

118 0001750 / 126010968

B-

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 8.3

Doetinchem, 22 juni 2011

Bestemmingsplan Willem Rodalaan

Voorstel: het bestemmingsplan Willem Rodalaan 2011 gewijzigd vaststellen.

Het ontwerpbestemmingsplan Willem Rodalaan 2011 heeft van 3 maart tot en met 13 april 2011 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is aangepast aan het op 6 januari 2011 vastgestelde Planologisch beleid 2011. De wijzigingen staan vermeld in de Nota van wijzigingen.

Het bestemmingsplan Willem Rodalaan 2011 is een ontwikkelingsplan voor twee woningen. De bestemmingen en de regels geven het ruimtelijke en functionele kader waarbinnen de woningen op het terrein te realiseren zijn.

Het plan sluit aan op het bestemmingsplan Het Loo 2007, voor zover betrekking op de bestemming *Woongebied*. De woningen aan de Willem Rodalaan waren bij het opstellen van het bestemmingsplan Het Loo 2007 nog niet voorzien. Wel waren beide kavels al vermeld in het stedenbouwkundig programma van eisen van het Lookwartier.

De financiële gevolgen voor de gemeente van de ontwikkeling van het plan Willem Rodalaan zijn inzichtelijk gemaakt met een in november 2010 door u vastgestelde grondexploitatie voor het gehele plan Lookwartier. De kosten als gevolg van het in procedure brengen van het bestemmingsplan Willem Rodalaan 2011 maken eveneens deel uit van de totale ontwikkeling van het Lookwartier en zijn opgenomen in de grondexploitatie van het Lookwartier. Een van de woningbouw mogelijkheden die het bestemmingsplan omvat, wordt gerealiseerd op eigen grond. Met de eigenaar zijn als onderdeel van een koopovereenkomst ook kostenverhaalafspraken vastgelegd. Het kostenverhaal voor de overige woningbouw mogelijkheden geschiedt door de gemeente via gronduitgifte. Hierdoor is voor beide woningbouw mogelijkheden het kostenverhaal overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verzekerd.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Willem Rodalaan 2011 en met overname van de in dat voorstel vermelde overwegingen;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Willem Rodalaan 2011, het ontwerpbesluit, evenals de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 3 maart 2011 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- naar aanleiding van het vastgestelde Planologisch beleid 2011 het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het feit dat de beeldvormende raadsbijeenkomst van 16 juni 2011 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Willem Rodalaan 2011 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 30 juni 2011,

 , griffier

 , voorzitter