

Toelichting bij de Staat van Bedrijfs-activiteiten bij de bestemming Wonen

De Staat van Bedrijfsactiviteiten bij de bestemming Wonen is gebaseerd op de Handreiking Bedrijven en milieuzonering van 16 april 2007 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald tussen enerzijds de bouwvlakgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier.

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot

aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij

bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor geluid de letter C van 'continu' aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu – dag en nacht (evt. ook in de weekends) – die activiteiten uitoefenen die (mede)bepalend zijn voor het geluidsniveau. Bij bepaling van de afstand voor geluid is rekening gehouden met 'continu' in die zin dat de afstand voor een 'continu bedrijf' dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor geluid de letter Z van 'zonering' opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeer (verkeersaantrekkende werking) en visueel (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

- potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect verkeer heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen (G) en personen (P))

van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

Het aspect visueel is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken index 3 en kleine(re) kantoorgebouwen index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

Grootste afstand en categorie

In de kolom 'grootste afstand' is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld. Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom 'categorie', afgeleid. Onder de kop 'categorie' is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

klasse	grootste afstanden
1	0 of 10 m
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van 'bodemverontreiniging', D van 'divers' en L van 'luchtverontreiniging'. De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfs grootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal. De index L van 'luchtverontreiniging' is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Verklaring gebruikte afkortingen

-	niet van toepassing/niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar

Staat van bedrijfsactiviteiten bij de bestemming Wonen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CAT	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
	nummer													
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	G	30	2	2	1	G	1
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	2
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1
222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	P	30	2	2	1	P	1
223	A Grafische afwerking	0	0	10		0	1	G	10	1	1	1	G	1
223	B Binderijen	30	0	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1
225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	G	30	2	D	2	2	G
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	1	G	10	1	1	1	G	1
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	2 Meubelstofleverij b.o. < 200 m2	0	10	10		0			10		1	1	P	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	G	30	2	2	1	G	1
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CAT	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
	nummer													
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	P	1	
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	P	10	1	1	1	P	1	
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	Pensions	10	0	10	10	2	P	10	1	1	2	P	1	
5552	Cateringbedrijven	10	0	30	10	1	G/P	30	2	2	1	G/P	1	
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	P	10	1	1	2	P	1	
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	P	10	1	1	2	P	1	
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	P	1	
634	Expeditie-, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	P	10	1	D	1	P	1	
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	P	30	2	2	2	P	1	
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	P	1	
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	P	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES							
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CAT	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
-	nummer															
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	P	10	1	1	P	1	1	P	1	
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK															
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	1	P	2	2	1	P	1			
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	P	1			
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	2	P	10	1	D	1	2	P	1		
7481:3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	G	2	2	2	G	1	B		
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG															
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	2	P	10	1	1	1	2	P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	2	P	30	2	2	2	2	P	1		
91	- DIVERSE ORGANISATIES															
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	1	P	1		
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	2	G	2	2	2	G	1			
9251, 9252	Ateliers, e.d.	0	0	10	0	2	P	10	1	1	1	2	P	1		
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING															
9301:3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	G	30	2	2	1	G	1			
9301:3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	1	P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	P	10	1	1	1	1	P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	P	10	1	D	1	1	P	1	