



huurwoningen		koopwoningen		49 woningen 85 parkeerplaatsen = 1,73 pp/won [norm 1,7]	
	grondgebonden tussenwoning 5700x9110		grondgebonden levensloopgeschikte tussenwoning beukmaat 6600		grondgebonden tussenwoning 5700x9710
	grondgebonden eindwoning 5700 x 9110		grondgebonden levensloopgeschikte eindwoning beukmaat 6600		grondgebonden eindwoning 5700 x 9710
	grondgebonden twee-onder-één kap beukmaat 6000		grondgebonden vrijstaandwoning		parkeerplaats op eigen terrein
	parkeerplaats in openbare ruimte		buitenberging		garage

palet A		palet B		palet C	
	metselwerk: rood-bruin genuanceerd wildverband voeg: donker Daas - Basstad		metselwerk: oranje-bruin genuanceerd wildverband voeg: donker Daas - Stovik		metselwerk: donkerrood wildverband voeg: donker Daas - Mandal
	accentmetselwerk en kaders: donkerbruin dubbel halfsteens verband voeg: donker Daas - Hadsund		accentmetselwerk: rood-bruin genuanceerd dubbel halfsteens verband voeg: donker Daas - Basstad		accentmetselwerk en kaders: donkerbruin dubbel halfsteens verband voeg: donker Daas - Hadsund
	woning kavel 6: lichtgrijs geschilderde kaders				

OPDRACHTGEVER | veluwezoom verkerk bouw bv | volker wessels vastgoed postbus 202 6900 ae zevenaar

PROJECT | bloemenbuurt (flatlocatie)
49 woningen
PLAATS | doetinchem

SCHAAL | 1:500
ARCHITECT | ab hans
DATUM | 10.02.2015
GEWUZZIGD | 24.02.2015 08.06.2015
12.03.2015 11.06.2015
30.03.2015

1419OMG-00
situatie

loko architecten

ljk costerstraat 5
6827 sr arnhem
085 77 33 66 9
info@loko-architecten.nl
www.loko-architecten.nl

loko architecten bv is aangesloten bij de bna
architectenregister 1.040315.017
kvk arnhem 5077 2775
btw 822 919 059 01
stn-arnho bank arnhem 57 46 24 643
IBAN NL 29 48NA 0574624643

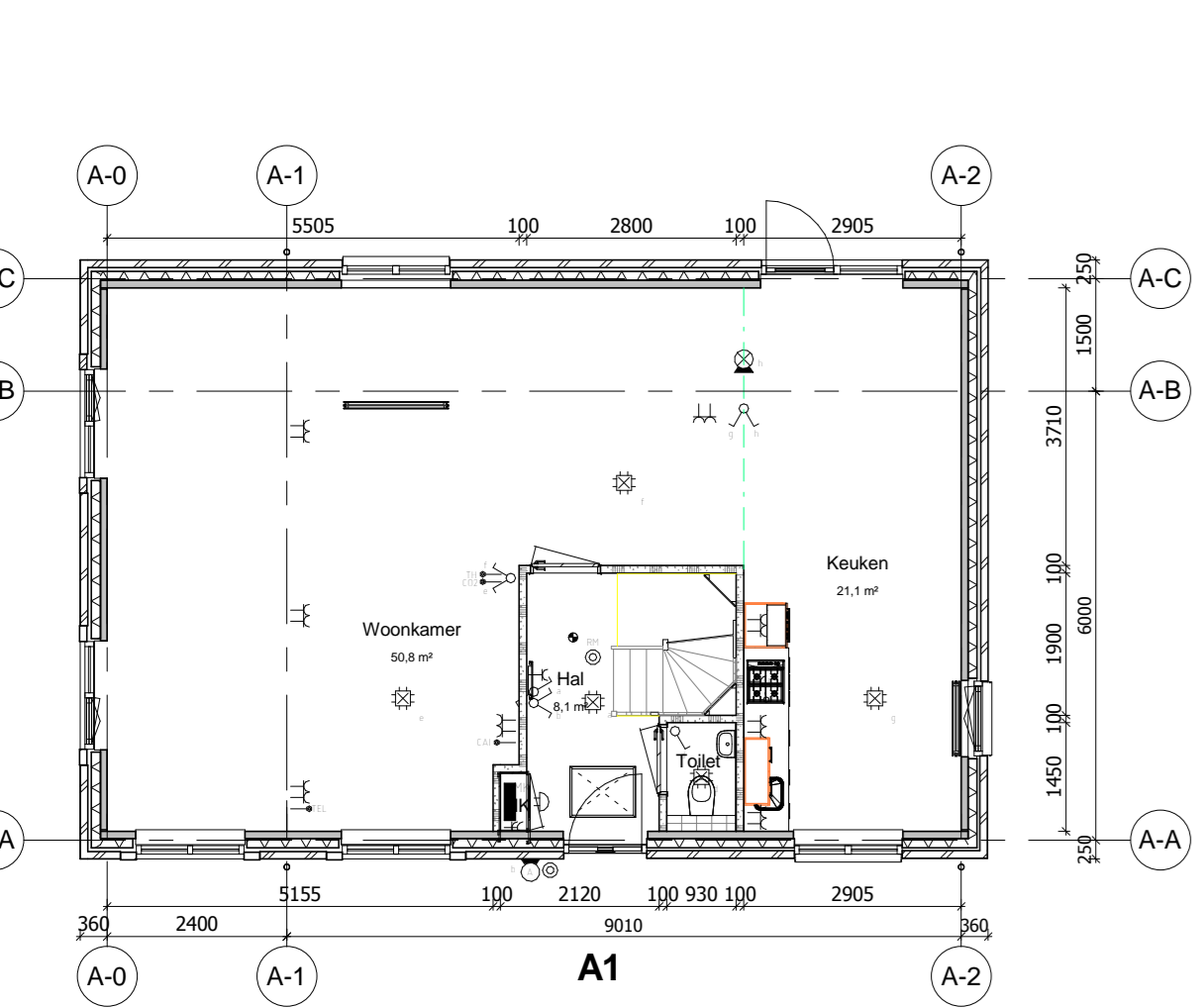
bouwkundig

- lichte scheidingswand Gibo
- prefab beton wand C45/55
- metalwerk baksteen
- isolatie
- cementdekvloer
- ribcassetvloer Dycore
- radior
- knuppelruk
- mv-box
- h.w.a.
- combi cv-ketel
- wasmachine
- rookmelder
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO

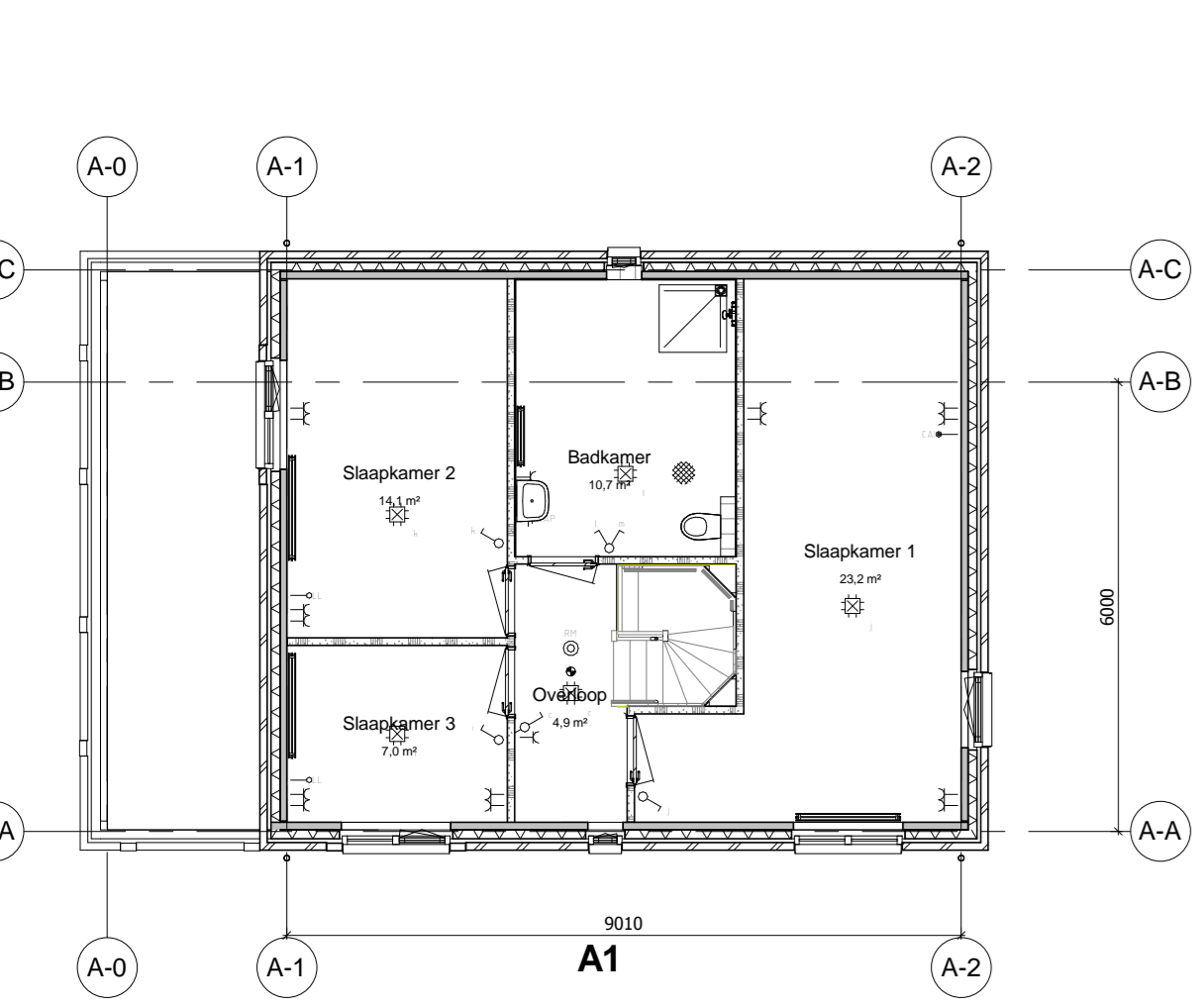
*alle beveiligingsinstallaties (d.v. rookmelders e.d.) zijn indicatief

