

ALDUS VASTGESTELD 6 DECEMBER 2012

Bestemmingsplan Dichteren - 2012

Voorstel:

1. **De Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen vaststellen.**
2. **Het bestemmingsplan Dichteren - 2012 gewijzigd vaststellen**
3. **Geen exploitatieplan vaststellen.**

Het bestemmingsplan Dichteren - 2012 maakt onderdeel uit van het actualiseren van de bestemmingsplannen binnen de gemeente Doetinchem. Het plangebied is globaal begrensd op de Europaweg, spoorlijn Doetinchem - Wehl, de Wehlse Beek, de Kilderseweg en de Oude Kilderseweg. Op deze manier krijgt het hele gebied een actuele planologische regeling.

Zienswijzen op het ontwerpplan

Op het ontwerpplan zijn zeven zienswijzen ontvangen. Alle zienswijzen zijn samengevat en voorzien van beantwoording in de Nota van zienswijzen d.d. 18 oktober 2012. Twee briefschrijvers hebben gebruikgemaakt van de geplande hoorzitting op 9 oktober 2012. Het verslag van de hoorzittingen is toegevoegd aan de Nota van zienswijzen d.d. 18 oktober 2012. Drie zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de regels. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen d.d. 18 oktober 2012.

Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve zijn enkele juridische correcties in de regels verwerkt. Ook deze zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen d.d. 18 oktober 2012.

Exploitatieplan

Het gaat hier om de actualisatie van een bestemmingsplan, zonder ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Publicatie na vaststelling

Het voorliggende bestemmingsplan heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ondergaan. Bij gewijzigde vaststelling moet zes weken gewacht worden met het ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan. Deze periode geeft de provincie en het Rijk de mogelijkheid om desgewenst een reactieve aanwijzing te geven. Dit kan overigens alleen als er provinciaal of rijksbelang in het geding is.

Tijdige vaststelling bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet u een bestemmingsplan vaststellen binnen twaalf weken na terinzagelegging. Dat betekent dat dit bestemmingsplan uiterlijk 25 december 2012 moet zijn vastgesteld. Als die termijn wordt overschreden, vervalt de voorbereidingsbescherming.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Dichteren - 2012, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 23 augustus 2012 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van zienswijzen d.d. 18 oktober 2012;
- er voor het overige ook aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen één en ander zoals beschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de bijgevoegde Nota van wijzigingen, d.d. 18 oktober 2012;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 22 november 2012 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Dichteren - 2012 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.R39B077A-0003, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 08-02-2011 en de kadastrale kaart, versie 08-02-2011.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 6 december 2012,



, griffier



, voorzitter