal mensen met een Wlz-indicatie voor een verstandelijke beperking⁶ afneemt. Dat zal pas na 10 jaar merkbaar zijn als het aantal jongeren afneemt. Daarbij wordt uitgegaan van gelijkblijvend overheidsbeleid. Als de indicatieregels veranderen, verandert ook het beroep op zorg⁷.

Tabel 4. Ontwikkeling van de vraag naar verblijf Wlz VG, LVG, SGLVG

	2016	2021	2026	2036	2046
Doetinchem	280	275	265	235	215
Wehl	40	40	40	35	35
Totaal	320	315	305	270	250

Bron: Monitor Wonen & Zorg provincie Gelderland 2016, factsheet gemeente Doetinchem (cijfers afgerond)

De lokale vraag naar verblijf is op basis van de berekening in Wehl (inclusief Nieuw-Wehl) beperkt, terwijl er een groot aanbod is waar geen leegstand is. Dit aanbod heeft dan ook een (boven)regionale functie. Mensen met een beperking uit andere gemeenten komen wonen (verblijven) in het aanbod binnen de gemeente Doetinchem (zie hoofdstuk 4).

⁶ LVG (licht verstandelijk gehandicapt) zijn jongvolwassenen tussen 18 en 23 jaar. Tot 18 jaar valt deze doelgroep sinds 1 januari 2015 onder de Jeugdwet. Vanaf 23 jaar wordt de indicatie LVG beëindigd en komt daarvoor meestal een VG-indicatie in de plaats.

⁷ De mate van verzilvering van de indicatie voor verblijf in een zorginstelling neemt toe als de zorgzwaarte toeneemt: ZZP 3 65 tot 70%, ZZP 6 circa 80%, ZZP 7 en 8 circa 100% (2012-2014; zorgkantoor regio Arnhem).

Vrijwel alle zorgorganisaties in de gehandicaptensector geven aan dat hun bewoners/cliënten ook uit andere gemeenten komen in de regio's Achterhoek of Arnhem-Nijmegen of verder weg. Deze functie van het aanbod in gemeente Doetinchem is historisch ontstaan en heeft uiteraard ook te maken met het stedelijke karakter van de gemeente. Nieuwe bewoners kijken vooral naar het zorgaanbod; de woonplaats is dan minder van belang. Als zij vervolgens uit kunnen stromen naar de reguliere woningmarkt gaat men liever naar een grotere stad dan naar een dorp.

Zorgorganisaties geven aan dat er sneller dan voorheen een diagnose afgegeven wordt voor VG als gevolg van de individualisering. Jaren geleden werden mensen met een verstandelijke beperking vaker en langer opgevangen in het eigen gezin. De instroom op het instellingsterrein in Nieuw-Wehl en andere woonvormen waar zware zorg geleverd wordt, bestaat uit mensen die een tijd in de thuissituatie verzorgd zijn tot het niet meer langer gaat en uit kinderen waarvan al snel blijkt dat zij intensieve zorg nodig hebben.

Uit de gesprekken komt naar voren dat er behoefte is aan een trainingshuis voor 18-23 jarigen. Vanuit het trainingshuis stroomt men door naar een Wlz-voorziening of naar zelfstandig wonen met ambulante begeleiding. Ook is er behoefte aan kortdurende opvang (weekopvang, weekendopvang) voor de doelgroep VG/GGZ.

Mensen met een lichamelijke beperking

Binnen de LG-sector is sprake van een lichte stijging de komende tien jaar en een afvlakking de periode daarna. De laatste jaren blijken ouderen minder vaak een LG-indicatie te krijgen, waardoor het effect van de vergrijzing minder sterk naar voren komt in de LG-sector.

Tabel 5. Ontwikkeling van de vraag naar verblijf Wlz LG

	2016	2021	2026	2036	2046
Doetinchem	40	40	40	35	35
Wehl	5	5	5	5	5
Totaal	45	45	45	40	40

Bron: Monitor Wonen & Zorg provincie Gelderland 2016, factsheet gemeente Doetinchem (cijfers afgerond)

Hoofdstuk 3

AANBOD

3.1 Inleiding

In het vorige hoofdstuk is de vraag in de ouderen- en gehandicaptensector geschetst. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welk aanbod er in gemeente Doetinchem is in beide sectoren. De gegevens over het aanbod bestaan uit het huidige aanbod en de plannen voor uitbreiding of afbouw van capaciteit. In het cijfermateriaal zijn alleen die plannen meegenomen waarvan concrete aantallen woningen bekend zijn. In bijlage 2 zijn echter ook een aantal minder concrete plannen benoemd.

Alle plannen die nu bekend zijn, zijn meegenomen bij het aanbod in 2021. In de praktijk zal een deel van de plannen dan nog niet gerealiseerd zijn. Bij de vergelijking van het verwachte aanbod in 2021 met de verwachte vraag wordt zo echter wel helder waar zich eventuele knelpunten voor gaan doen op de woning- en zorgvastgoedmarkt.

3.2 Ouderensector

Aanbod voor mensen met dementie

Tabel 6. Aanbod voor mensen met dementie

	2016	
	Groepswonen	Totaal
Doetinchem	204	204
Gaanderen	14	14
Wehl	30	30
Nieuw-Wehl	-	-
Totaal	248	248

Bron: opgave zorgorganisaties en corporaties (bewerking Atrivé)

Voor mensen met dementie zijn er in gemeente Doetinchem bijna 250 plaatsen/woningen, alle in kleinschalige groepswoningen⁸. Sensire, Markenheem en De Herbergier bieden deze huisvesting (respectievelijk 168, 64 en 16 plaatsen/woningen). In de praktijk wordt het onderscheid in aanbod

⁸ In Doetinchem is geen traditioneel verblijf voor mensen met dementie aanwezig (psychogeriatrische zorg geleverd op een afdeling in een verpleeghuis).

voor mensen met dementie en somatische klachten minder scherp en wonen mensen met dementie in toenemende mate tussen senioren met somatische beperkingen.

Plannen

- Het is nog niet helder of er na sloop en vervangende nieuwbouw van de locatie Het Weerdje (zie hierna) huisvesting geboden gaat worden aan mensen met dementie en/of in welke aantallen.
- Voor de cijfermatige analyse (hoofdstuk 4) gaan wij er vooralsnog van uit dat het aanbod voor mensen met dementie in de komende vijf jaar ongewijzigd blijft.

Woonzorg, verblijf licht en verblijf somatiek

Het aanbod voor woonzorg, verblijf licht en verblijf somatiek is niet eenduidig op te splitsen in intramuraal verblijf en extramuraal woonvormen, omdat het in toenemende mate voorkomt dat alle drie doelgroepen in hetzelfde complex huisvesting geboden wordt.

In onderstaande tabel is voor 2016 wel onderscheid gemaakt in het aanbod voor somatische zorg (intramuraal verblijf licht en somatiek) en woonzorg (extramuraal). Dit betreft een momentopname die op korte termijn er anders uit kan zien, omdat er flexibel omgegaan wordt met het vastgoed in het kader van de extramuralisering. Dat is de reden dat voor het beeld over vijf jaar (2021) het aanbod voor de drie onderscheiden doelgroepen bij elkaar opgeteld is.