legenda

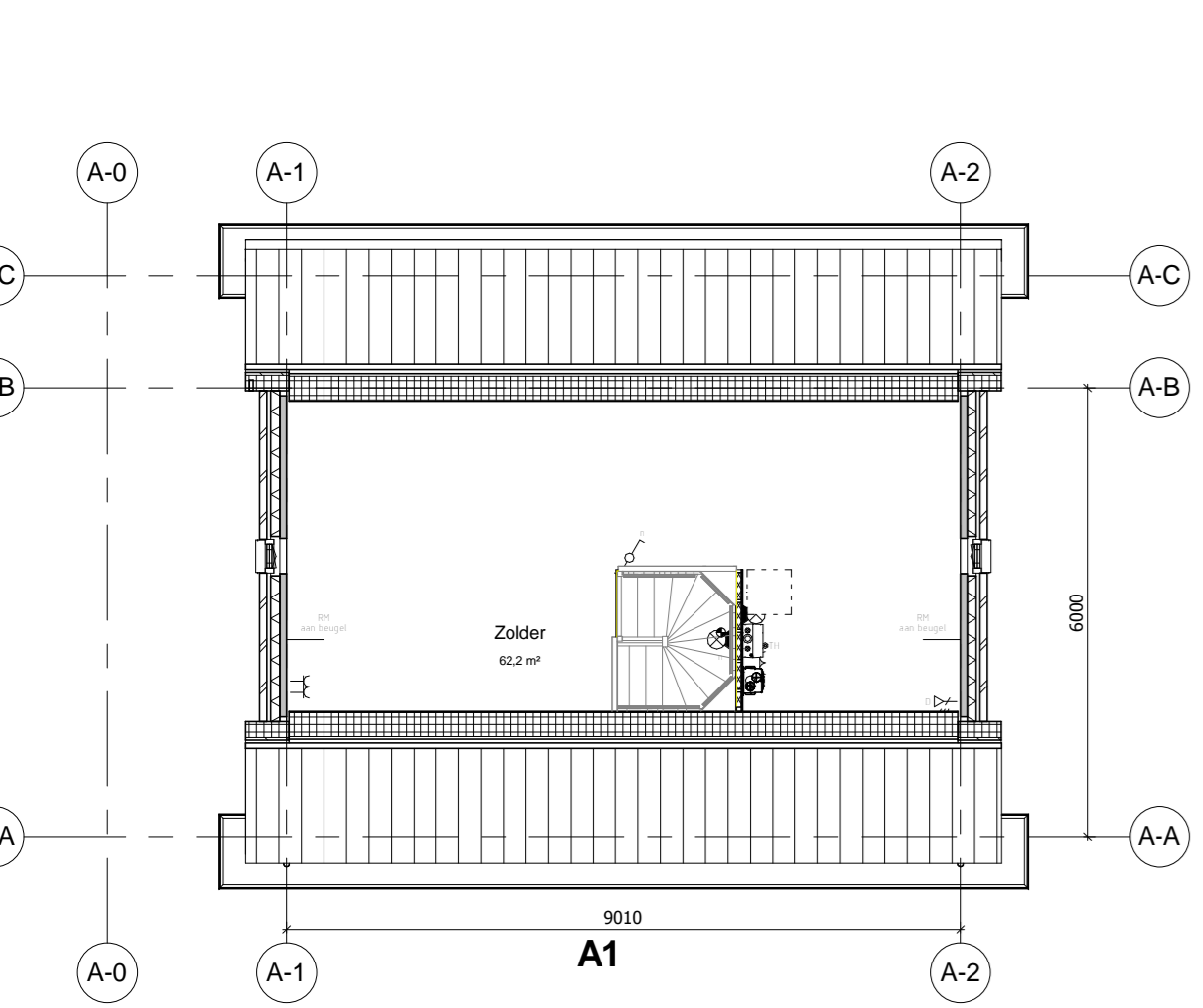
- Voor constructies zie de statische berekeningen van Aveco de Bondt
- Voor de toetsing bouwbesluit zie de bouwbesluit rapporten van Aveco de Bondt
- Voor de geluidbelasting berekening zie Akoestisch onderzoek Wegverkeerswaa van Aveco de Bondt
- Mechanische, verwarmings- en ventilatiebouwkundige installaties zie tekening installateurs
- Elektrotechnische installatie minimaal volgens NEN 1010
- Elke woonfunctie is een brandcompartiment; de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandwerendheid van 60 minuten
- Binnen- en buitenruimte kozijnen met een minimale dagmaat van 850x200 mm
- De sanitaire ruimten (toilet- en badruimte) worden betegeld. De vloeren worden waterdicht betegeld met keramische vloertegels. De wanden worden waterdicht betegeld met keramische wandtegels. In de badkamer tegelen tot minimaal 2100 mm boven afgewerkte vloer. In de toilet tegelen tot minimaal 1200 mm boven afgewerkte vloer.
- Tar wering van ratten en muizen zullen alle uitwendige scheidingsconstructies geen bredere openingen aanwezig zijn dan 10 mm
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen en een uiterwijdige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens de NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.



begane grond



eerste verdieping



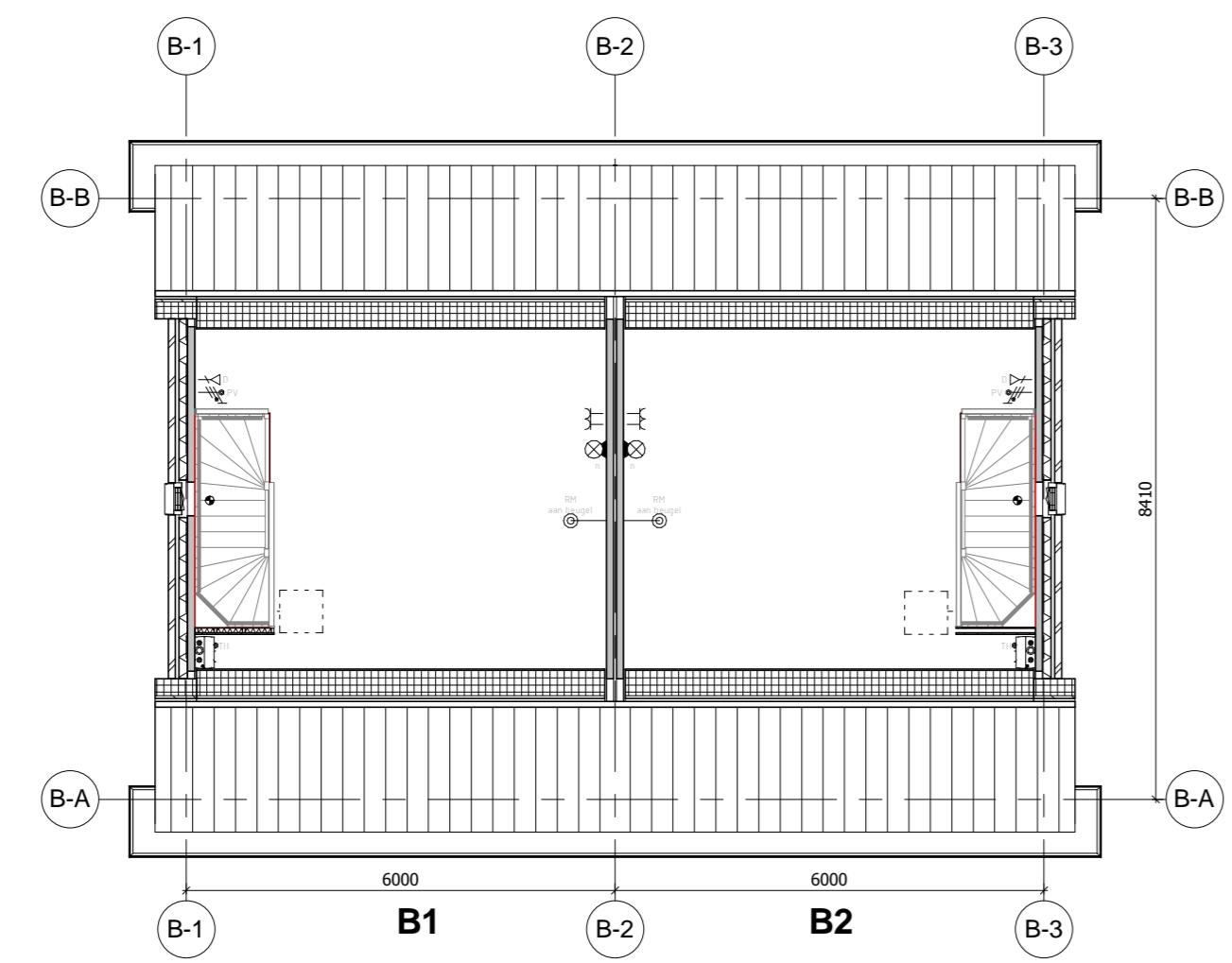
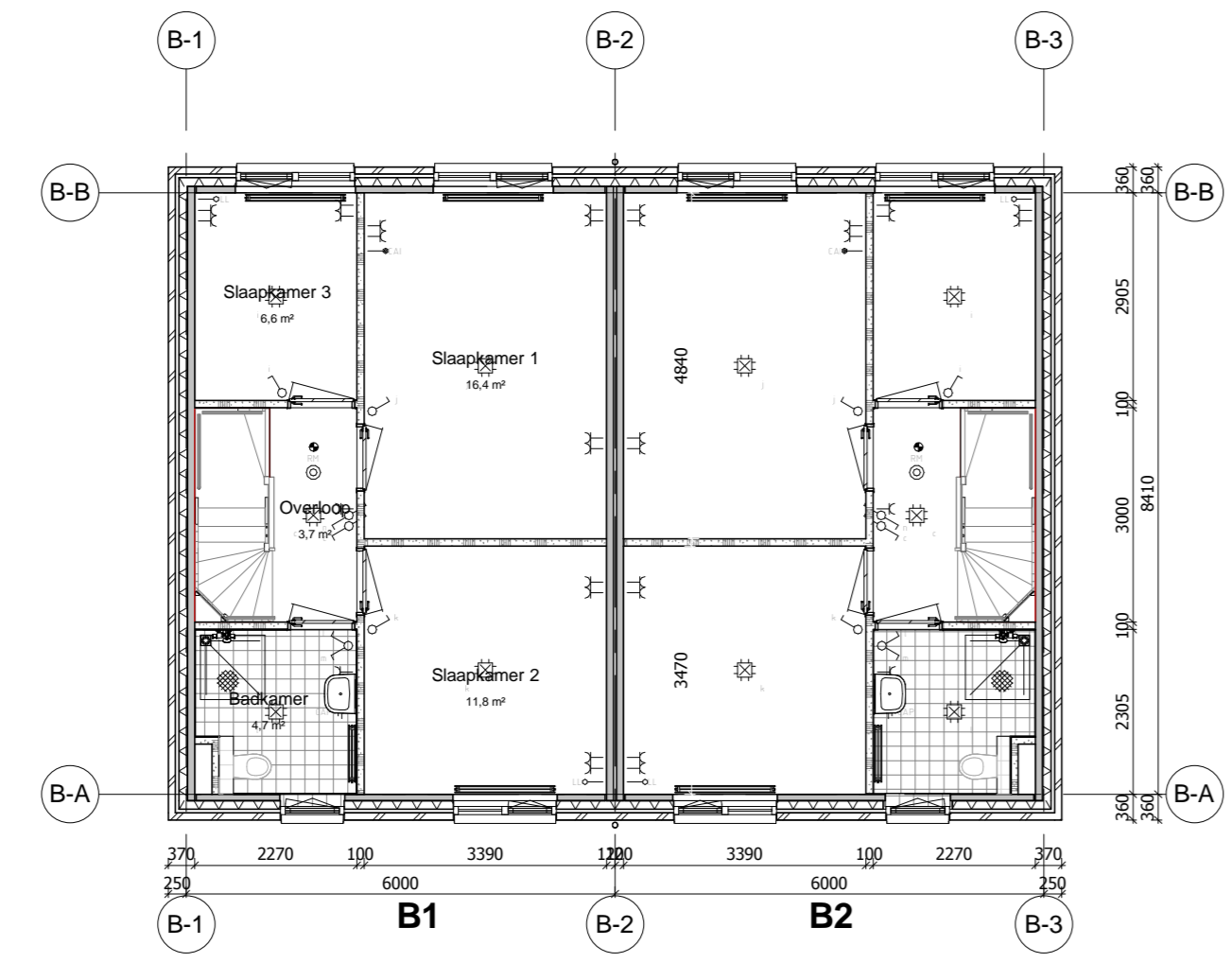
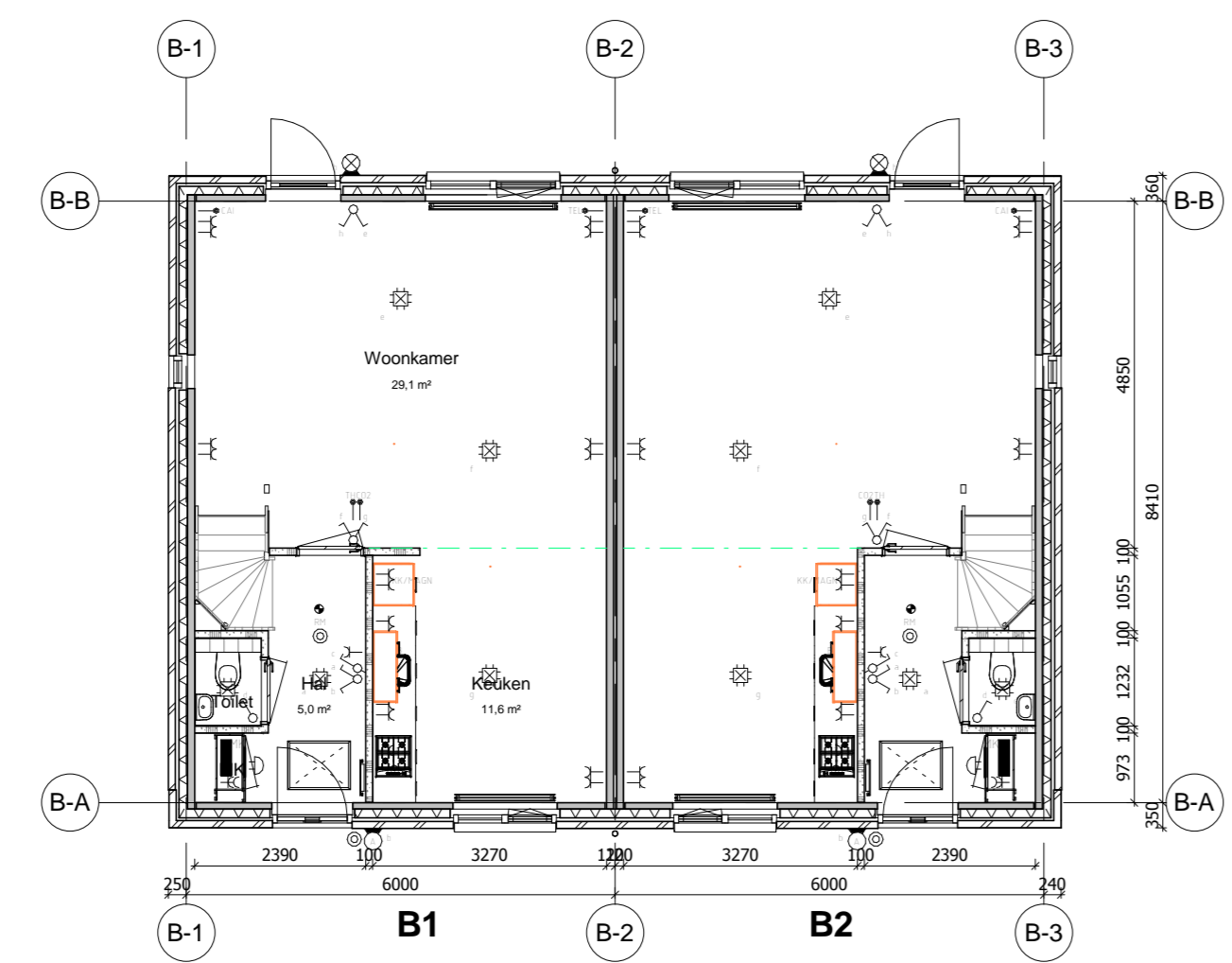
zolder



