



Particulier opdrachtgeverschap: Maak van je droom een huis ...

Vertaal je woonwensen tot een woning. Zelf, vanaf de eerste ingeving tot en met de indeling. Leg eigenhandig het fundament voor de manier waarop je elke dag het liefste leeft. Maak van je droom een huis.

De gemeente Doetinchem biedt particulieren een unieke kans. Onder het motto 'Maak van je droom een huis' komen er verspreid over een aantal jaren op diverse plekken in Doetinchem en Wehl kavels beschikbaar. Op deze kavels kunnen particulieren binnen randvoorwaarden zelf met een architect en aannemer een huis ontwerpen en bouwen. Geheel naar eigen wens en smaak. Dit particulier opdrachtgeverschap leidt tot veel variatie in huizen en daarmee tot aantrekkelijke woonwijken. En er zijn kavels voor zowel de kleinere als de grote portemonnee. Dit leidt tot een meer gevarieerde samenstelling van de buurten.

Collectief particulier opdrachtgeverschap

In Heideslag zijn naast kavels voor vrijstaande woningen ook kavels voor twee-onder-een-kap en rijenbouw beschikbaar. Ook hier is het mogelijk om met een of meerderen een eigen huis te bouwen. Bijvoorbeeld zelfbouw in een rij met een stel vrienden of bekenden. Deze gezamenlijke bouw wordt collectief particulier opdrachtgeverschap genoemd. Op deze manier is het bouwen van een huis naar eigen wens voor veel meer mensen mogelijk.

Spelregels

De gemeente Doetinchem geeft particuliere woningbouwers graag de ruimte. Daarom houdt de gemeente de voorwaarden waaraan de bouwplannen moeten voldoen zo beperkt mogelijk. Er zijn enkele spelregels. Die zijn nodig om aan wettelijke eisen te voldoen of om de beeldkwaliteit van de wijk als geheel te bewaken. In Heideslag worden de uitgangspunten die zijn vastgelegd in het Stedenbouwkundig Plan als leidraad genomen voor de bouw van de woning en de inrichting van de kavel. De uitgangspunten leest u op de achterzijde van het infovel Kavelkaart Heideslag en in het vastgestelde Bestemmingsplan Heideslag 2009. Deze is te vinden op www.doetinchem.nl.

Meer weten?

Voor meer informatie over het particulier opdrachtgeverschap en de kavels in Heideslag kunt u contact opnemen met mw. S. Biemans van de gemeente Doetinchem, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem, telefoon (0314) 377 476, e-mail: gemeente@doetinchem.nl. Of kijk op www.doetinchem.nl.

HEIDESLAG bewust dorps, bewust Wehl

