

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
1	Naamgeving	In de naamgeving is het begrip beheersverordening gebruikt om verschil met bestemmingsplan te duiden.	nvt	In de naamgeving is het begrip beheersverordening gebruikt om verschil met bestemmingsplan te duiden.	nvt
2	Term 'bestemming'	De term 'bestemming' is gewijzigd in de term gebruik cq. functie.	nvt	nvt	nvt
3	Aanvulling bijbehorende bouwwerken bij grondgebonden woningen	nvt	2.1.3.2 aanvulling onder a3 ' <i>.....de realisatie van bijbehorende bouwwerken, uitsluitend op de plek waar een hoofdgebouw mag worden gerealiseerd en zonder dat dit....</i> '	nvt	nvt
4	Verduidelijken regeling (vervangende) nieuwbouw		2.1.1 d aangevuld met een verwijzingen naar de bouw mogelijkheden als beschreven in 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 of 2.1.7.		
5	Archeologie		in artikel 2.2.1.3.2 sub I toegevoegd zodat aangesloten wordt bij standaardregeling		
6	Overgangsrecht	2.2.2 tekst laatste alinea aanpassen	toegevoegd: art. 4.1 'Overgangsrecht'		
7	Verbod dak- en thuislozen	Verbod toegelicht incl. mogelijk af te wijken met korte WABO procedure (kruielgevallen)	Bij artikel 3.2.1 nieuw toegevoegd onder a I: "voorziening voor een 24 uurs begeleidwonenvoorziening met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden		
8	bouwregels 'Leiding gas'		aanvulling 2.2.6.2 met " <i>b. er geen kwetsbare objecten zijn toegestaan</i> ".		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
9	Kavel Innovatieweg kadastraal nr. 642 tegenstrijdigheid functiekaart en kaart structureel groen opheffen.	nvt	nvt	Bijlage 10: kaart structureel groen: aan kavel met kadastraal nr. 642 geen structureel groen meer toegekend.	nvt
10	Staat van bedrijfsactiviteiten	verwijzing brondocument opnemen	nvt	nvt	Standaard bedrijfslijst van de VNG is gescreend. De bestaande planologische rechten gelden daarbij als uitgangspunt. Verder zijn, op basis van beleid, in ieder geval uitgesloten: solitaire kantoren en detailhandel. Verder is gebruik geschrapt dat qua aard niet in Doetinchem voorkomt/voor zal komen of in een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming thuishoort.
11	Regeling voor reclameuitingen	nvt	In art 2.1.2.2 lid c is een regeling voor reclameuitingen opgenomen overeenkomst de standaardregeling.	nvt	
12	Regeling voor toegangspartijen		In artikel 2.1.2.3 is een regeling voor toegangspartijen in het voorerfgebied opgenomen overeenkomstig de standaardregeling		
13	Regeling voor luifels		In artikel 2.1.2.4 is een regeling voor luifels in het voorerfgebied opgenomen overeenkomstig de standaardregeling		
14	Begripsomschrijving		De begripsomschrijving 'achtererfgebied' in lijn gebracht met de omschrijving uit de Bor.		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
			In de begripsomschrijving de begrippen 'bedrijf', 'braakliggend terrein', 'gemengd' en 'kwetsbaar object' opgenomen.		
			Begrip 'bestaand gebruik' is aangescherpt. De aanscherping houdt in dat 'bestaand gebruik' het legaal tot stand gekomen gebruik betreft. Gebruik dat eventueel al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan blijft illegaal en betreft dus geen 'bestaand gebruik'.		
			In de begripsomschrijving 'peil' is 'terrein' vervangen door 'maaiveld'.		
			In de begripsomschrijving zijn de begrippen 'afhankelijke woonruimte' en 'mantelzorg' geschrapt omdat deze regelingen geen onderdeel uitmaken van de verordeningen		
			Bij de begripsomschrijving 'maatschappelijke voorzieningen' is de dubbeling voor wat betreft verbod 24 uren begeleid wonen voorziening geschrapt.		
15	Spinbaan 9a				In bijlage II Overzicht overige functies de functies bedrijfswoning aangepast in woning
16	Verschillen in verwijzingen in de analoge in digitale versie.			digitale kaarten zijn opnieuw opgebouwd met juiste verwijzingen	

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
17	regeling afstand zijdelingse perceelsgrenzen bij bedrijven		aan artikel 2.1.2.1 is sub c toegevoegd met hierin een regeling tav de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.	besluitsubvlak 12 toegevoegd met regeling afstand zijdelingse perceelsgrens	
18	bouwhoogte bijbehorende bouwwerken		regeling aangepast conform standaard: bijbehorende bouwwerken maakt onderdeel uit van artikel 2.1.2.1		
19	Verwijzing naar functie wonen		in art. 2.1.4 , 2.1.5, is voor de gebruiken bouwmogelijkheden van woningen een verwijzingen gemaakt naar artikel 2.1.3		
20	Uitwisselbaarheid binnen hoofdfuncties		In art 2.1.4.2, verduidelijkt dat het gebruik binnen de hoofdfunctie gemengd uitwisselbaar is muv een wijziging naar wonen, detailhandel, kantoor en/of een voorziening voor een 24-uurs begeleidwonenvoorziening met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden. Voor de overige hoofdfuncties geldt deze uitwisselbaarheid van de daarbinnen opgesomde functies niet.		
21	parkeernota		3.2.4 verwijzing naar bijlage opgenomen		bijgevoegd als bijlage
22	Regeling beeldbepalend pand	paragraaf 4.2.1 aangepast	art. 2.2.9 verwijderd	besluitsubvlak 20 'beeldbepalend pand' verwijderd.	
23	Edisonstraat 84			Functiekaart: functie bedrijf gewijzigd in functie kantoor	Bijlage I I: perceel toegevoegd

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
24	Terborgseweg 72			Perceel niet meer opgenomen ivm start planologische procedure	

