

## QUICK SCAN PLANSCHADE

### Gegevens initiatiefnemer:

Naam: Gemeente Doetinchem  
Adres: Raadhuisstraat 2  
Postcode en woonplaats: 7001 EW Doetinchem  
Adres/Project waarover het gaat: Iseldoks 2 in Doetinchem

### Bouwplan/verandering in bestemmingsplan:

Verzoek wijzigen huidige bestemming Industrieterrein Hamburgerbroek tot (nieuwe) woonbestemming

---

### Advies WOZ-taxateur gemeente Doetinchem:

Als bedrijvenbestemming gewijzigd wordt naar woonbestemming heb je meestal voor de omliggende woningen geen kans op planschade. Alleen kan/wordt hier ook een gedeelte in de Oude IJssel gebouwd. Dit is bestemd als water. De tegenover liggende woningen worden hierdoor iets in privacy aangetast. Maar omdat de totale bestemming verandert in een woonbestemming worden de omliggende woningen er per saldo niet slechter van. Ik verwacht door deze wijziging geen kans op planschade.

Datum: 15 augustus 2014