

ALDUS VASTGESTELD 7 MAART 2013

Bestemmingsplan Prins Alexanderstraat 122 - 2012

Voorstel:

- 1. Het bestemmingsplan Prins Alexanderstraat 122 - 2012 ongewijzigd vaststellen.**
- 2. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Op de kavel Prins Alexanderstraat 122 is op dit moment één noodwoning gesitueerd die in erg slechte staat verkeert. Deze noodwoning is na de oorlog opgericht in houtskeletbouw en wordt gesloopt. Op de kavel worden twee nieuwe vrijstaande woningen gebouwd die zich voegen in de bestaande rooilijn van de Prins Alexanderstraat, maar elk met een eigen karakter. Met de bouw van beide woningen wordt de hoek Prins Alexanderstraat en Groot Hagen stedenbouwkundig afgerond.

De bouw van beide woningen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Omdat de bouw van één van de twee nieuwe woningen urgent was, is in eerdere instantie op basis van een concrete aanvraag al medewerking verleend via een omgevingsvergunning (met buitenplanse afwijking). Over de stedenbouwkundige inpassing van de tweede woning is inmiddels ook overeenstemming bereikt. Voorliggend bestemmingsplan is de planologisch juridische vertaling van de omgevingsvergunning én geeft de juridische kaders voor de tweede woning.

Taskforce

De mogelijkheid voor realisatie van de twee woningen is opgenomen op de gemeentelijk taskforce lijst woningbouw.

Financiën

Met de initiatiefnemer hebben wij een planschadeovereenkomst afgesloten. Via de heffing van leges worden de kosten voor het bestemmingsplan vergoed. Het vast laten stellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Juridisch

De voorgeschreven procedure uit de Wet ruimtelijke ordening is gevolgd. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Prins Alexanderstraat 122 - 2012;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat er tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er voor het overige ook geen aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

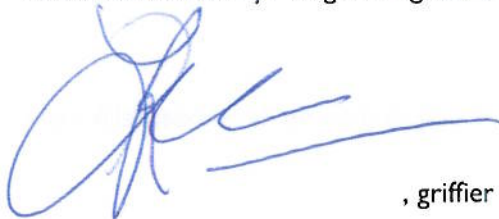
gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad van 14 februari 2013 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

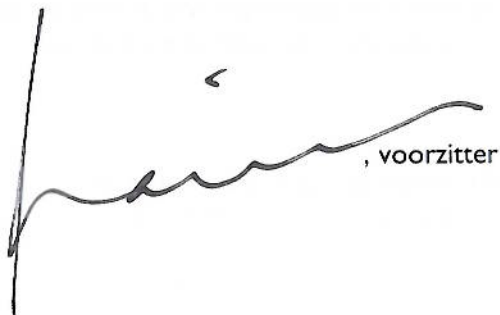
b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Prins Alexanderstraat 122 - 2012 ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.R34B034A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 04-04-2011 en de kadastrale kaart, versie 04-04-2011;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 7 maart 2013,



, griffier



, voorzitter