Tabel 7. Aanbod woonzorg, verblijf licht en verblijf somatiek, 2016 en 2021

	2016			2021
	Verblijf somatische zorg (licht + zwaar)	Woonzorg (extramuraal)	Totaal	Totaal
Doetinchem	201*	265	466	586
Gaanderen	33	6	39	39
Wehl	-	90	90	90
Nieuw-Wehl	-	-	-	-
Totaal	234	361	595	715

*Voor Het Weerdje zijn 40 van de 120 appartementen meegerekend⁹.

Bron: opgave zorgorganisaties en corporaties (bewerking Atrivé)

Voor intramuraal verblijf kunnen senioren in Doetinchem terecht in Croonemate en Schavenweide van Markenheem en Den Ooiman, Het Weerdje en Pelgrim waar Sensire zorg levert. 'Woonzorg' wordt op deze vijf locaties aangeboden (met uitzondering van Den Ooiman) en in Oldershove¹⁰ en Het Waterrijk (Sensire) en De Ooijman (Holland Zorggroep).

⁹ Momenteel worden circa 40 van de 120 appartementen in Het Weerdje bewoond door senioren. Bij mutatie worden geen nieuwe bewoners gehuisvest omdat er plannen zijn voor herontwikkeling van deze locatie.

¹⁰ Trommelslag van Woonzorg Nederland (103 woningen) is niet meegenomen in de tabel. Dit is een wooncomplex voor mensen van 55 jaar en ouder met een ontmoetingsruimte. Het complex onderscheidt zich wel van andere appartementengebouwen door de aanwezigheid van een bewonersconsulent waarbij bewoners met vragen terecht kunnen.

In een aantal intramuraal verhuurde complexen zijn afspraken met de corporatie om woningen om te zetten naar scheiden wonen en zorg. In de praktijk ervaren zorgaanbieders en corporaties dat deze extramuralisering minder vlot op gang komt, omdat er vraag naar intramurale woonvormen blijft bestaan. Uit tabel 3 blijkt dat de vraag naar intramurale woonvormen (verblijf) nog verder toeneemt de komende jaren.

Plannen

- De locatie van het verzorgingshuis Het Weerdje wordt herontwikkeld. Uit bijeenkomsten en gesprekken met bewoners, omwonenden en enkele zorgaanbieders blijkt er behoefte te zijn aan betaalbaar wonen met mix van jong & oud. Oftewel, naast senioren ook wonen voor mensen/jongeren met een beperking of rugzakje en studenten die medebewoners ondersteunen. Tevens is er behoefte aan ondersteunende functies (samen eten & activiteiten). Het Weerdje wordt gesloopt. De aanleunwoningen in het Weerdjeshof blijven behouden. Habion gaat op basis van de behoefte aan wonen met zorg voor diverse doelgroepen uit van het realiseren van 120 appartementen op deze locatie. Habion zoekt lokale partners om dit concept te realiseren door nieuwbouw. In tabel 7 zijn voor de locatie 80 woningen voor senioren (woonzorg) opgenomen (= aanname Atrivé; en 40 voor mensen met een beperking).
- Sensire gaat per saldo uit van behoud van de huidige capaciteit in gemeente Doetinchem voor de doelgroep senioren.
- Op De Veentjes zijn plannen voor het realiseren van een appartementencomplex. Markenheem onderzoekt de mogelijkheden om daar diensten te leveren aan senioren met een latente zorgvraag om de druk op de wachtlijst te verminderen.
- Sité Woondiensten geeft aan dat zij in haar werkgebied graag hun medewerking wil verlenen aan een oudereninitiatief. Tevens ligt een verzoek voor een 'woonzorg'project voor allochtone senioren in Doetinchem.
- De gemeente is met 3 à 5 initiatiefnemers/zorgaanbieders in gesprek die een locatie zoeken voor hun plannen óf juist een locatie hebben met bestaand vastgoed die getransformeerd kan worden naar huisvesting voor senioren.



3.3 Gehandicaptensector

Aanbod voor mensen met een verstandelijke beperking

Tabel 8. Aanbod voor mensen met een beperking (VG, LVG, SGLVG)

	2016		2021	
	Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)	Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)
Doetinchem	242 ¹¹	14	291	14
Gaanderen	7	7	7	18
Wehl	55	10	63	10
Nieuw-Wehl	259	-	288	-
Nog onbekend			12	72 à 74
Totaal	563	31	661	114 à 116

Bron: opgave zorgorganisaties en corporaties (bewerking Atrivé)

Het huidige aanbod voor mensen met een verstandelijke beperking bestaat vooral uit Wlz-verblijf en concentreert zich in Nieuw-Wehl op het terrein van Elver en in Doetinchem. Er is een beperkt aanbod aan extramurale woonvormen met begeleiding.

Elver en Zozijn bieden zorg aan mensen met een verstandelijke beperking met een zware zorgvraag, waar het scheiden van wonen en zorg geen optie is. Ook bij de andere zorgaanbieders in deze sector is het omzetten van intramuraal naar scheiden wonen en zorg maar mondjesmaat aan de orde, omdat de huidige bewoners de daarbij komende verantwoordelijkheden (onder andere huurbetaling) niet aan kunnen.

Plannen

Er zijn diverse plannen om het aanbod in zowel Doetinchem als in de drie kleinere kernen te vernieuwen of uit te breiden van zorgaanbieders die al ander vastgoed in de gemeente hebben (Elver, Estinea, Gaafwerk, Pluryrn) en enkele 'nieuwe' organisaties.

- Elver stoot de kleinere locaties in Doetinchem, Nieuw-Wehl en Wehl af en vervangt deze capaciteit door nieuwbouw, waarbij er een uitbreiding van de capaciteit plaatsvindt met 13 woningen. Op haar terrein in Wehl worden 143 woningen vervangen door nieuwbouw en vindt er per saldo uitbreiding plaats met 35 woningen.

¹¹ Waarvan bij 28 woningen ook scheiden wonen en zorg toegepast kan worden.

- Estinea vertrekt van de Keppelseweg. De bewoners gaan wonen in de nieuwbouw op het Saronixterrein, waarbij er uitbreiding plaatsvindt van 4 woningen. Verder heeft Estinea plannen voor 16 woningen (Wlz), 6 appartementen (Wmo) en 4 appartementen als trainingshuis voor 18-23 jarigen.
- Gaafwerk en Pluryn zoeken uitbreiding met respectievelijk 12 en 24 woningen (Wlz).
- De Lichtenvoorde realiseert samen met Site Woondiensten een woonvorm voor jong volwassenen met autisme (zelfstandig wonen met begeleiding) in Gaanderen (11 appartementen).
- Voor locatie Het Weerdje zijn voor deze doelgroep 40 appartementen opgenomen (= aanname Atrivé).
- Verder zijn er aantal aanbieders of locaties die nog onbekend zijn (72 à 74 woningen).



Door deze plannen zal in de komende jaren het aanbod aan zowel intramuraal verblijf als zelfstandig wonen met begeleiding toenemen met respectievelijk zo'n 100 en 80 plaatsen/woningen.

