

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 9.2

Doetinchem, 19 juni 2013

ALDUS VASTGESTELD 27 JUNI 2013

Beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg,
De Hoop, Sportpark Zuid - 2013

Voorstel:

De beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2013 vaststellen.

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat voor het hele grondgebied van de gemeente de gemeenteraad een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 aangegeven dat voor die delen van het grondgebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, dit ook met een of meer beheersverordeningen kan. Dit is een nieuw ruimtelijke instrument. In een beheersverordening wordt het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik geregeld.

Op 6 december 2012 hebt u de eerste beheersverordening binnen Doetinchem vastgesteld, te weten voor Noordoost Doetinchem. Nu is voor een volgend gebied de beheersverordening klaar. Dit is voor de gebieden:

- Vijverberg;
- Rekhemseweg;
- De Hoop;
- Sportpark Zuid.

Ruimtelijke ontwikkelingen

In het verordeninggebied speelt een aantal nieuwe ontwikkelingen. Omdat deze niet opgenomen mogen worden in een beheersverordening, zijn deze buiten het verordeninggebied gehouden. Het projectbureau en de regiekamer hebben deze ontwikkelingen in behandeling. Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

- brandweerkazerne aan de Europaweg in deelgebied Sportpark Zuid;
- locatie nieuwe sporthal en ijsbaan in deelgebied Sportpark Zuid;
- gebied bij de Varkensweide, verandering infrastructuur en bijbehorende voorzieningen in deelgebied De Hoop;
- locatie voormalige basisschool De Vijverberg, Acacialaan 127 A in deelgebied Vijverberg.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2013;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

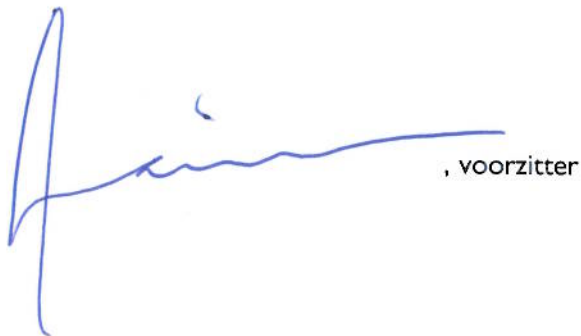
b e s l u i t :

de beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid - 2013 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 27 juni 2013,



, griffier



, voorzitter