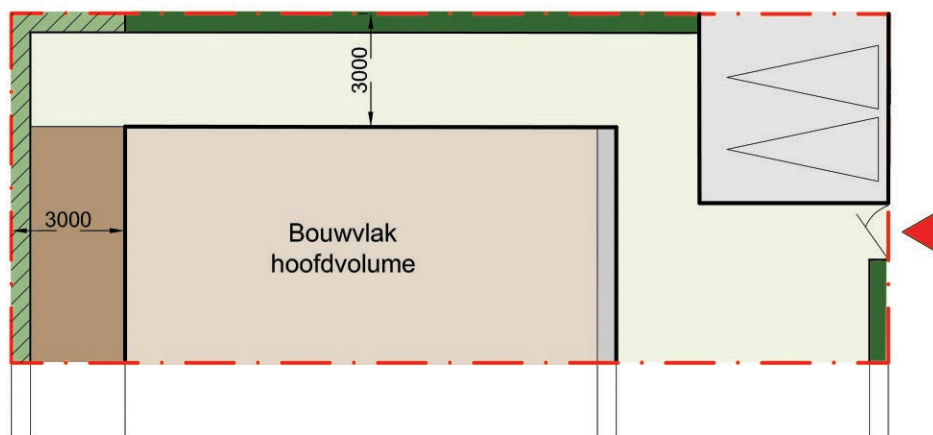


BASISPRINCIPE KAVELINDELING



-  Kavelgrens
- met betrekking tot de enkelbestemming van de grond zie: www.ruimtelijkeplannen.nl
 -  Bouwvlak voor hoofdgebouw
- goothoogte maximaal 6 meter;
- bouwhoogte maximaal 10 meter;
 -  Oriëntatie van de voorgevel van het hoofdgebouw in het bouwvlak
 -  Tuin, bijhorende bouwwerken enkel toegestaan zoals vermeld in bestemmingsplan. Het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing mag niet meer dan 50% van de kavel bedragen.
 -  Terraszone met uitzicht aan achterzijde kavel, uitstraling met open karakter richting de openbare ruimte
 -  Natuurlijke (groene) afscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met naastgelegen kavel. Maximale hoogte: 1 meter
 -  Natuurlijke (groene) afscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met naastgelegen kavel
 -  Twee volwaardige parkeerplekken onder carpoort op eigen terrein
Let op: ruimte voor twee auto's achter elkaar telt niet als twee volwaardige parkeerplekken
 -  Toegang kavel middels voetpad, breedte 1,5 meter
 -  3000
Principe maatvoering in millimeters, werkelijke maatvoering conform bestemmingsplan
- Buitenruimte verlichting dient vleermuisvriendelijk te worden uitgevoerd

0 2 4 6 8 10 20 Meter

Hoogtematen worden nader bepaald