Meerdere zorgaanbieders geven aan dat bij herontwikkeling, transformatie of nieuwbouw de bestemming van een locatie (maatschappelijk of wonen) in relatie tot het bouwcontingent een onzekere of belemmerende factor is. Past het woonzorgconcept bij de bestemming? Kan het concept gerealiseerd worden binnen het bouwcontingent?

Aanbod voor mensen met een lichamelijke beperking

Tabel 9. Aanbod voor mensen met een lichamelijke beperking

	2016	
	Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)
Doetinchem	15	12
Gaanderen	-	-
Wehl	-	-
Nieuw-Wehl	-	-
Totaal	15	12

Bron: opgave zorgorganisaties en corporaties (bewerking Atrivé)

Er is een beperkt aanbod (Siza en Fokus) voor mensen met een lichamelijke beperking in Doetinchem. Siza geeft aan dat het wooncomplex aan de Dr. Huber Noodstraat geliefd is en een kleine uitbreiding met 1 of 2 woningen in dat complex voor hun doelgroep gewenst is. Er zijn geen verdere plannen om het aanbod voor mensen met een lichamelijke beperking uit te breiden.

Hoofdstuk 4

CONFRONTATIE VRAAG EN AANBOD

4.1 Inleiding

De geschetste vraagontwikkeling in hoofdstuk 2 wordt in dit hoofdstuk geconfronteerd met het aanbod uit hoofdstuk 3. Welke tekorten en potentiële overschotten constateren wij op basis van de cijfers?

4.2 Ouderensector

Vraag en aanbod voor mensen met dementie

Tabel 10. Vraag en aanbod voor mensen met dementie

	2016				2021			
	Groepswonen	Totaal aanbod	Vraag	Verschil (afgerond)	Groepswonen	Totaal aanbod	Vraag	Verschil (afgerond)
Doetinchem	204	204	225	-5	204	204	255	-35
Gaanderen	14	14			14	14		
Wehl	30	30	30	0	30	30	40	-10
Nieuw-Wehl	-	-			-	-		
Totaal	248	248	255	-5	248	248	295	-45

Er is op dit moment een wankel evenwicht tussen vraag en aanbod voor mensen met dementie, die al snel omslaat naar een tekort van 45 woningen over 5 jaar (en nog eens 40 in de vijf jaar daarna). Dat tekort doet zich voornamelijk voor in Doetinchem (inclusief Gaanderen), maar zal op de middellange termijn (circa 10 jaar) leiden tot de behoefte om in Wehl (inclusief Nieuw-Wehl) een kleinschalige woonvorm te realiseren voor mensen met dementie.

Woonzorg, verblijf licht en verblijf somatiek: vraag en aanbod

Tabel 11. Vraag en aanbod voor woonzorg, verblijf licht en verblijf somatiek, 2016 en 2021

	2016									2021		
	Verblijf somatische zorg (licht + zwaar)			Woonzorg (extramuraal)			Totaal			Totaal		
	Vraag	Aanbod	Tekort/ overschot	Vraag	Aanbod	Tekort/ overschot	Vraag	Aanbod	Tekort/ overschot	Vraag	Aanbod	Tekort/ overschot
Doetinchem	180	201 ¹²	+ 54	45	265	+231	225	466	+280	255	625	+370
Gaanderen		33			6			39				
Wehl	25	-	-25	5	90	+85	30	90	+60	40	90	+50
Nieuw-Wehl		-			-			-				
Totaal	205	234	+29	50	361	+ 316	255	595	+340	295	715	+420

In de provinciale monitor wonen en zorg wordt voor gemeente Doetinchem een gering overschot aan aanbod voor woonzorg, verblijf licht en somatiek aangegeven. Uit de actuele inventarisatie blijkt dat er veel meer aanbod is op de Doetinchemse woningmarkt voor deze doelgroepen.

Verblijf

Op basis van de cijfermatige analyse zijn er op dit moment voldoende intramurale woonvormen voor senioren die somatische zorg nodig hebben in gemeente Doetinchem. Dit strookt niet met de dagelijkse praktijk waar een grote druk op het intramurale aanbod wordt ervaren. Bovendien neemt de komende 10 jaar de vraag naar verblijf verder toe met 65 plaatsen/woningen (zie tabel 3), waardoor uitbreiding van het intramurale aanbod gewenst is (in bestaand vastgoed of door nieuwbouw). Bij de plannen (verschil in aanbod tussen 2016 en 2021) is (nog) geen uitbreiding van intramuraal verblijf voor somatische zorg meegenomen.

Het huidige intramurale aanbod concentreert zich in Doetinchem (inclusief Gaanderen). In Wehl is geen aanbod van intramuraal verblijf, maar het is wel mogelijk om in Oldershove (90 appartementen) 24 uur per dag thuiszorg te krijgen.

Woonzorg

Het aanbod aan 'woonzorg' lijkt ruimschoots voldoende om aan de vraag naar woonzorg te voorzien, nu en in de nabije toekomst¹³. De geconstateerde overschotten zijn theoretisch; er doet zich immers geen leegstand voor. In een deel van dit woningmarktsegment wonen ook de meer vitale senioren die uit voorzorg daar gaan wonen óf juist de mensen met een zwaardere zorgvraag (met verblijfsindicatie).

¹² Voor Het Weerdje zijn 40 van de 120 appartementen meegerekend. Bij 2021 zijn voor deze locatie 80 (= aanname Atrivé) meegenomen.

¹³ Zelfs als wij voor Woonzorg het theoretische maximumscenario hanteren (100% van de mensen met ZZP 1-3 heeft behoefte aan Woonzorg) is er sprake van een theoretisch overschot. De totale vraag naar woonzorg en verblijf in 2021 bedraagt dan 420 woningen in Doetinchem en 65 in Wehl.

Om tegemoet te komen aan de behoefte van mensen die voorheen naar een verzorgingshuis zouden gaan is slechts een beperkte uitbreiding van het woonzorgaanbod nodig van circa 20 appartementen in de komende tien jaar ('realistisch scenario')¹⁴. Het aanbod neemt echter naar verwachting met ten minste circa 125 woningen toe (Veentjes circa 70 woningen; Het Weerdje per saldo 40 woningen¹⁵; 10 à 14 woningen voor allochtone senioren). Daarbij is nog geen rekening gehouden met de plannen waar nog geen concrete aantallen van bekend zijn.

Met de plannen wordt ruim voldoende tegemoet gekomen aan de groei van de lokale vraag naar woonzorg in gemeente Doetinchem. Deze uitbreiding biedt ook ruimte om flexibel om te gaan in het bestaande 'woonzorgaanbod' met de behoefte van mensen met een verblijfsindicatie (intramuraal). Dat geconstateerde tekort kan immers deels opgevangen worden in het 'woonzorg'segment.

4.3 Gehandicaptensector

Vraag en aanbod voor mensen met een beperking

Tabel 12. Vraag en aanbod voor mensen met een beperking (VG, LVG, SGLVG)

	2016			2021				
	Vraag	Aanbod		Tekort/ overschot	Vraag	Aanbod		Tekort/ overschot
		Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)			Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz) ¹	
Doetinchem	280	242 ¹⁶	14	-10	275	291	14	+55
Gaanderen		7	7			18		
Wehl	40	55	10	+284	40	63	10	+321
Nieuw-Wehl		259	-			-		
Onbekend						12	72 à 74	+84 à 86
Totaal	320	563	31	+274	315	661	114 à 116	+460 à 462

Getalsmatig is er een groot overschot aan intramurale woonvormen in gemeente Doetinchem, voornamelijk als gevolg van het grote aanbod in Nieuw-Wehl bij Elver. Zoals eerder aangegeven heeft het aanbod voor mensen met een zware zorgvraag een bovengemeentelijke functie.

