

Regels

Hoofdstuk I Inleidende regels

Artikel I Reikwijdte

1.1 Reikwijdte

Het bestemmingsplan "Parapluherziening Verbod huisvesting dak- of thuislozenvoorziening - 2013" heeft betrekking op de in bijlage I van de regels opgesomde bestemmingsplannen.

Artikel 2 Begrippen

De in 2.3 en 2.4 genoemde begrippen vervangen de begrippen in de bestemmingsplannen waarop dit plan betrekking heeft (tabel I van de regels).

2.1 plan

het bestemmingsplan Parapluherziening Verbod dak- en thuislozenvoorziening - 2013 van de gemeente Doetinchem;

2.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R70B012A-0003 met de bijbehorende regels (en bijlagen);

2.3 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociale, medische en levensbeschouwelijke voorzieningen evenals voorzieningen voor openbare dienstverlening, of een combinatie daarvan, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

2.4 ruimtelijke uitwerking

de aard, de omvang, de intensiteit, maar ook de ruimtelijke uitstraling van het gebruik en/of de functie van gronden en/of bouwwerken;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Dak- of thuislozenvoorziening uitgezonderd

3.1 Bestemmingsomschrijving

Aan bestaande bestemmings- of doeleindenomschrijvingen in de bestemmingen opgesomd in de tabel 'Reikwijdte Parapluherziening Verbod dak- of thuislozenvoorziening' (bijlage I van de regels), wordt toegevoegd:

"met uitzondering van voorzieningen voor een 24-uurs begeleidwonenvoorziening met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden".

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Verboden gebruik

Aan het verboden gebruik zoals opgenomen in de verschillende bestemmingsplannen opgesomd in de tabel 'Reikwijdte planologisch verbod dak- en thuislozen' (bijlage I van de regels), wordt toegevoegd:

"voorzieningen voor een 24 uren begeleidwonenvoorziening met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden".

4.2 Afwijken verboden gebruik

Aan de bestemmingsplannen opgesomd in de tabel 'Reikwijdte planologisch verbod dak- en thuislozen' (bijlage I van de regels), wordt de volgende bepaling toegevoegd:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het verbod tot de realisatie van een 24 uren begeleidwonenvoorziening voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden onder voorwaarden dat:

- a. het voornemen om een dergelijke voorziening te realiseren passend is binnen de beleidsplannen 'regionaal beleidsplan OGGz' en het 'Regionaal kompas bestrijding daklozen';*
- b. een veiligheidsanalyse voor het bewuste gebruik is uitgevoerd;*
- c. een beheersplan voor het bewuste gebruik is opgesteld;*
- d. een convenant inzake het beheersplan tussen initiatiefnemer / eigenaar en gemeente is opgesteld en gesloten;*
- e. uit voorgaande documenten blijkt dat het beoogde gebruik qua aard en schaal passend is in de omgeving en niet voor onevenredige overlast zorgt; parkeren op eigen terrein plaatsvindt;*
- f. parkeren op eigen terrein plaatsvindt;*
- g. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;*
- h. de ruimtelijke uitwerking van de afwijking aanvaardbaar is.*

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening Verbod dak- en thuislozenvoorziening - 2013.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem in de openbare raadsvergadering d.d. 17 juli 2014

de griffier, de voorzitter,

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening Verbod dak- en thuislozenvoorziening - 2013.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem in de openbare raadsvergadering d.d. 17 juli 2014

de griffier, de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. H. W.', with a horizontal line underneath.A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping strokes.

