

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150841**

Burgemeester en wethouders hebben op 1 december 2015 een aanvraag omgevingsvergunning van de heer J. Menderink ontvangen. De aanvraag gaat over bouwen van een vrijstaande woning aan De Gaarde, links naast nr. 281, in Doetinchem.

### **Bevoegd gezag**

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

### **Aanvraag compleet**

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 8 december 2015 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 10 december 2015 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

### **Toetsing**

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

**Procedure** De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 26 januari 2016 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

**Besluit aangehouden** De aanvraag is na beëindiging van de publicatietermijn aangehouden, omdat voor het hele gebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 een schorsingsverzoek bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State was ingediend. Op 4 april 2016 is dit verzoek afgewezen, waardoor per direct de aanhouding is gestopt.

**Bijlagen**

- bijlage activiteit Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- bijlage Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150841

### Bijlage Activiteit Bouwen

#### Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: Buitengebied 2000, Herziening 2002, met de bestemming Agrarisch Gebied. Voor het perceel is onder nummer 20150399 een eerste fase vergunning verleend voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" voor het bouwen van 3 woningen.

Conclusie: de aanvraag past binnen de eerste fase vergunning

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14<sup>e</sup> wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

#### Voorwaarden:

##### Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:
  - a) Nadere uitwerking van vloeren en dak.
2. Detailtekeningen en materiaal- en kleurgegevens.
3. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

##### Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
  - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
  - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.

2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150841

### Bijlage Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- adres wijziging per 16december ( adres wijziging aanvrager)
- 15-270 Fam. Menderink te Doetinchem ( aanvraagformulier volledig)
- 15-270 Fam. Menderink te Doetinchem ( aanvraagformulier publiceerbaar)
- 15-270 toetsing bouwbesluit en EPG ( Bouwbesluit (oppervl/ruimten/dagl/venti/spui/epg)
- MPG kengetallen ( mpg kengetallen)
- MPG ( mpg berekening)
- 15-270 Situatie vergunningvrij bouwen ( situatie tekening met vergunningvrije onderdelen)
- 15-270 Blad 1f 15-12-2015 ( bestektekening Blad 1f (met vergunningsvrije onderdelen gemarkeerd))
- 15-270 Blad 2c 15-12-2015 ( bestektekening blad 2c (met vergunningsvrije onderdelen gemarkeerd))
- 15-270 Sonderingen 205963-10 ( sonderingen)
- Constructietekeningen 1-3 2015-12-18 ( constructietekeningen)
- Statische berekeningen 2015-12-18 ( statische berekeningen)
- 16201058 LPN D\_pdf ( vbi vloeroverzicht)
- 16201058 LST D\_pdf ( vbi liggers)
- 16201058BER\_pdf ( statische berekening combinatievloer VBI)
- Begane grondvloer akkoord\_pdf ( akkoordverklaring constructeur vbi vloer)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.