¹⁴ Ter vergelijking: bij het 'theoretisch maximum'-scenario is er uitbreiding gewenst van 190 woonzorgwoningen in de komende 10 jaar.

¹⁵ Huidig gebruik in Het Weerdje door senioren bedraagt circa 40 appartementen. Aangenomen is dat er na realisatie van de plannen circa 80 appartementen door senioren worden bewoond (per saldo dus een uitbreiding van 40 appartementen). Verder wordt aangenomen dat 40 appartementen door mensen met een beperking of vanuit GGZ bewoond gaan worden.

¹⁶ Waarvan bij 28 woningen ook scheiden wonen en zorg toegepast kan worden.

Vraag en aanbod voor mensen met een lichamelijke beperking

Tabel 13. Vraag en aanbod voor mensen met een lichamelijke beperking

	2016				2021			
	Vraag	Aanbod		Tekort/ overschot	Vraag	Aanbod		Tekort/ overschot
		Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)			Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)	
Doetinchem	40	15	12	-13	40	15	12	-13
Gaanderen		-	-			-		
Wehl	5	-	-	-5	5	-	-	-5
Nieuw-Wehl		-	-			-		
Totaal	45	15	12	-18	45	15	12	-18

Per saldo is er een tekort van zo'n 15 à 20 woningen om te voldoen aan de lokale vraag. Zowel vraag als aanbod veranderen in de komende jaren niet of nauwelijks.

Hoofdstuk 5

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Ouderensector

Dementie

- Het aantal mensen met dementie neemt als gevolg van de vergrijzing de komende jaren fors toe van 970 in 2015 naar 1.200 in 2025 en 1.800 in 2040.
- Circa 27% van alle mensen met dementie maakt gebruik van zorg met verblijf. De behoefte aan intramuraal verblijf voor mensen met dementie ontwikkelt zich als volgt: 255 in 2016, 295 in 2021 en 450 in 2036.
- Er is een wankel evenwicht tussen vraag en aanbod voor mensen met dementie die in de komende jaren om zal slaan naar een tekort. Uitbreiding van het aanbod (Wlz-verblijf) in zowel Doetinchem (inclusief Gaanderen) en Wehl (inclusief Nieuw-Wehl) is gewenst.

Somatische zorg en woonzorg

- Volgens de berekeningen zijn er momenteel voldoende intramurale woonvormen voor senioren die somatische zorg nodig hebben in gemeente Doetinchem. De zorgaanbieders ervaren echter een druk op dit marktsegment. Het aanbod concentreert zich in Doetinchem (inclusief Gaanderen). In Wehl is geen aanbod van intramuraal verblijf, maar het is wel mogelijk om in Oldershove (90 appartementen) 24 uur per dag thuiszorg te krijgen. De behoefte aan intramurale woonvormen neemt de komende jaren toe. Het is gewenst om het aanbod in de komende tien jaar uit te breiden met 65 intramurale plaatsen/woningen.
- Om tegemoet te komen aan de behoefte van mensen die voorheen naar een verzorgingshuis zouden gaan is slechts een beperkte uitbreiding van het woonzorgaanbod nodig van circa 20 appartementen in de komende tien jaar (bij 'realistisch scenario'). Het aanbod neemt echter naar verwachting met ten minste circa 125 woningen toe (Veentjes circa 70 woningen; Het Weerdje per saldo 40 woningen (aanne Atrivé); 10 à 14 woningen voor allochtone senioren). Daarmee wordt ruim voldoende tegemoet gekomen aan de groei van de lokale vraag naar woonzorg in gemeente Doetinchem. Deze uitbreiding biedt ook ruimte om flexibel om te gaan in het bestaande 'woonzorgaanbod' met de behoefte van mensen met een verblijfsindicatie (intramuraal). Dat geconstateerde tekort kan deels opgevangen worden in het 'woonzorg'segment.
- De komende jaren doen zich verschuivingen voor in het aanbod voor senioren als gevolg van sloop van het verzorgingshuis Het Weerdje en vervangende nieuwbouw en nieuwbouw in het centrum van Doetinchem. Verder zijn er meerdere initiatieven voor senioren van diverse 'nieuwe' partijen en zijn er ideeën voor een oudereninitiatief en een 'woonzorg'project voor Turkse senioren.

Gehandicaptensector

- Het aantal mensen met een Wlz-indicatie voor een verstandelijke beperking neemt naar verwachting de komende jaren af als gevolg van de afname van het aantal jongeren.
- Voor een deel van de mensen met een zware verstandelijke beperking is een beschermde woonomgeving met voorzieningen (zoals een behandelcentrum) op het instellingsterrein meer passend dan een woonlocatie in de wijk. Dit geldt in versterkte mate als men ouder wordt.
- Kleine wooncomplexen in de gehandicaptensector worden gesloten en de capaciteit wordt vervangen door grotere wooncomplexen (minimaal 24 appartementen) voor een gezonde zorgexploitatie.
- In gemeente Doetinchem is het aanbod voor mensen met een verstandelijke beperking veel ruimer dan de lokale behoefte. Het aanbod heeft een (boven)regionale functie.
- Er is behoefte aan trainingshuizen voor 18-23 jarigen. Ook is er behoefte aan kortdurende opvang (weekopvang, weekendopvang) voor de doelgroep VG/GGZ.
- Er zijn diverse plannen om het aanbod in zowel Doetinchem als in de drie kleinere kernen te vernieuwen of uit te breiden van zorgaanbieders die al ander vastgoed in de gemeente hebben (Elver, Estinea, Gaafwerk, Plury) en enkele 'nieuwe' organisaties.
- Door deze plannen zal in de komende jaren het aanbod aan zowel intramuraal verblijf als zelfstandig wonen met begeleiding toenemen met respectievelijk zo'n 100 en 80 plaatsen/woningen.
- Voor mensen met een lichamelijke beperking is de vraag, maar ook het aanbod, beperkt. Er is sprake van een klein tekort.
- Meerdere zorgaanbieders geven aan dat bij herontwikkeling, transformatie of nieuwbouw de bestemming van een locatie (maatschappelijk of wonen) in relatie tot het bouwcontingent een onzekere of belemmerende factor is.

