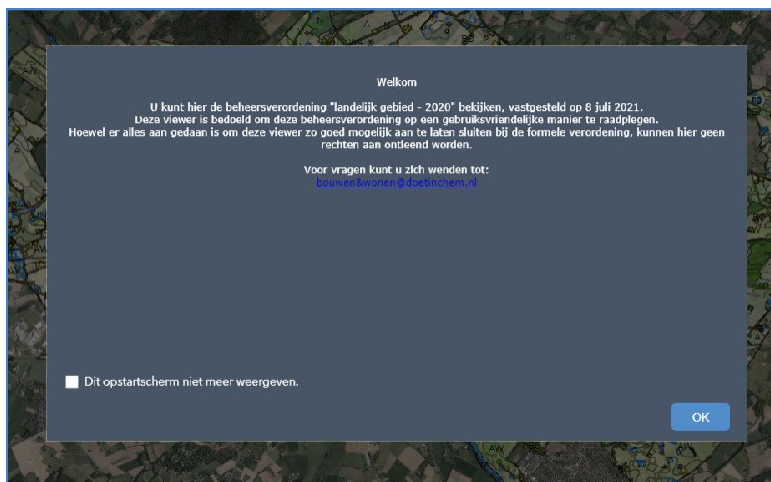
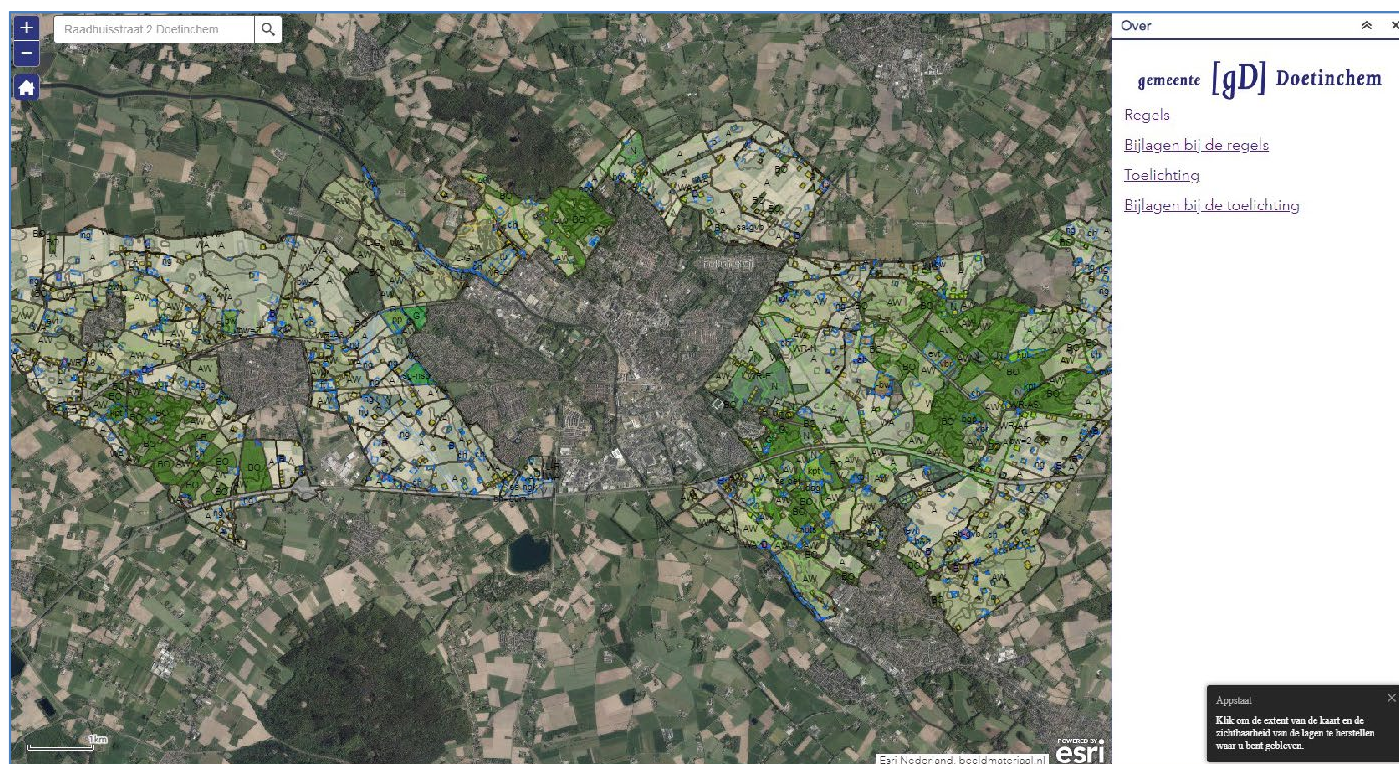


Korte handleiding voor het gebruik van de gis-viewer voor de beheersverordening Landelijk gebied - 2020 van de gemeente Doetinchem.