voorgevel



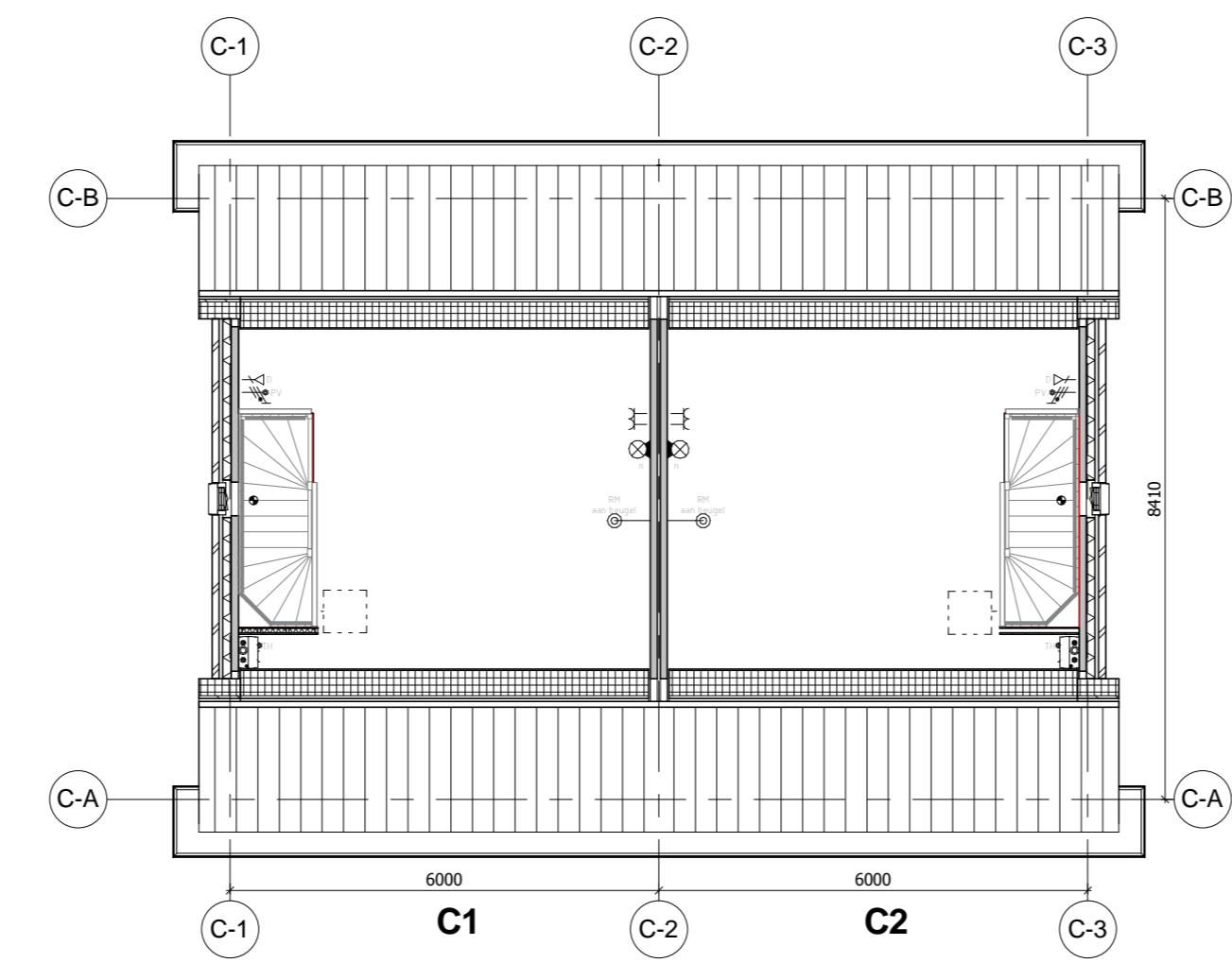
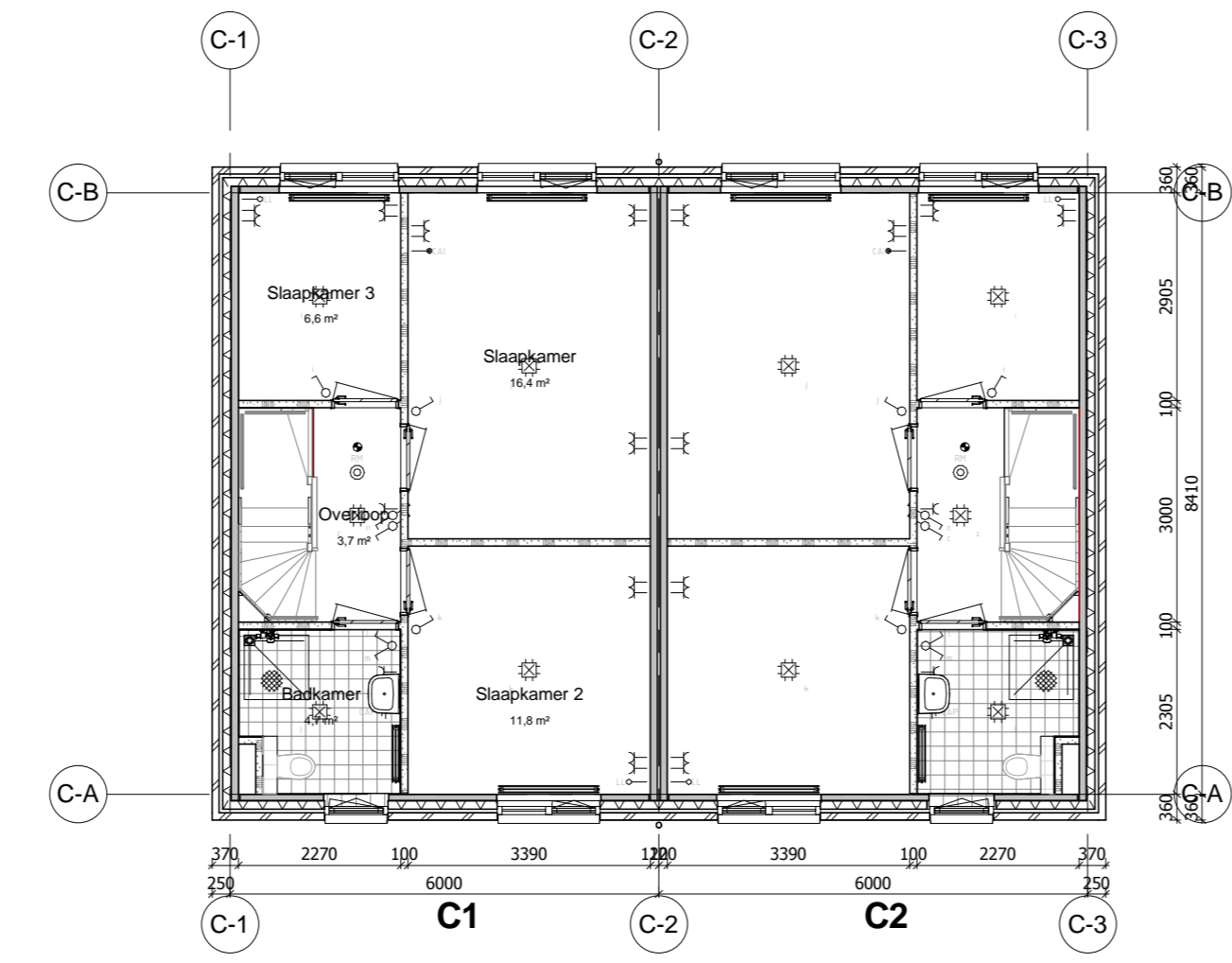
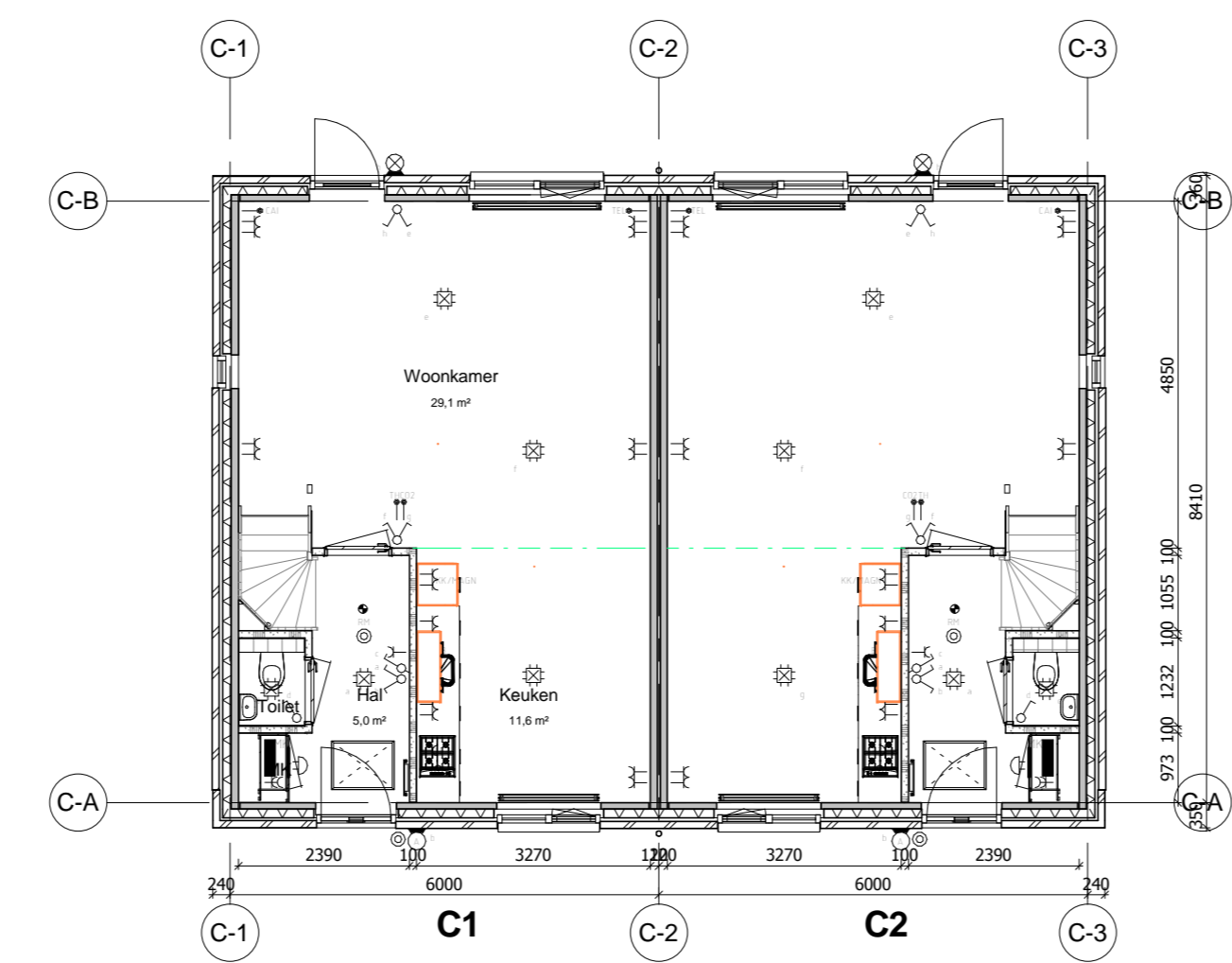
achtergevel