Samengevat zijn de conclusies per marktsegment als volgt:

Ouderensector	Tekort/overschot?
<ul style="list-style-type: none"> • Verblijf voor mensen met dementie 	Tekort van 45 woningen/plaatsen in de komende 5 jaar (en nog eens 40 in de vijf jaar daarna). Op langere termijn uitbreiding aanbod in Wehl gewenst.
<ul style="list-style-type: none"> • Verblijf voor mensen met somatische zorg • Woonzorg 	Tekort van 65 woningen/plaatsen in de komende 10 jaar Plannen (ten minste 125 appartementen) overstijgen de verwachte groei van de doelgroep (20; 'realistisch scenario') in de komende tien jaar. Deels daarmee ook tekort aan verblijf voor mensen met somatische zorg en dementie oplossen.
Gehandicaptensector: verstandelijke beperking	
<ul style="list-style-type: none"> • Verblijf • Zelfstandig met begeleiding 	Huidig aanbod heeft een regionale functie en overstijgt de lokale vraag ruimschoots. De komende jaren zal het aanbod aan zowel intramuraal verblijf als zelfstandig wonen met begeleiding toenemen met respectievelijk zo'n 100 en 80 plaatsen/woningen.
Gehandicaptensector: lichamelijke beperking	
<ul style="list-style-type: none"> • Verblijf • Zelfstandig met begeleiding 	Er is een tekort van circa 15 woningen voor deze doelgroep.

Aanbevelingen

- Voorliggend onderzoek geeft een actueel beeld. Marktontwikkelingen en beleidswijzigingen kunnen het geschetste beeld veranderen. **Monitoring** van de markt samen met zorgaanbieders en corporaties is essentieel om een actueel beeld van de markt te houden.
- Daarbij is het van belang om ook de GGZ-sector (Beschermd Wonen), Jeugdhulp en Maatschappelijke Opvang erbij te betrekken, om **huisvestingsvraagstukken in samenhang** te bekijken. Bijvoorbeeld door doelgroepen samen in één wooncomplex of op één locatie te huisvesten ('Magic Mix') of leegstaand vastgoed in de ene sector te benutten voor andere doelgroepen. Zo kan lokaal de **match** gevonden worden.
- Organiseer daarvoor twee maal per jaar een bijeenkomst met alle betrokken partijen. Een vervolgstap kan zijn om samen met alle betrokken partijen (corporaties en zorgorganisaties) een **uitvoeringsagenda wonen en zorg** op te stellen. Wat gaan wij met elkaar de komende jaren oppakken op het gebied van huisvesting, begeleiding, activering, ontmoeting et cetera?
- Monitoring maakt het eenvoudiger om onderbouwd besluiten te nemen over het wel of niet **medewerking verlenen** aan nieuwe initiatieven (is er behoefte aan? Heeft het initiatief toegevoegde waarde op het bestaande aanbod?).
- Het aanbod in gemeente Doetinchem, met name in de gehandicaptensector, heeft een bovenlokale/regionale functie. Er zijn diverse plannen voor vernieuwing en uitbreiding van het aanbod die aansluiten bij de vraag die de zorgaanbieders in de praktijk ervaren. Bestuurlijk zal de keuze gemaakt moeten worden **welke rol** gemeente Doetinchem **in de regio** in de toekomst op wil pakken bij de huisvesting van mensen met een verstandelijke beperking.
- Het merendeel van senioren blijft wonen in de huidige woning. Zij zijn honkvast; de verhuisgeneigdheid ligt laag. Eén van de opgaven voor de komende jaren is het geschikter maken van bestaande woningen om comfortabeler en veiliger te wonen. De campagne Lang zult u wonen en de Belevingswoning in Doetinchem dragen bij aan de bewustwording van inwoners om zelf aan de slag te gaan met hun woning. Bepaal op welke wijze deze **bewustwording en activering** van inwoners voortgezet gaat worden.
- **Huisvesting is slechts één aspect** bij het steeds meer zelfredzaam wonen van zorgdoelgroepen. In het dagelijks leven ervaren burgers met een ondersteunings- of zorgvraag dat andere zaken vaak van groter belang zijn, zoals zekerheid over begeleiding en ondersteuning, het verkrijgen en in standhouden van een sociaal netwerk (ontmoeting) en een zinvolle dagbesteding.

Bijlage 1

DEELNAME ORGANISATIES

V&V-sector:

- Herbergier Doetinchem
- Holland Zorggroep
- Markenheem
- Sensire

Gehandicaptensector:

- De Lichtenvoorde
- Elver
- Estinea
- Gaafwerk
- Pedagogisch bureau Nicole
- Philadelphia
- Pluryn
- Siza
- Zozijn

Woningcorporaties:

- De Woonplaats
- Habion
- Site Woondiensten
- Woonzorg Nederland

Bijlage 2

UITLEG METHODIEK, DEFINITIES EN BEGRIPPEN¹⁷

1. Uitleg methodiek

Vraag

De “vraag” in de provinciale monitor is afgeleid van leeftijdsspecifieke kengetallen gebaseerd op het feitelijke gebruik van zorg op 1-1-2016. De “vraag” is niet de feitelijke vraag van mensen die zich melden bij zorgaanbieders. Evenmin is rekening gehouden met verhuisbewegingen, zorgvragers die verhuizen naar een grote instelling of stad. De “vraag” is dus een theoretisch cijfer waarbij alle gemeenten, groot en klein, tegen dezelfde meetlat worden gehouden. De feitelijke gebruikscijfers naar leeftijdsklasse zijn toegepast op de bevolkingsontwikkeling (Primos).

Ouderensector

Voor het feitelijk gebruik zijn de volgende ZZP's in de ouderensector gehanteerd (bron: Menzis):

- Dementie: ZZP 5 en ZZP 7.
- Somatiek: ZZP 1-3 ('woonzorg'), ZZP 4 ('verblijf licht'), ZZP 6 en ZZP 8 ('somatic: verblijf met zorg en behandeling in verband met somatische klachten').

Geriatrische revalidatie: valt onder de Zorgverzekeringswet en is niet meegenomen bij de vraaganalyse.

Uitgelicht in ouderensector: Woonzorg

Woonzorg is een geclusterd aanbod van huisvesting met full service zorg en dienstverlening. Vergelijkbaar met het verzorgingshuis, met dat verschil dat ouderen nu zelf de huur en verblijfskosten betalen (scheiden wonen en zorg/extramuralisering). Voor het bepalen van de woonzorgvraag zijn de ouderen met het zorgprofiel ZZP 1-3 genomen. In de provinciale monitor worden twee scenario's gehanteerd:

- 1) Theoretisch maximum: 100% van deze ouderen wil wonen in een geclusterde woonvorm met full service zorg en dienstverlening.
- 2) Realistisch maximum: 25%.

¹⁷ Bronnen: Provinciale Monitor Wonen & Zorg (2016), Format regio Achterhoek (2017), Atrivé.

In dit rapport hanteren wij het realistisch maximum. Een groot deel van de ouderen die voorheen een indicatie ZZP 1 t/m 3 zouden krijgen zal naar verwachting namelijk thuis blijven wonen.

Gehandicaptensector

Vraag (en aanbod) voor verstandelijk gehandicapten, licht verstandelijk gehandicapten en mensen met een sterke gedragsstoornis in combinatie met een lichte verstandelijke beperking zijn bij elkaar gevoegd.

Aanbod

Voor de inventarisatie van het aanbod is het format gehanteerd dat in de regio Achterhoek in maart 2017 is vastgesteld. Zie bijlage 3.

Als gevolg van scheiden wonen en zorg/extramuralisering is het aanbod niet altijd eenduidig in te delen in een categorie. Contracten voor capaciteit zijn ook niet meer gekoppeld aan locaties, maar aan de aanbieders. In een complex kunnen ook meerdere financiële regimes naast elkaar bestaan, waarbij de verblijfs-/wooncomponent wordt betaald vanuit de Wlz, Wmo of door de huurder zelf.

