

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^E FASE 2015.0399

Burgemeester en wethouders hebben op 15 juni 2015 een aanvraag omgevingsvergunning eerste fase ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van de verkaveling rondom De Gaarde 295 in Doetinchem. Voor dit project is 6 juli 2012 al een vergunning verleend onder nummer 2012.0109. De nu aangevraagde omgevingsvergunning houdt een wijziging op de eerder verleende vergunning in.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Alle gegevens zijn aangeleverd. De aanvraag is compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 24 juli 2015 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Fase 2

In de aanvraag omgevingsvergunning tweede fase zal de activiteit bouwen worden aangevraagd.

Bijlagen

- Bijlage 1: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Bijlage 2: Documenten omgevingsvergunning.

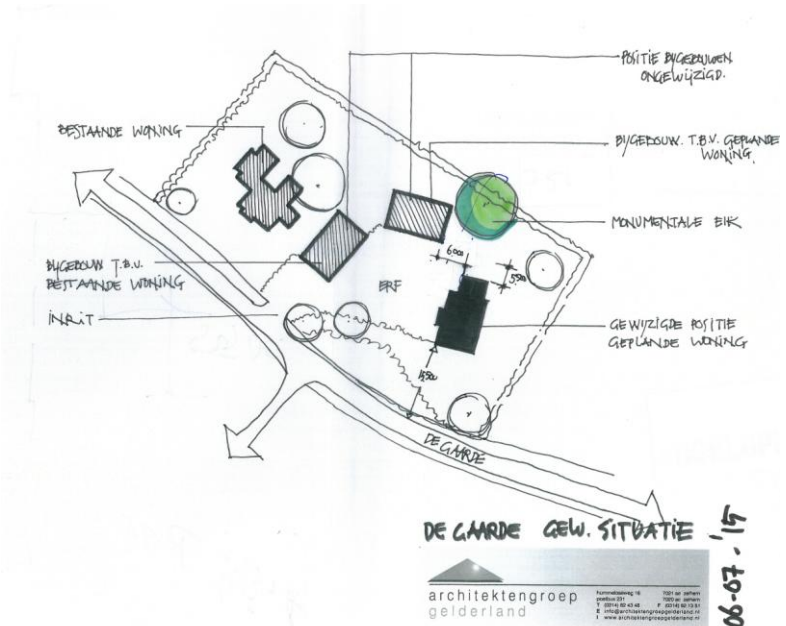
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^E FASE 2015.0399

Vergunde situatie oostelijke deel



Nieuw aangevraagde situatie oostelijk deel



De kavel van de woning naast De Gaarde 295 heeft een oppervlak van circa 2000 m². De woning heeft een afmeting van 15 x 8 m en een grondoppervlak van 120 m². Op deze kavel komen naast de woning twee nieuwe bijgebouwen, één voor de bestaande en één voor de nieuwe woning. De bijgebouwen hebben een afmeting van 12 x 8 m en een oppervlak van 96 m².

De ruimtelijke onderbouwing van de op 6 juli 2012 verleende omgevingsvergunning is met deze aanvulling één op één van toepassing op de gewijzigde situaties.

Het bestemmingsplan is niet gewijzigd. Alle onderzoeken op het gebied van bodem, akoestiek, lucht, externe veiligheid, bedrijvigheid, flora en fauna, water, monumenten en archeologie, verkeer en parkeren en planschade zijn zonder aanvulling bruikbaar voor deze wijziging.

Voorschriften:

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (inclusief aanvulling en de onderzoeken die daarbij horen). Voordat gebruikgemaakt kan worden van deze vergunning moet eerst ook de omgevingsvergunning tweede fase zijn verleend en in werking getreden zijn.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^E FASE 2015.0399

Bijlage 3 Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- machtiging wijziging omgevingsvergunning (machtiging wijzigen omgevingsvergunning)
- toelichting verzoek wijziging (motivering situatiewijziging twee woningen)
- welstand akkoord inclusief sit (situatietekening)
- Aanvraag omgevingsvergunning (1ste fase) (aanvraagformulier volledig)
- Aanvraag omgevingsvergunning (1ste fase) (aanvraagformulier publiceerbaar)
- 1430 verzoek wijziging 1e fase (motivering situatiewijziging enkele woning)
- 20120109 0-OMV-570b-42bf-330197_1335352984326_aangepaste_ruimtelijke_ouderbouwning (20120109_aangepaste_ruimtelijke_ouderbouwning_pdf)
- 20120109-OMV-1801-492e-330197_1329742106107_bepantingsplan_De_Gaarde_295_versie_9_juli_2011 (20120109_bepantingsplan_De_Gaarde_295(bepantingsplan))
- 20120109-OMV-3233-49bb-330197_1329741730118_92086011_Doetinchem_De_Gaarde_DEFrapport_23-11-2011 (20120109_archeologisch onderzoek (bodemonderzoek))
- 20120109 0-OMV-b4c1-42fc-330197_1340107555582_Watertoets_De_Gaarde_295_Doetinchem (20120109_Watertoets_De_Gaarde_295_Doetinchem_pdf)
- 20120109 0-OMV-b28c-4b7d-330197_1329741578640_P1935.01-rapport_VO (20120109_verkennend bodemonderzoek (bodemonderzoek))
- 20120109-OMV-d56b-4b69-330197_1329748688774_rapport_locatiekeuze_versie_juli_2011_volledig (20120109_rapport_locatiekeuze_versie_juli_2011_(flora en fauna))

En de volgende documenten van de verleende vergunning onder nummer 20120109 horen ook bij de vergunning:

- Archeologisch onderzoek 13043755 (bodemonderzoek, vergunning)
- aangepaste_ruimtelijke_ouderbouwning_pdf 13043755 (aangepaste ruimtelijke ouderbouwning, vergunning)
- Herontwikkeling locatie De Gaarde 295 te (publiceerbare aanvraagformulier, vergunning)
- Verkennend bodemonderzoek 13043755 (bodemonderzoek, vergunning)
- bepantingsplan De Gaarde 295 13043755 (bepantingsplan, vergunning)
- Herontwikkeling locatie De Gaarde 295 te (aanvraagformulier, vergunning)
- rapport locatiekeuze 13043755 (flora en fauna, vergunning)
- Watertoets_De_Gaarde_295_Doetinchem_pdf 13043755.

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.