B1



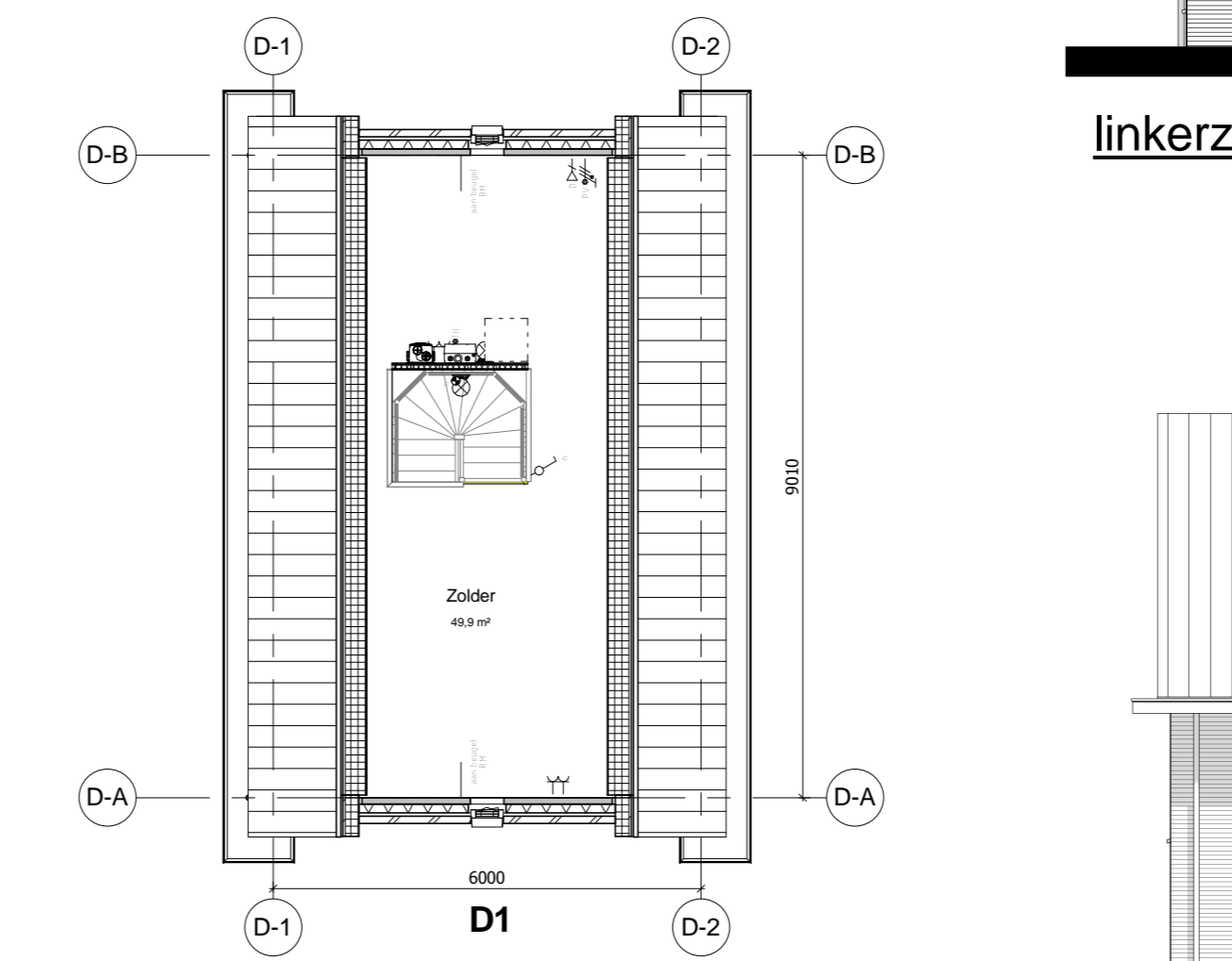
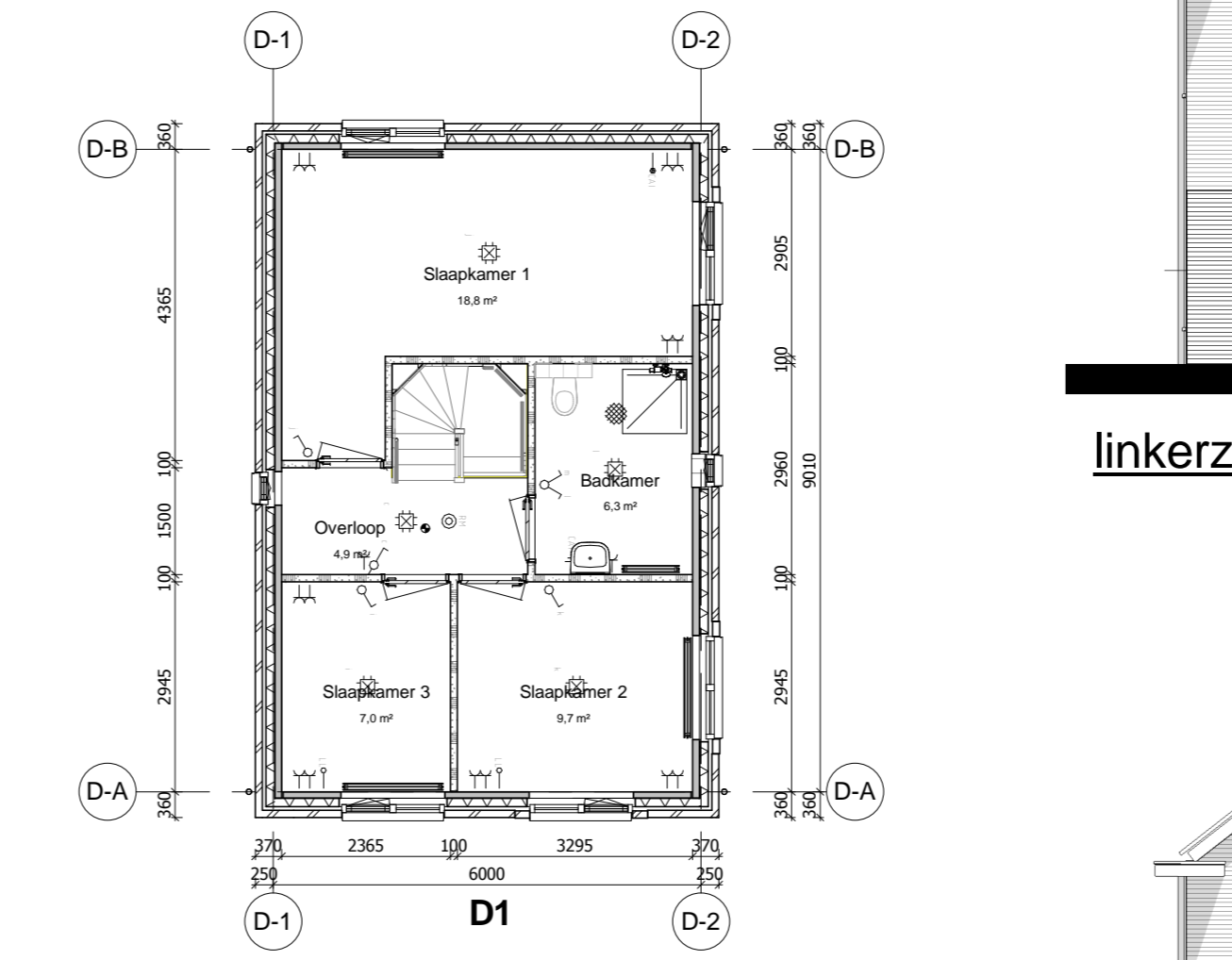
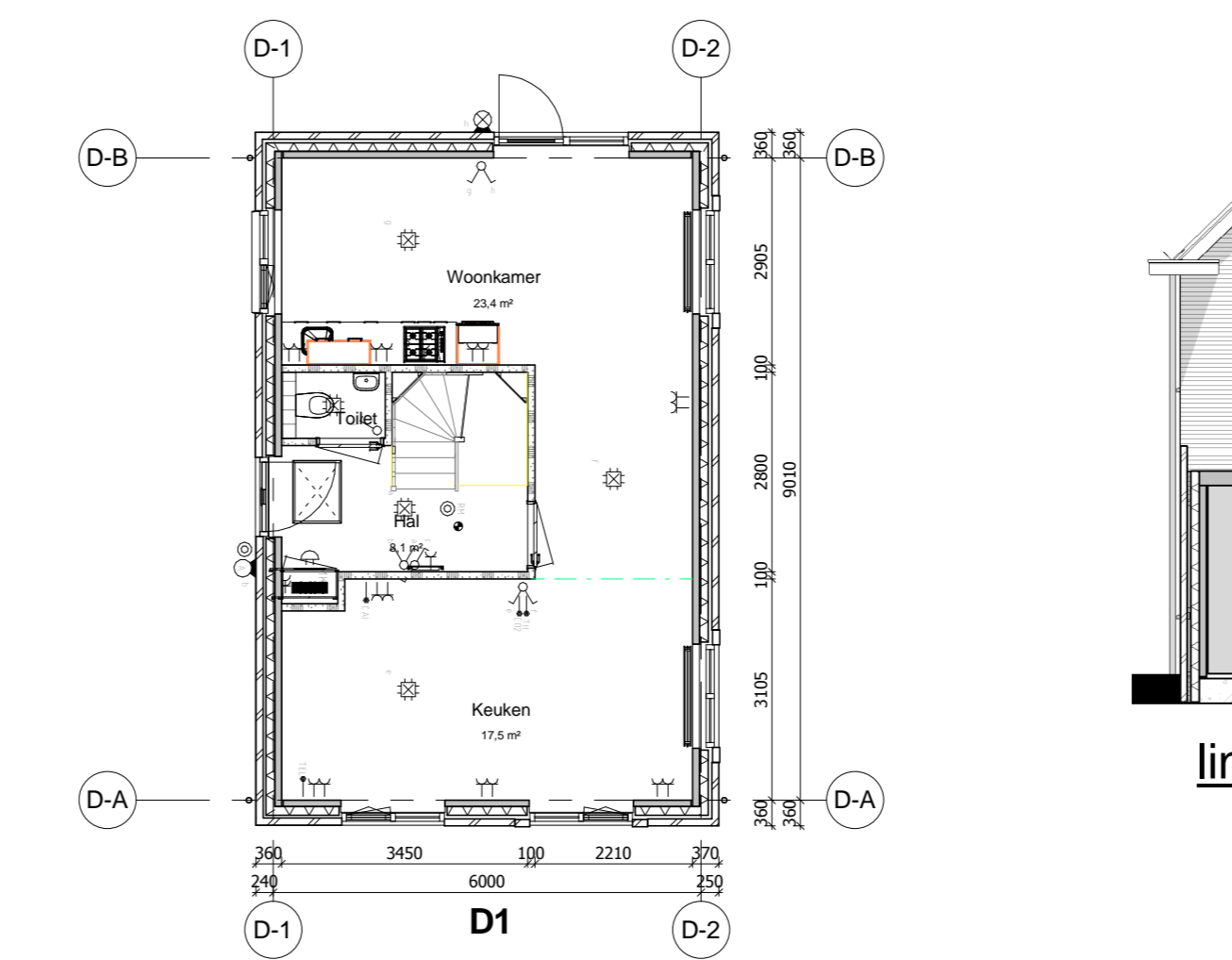
C2