Bij woonzorg/verblijf licht/verblijf somatische zorg is in dit rapport een andere definitie en indeling gehanteerd dan bij de provinciale monitor:

	Provinciale monitor	Monitor wonen & Zorg Doetinchem (Atrivé)
Zorgvastgoed voor somatiek (ZZP 6 en 8) en verblijf licht (ZZP 4).	Overig	Somatische zorg
Zorgvastgoed voor scheiden wonen en zorg.	Overig	Woonzorg
Woning primair bedoeld voor wonen, bijvoorbeeld een aanleunflat. Woningen die op of aan het terrein liggen waar ook zorggebouwen liggen. Ouderenwoningen die losstaan van zorggebouwen zijn niet meegenomen.	Woningen	Woonzorg

Geriatrische revalidatie: bij de confrontatie van vraag en aanbod is dit aanbod in Doetinchem niet meegenomen omdat de vraag niet is geanalyseerd in de provinciale monitor. In bijlage 3 is wel het aanbod in gemeente Doetinchem opgenomen.

2. Definities

Geriatrische revalidatie:	Geïntegreerde multidisciplinaire zorg die gericht is op verwacht herstel van functioneren en participatie bij laag belastbare ouderen na een acute aandoening of functionele achteruitgang.
Instelling:	In regio Achterhoek: intramuraal verblijf in gehandicaptenzorg.
Palliatief:	Zorg die zich richt op het verbeteren van de kwaliteit van leven van patiënten die te maken hebben met een aandoening, die op

	middellange termijn levensbedreigend is, waarbij curatie niet (meer) mogelijk is.
PG groepswonen:	Psychogeriatrische zorg geleverd in een kleinschalige woonvorm, waar een kleine groep mensen (6 tot 8 personen) met dementie samen met elkaar leeft in een huiselijke omgeving.
PG traditioneel:	Psychogeriatrische zorg geleverd op een afdeling in een verpleeghuis.
Regionale functie:	Er is sprake van specifieke zorg die niet overal voorhanden is en waar mensen uit een groter gebied gebruik van maken.
Scheiden wonen en zorg:	De bewoner/cliënt betaalt zelf de huur en kosten voor levensonderhoud ('hotelkosten').
Verblijf/somatische zorg:	Wonen, hotelkosten, zorg en behandeling binnen de Wlz.
Kleinschalige (PGB-)initiatieven:	Groepswonen voor mensen met een zware zorgvraag op basis van het scheiden van wonen en zorg
Woonzorg:	Geclusterd wonen met full service zorg en dienstverlening. De bewoner betaalt huur en de kosten voor levensonderhoud. Dit kan kleinschalig of grootschalig zijn. Dit kan in zorgvastgoed en in bijvoorbeeld aanleunwoningen.
Zelfstandig met begeleiding:	Geclusterde woonvorm waar begeleiding wordt geboden (scheiden wonen en zorg, niet 24 uurszorg).

3. Afkortingen

Ggz:	Geestelijke gezondheidszorg, zowel de klinische zorg (Zvw), langdurige zorg (Wlz) als Beschermd Wonen (Wmo).
Ghz:	Gehandicaptenzorg. VG, LVG, SGLVG, LG en ZG. Jeugdhulp is in dit onderzoek niet meegenomen.
LG:	Lichamelijk Gehandicapt.
LVG:	Licht Verstandelijk Gehandicapt.
SGLVG:	Sterk Gedragsgestoord Licht Verstandelijk Gehandicapt.
Swz:	Scheiden van wonen en zorg (extramuralisering).

VG:	Verstandelijk Gehandicapt.
V&V:	Verpleging en verzorging (sector ouderenzorg).
Wlz:	Wet langdurige zorg (voorheen: AWBZ).
Wmo:	Wet maatschappelijke ondersteuning.
Zvw:	Zorgverzekeringswet.
ZZP:	Zorgzwaartepakket. In de AWBZ werden indicaties ZZP's genoemd. In de Wlz worden indicaties zorgprofielen genoemd, gebaseerd op dezelfde indicaties. Een ZZP is in de Wlz een verstrekkingvorm, net als VPT, MPT en PGB. De term ZZP wordt nog vaak gebruikt om een indicatie aan te geven in plaats van de term zorgprofiel.

Bijlage 3

HUIDIG AANBOD EN PLANNEN PER SECTOR

OVERZICHT AANBIEDERS EN LOCATIES GEMEENTE DOETINCHEM
Huidige situatie

Organisatie	Locatie	Adres	Woonplaats	Eigenaar vastgoed	Sector	Capaciteit					Korte beschrijving	Regionale functie		
						PG groepswonen	PG traditioneel	Somatische zorg	Palliatief	Geriatrische revalidatie			Woonzorg	Totaal
Markenheem	Croonemate	Steinlaan 50	Doetinchem	Markenheem	V&V	0	0	45	0	0	6	51	Huidige verhouding intramuraal-extramuraal (45-6). Perspectief: 30 intra/20 swz. Bij zware zorgvraag is verhuizing (naar bijv. Schavenweide) noodzakelijk.	
Markenheem	Schavenweide	Schavenweide 2	Doetinchem	Markenheem	V&V	64	0	44	0	0	84	192	20 van de 44 intramurale plaatsen worden bij behoefte omgezet naar swz. Ook nog 8 TOP. Woonzorg bestaat uit 25 dure huurappartementen, 6 sociale huur en 53 sociale huurwoningen ('oude' aanleunwoningen)	
Sensire	Den Ooiman	Groot Hagen 6	Doetinchem	Sensire	V&V	124	0	72	0	28	0	224		Voor Parkinson 8 à 10 plaatsen + aanbod voor dubbele problematiek
Sensire	Het Weerdje	Weerdjeshof 1	Doetinchem	Habion	V&V	0	0	40	0	0	42	82	120 appartementen, waarvan momenteel 40 bewoond. Bij mutatie worden geen nieuwe bewoners gehuisvest vanwege planvorming. Momenteel wonen er 7 studenten (op basis van Leegstandswet) in ruil voor diensten aan senioren. Zie 'plannen'. 42 woningen verzorgd wonen (Weerdjeshof).	
Sensire	Pelgrim	Bliklagerstraat 6	Gaanderen	Sité Woondiensten	V&V	14	0	33	0	0	6	53	Huidige verhouding intramuraal-extramuraal (33-6). Perspectief: bij mutatie scheiden wonen en zorg. In praktijk bij mutatie nog intramuraal. Commerciële ruimte staat leeg.	
Sensire	Oldershove / De Heikant	Raadhuisplein 100	Wehl	De Woonplaats	V&V	30	0	0	0	0	90	120	90 huurappartementen met zorgmodule (kleine vaste vergoeding per maand + vergoeding per afgenomen dienst). 24 uur thuiszorg is mogelijk. Groepswonen heet De Heikant. 4 hotelkamers. Ook koopappartementen. Meerdere algemene ruimten. Exploitatie daarvan is aandachtspunt. Oldershove heeft wijkfunctie (o.a. bibliotheek)	
Herbergier Doetinchem	Herbergier Doetinchem	Dennenweg 6	Doetinchem	Sité Woondiensten	V&V	16	0	0	0	0	0	16	De Drie Notenboomen is huurder van Sité Woondiensten. Herbergier D. huurt van De Drie Notenboomen. Bewoners huren van De Herbergier D. 24 uren zorg	
Holland Zorggroep	De Ooijman	Wrangelaan 9	Doetinchem	Holland Zorggroep	V&V	0	0	0	0	0	15	15	> ZZP 4, 24 uren zorg; swz (hoge huurprijs) Zitslaapkamer met sanitair. Enkele bewoners hebben gedeeld sanitair.	
Sensire	Het Waterrijk	Willy Brandweg 22	Doetinchem	Woonzorg NL	V&V	0	0	0	0	0	118	118	94 huur en 24 koopappartementen. Voor huurapp. Is indicatie voor thuiszorg nodig (geen 24 uren zorg). Medisch centrum, supermarkt, kapper dichtbij. Restaurant Lekkerrijk.	
Sensire	St. Joseph	Rijksweg 65	Gaanderen	Sensire	V&V	0	0	0	0	0	0	0	Dagopvang. Woningen zijn verhuurd aan jeugdselectie De Graafschap (oorspronkelijke capaciteit: 53 plaatsen).	
Totaal						248	0	234	0	28	361	871		

