

# Acacialaan 73 - vrijstaande woning Doetinchem

**Datum:** 25-9-2020  
**Door:** Karel Hulshof

## VRAGENLIJST TOETSING WONINGBOUWSTRATEGIE 2019

### Vraag 1:

Tot welke categorie(ën) uit figuur 2 op pagina 3 van de 'Woningbouwstrategie 2019' behoort (of behoren) de woning(en) die u wilt realiseren?

*Vrijstaand vanaf € 350.000*

### Vraag 2:

Zijn er voor die categorie(ën) één of meerdere V-tjes opgenomen?

*JA, 2 V-tjes*

### Vraag 2A:

Heeft u een plan om één of meerdere woningen te realiseren in de kern Wehl/Nieuw-Wehl of Gaanderen?

*NEE*

### Vraag 3:

Bevat uw plan maximaal 10 woningen?

*JA*

### Vraag 4:

Is minimaal 20% van het aantal woningen dat u wilt realiseren een goedkope koopwoning (koop prijs tot €185.000)?

*N.V.T.*

### Vraag 5:

Heeft u woningcorporatie Sité aangeboden te participeren in de voorgenomen ontwikkeling?

*N.V.T.*

**Vraag 6:**

Wordt met uw plan de (stedenbouwkundige) kwaliteit van de directe omgeving verbeterd (bijvoorbeeld omdat aan een leegstaand pand invulling wordt gegeven of wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw)?

*JA, met dit plan wordt de (stedenbouwkundige) kwaliteit van de directe omgeving verbeterd. Er zit een maatschappelijke bestemming op het totale terrein. Het totale terrein is ca. 4470 m<sup>2</sup>, waarvan 35% bebouwd zou mogen worden conform het huidige bestemmingsplan. Daarbij geldt een maximale goothoogte van 12 m en bouwhoogte van 16 m. Er zou op dit moment nog ca. 900 m<sup>2</sup> bebouwd mogen worden met deze uitgangspunten uit het huidige bestemmingsplan.*

*Oftewel de huidige bestemming laat een veel grotere bebouwing toe ten opzichte van het huidige plan voor de realisatie van de vrijstaande woning.*

*Op dit moment betreft het een braakliggend terrein.*

**Vraag 7:**

Zijn er volgens u nog andere redenen waarom de gemeente zou moeten meewerken aan het plan (bijvoorbeeld omdat sprake is van een project met extra aandacht voor duurzaamheid/klimaat, langer zelfstandig thuis kunnen wonen of het leggen van sociale verbindingen)?

*Naar verwachting wordt de woning energieneutraal gerealiseerd, de ligging en het platte dak leent zich goed voor de plaatsing van zonnepanelen.*