Als u op de link '[gebruiksvriendelijke viewer](#)' klikt, ziet u eerst het welkomsscherm



Als u op OK hebt geklikt, verschijnt dit hoofdscherm:



U kunt vanaf dit scherm op twee manieren de beheersverordening voor een specifieke locatie raadplegen:

- Zoeken op een specifiek adres
- Zoeken door zelf te zoomen in de kaart

Deze twee manieren worden hierna uitgelegd.

Verder kunt u direct de hele toelichting, regels en bijlagen raadplegen door rechts in het hoofdscherm te klikken op een van de koppelingen die u hier ziet:

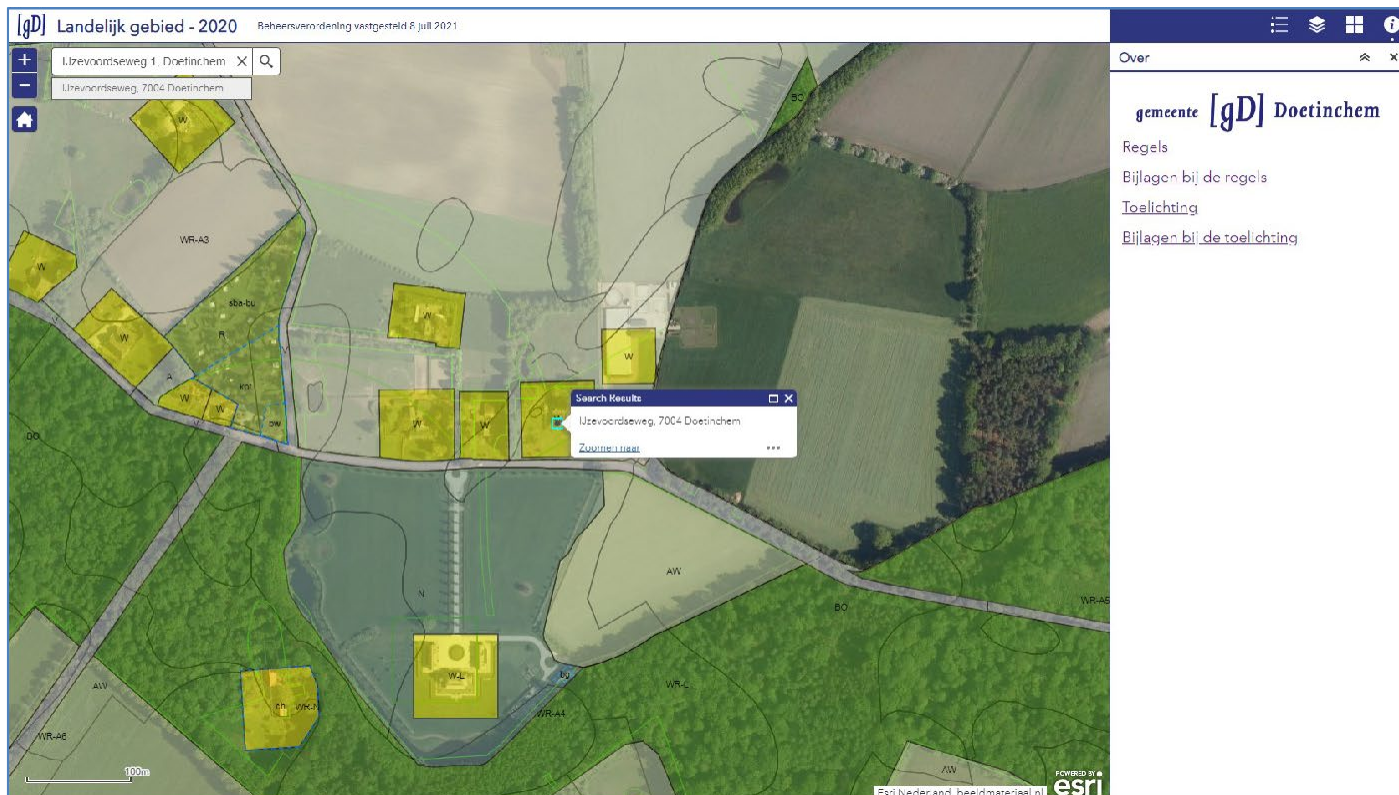
- Regels
- Bijlagen bij de regels
- Toelichting
- Bijlagen bij de toelichting.