C1



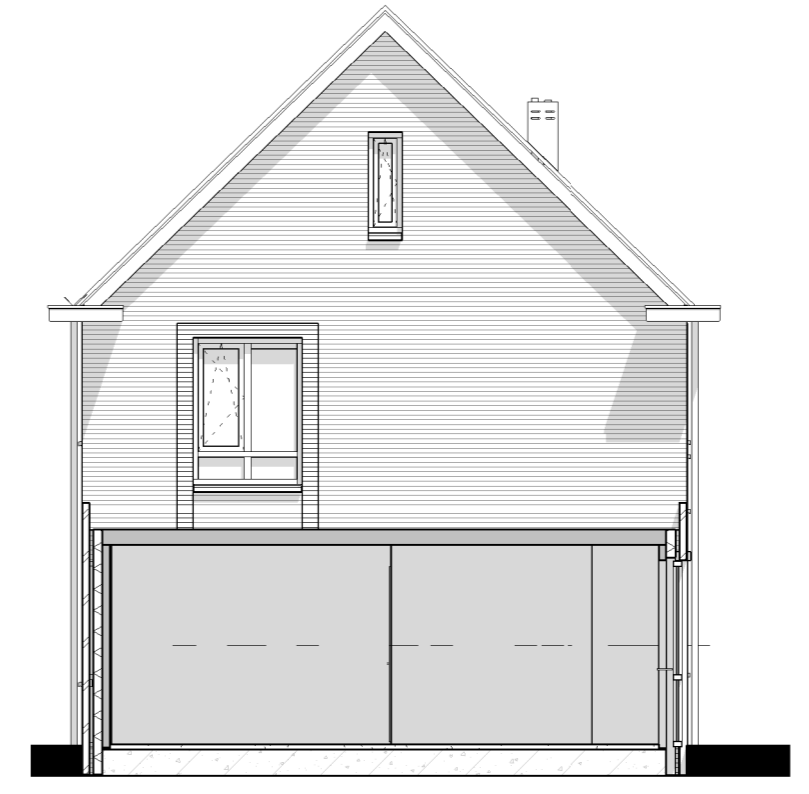
B2



D1



A1



linkerzijgevel A1



rechterzijgevel A1



linkerzijgevel B1



rechterzijgevel B2



linkerzijgevel C1



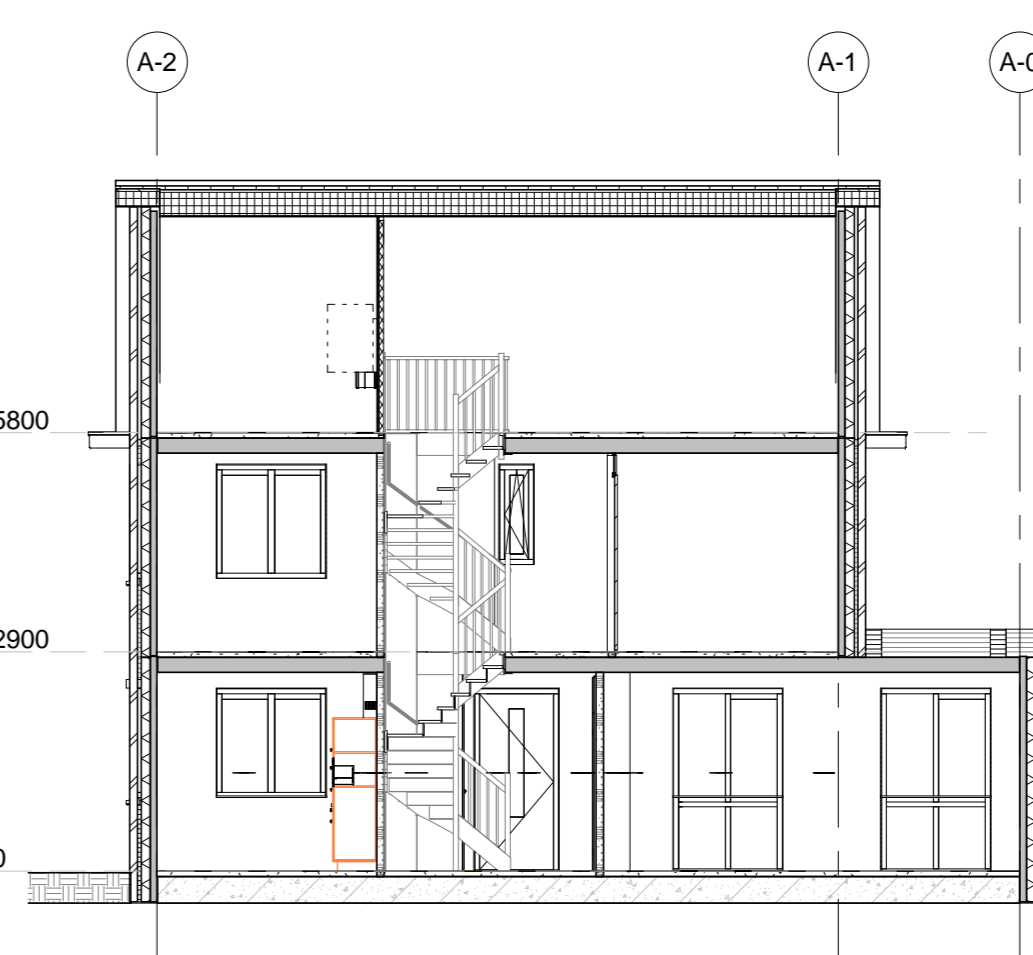
rechterzijgevel C2



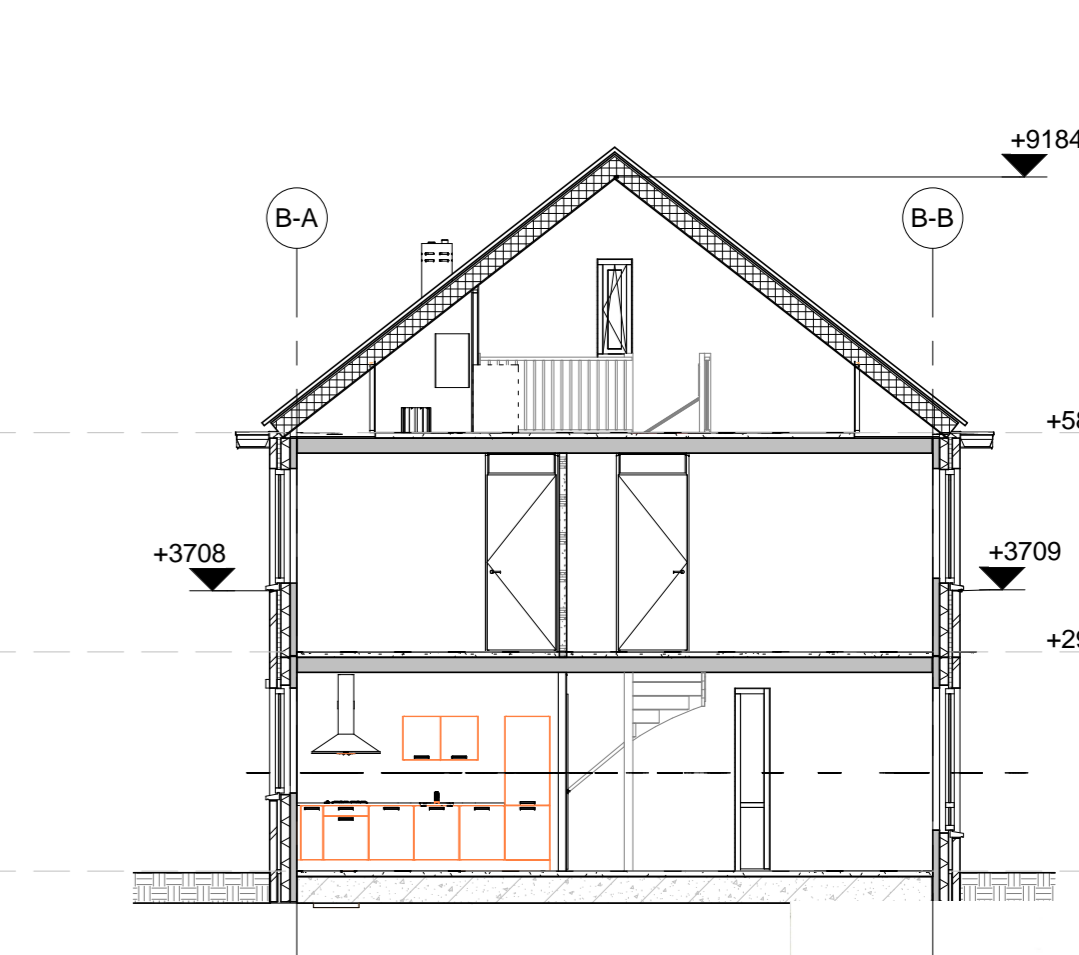
linkerzijgevel D1



rechterzijgevel D1



Doorsnede A



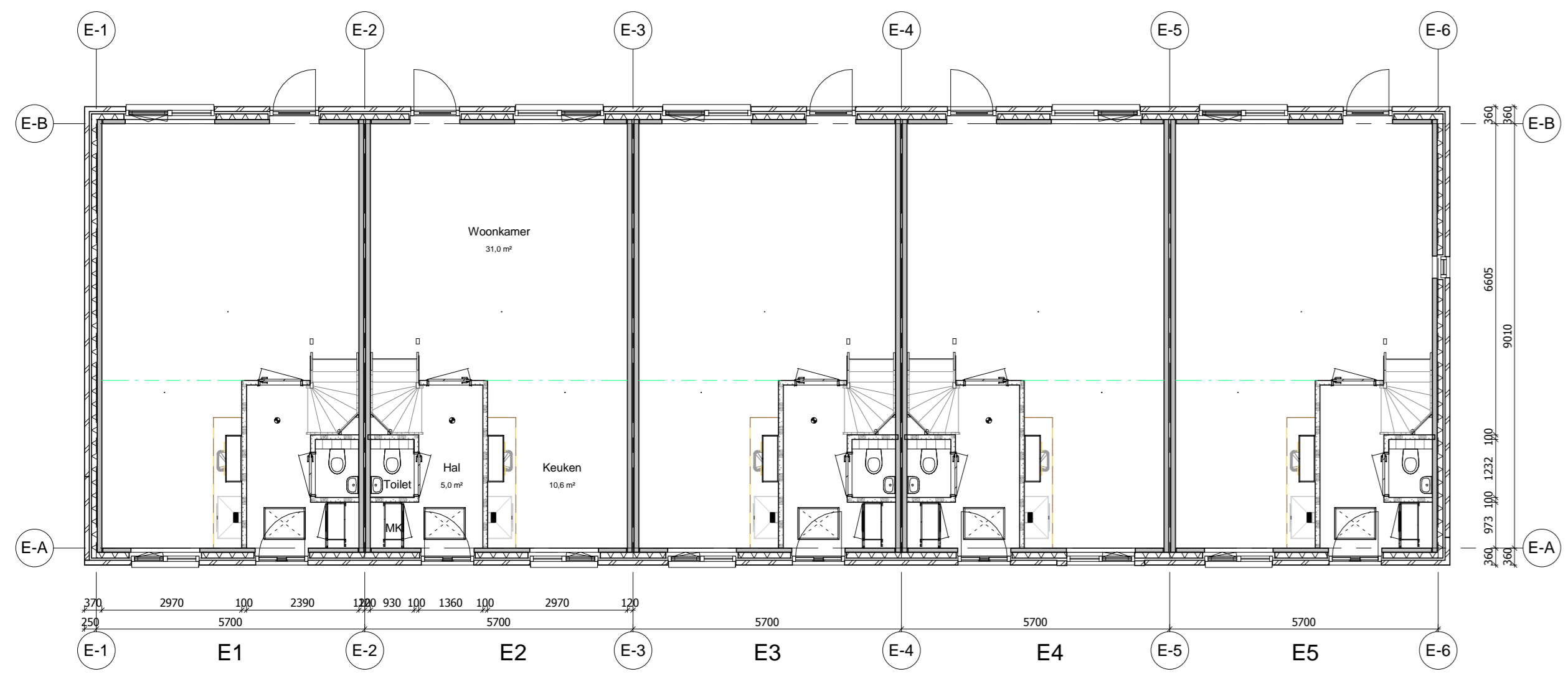
doorsnede B en C



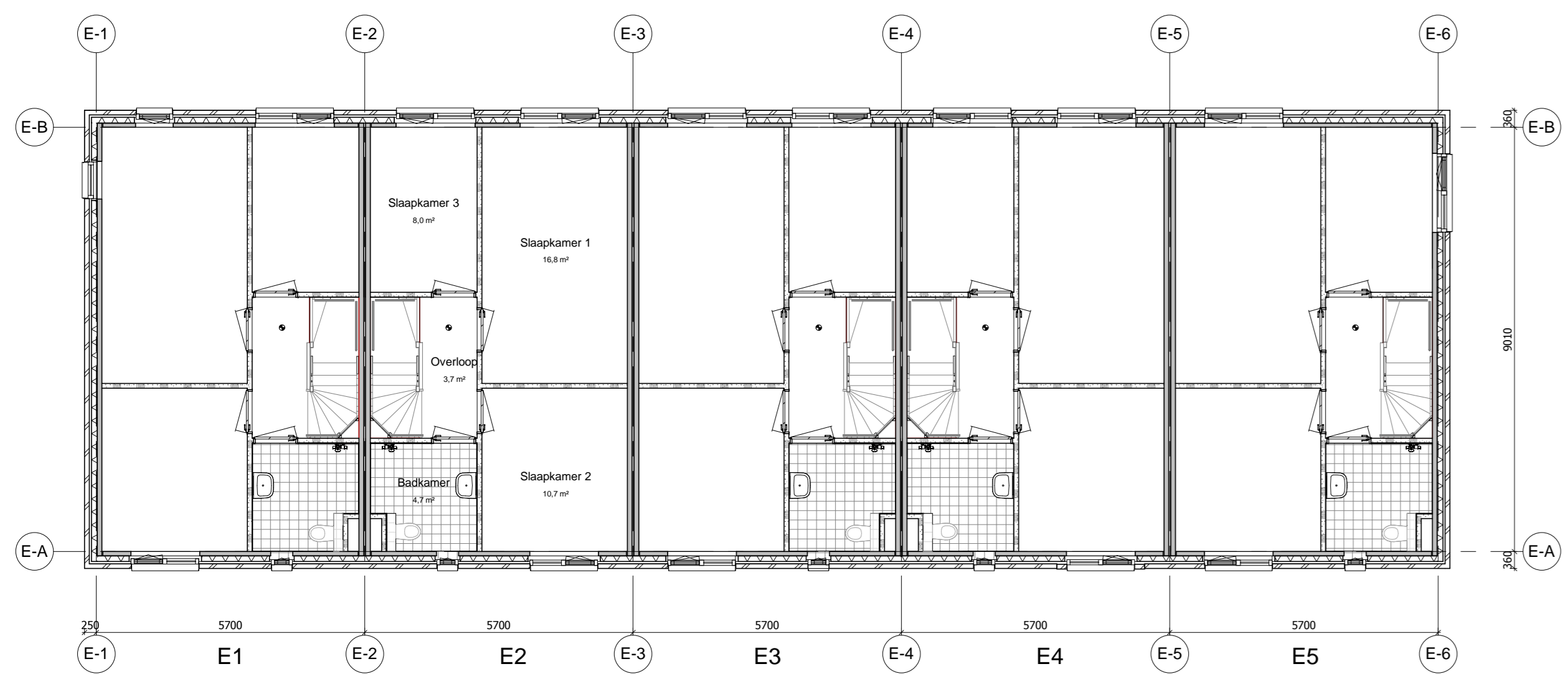
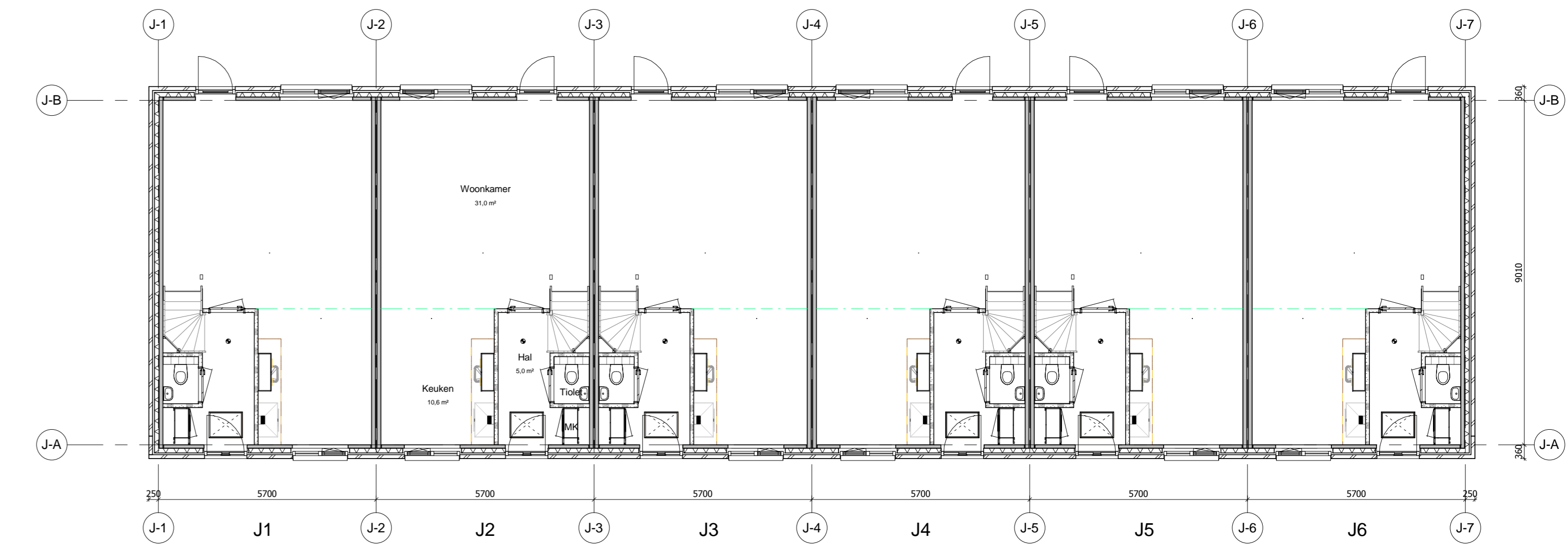
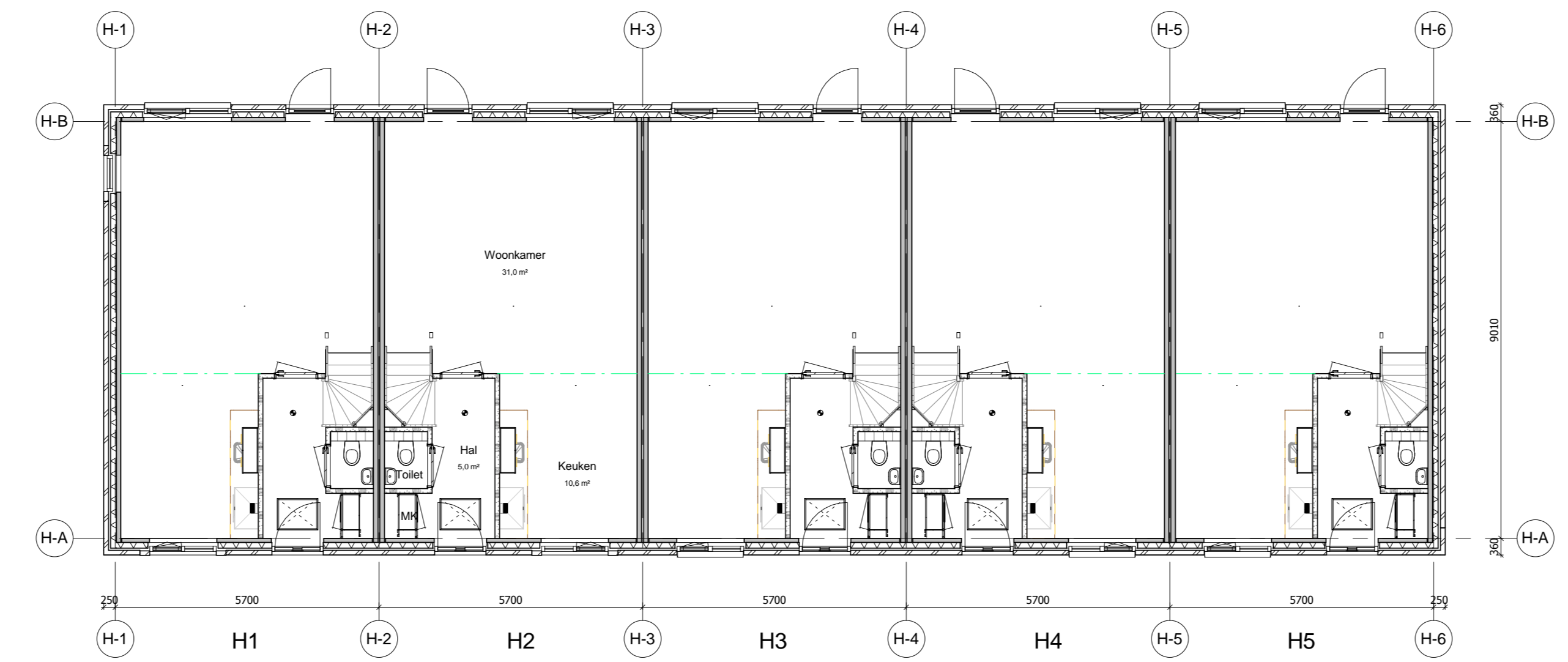
B	17-06-2015	wijziging laver A vrijstaande woning	JH	JH
A	28-05-2015	peinmet rechtsge	JH	JH
Wp:	Datum:	Omschrijving wijziging:	Naam:	Gecontroleerd:
Project: 49 woningen Bloemenbuurt Doetinchem Betreft: overzichtstekening A-B-C-D Opschicht: Site / VVB Architect: Loko architecten				
Getek.: JH	Gecont.: JH	Projectno.: 14084	Blad no.: OV_ABCD(20)01	Status: DEFINITIEF
Datum: 02-04-2015 Schaal: 1:100 Veluwezoom Verkerk Bezoekadres: Postbus 20, 6900 AE Zevenaar, Trefweg 1, 3113 BS Zevenaar, +31 (0)316 22 18 45 E-mail: veluwezoo@veluwezoo.nl, info@veluwezoo.nl Internet: www.veluwezoo.nl *31 (0)316 72 24 *31 (0)316 22 18 45				

bouwkundig	
	lichte scheidingwand Gibo
	prefab beton wand C45/55
	metselwerk baksteen
	isolatie
	concreetdekvloer Dycore
	radiator
	krupslab
	mw-box
	h.w.a.
	combi cv-ketel
	wasmachine
	rookmelder
	30 min WBDBO
	60 min WBDBO

