

11. IJSSELTUINEN-HEELWEG

Korte karakteristiek

De wijk IJsseltuinen-Heelweg (2000-heden) wordt begrensd door de Energieweg, Keppelseweg, IJsselstraat en de Oude IJssel. Het betreft een bovengemiddelde groene wijk in Doetinchem die bestaat uit de buurten IJsseltuinen en Heelweg.

De begrenzingen van de wijk worden gevormd door de robuuste groen- en bomenstructuren van de Keppelseweg, Energieweg en de Oude IJssel. Beide laatstgenoemde groenstructuren spelen tevens een belangrijke rol binnen de lokale ecologische structuur van de stad. De groenstructuur op wijkniveau wordt gedragen door bomenstructuren (Zaagmolenpad, Heelweg, Nemahoweg) en haaks op de Oude IJssel geprojecteerde groenzones die zijn vormgegeven als wadi.

Het Zaagmolenpad verdeelt de wijk in 2 buurten, die onafhankelijk van elkaar zijn ontwikkeld. De doorlopende groenstructuur zorgt er echter voor dat de wijk als één geheel ervaren wordt waarbij beide buurten een eigen karakteristieke groenbeeld laten zien.

IJsseltuinen is ontwikkeld ter plaatse van een voormalig bedrijventerrein en draagt een groen, open karakter dat – verwijzend naar de uiterwaarden – gericht is op de Oude IJssel.

De buurt **Heelweg** (in ontwikkeling) daarentegen is grotendeels ontwikkeld op een behouden gebieden agrarische enclave met waardevolle landschapskenmerken. Gestreefd wordt naar een meer bosachtige sfeer en aansluit op de nabijgelegen Kruisbergse bossen en het buitengebied. De inpassing van de waardevolle laanbomenstructuur langs de historische Heelweg is hierbij een belangrijk sfeerbepalend groenelement met ecologische waarde.

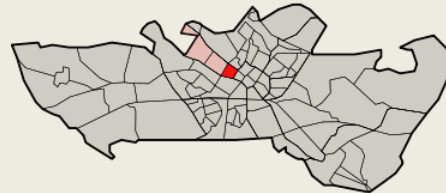
Lees verder in de volgende kolom onderaan.

Hoofdstructuur

- Groenzone (Energieweg, Oude IJssel, Keppelseweg)
- Bomenstructuur (Energieweg, Keppelseweg)
- Bijzondere bomen (Nemahoweg, IJsselstraat, Heelweg)

Nevenstructuur

- Groenzone (wadi's, Nemahoweg, Heelweg)
- Bomenstructuur (Zaagmolenpad)



Verder vormen beide rijen oude paardenkastanjes met aangrenzend groen langs de Nemahoweg een karakteristiek groenelement in de wijk. Bijzondere bomen zijn beperkt tot de genoemde waardevolle bomenstructuren langs de Heelweg en Nemahoweg en twee behouden parkbomen uit de voormalige bedrijfstuin behorende bij het Saronixcomplex

Karakteristiek woonomgevingsgroen

De buurt Heelweg moet grotendeels nog ontwikkeld worden en hier is (nog) geen woonomgevingsgroen aanwezig. IJsseltuinen laat een cultureel en redelijk gevarieerd beplantingsbeeld zien van straatbomen, hagen, heestervakken en gazons.

Opvallend is dat relatief veel bomen in verharding zijn toegepast, terwijl de ruimte in principe aanwezig lijkt om toepassing in plantvakken mogelijk te maken.

De toegepaste heestersoorten zijn onderhoudsarm (goed bodembedekkend) en laten daarnaast enige variatie in soortgebruik.

De particuliere tuinen zijn over het algemeen klein en vrij stenig, hetgeen het belang van een groene openbare ruimte onderstreept.

Aandachts- en verbeterpunten zijn:

1. Verbeteren groeiplaatsen van de bomen in verharding door realiseren plantvakken.
2. Stimuleren groene tuinen en aanplant extra bomen.

Kengegevens

Bepanting	1.893 m2
Gras	38.352 m2
Totaal oppervlak (incl. paden)	40.245 m2
Totaal bomen	308 stuks
Totaal inwoners	499
Totaal woningen	241 stuks
Groen per woning	166,99 m2
Bomen per inwoner	0,62 stuk