1. Ik zoek een specifiek adres:

- a. Voer links bovenin het hoofdscherm het adres in wat u zoekt, bijvoorbeeld "IJzevoordseweg 1" en klik in het scherm wat eronder uitklapt op het adres wat u zoekt.



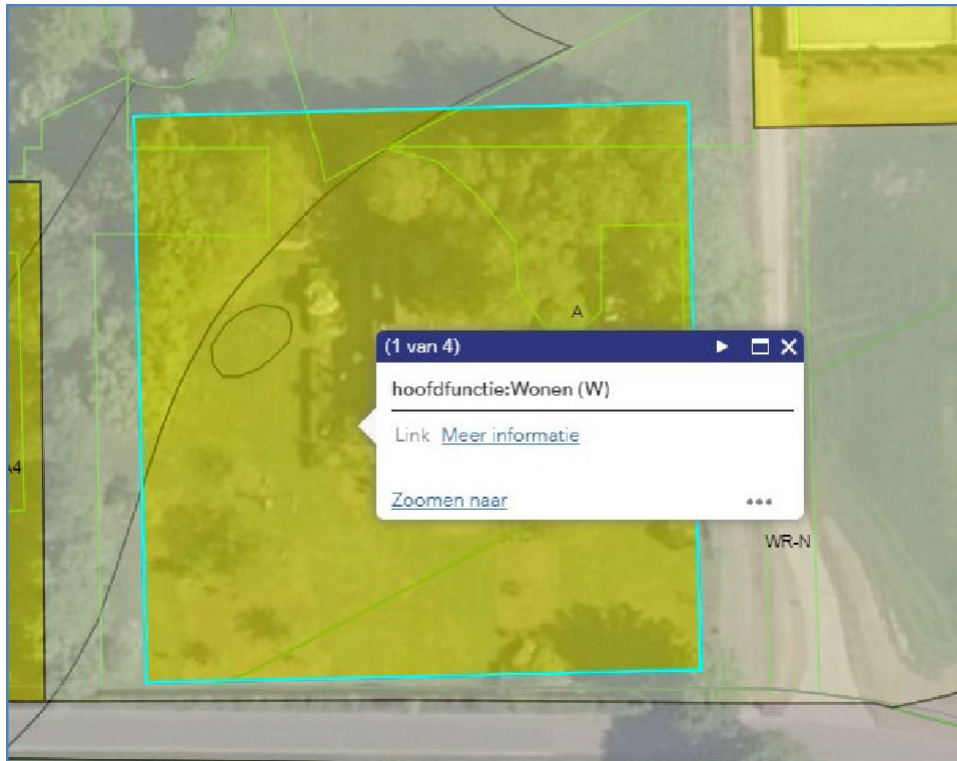
- b. Het beeld zal dan inzoomen naar de aangegeven locatie:




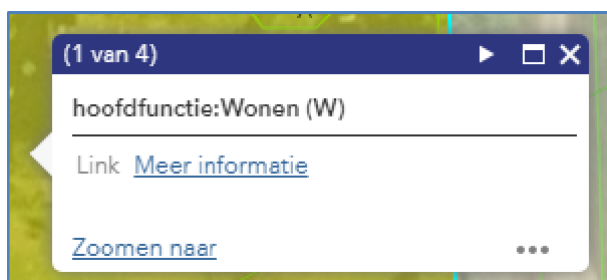
- c. Klik vervolgens op 'Zoomen naar' in het pop-up informatievlak om nog meer in te zoomen, als u wilt.



- d. Klik in het vlak wat bij het adres hoort. Dan verschijnt een nieuw pop-up informatievlak:



- e. Als u in het blauwe balkje klikt op , dan springt de informatie in het scherm door naar de andere functies of aanduidingen op de aangegeven locatie. In het voorbeeld gaat het om vier verschillende informatievlakken:



(2 van 4)

Waarde - Archeologische verwachting 5 (WR-A5)

naam Waarde - Archeologische verwachting 5 (WR-A5)

Link [Meer informatie](#)

[Zoomen naar](#) ... WR-

(4 van 4)

overige zone - nieuwe risicobronnen uitgesloten (oz - nru)

naam overige zone - nieuwe risicobronnen uitgesloten (oz - nru)

Link [Meer informatie](#)

[Zoomen naar](#) ... WF

(3 van 4)

milieuzone - ammoniakbuffergebied (mz-abg)

naam milieuzone - ammoniakbuffergebied (mz-abg)

