

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 9.3

ALDUS VASTGESTELD 27 JUNI 2013

Doetinchem, 19 juni 2013

Beheersverordening Bedrijventerreinen
Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en
Hamburgerbroek - 2013

Voorstel:

De beheersverordening Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2013 vaststellen.

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat voor het hele grondgebied van de gemeente de gemeenteraad een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 aangegeven dat voor die delen van het grondgebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, dit ook met een of meer beheersverordeningen kan. Dit is een nieuw ruimtelijke instrument. In een beheersverordening wordt het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik geregeld.

Op 6 december 2012 hebt u de eerste beheersverordening binnen Doetinchem vastgesteld, te weten voor Noordoost Doetinchem. Nu is voor een volgend gebied de beheersverordening gereed. Dit is voor de bedrijventerreinen:

- Wijnbergen;
- De Huet;
- Keppelseweg;
- Hamburgerbroek.

Ruimtelijke ontwikkelingen

In het verordeninggebied speelt een aantal nieuwe ontwikkelingen. Omdat deze niet opgenomen mogen worden in een beheersverordening, zijn deze buiten het verordeninggebied gehouden. Het projectbureau heeft deze ontwikkelingen in behandeling. Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

- Intermecoterrein;
- Iseldoks.

Reacties op ontwerpbeheersverordening

De verordening heeft als ontwerp van 16 tot en met 29 mei 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn acht reacties ontvangen. De samenvatting en beantwoording van de reacties is als bijlage bij de toelichting van de verordening gevoegd.

Beeldvormende raad

In de beeldvormende raad van 12 juni jl. is aangegeven dat de 'functie kantoor' binnen de 'hoofd functie gemengde doeleinden' voor het perceel Terborgseweg 42 verbreed zou moeten worden, zodat de gebruiksmogelijkheden in lijn zijn met het geldende bestemmingsplan. In voorliggende verordening hebben wij dit aangepast: de gebruiksmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan zijn nu overgenomen, met uitzondering van mogelijkheden voor detailhandel.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;


gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over beheersverordening
Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2013;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

de beheersverordening Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en
Hamburgerbroek vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 27 juni 2013,



, griffier



, voorzitter