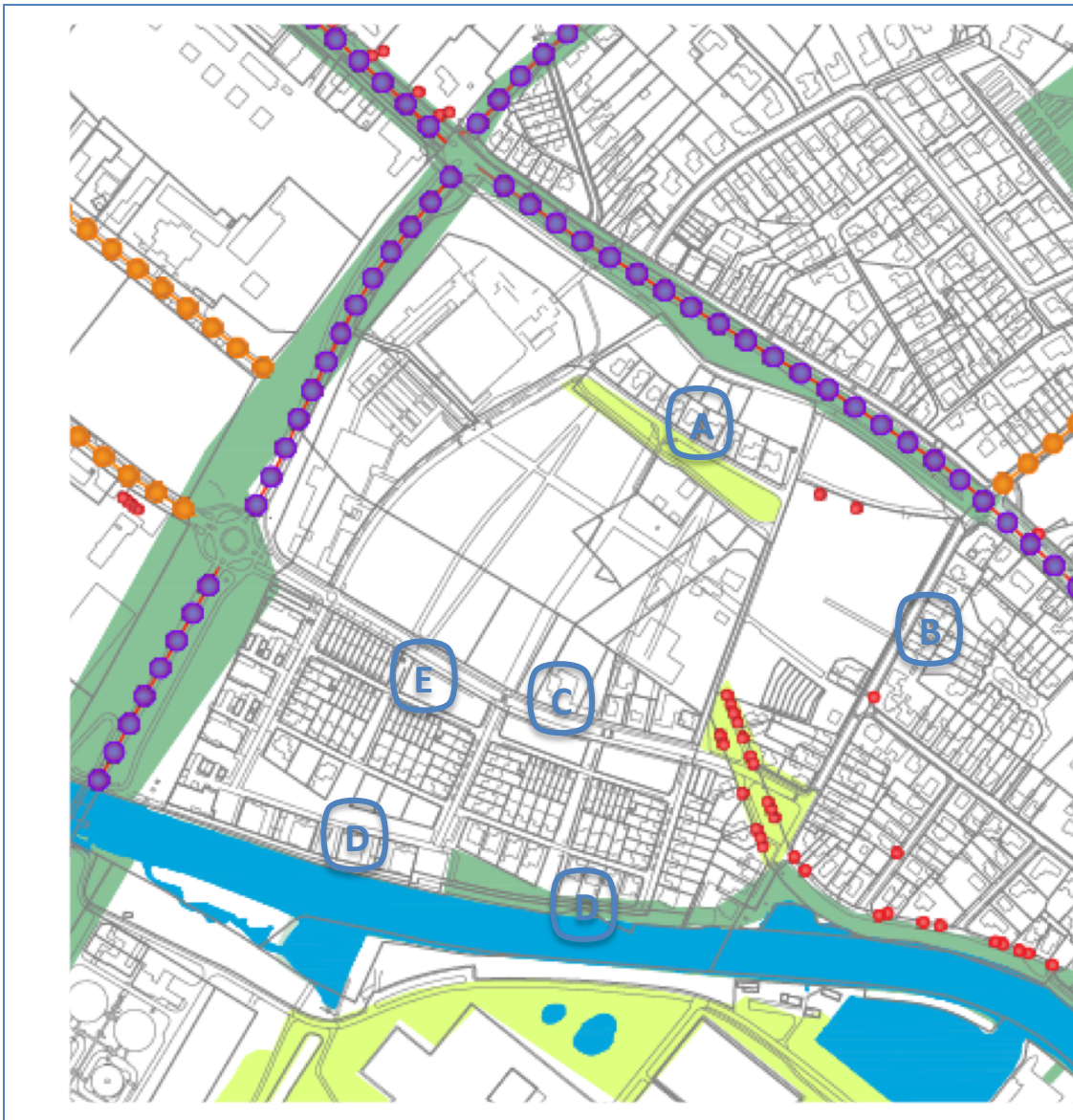


Heelweg



Brasem

11. IJSSELTUINEN-HEELWEG – inspiratie voor versterking en uitbreiding groenstructuur



A. Heelweg*: ingepaste oude laandeel aangrijpen om gehele groengebied in te richten als 'landschappelijke enclave' bijvoorbeeld door aanbrengen landschappelijke haag, verspreid staand hoogstamfruit en extensief gras



B. IJsselstraat: aanbrengen doorgaande bomenrij als aanvulling op de wijk-groenstructuur



C. Zaagmolenpad**: robuuste bestaande bomenstructuur (westelijke deel) doorzetten als groene as in plangebied en hierbij aansluiten op bestaande boomsoortkeuze (linde)