Link [Meer informatie](#)

[Zoomen naar](#) ... WF

- f. Als u in de pop-up vervolgens klikt op de link 'Meer informatie', dan krijgt u de betreffende regels in beeld. Zoals bijvoorbeeld bij het 1^e informatievlak, na het klikken op 'Meer informatie' verschijnt dit in beeld:

Artikel 21 Wonen

21.1 Hoofdfunctieomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bestaande woningen in de vorm van vrijstaande, twee-onder-een-kap of aaneengebouwde woningen, zoals bestaand;
- ingeval van een aanduiding 'aaneengebouwd', 'twee-aaneen' of 'vrijstaand', mag uitsluitend sprake zijn van een aaneengebouwde, twee-aaneen, respectievelijk vrijstaande woning;
- een gesplitste woning, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gesplitst';
- een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- een bed & breakfast-accommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' voor zover niet vallend onder de bepaling in 21.5.1 als aan huis gebonden bedrijf;
- het hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen;
- aan huis gebonden beroepen en bedrijven in of bij de woning;
- tuinten, erven en (verplichte) erfopsluitingswegen voor woningen;
- waterpartijen, waterlopen, waterbergingen en waterinfiltratievoorzieningen;

en bij de hoofdfunctie behorende bouwwerken en voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

Op de in lid 21.1 bedoelde gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de hoofdfunctie 'Wonen' worden gebouwd, met dien verstande dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten' geen bouwwerken zijn toegestaan. De als zodanig aangeduide grond dient niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II, behorende bij het Besluit omgevingsrecht;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woning uitgesloten' geen woning is toegestaan.

21.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de navolgende regels:

- bij aanwezigheid van een bouwvlak is realisatie van een woning alleen toegestaan binnen dit bouwvlak;
- per hoofdfunctievlak is maximaal 1 woning toegestaan, tenzij anders is bepaald of aangeduid;
- als de figuur 'geveiligd' is opgenomen, moet de voorgevel van de woning in die geveiligd, of tot op maximaal 1 m achter de geveiligd, gesitueerd worden;
- de inhoud van een woning mag maximaal 750 m³ bedragen;
- in afwijking van het bepaalde onder d mag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gesplitst' de inhoud van een woning maximaal 375 m³ bedragen;
- in afwijking van het bepaalde onder d mag, ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m³)', de inhoud van de woning of in voorkomende gevallen de inhoud van de aaneengebouwde woningen gezamenlijk niet meer bedragen dan de aangegeven inhoud;
- in afwijking van het bepaalde onder d mag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - inhoud als bestaande woning' de inhoud van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan de bestaande inhoud;
- de goothoogte mag maximaal 4,5 m bedragen;
- de bouwhoogte mag maximaal 10 m bedragen;
- in afwijking van het bepaalde onder i en j mag, ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)' de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', maximum goothoogte (m)' mag de minimum goothoogte niet minder bedragen dan de aangegeven hoogte en mag in afwijking van het bepaalde onder i de maximum goothoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- herbouw van een bestaande woning is slechts toegestaan op dezelfde plaats.

21.2.3 Bijbehorende bouwwerken

- g. Hiermee kunt u alle relevante regels in de beheersverordening voor het specifieke adres raadplegen. Met het klikken op 'Zoomen naar' verspringt het beeld naar het hele vlak waar de betreffende functie over gaat op ligt. Deze grens ligt lichtblauw op.

2. Zoeken door zelf te zoomen in de kaart

Ga met de muisaanwijzer op een plek in de kaart staan en draai aan het scrollwiel om in te zoomen.

Als u de locatie hebt gevonden die u zoekt, kunt u die locatie aanklikken. Vervolgens verschijnt de informatie van die locatie met de pop-up informatievlakken, zoals onder 1 beschreven vanaf e.

3. Andere knoppen in de viewer.

Links in het scherm ziet u drie knoppen:



Met de + en de - kunt u het beeld in- en uitzoomen.

Met het home-symbool gaat u weer terug naar het beginbeeld van de kaart.

Rechts in het scherm ziet u vier knoppen:



Hier ziet u de legenda van de beheersverordening, niet alleen dat wat op een specifieke locatie geldt.



Hier kunt u bepaalde lagen aan of uit zetten om.

Let op: als u een laag uitzet komt deze informatie ook niet naar voren bij het klikken op een locatie.



Hier kunt u kiezen voor een andere ondergrond.



Hier staan de koppelingen naar de regels, toelichting en bijlagen.