Plannen

Organisatie	Locatie	Adres	Woonplaats	Eigenaar vastgoed	Sector	Capaciteit						Korte beschrijving		
						PG groepswonen	PG traditioneel	Somatische zorg	Palliatief	Geriatrische revalidatie	Woonzorg		Totaal	
Sensire	Het Weerdje		Doetinchem	Habion	V&V	?		-40 + ?				?	80	Locatie van het huidige verzorgingshuis Het Weerdje wordt herontwikkeld. Vanwege deze plannen zijn de afgelopen tijd bij mutatie geen nieuwe bewoners gehuisvest (nu zijn circa 40 appartementen bewoond). Habion geeft het volgende aan: Uit bijeenkomsten en gesprekken met bewoners, omwonenden en enkele zorgaanbieders blijkt er behoefte te zijn aan betaalbaar wonen met mix van jong & oud. Naast senioren ook wonen voor mensen/jongeren met een beperking of rugzakje en studenten die medebewoners ondersteunen. Ook behoefte aan ondersteunende functie (samen eten & activiteiten). Het Weerdje wordt gesloopt; Weerdjeshof blijft behouden. Vanwege behoefte: capaciteit van 120 appartementen handhaven (meerdere sectoren). Habion zoekt lokale partners om het concept te realiseren door nieuwbouw. Voor deze sector zijn 80 appartementen meegenomen in de berekening (= aanname Atrivé).
Sité Woondiensten			Doetinchem	Sité Woondiensten	V&V							10 à 14	10 à 14	verzoek: geclusterde woonvorm, swz, wonen voor allochtone senioren
Markenheem (onderzoekt mogelijkheden)	Veentjes (voormalige C1000)		Doetinchem	Ontwikkelaar	V&V							circa 70?	70	Scheiden wonen en zorg. Markenheem onderzoekt de mogelijkheden om diensten te leveren voor senioren met een latente zorgvraag om de druk op wachtlijsten te verminderen.
3 à 5 verschillende zorgaanbieders / initiatieven	zoeklocaties voor woonzorggroepen / herontwikkellocaties		?											werkvoorraad regiekamer gemeente Doetinchem
Totaal						?	?	?	?	?	?	80 à 85	160 à 165	

Huidige situatie

VG, LVG, SGLVG

Organisatie	Locatie	Adres	Woonplaats	Eigenaar vastgoed	Sector	Capaciteit		Korte beschrijving
						Instelling (Wlz)	Zelfstandig met begeleiding (swz)	
Elver	De Medler	Medler 26	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	7		7
Elver	Hof van Straatsburg	Hof van Straatsburg 16	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	11		11
Elver	Hof van Londen	Hof van Londen 68	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	12		12
Elver	Hof van Rome	Hof van Rome 58	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	11		11
Elver	Heyendaalseweg	Heijendaalseweg 1	Wehl	particulier eigendom	Ghz (VG)	6		6
Elver	Heyendaalseweg A	Heijendaalseweg 1A	Wehl	particulier eigendom	Ghz (VG)	5		5
Elver	Heyendaalseweg B	Heijendaalseweg 1B	Wehl	particulier eigendom	Ghz (VG)	5		5 gezinshuis
Elver	Deutseveldstraat	Deutseveldstraat 21	Nieuw-Wehl	Elver	Ghz (VG)	6		6
Elver	Esdoornlaan	Esdoornlaan 14	Wehl	Elver	Ghz (VG)	10		10
Elver	Norman Belvealstraat	Norman Belvealstraat 7, 9 en 11	Wehl	Elver	Ghz (VG)	18		18
Elver	Isidorusstraat	Isidorusstraat 22	Wehl	particulier eigendom	Ghz (VG)	8		8
Elver	Hoofdlocatie	Nieuw Wehlseweg 14	Nieuw-Wehl	Elver	Ghz (VG)	253		253
Estinea	Dr. Huber Noodtstraat	Dr. Huber Noodtstraat 2029	Doetinchem	De Woonplaats	Ghz	12		12 + 2 zorgondersteunende ruimten. Samenwerking met Siza (Siza doet nachtdienst).
Estinea	Keppelseweg	Keppelseweg 602	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz	14		14 + 2 zorgondersteunende ruimten.
Gaafwerk	De Hoop	Doesburgseweg 22	Wehl	Sité Woondiensten	Ghz (en GGZ); 50% van elk.	3	10	13 4 in wooncomplex en 9 woningen zijn met 'hoofd' wooncomplex verbonden via telefoon centrale. Van de 4 in wooncomplex zijn 3 Wlz gefinancierd en 1 swz
Philadelphia	Duval Slothouwerstraat beneden	Duval Slothouwerstraat 27-02	Doetinchem	Philadelphia	Ghz	27		27 Zorg & wonen en intensieve zorg (wlz). Werk en begeleiding wordt niet meer aangeboden op deze locatie.
Philadelphia		Tirol	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz		10	10 9 woningen swz en 1 kantoor/ontmoeting
Pluryrn	Doetinchem Acacialaan 113	Acacialaan 113	Doetinchem	Pluryrn	Ghz	5		5 Mogelijk om intramuraal te verblijven of extramuraal te wonen
Pluryrn	Doetinchem Acacialaan 115	Acacialaan 115	Doetinchem	Pluryrn	Ghz	5		5 Mogelijk om intramuraal te verblijven of extramuraal te wonen
Pluryrn	Doetinchem Acacialaan 117	Acacialaan 117	Doetinchem	Pluryrn	Ghz	5		5 Mogelijk om intramuraal te verblijven of extramuraal te wonen
Pluryrn	Doetinchem Acacialaan 119	Acacialaan 119	Doetinchem	Pluryrn	Ghz	6		6 Mogelijk om intramuraal te verblijven of extramuraal te wonen
Pluryrn	Doetinchem De Gaullestraat	De Gaullestraat 50	Doetinchem	Pluryrn	Ghz	7		7 Mogelijk om intramuraal te verblijven of extramuraal te wonen
Pedagogisch bureau Nicole	Pedagogisch bureau Nicole	Rijksweg 284	Gaanderen	particulier eigendom	Ghz	7	1	8 Groepswonen LVG, onderaannemer Zozijn. Momenteel 7 bewoners.
Elver / De Vlinder	De Vlinder	Hoofdstraat 64	Gaanderen	particulier eigendom	Ghz (VG)		6	6 Ouderinitiatief. 24 uren zorg door Elver. Bewoners hebben PGB. ZZP 5/6
Zozijn	Lookwartier NAH	Koperen Kees 4-34 / Erdbrinkplein 56-58-60-64	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz	18		18 + 1 kantoor. 11 Wlz en 7 swz.
Zozijn	Wooncentrum De Huet / Blokhuislaan	Blokhuislaan 250 is wooncentrum de Huet. Bastinglaan, Henri Dunantlaan	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz	21		21 11 geclusterd in wooncentrum De Huet (Blokhuislaan 250). In enkele straten eromheen nog 8 woningen (6 appartementen en 2 eengezinswoningen) die momenteel gehuurd worden door Zozijn. De 2 eengezinswoningen bieden elk huisvesting aan 2 mensen.
Zozijn	Grevengoedlaan	Grevengoedlaan 2	Doetinchem	Luukeshuus holding	Ghz (LVG)	18		18 Begeleid zelfstandig wonen. Begeleiding op afspraak. Slaapwacht. Overdag telefonische bereikbaarheid.
Zozijn	Meesterstraat	Meesterstraat 2 a-b	Doetinchem	Zozijn	Ghz (VG)	24		24
Zozijn	Meesterstraat	Meesterstraat 2-c	Doetinchem	Zozijn	Ghz (NAH)	24		24 Trainingshuis
Zozijn	Tijmveld	Tijmveld	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz (NAH)		4	4 Zozijn biedt hier ambulante begeleiding
Zozijn	Caenstraat	Caenstraat (diverse huisnummers)	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz (NAH)	15		15 + 1 kantoor
Totaal						563	31	594
Huidige situatie								
LG								
Siza	Doctor Huber Noodtstraat (Slinghezicht)	Doetinchem, Dr. Huber Noodtstraat 18-19, 7001 DW	Doetinchem	De Woonplaats	Ghz (LG) /GGZ	15		15 +2 zorgondersteunende ruimten/huiskamer. 2 bewoners hebben een GGZ-indicatie.
Fokus		Slotlaan, Wildeborg	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz (LG)		12	12 + 1 zorgunit. geen wachtlijst; bij mutatie forse verbouwing
Totaal						15	12	27