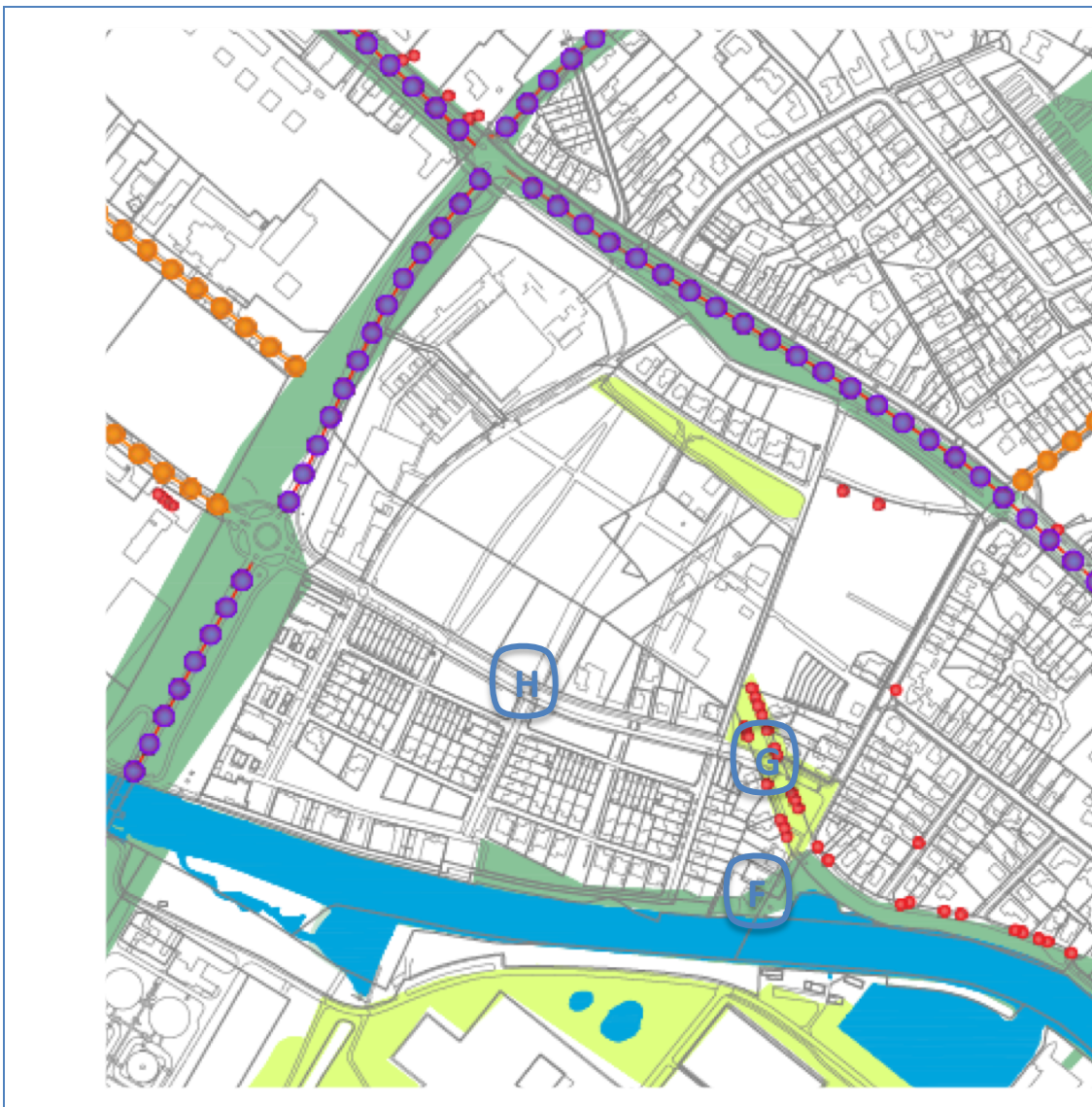
D. Brasem-fietspad Oude IJssel****: alle groenpercelen grenzend aan de Oude IJssel ecologisch beheren ter versterking van EVZ Oude IJssel en benadrukken eenheid met rivier. Cultureelrijke beplanting in deze zone bij voorkeur vervangen door inheems plantmateriaal



E. Brasem-Rietvoorn-Karper*: wadistructuur ecologisch beheren als uitloper van ecologische zone langs Oude IJssel; aandacht voor draagvlak bewoners



11. IJSSELTUINEN-HEELWEG – inspiratie voor versterking en uitbreiding groenstructuur



F. Fietspad Oude IJssel*: onderzoeken mogelijkheid creëren doorsteek (wandelen/fietsen) als directe aansluiting op Jaagpad



G. Nemahoweg: versterken ruimtelijke eenheid door betere inpassing speelplek en aanvullen bomenstructuur op opgevallen delen. Een en ander af te stemmen met het speelbeleid



H. Zaagmolenpad/Montessoristraat**: braakliggende gronden beschikbaar stellen voor participatiedoelinden en bij niet realiseren bouwplannen definitief toevoegen aan groenstructuur wijk



Met sterren (*) is tijdens een expertmeeting aangegeven welke voorstellen als kansrijk worden gezien. Hoe meer sterren des te kansrijker.

Bij deze voorstellen zijn kansen vanuit het groen geredeneerd. Een meer integrale belangenafweging vindt plaats bij uitwerking ervan.