

Overzicht gevestigd en toekomstig aanbod in relatie tot haalbaar aanbod – 9 januari 2018

Type	Maatvoering (vvo = verkoopvloeroppervlakte)	Bestaande supermarkten in m2 vvo	Uitbreidingswensen (m2 vvo)
Hoofdwinkelgebied (stadverzorgend)	Maximale maatvoering gebied: 8.000m2 vvo Richtlijn per supermarkt: 2.000m2 vvo	Dekamarkt (2.400)	n.v.t.
		Lidl Saronix (1.850)	n.v.t.
		Albert Heijn Rozengaardseweg (1.515)	n.v.t.
		Lidl Dr. Bardetplaats (1.100)	n.v.t.
		Jumbo Kennedylaan (1.100)	n.v.t.
	subtotaal	7.965	7.965
Wijkverzorgend	Maximale maatvoering gebied: 3.000m2 vvo per wijkcentrum (De Bongerd en Overstegen) Richtlijn per supermarkt: 1.500m2 vvo	Overstegen: - AH (1.190) - Aldi (760) <i>Totaal: 1.950</i>	Overstegen: AH: + 260 <i>Totaal nieuwe situatie: 2.210</i>
		De Bongerd: - Huidige AH (straks Aldi) (1.238) <i>Totaal: 1.238</i>	De Bongerd: Nieuwe AH: + 2.500 <i>Totaal nieuwe situatie: 3.738</i>
	subtotaal	3.188	5.948
Dorpverzorgend	Maximale maatvoering gebied: 2.200m2 vvo per kern (Wehl en Gaanderen) Richtlijn per supermarkt: 1.200 m2 vvo	Wehl: - Coop (659) - Plus (860) <i>Totaal: 1519</i>	Wehl: - Coop: + 400 - Plus: + 390 <i>Totaal nieuwe situatie: 2.309</i>
		Gaanderen: Coop (1.070) Aldi (891) <i>Totaal: 1961</i>	n.v.t.
	subtotaal	3.480	4.270
Overige supermarkten	Alleen via algemene afwijkingsregel in het bestemmingsplan max. 10% uitbreiding per planperiode	Coop Slotlaan (820) Plus Willy Brandtplein (850) Coop Oosseld (715) Spar Heemskerklaan (400) Aldi Schouwburgplein (595) Coop Surinameplein (658)	Verplaatsing Aldi naar Bongerd: minus 595 Uitbreiding Plus Dichteren (onbekend)
	subtotaal	4.038	3.443
	Totaal m2 vvo	18.671	21.626
	Haalbaar aanbod in m2 vvo (op dit moment)	15.654	15.654
	Uitbreidingsruimte in m2 vvo (totaal m2 vvo minus haalbaar aanbod)	-3.017	-5.972