Plannen

Organisatie	Locatie	Adres	Woonplaats	Eigenaar vastgoed	Sector	Capaciteit		Korte beschrijving	Opmerkingen concept-rapport (later weghalen)
						Instelling	Zelfstandig met begeleiding		
De Lichtenvoorde	Gieterijstraat	Gieterijstraat	Gaanderen	Sité Woondiensten	Ghz		11	11 + 1 kantoor/huiskamer. Swz, ambulante begeleiding	
Elver	De Medler	Medler 26	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	-7		-7 wordt verkocht	
Elver	Hof van Straatsburg	Hof van Straatsburg 16	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	-11		-11 wordt verkocht	
Elver	Hof van Londen	Hof van Londen 68	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	-12		-12 wordt verkocht	
Elver	Hof van Rome	Hof van Rome 58	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	-11		-11 wordt verkocht	
Elver	onbekend	onbekend	Doetinchem	Elver	Ghz (VG)	46		46 vervangende nieuwbouw voor 4 huidige locaties die vervallen (uitbreiding capaciteit met	
Elver	Deutseveldstraat	Deutseveldstraat 21	Nieuw-Wehl	Elver	Ghz (VG)	-6		-6 wordt verkocht	
Elver	Esdoornlaan	Esdoornlaan 14	Wehl	Elver	Ghz (VG)	-10		-10 wordt verkocht	
Elver	Isidorusstraat	Isidorusstraat 22	Wehl	particulier eigendom	Ghz (VG)	-8		-8 huur wordt opgezegd	
Elver	onbekend	onbekend	Wehl			26		26 vervangende nieuwbouw voor 2 huidige locaties die vervallen (uitbreiding capaciteit met	
Elver	Hoofdlocatie	Nieuw Wehlseweg 14	Nieuw-Wehl	Elver	Ghz (VG)	35		35 Totaal: 158 woningen nieuwbouw (143 vervanging en 35 uitbreiding). Totale capaciteit op locatie wordt daardoor 288 woningen.	
Estinea	Keppelseweg	Keppelseweg 602	Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz	-14		-14 Verplaatsing capaciteit naar Saronix	
Estinea	Saronix		Doetinchem	Sité Woondiensten	Ghz	18		18 oplevering 1e kwartaal 2018. +2 zorgondersteunende ruimten. Mogelijk dat 4 van de 18 appartementen swz worden (voorwaarde: match met huidige doelgroep).	
Estinea	Brewinc (optie)		Doetinchem	Koopmans, WAM & Van Duren	Ghz/GGZ	16		16 + 2 zorgondersteunende ruimten. Verder: 6 appartementen Wmo cliënten + 4 appartementen trainingshuis 18-23 jarigen. Training om uit te stromen naar Wlz of zelfstandig wonen met ambulante begeleiding + 1 zorgondersteunende ruimte voor trainingsstudio's.	
Gaafwerk	?		?			12		12 geclusterd	
Pluryn	?		Doetinchem			24		24 2x 24 zoektocht geclusterd wonen Wlz (in Doetinchem of regio). 1x 24 hier opgenomen.	
zorgaanbieder	?		?			20		20	
zorgaanbieder	?		?	Sité Woondiensten		14 à 16	14 à 16	14 tot 16 app. Zoekopdracht van een zorgaanbieder	
zorgaanbieder(s)	Iseldoks		Doetinchem	Gemeente Doetinchem		38	38	38 zorgwoningen.	
zorgaanbieder(s)	Het Weerdje			Habion		?	40	40 Locatie van het huidige verzorgingshuis Het Weerdje wordt herontwikkeld. Vanwege deze plannen zijn de afgelopen tijd bij mutatie geen nieuwe bewoners gehuisvest (nu zijn circa 40 appartementen bewoond). Uit bijeenkomsten en gesprekken met bewoners, omwonenden en enkele zorgaanbieders blijkt er behoefte te zijn aan betaalbaar wonen met mix van jong & oud. Naast senioren ook wonen voor mensen/jongeren met een beperking of rugzakje en studenten die medebewoners ondersteunen. Ook behoefte aan ondersteunende functie (samen eten & activiteiten). Het Weerdje wordt gesloopt; Weerdjeshof blijft behouden. Vanwege behoefte: capaciteit van 120 appartementen handhaven (meerdere sectoren). Habion zoekt lokale partners om het concept te realiseren door nieuwbouw. Voor deze sector zijn 40 appartementen meegenomen in de berekening (= aanname Atrivé).	
Totaal						98	84	222	