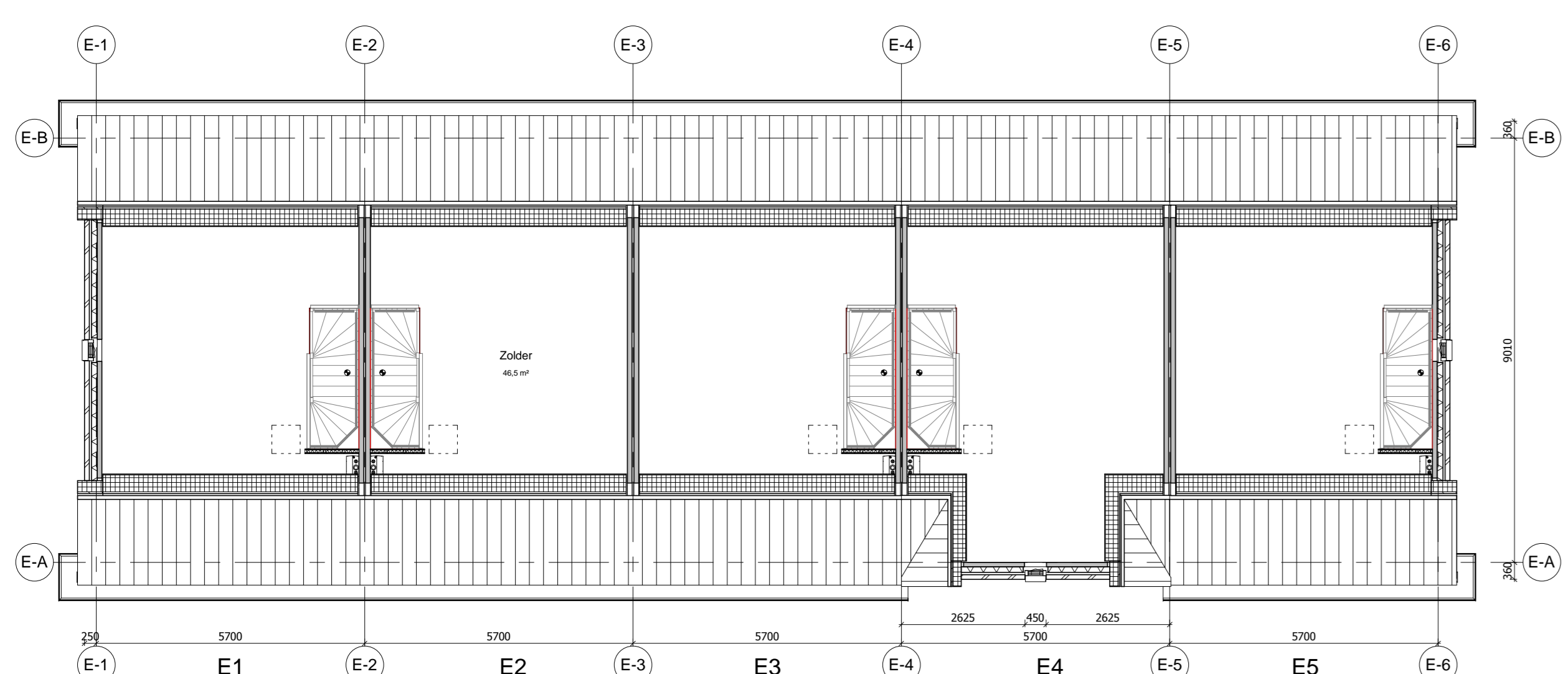
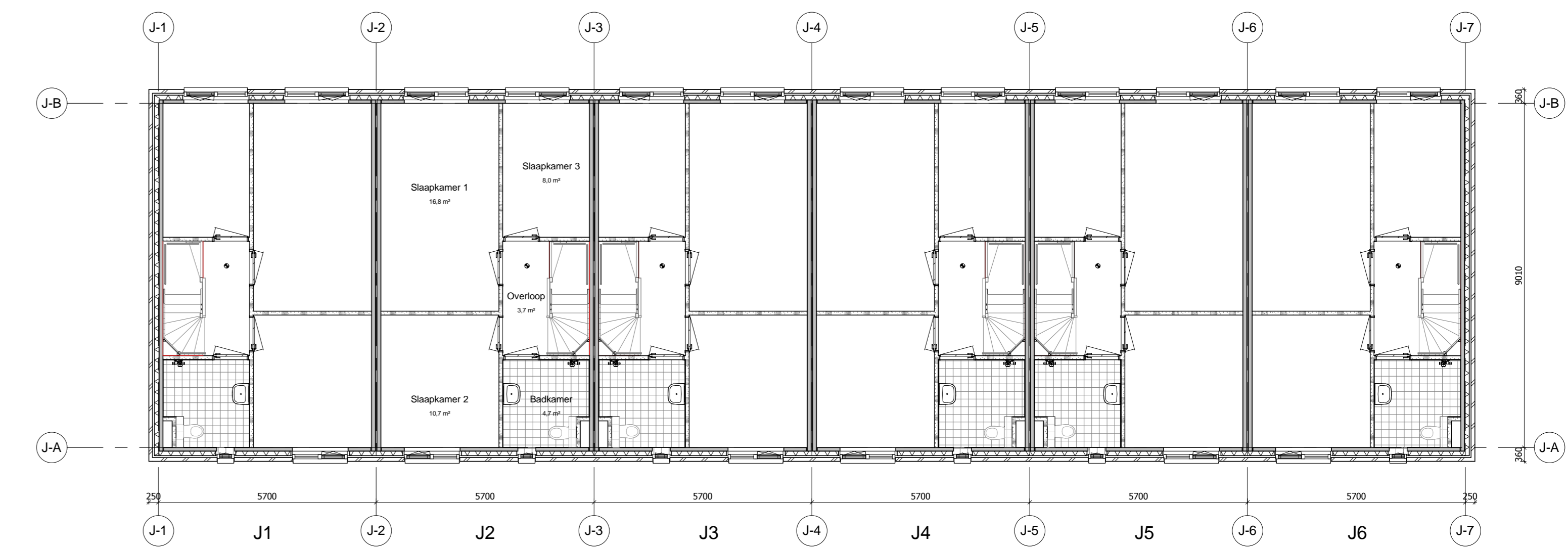
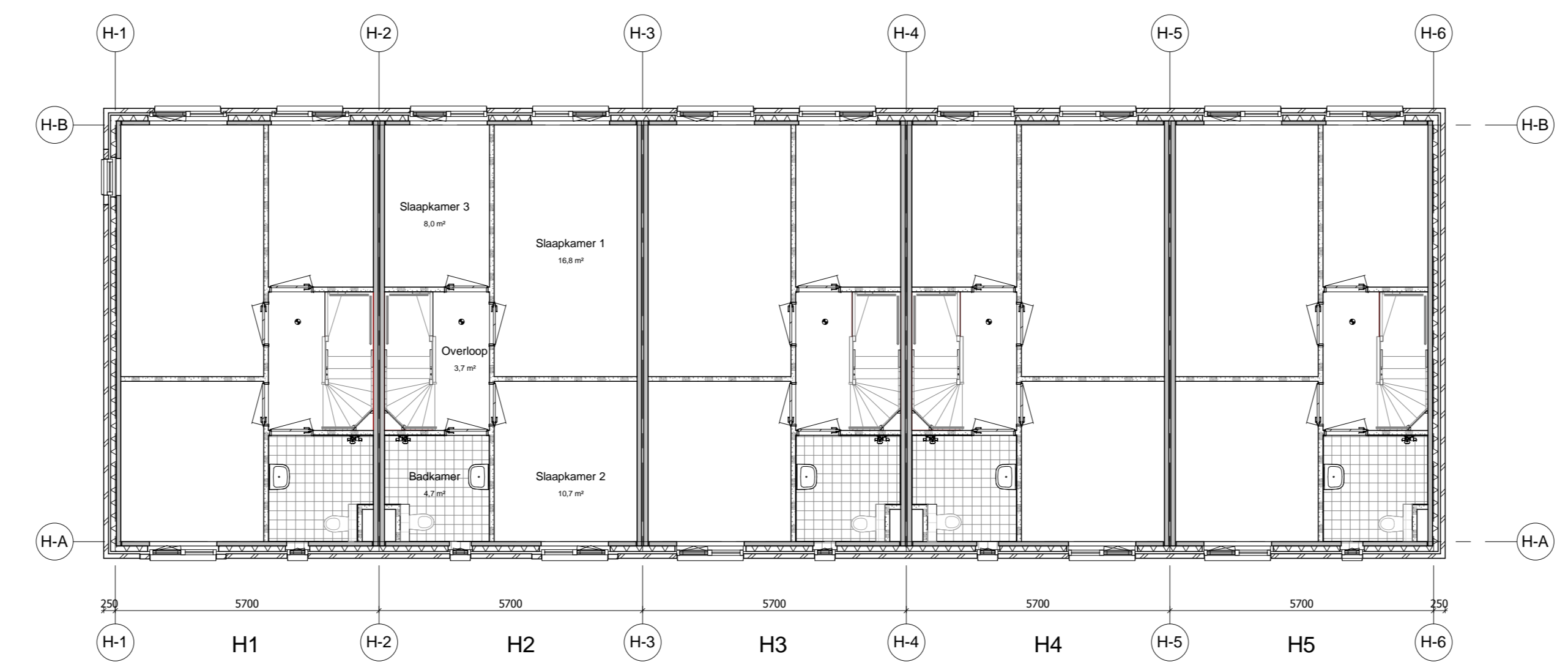
- legenda**
- Voor constructies zie de statische berekeningen van Aveco de Bondt
 - Voor de toetsing bouwbesluit zie de bouwbesluit rapporten van Aveco de Bondt
 - Voor de geluidbelasting berekening zie Akoestisch onderzoek Wegverkeertwaai van Aveco de Bondt
 - Mechanische, verwarmings- en ventilatiebouwkundige installaties zie tekeningen installateurs
 - Elektrotechnische installatie minimaal volgens NEN 1010
 - Elke woonruimte is een brandcompartiment, de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandweerstand van 60 minuten
 - Binnen- en buitendeur kozijnen met een minimale dagmaat van 800x2300 mm
 - De sanitaire ruimten (toilet- en badruimte) worden betegeld. De vloeren worden waterdicht betegeld met keramische vloertegels. De wanden worden waterdicht betegeld met keramische wandtegels. In de badkamer tegelen tot minimaal 2100 mm boven afgewerkte vloer. In de toilet tegelen tot minimaal 1200 mm boven afgewerkte vloer.
 - Ter wering van ratten en muizen zullen alle uitwendige scheidingsconstructies geen bredere openingen aanwezig zijn dan 10 mm
 - Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onddelen en een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens de NEN 5587 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2.



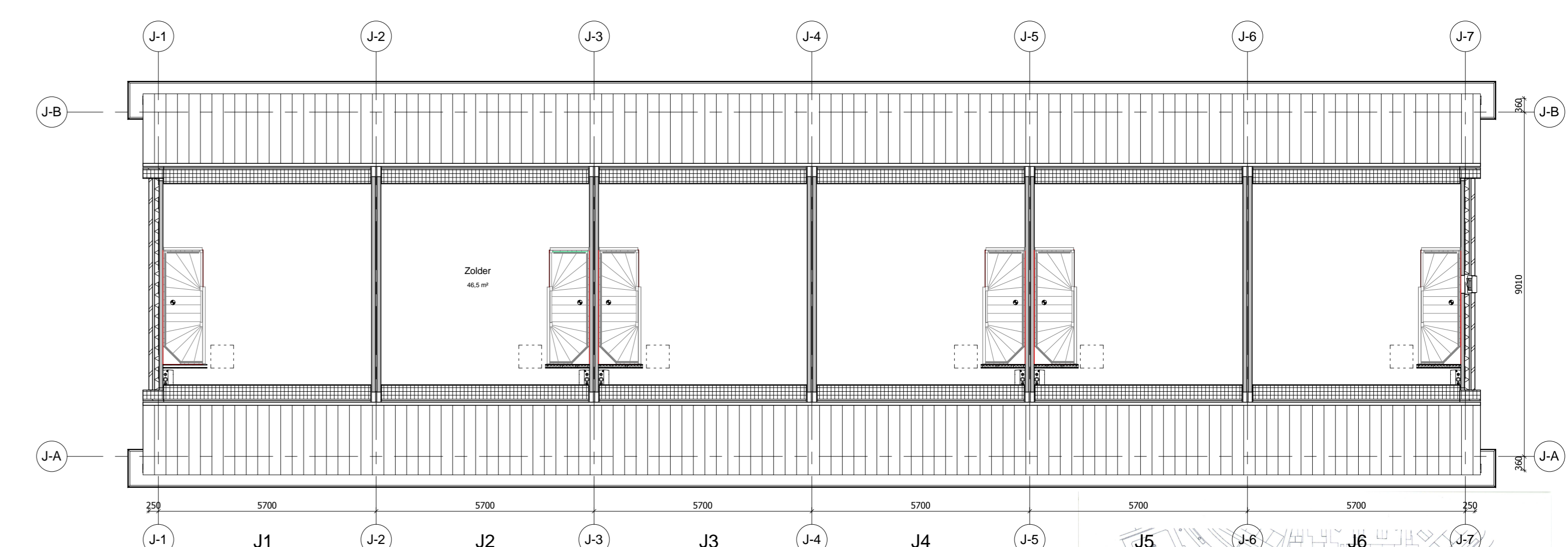
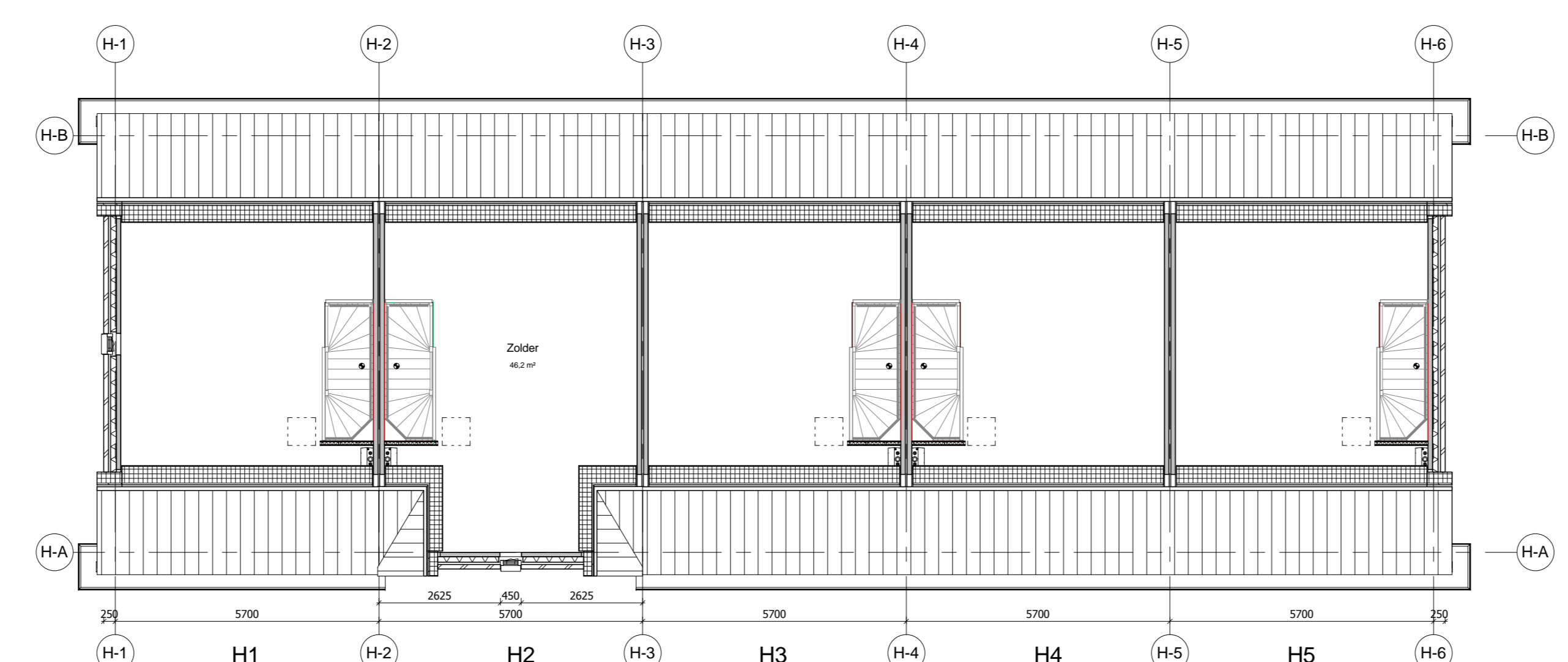
begane grond



