

## **Artikel 6 Centrum**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' de functie detailhandel niet is toegestaan;
    2. detailhandel in volumineuze goederen en perifere detailhandel niet zijn toegestaan;
  - b. (commerciële) dienstverlening;
  - c. maatschappelijke voorzieningen;
  - d. horeca in de vorm van een dagzaak;
  - e. horeca in de vorm van een cafe, discotheek/bar-dancing uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
  - f. wonen;
  - g. groen- en nutsvoorzieningen;
- en daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

### **6.2 Bouwregels**

#### *6.2.1 Algemeen*

Op de in 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming 'Centrum' worden gebouwd.

#### *6.2.2 Gebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de navolgende regels:

- a. realisatie is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. ter plaatse van een maatvoeringsaanduiding gelden de weergegeven maten;
- c. het bouwen van bijgebouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw die op dan wel het dichtst bij de naar de weg gekeerde bouwgrens is gelegen, is niet toegestaan;
- d. voor bijgebouwen en overkappingen behorende bij een woning gelden de regels zoals bepaald in 14.2.3 onder a, c, d en e.

#### *6.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de navolgende regels:

- a. de bouwhoogte mag achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2 m bedragen; indien geplaatst vóór (het verlengde van) de naar de weg gekeerde bouwgrens mag de bouwhoogte maximaal 1 m bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, mag de bouwhoogte van:
  1. speeltoestellen maximaal 6 m bedragen;
  2. verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 10 m bedragen;
  3. antennes maximaal 15 m bedragen;
- c. de oppervlakte van een overkapping mag maximaal 20 m<sup>2</sup> per bouwperceel bedragen.

### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in 6.2, nadere eisen stellen met betrekking tot:

- a. dakvormen, dakhellingen en nokrichtingen van bouwwerken;

- b. de bouw- en goothoogte van bouwwerken;
- c. de afmetingen van bouwwerken;
- d. het aantal en de situering van bouwwerken;
- e. het aantal en de situering van parkeerplaatsen op eigen terrein;

onder voorwaarde dat de nadere eisen niet op onevenredige wijze aan een doelmatig gebruik van gronden en bouwwerken in de weg staan.

## **6.4 Ontheffing van de bouwregels**

### *6.4.1 Entreepartijen*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.2.2 onder a voor het bouwen van entreepartijen buiten het bouwvlak, onder voorwaarden dat:

- a. de entreepartij wordt aangebouwd aan de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. de overschrijding van de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 3 m mag bedragen mits minimaal 5 m tussen de voorzijde van de entreepartij en de naar de weg gekeerde perceelsgrens onoverdekt/onoverbouwd blijft;
- c. de entreepartij maximaal 25% van de breedte van de voorgevel mag bedragen waaraan de entreepartij wordt aangebouwd;
- d. de ruimtelijke uitwerking van de ontheffing aanvaardbaar is;
- e. de logistieke afwikkeling op eigen terrein blijft plaats vinden.

### *6.4.2 Luifels*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.2.3 onder a voor het bevestigen van een luifel aan een hoofdgebouw, onder voorwaarden dat:

- a. de luifel wordt bevestigd aan de voorgevel en/of de zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. de luifel maximaal 1,25 m uit de gevel van het hoofdgebouw mag steken;
- c. de breedte van de luifel niet meer dan de totale breedte van de gevel waaraan de luifel wordt bevestigd mag bedragen met aan weerszijden een overstek van maximaal 0,75 m;
- d. de ruimtelijke uitwerking van de ontheffing aanvaardbaar is;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- f. de logistieke afwikkeling op eigen terrein blijft plaats vinden.

## **6.5 Specifieke gebruiksregels**

### *6.5.1 Vrij beroep en bedrijf of beroep aan huis*

De uitoefening van een vrij beroep of een bedrijf of beroep aan huis bij een woning is toegestaan mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in 14.5.1.

## **6.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

### *6.6.1 Galerie, atelier*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.1 ten behoeve van een galerie, een atelier of een daarmee naar aard en omvang vergelijkbare functie, onder voorwaarden dat:

- a. de ruimtelijk uitwerking van de ontheffing aanvaardbaar is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.