

Overzicht wijzigingen ten opzichte van Planologisch beleid 2011

Planologisch beleid 2011	Stedelijk gebied - najaar - 2019
<p>1.Afstand woning tot zijdelingse bouwperceelgrens <i>Huidige regeling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimaal 3 m uit de zijdelingse perceelgrens. 2. Afwijking tot 2 m mogelijk. 	<p>1.Afstand woning tot zijdelingse bouwperceelgrens <i>Nieuwe regeling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimaal 3 m uit de zijdelingse perceelgrens. 2. Afwijking mogelijk tot 0 m, mits grenzend aan openbare ruimte.
<p>2.Voorgevelbreedte woning (vanwege levensloopbestendigheid) <i>Huidige regeling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimale voorgevelbreedte 6 m. 2. Afwijking mogelijk tot 5,4 m. 	<p>2.Voorgevelbreedte woning (vanwege levensloopbestendigheid) <i>Nieuwe regeling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimale voorgevelbreedte 6 m. 2. Afwijking mogelijk (zonder breedtenorm) als: <ol style="list-style-type: none"> a) eis onredelijk is; b) bouwkundige situatie aanleiding geeft; c) woning levensloopbestendig blijft of wordt.
<p>3.Situering bijbehorend bouwwerk t.o.v. woning <i>Huidige regeling</i></p> <p>Bijbehorend bouwwerk minimaal 1 m achter voorkant woning. Dit geldt zowel binnen als buiten het bouwvlak.</p>	<p>3.Situering bijbehorend bouwwerk t.o.v. woning <i>Nieuwe regeling</i></p> <p>In bouwvlak mag het bijbehorend bouwwerk op één lijn met voorkant woning; buiten bouwvlak moet het bijbehorend bouwwerk minimaal 1 m achter voorkant woning liggen.</p>
<p>4.Dakoverstekken <i>Geen regeling:</i></p> <p>Dakoverstekken tellen mee met de oppervlakte voor bouwwerken</p>	<p>4.Dakoverstekken <i>Nieuwe regeling</i></p> <p>Dakoverstek t/m 75 cm toegestaan, zonder dat dit mee telt bij de oppervlakte voor bouwwerken. Dakoverstek groter dan 75 cm is een overkapping en telt mee bij de oppervlakteberekening voor bouwwerken.</p>
<p>5.Afstand bijbehorende bouwwerken tot achterste bouwperceelgrens <i>Huidige regeling</i></p> <p>Bij gebruik voor bewoning is minimale afstand tot achterste bouwperceelgrens 8 m.</p>	<p>5.Afstand bijbehorende bouwwerken tot achterste bouwperceelgrens <i>Nieuwe regeling</i></p> <p>Als woning op kortere afstand tot achterste bouwperceelgrens staat, geldt die afstand als norm.</p>
<p>6.Uitbreiding bijbehorende bouwwerken in voortuin <i>Geen regeling</i></p>	<p>6.Uitbreiding bijbehorende bouwwerken in voortuin <i>Nieuwe regeling</i></p> <p>Uitbreiding bestaande legale bijgebouwen in de voortuin mogelijk, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) breedte niet meer is dan 50% voorgevel woning; b) voortuin (na uitbreiding) maximaal 50% is bebouwd;

	<ul style="list-style-type: none"> c) bebouwingsvrije strook van 1,5 m overblijft tussen bouwwerk en openbare ruimte; d) hoogte aansluit bij bestaande bouwwerk.
7.Bouwwerken op daken <i>Geen regeling</i>	7.Bouwwerken op daken <i>Nieuwe regeling</i> Afscherming technische installatie op daken (airco's, warmtepompen, zonnepanelen, e.d.) mogelijk tot 0,5 m boven het dakvlak. (Alleen noodzakelijk als dak maximaal toelaatbare hoogte heeft bereikt.)
8.Tijdelijke woonunits <i>Geen regeling</i>	8.Tijdelijke woonunits <i>Nieuwe regeling</i> Tijdelijke woonunit mogelijk op perceel waar woning wordt gebouwd of verbouwd, mits: <ul style="list-style-type: none"> a) vergunning is voor de (ver)bouw; b) bouwwerkzaamheden zijn gestart of weldra starten; c) woonunit is verwijderd als (ver)bouw gereed is.
9.Uitoefening aan huis gebonden beroepen en bedrijven <i>Huidige regeling</i> Alleen in aangebouwde bijbehorende bouwwerken.	9.Uitoefening aan huis gebonden beroepen en bedrijven <i>Nieuwe regeling</i> Met afwijking mogelijk in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, mits: <ul style="list-style-type: none"> a) aanpandige oplossing niet mogelijk is vanwege architectuur of monumentale status woning; b) het vrijstaande bouwwerk een ruimtelijke eenheid vormt met de woning.
10.Buitenactiviteiten aan huis gebonden beroepen en bedrijven <i>Huidige regeling</i> Geen buitenactiviteiten toegestaan.	10.Buitenactiviteiten aan huis gebonden beroepen en bedrijven <i>Nieuwe regeling</i> Buitenactiviteit toegestaan ingeval van gastouderschap (buiten spelen kinderen).
11.Internetwinkels in woningen <i>Geen regeling</i>	11.Internetwinkels in woningen <i>Nieuwe regeling</i> Internetwinkels zijn toegestaan in woningen, mits: <ul style="list-style-type: none"> a) alleen internetverkoop; b) geen winkeluitstraling; c) geen showroom binnen of buiten; d) geen opslag buiten.