eerste verdieping



zolder



Wp:	Datum:	Omschrijving wijziging:	Naam:	Geccoreleerd:
Project: 49 woningen Bloemenbuurt D'chem type E,H,J Betreft: Plattegronden blok E,H,J Opdracht: Site / VVB Architect: Loko architecten				
Getek.: JH	Geccorr.: JH	Projectno.: 14084	Blad no.: OV_EHJ(20)001	Status: DEFINITIEF
Datum: 02-04-2015		Schaal: 1:100		
Veluwezoom Verkerk Bezoekadres: Edelevaars 88, 6902 PK Zuverstar, Tiel, +31 (0)316 22 18 45		Correspondentieadres: Edelevaars 88, 6902 AE Zuverstar, Tiel, +31 (0)316 72 24 E-mail: veluwezooom@veluwezooom.nl Internet: www.veluwezooom.nl VollenWesels		

bouwkundig	
	lichte scheidingswand Gibo
	prefab beton wand C45/55
	metaalwerk baksteen
	isolatie
	cementdekvloer
	ribbetestevloer Dycore
	radiator
	kruipruimte
	mv-box
	fwa
	combi cv-ketel
	wasmachine
	rookmelder
	30 min WBDBO
	60 min WBDBO

*alle beveiligingsinstallaties (b.v. rookmelders e.d.) zijn indicatief

- legenda**
- Voor constructies zie de statische berekeningen van Aveco de Bondt
 - Voor de toetsing bouwbesluit zie de bouwbesluit rapporten van Aveco de Bondt
 - Voor de geluidbelasting berekening zie Akoestisch onderzoek Wiegverkeerswaa van Aveco de Bondt
 - Mechanische, verwarmings- en werktuigbouwkundige installaties zie tekeningen installateurs
 - Elektronische installatie minimaal volgens NEN 1010
 - Elke woonfunctie is een brandruimte, de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandweerstand van 60 minuten
 - Binnen- en buitendeur kozijnen met een minimale dagmaat van 850x2300 mm
 - De sanitaire ruimten (toilet en badruimte) worden betegeld. De vloeren worden waterdicht betegeld met keramische vloertegels. De wanden worden waterdicht betegeld met keramische wandtegels. In de badkamer tegelen tot minimaal 2100 mm boven afgewerkte vloer. In de toilet tegelen tot minimaal 1200 mm boven afgewerkte vloer. Ter weers van sissen en muizen zullen alle uwerdige scheidingsconstructies geen bredere openingen aanwezig zijn dan 10 mm
 - Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen en een uwerdige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens de NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2.



voorgevel



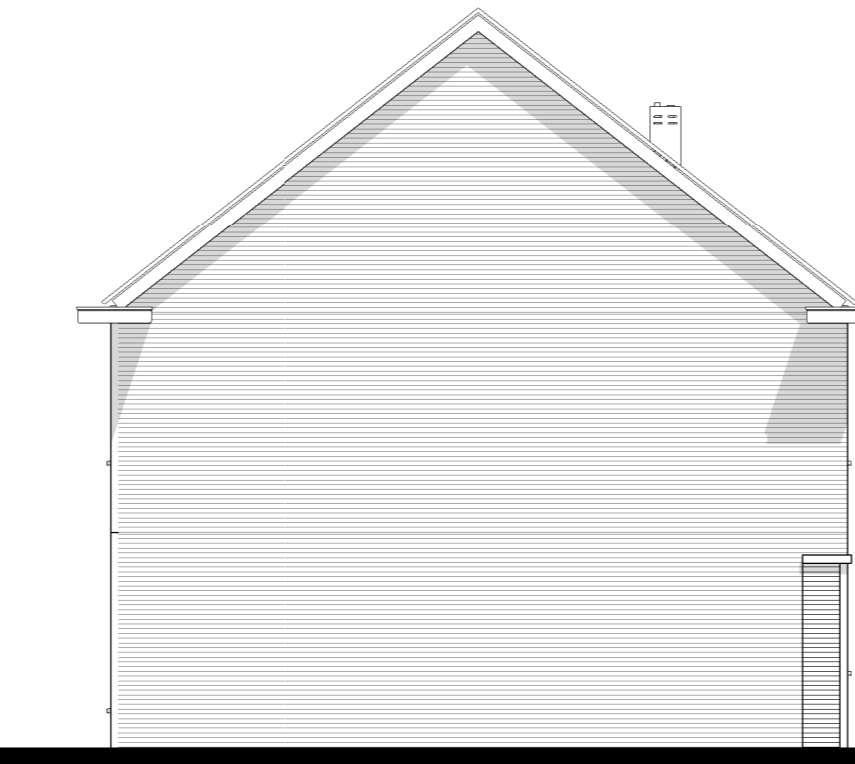
achtergevel



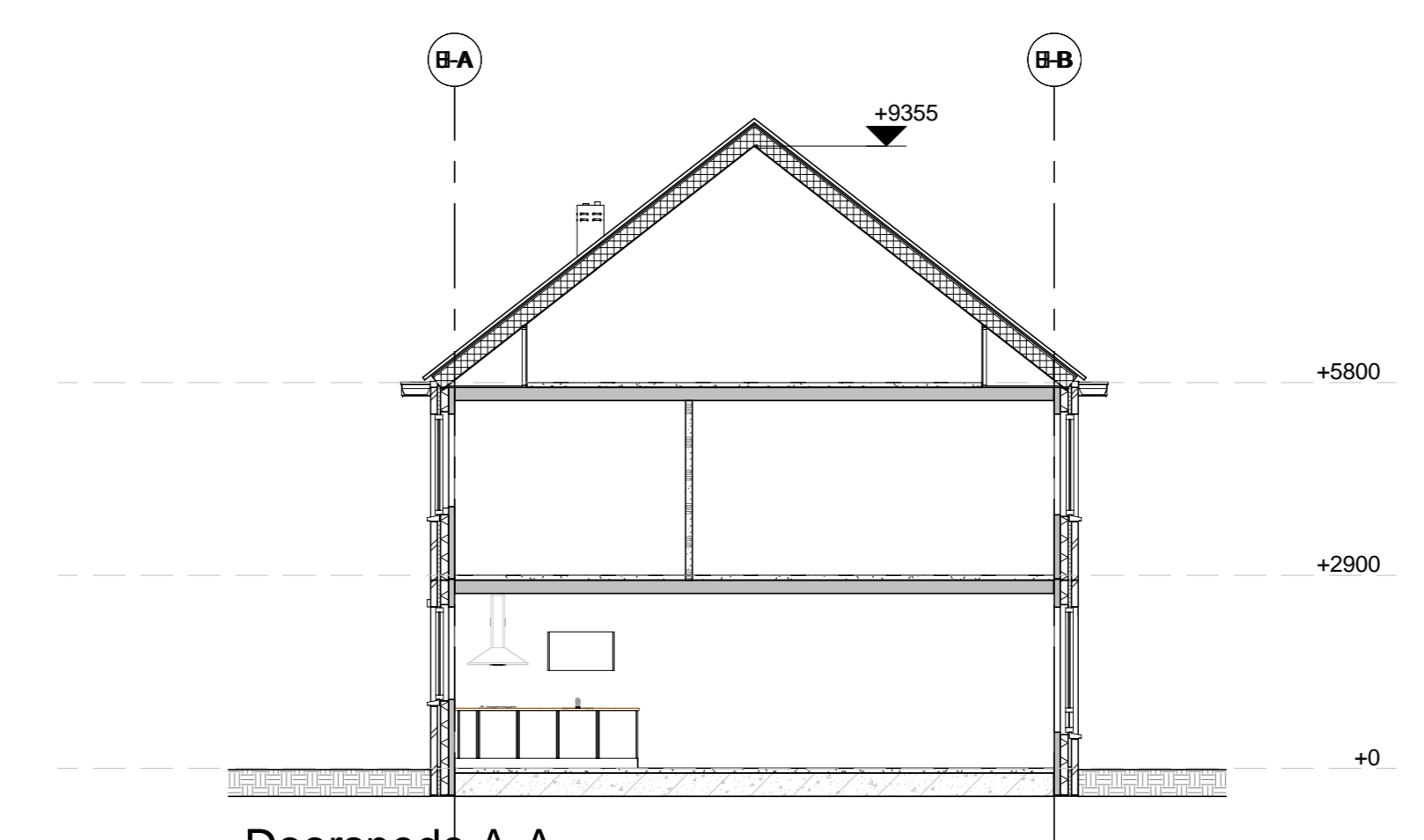
linkerzijgevel E1



linkerzijgevel H1



linkerzijgevel J1



Doorsnede A-A



rechterzijgevel E5



rechterzijgevel H5



rechterzijgevel J6



Wp.	Datum	Omschrijving wijziging	Naam	Gecontroleerd					
Project:	49 woningen Bloemenbuurt D'chem type E,H,J								
Betreeft:	Gevels blok E,H,J								
Opdracht:	Site / V/S								
Architect:	Loko architecten								
Getek.:	JH	Gecont.:	JH	Projectno.:	14084	Blad no.:	OV_EHJ(20)002	Status:	DEFINITIEF
Datum:	02-04-2015	Schaal:	1:100						
Veluwoom Verkerk Bezoekadres: Edelevaart 88, 6902 PK Zevenaar, Tiel, +31 (0)316 22 18 45 Postadres: Postbus 20, 6902 AE Zevenaar, Tiel, +31 (0)316 72 24 E-mail: veluwoom@veluwoom.nl Internet: www.veluwoom.nl VollerWessels									