

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20180070

Burgemeester en wethouders hebben op 15 juni 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over bouwen van een complex met 24 woonzorgappartementen met 3 gemeenschappelijke ruimten aan de Kommedwardssteeg ongenummerd (Brewinc) in Doetinchem.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 30 juli 2018 en 1 oktober 2018 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 1 augustus 2018 en 8 oktober 2018 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 18 april 2018 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode is één zienswijze ingediend. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de Nota van zienswijze, welke onderdeel uit maakt van deze omgevingsvergunning. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de aangevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bijlagen

- Bijlage 1: Activiteit Bouwen
- Bijlage 2: Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage 3: Documenten omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20180070

Bijlage 1: Activiteit Bouwen

Omschrijving aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een complex met 24 woonzorgappartementen met 3 gemeenschappelijke ruimten. Het complex bestaat uit 3 bouwlagen.

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan:

Het woonzorgcomplex valt in de beheersverordening 'Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014'. Het gebied heeft hierin de hoofdfunctie 'Gemengd'. Verder gelden de aanduidingen 'Besluitvlak 1', 'Archeologische verwachting 1', Besluitsubvlak 2`1 en 'geluidszone industrielawaai'. Het project past niet binnen de geldende beheersverordening, zie bijlage 2: Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2016 een soepel welstandsbeleid. In het gebied geldt nog wel de excessencriteria. Een bouwwerk - vergunningvrij of vergunningplichtig - mag namelijk niet 'in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand' zijn. De aanvraag is getoetst aan dit soepele welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, nieuwbouwvoorschriften voor woonfunctie met zorg. Na de aanpassing van het bouwplan, ingediend op 14 januari 2019, is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden aan de vergunning verbonden:

T.a.v. constructieve veiligheid:

1. De bij de aanvraag ingediende constructiestukken zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de detailberekeningen en/of de definitieve berekeningen en tekeningen bij de gemeente ter controle ingediend te worden. Hieronder is begrepen:
 - a. Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering.
 - b. Stabiliteitsberekening.
 - c. Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+ NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
 - d. Specificaties funderingspalen (leverancier).
 - e. Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen).
 - f. Verwerking in tekening en berekening van eventuele paalmisstanden.
 - g. Overzichtstekening van de fundering.
 - h. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken.
 - i. Wapeningsberekeningen en - tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijv. vloeren, kolommen, wanden en lateien).
 - j. Detailberekeningen en - tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bijv. onderslagbalken, liggers, kolommen en lateien).
 - k. Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies.

T.a.v. gezondheid:

2. Het trappenhuis moet een zodanige geluidsabsorptie bezitten dat geluidhinder door galm wordt beperkt. De materiaalkeuze moet daarom voldoen aan de keuzes zoals gemaakt in het rapport van ABT Wassenaar met kenmerk V18106-017, of gelijkwaardig.
3. De geluidwerende voorzieningen, zoals die in het rapport van Aveco de Bondt

(NBD/001/183848, d.d. 21 december 2018) worden geadviseerd (tabel 2), moeten worden toegepast. Wanneer wordt afgeweken van de voorgestelde voorzieningen, moet met een berekening worden onderbouwd dat hiermee een gelijkwaardige geluidwering wordt bereikt.

T.a.v. Brandveiligheid:

4. In het gebouw moet een brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie worden geplaatst conform artikel 6.20 (en bijlage 1) en artikel 6.23 van het Bouwbesluit 2012.

Omdat in de vergunningsfase onvoldoende informatie beschikbaar was over het type zorg dat aan toekomstige bewoners verleend zal worden en de zelfredzaamheid van deze mensen, moet de VNOG (brandweer) hiervan op de hoogte gebracht worden voordat het pand in gebruik genomen gaat worden. Dit aspect kan ook van invloed zijn op het type brandmeldinstallatie.

T.a.v. overig:

5. Ten aanzien van de riolering en de hemelwaterafvoer moet contact worden opgenomen met de rioolbeheerder, Buha.b.v.

Nog aan te leveren gegevens

De volgende gegevens moeten nog ter nadere goedkeuring worden aangeleverd:

1. De definitieve constructiegegevens. Zoals genoemd in punt 1 van de Voorwaarden.
2. Gegevens over het type gebruik, t.b.v. de brandweer (punt 4 van de Voorwaarden).
3. Overige gegevens die naar oordeel van de bouwtoezichthouder nodig zijn.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Algemene voorschriften

De volgende algemene voorschriften zijn van toepassing:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit 2012.

Advies GHOR bij vergunning 20180070

Naast de Brandweer heeft ook de Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio deze adviesaanvraag beoordeeld, en waar mogelijk aan het bevoegd gezag (en daarmee de aanvrager) risico reducerende maatregelen geadviseerd. De GHOR is onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Bij de ontwikkeling van het wooncomplex op het terrein van het Brewinc in Doetinchem is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande bereikbaarheidsaspecten.

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door minimaal twee toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij woon-zorgcomplex te kunnen komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings)voertuigen.
- Ambulances dienen dichtbij woon-zorgcomplex geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij het pand kunnen komen. Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van woon-zorgcomplex voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in/bij woon-zorgcomplex duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.

Begaanbaarheid

- Bij brand mag een lift niet gebruikt worden en moeten slachtoffers via de trap naar beneden gebracht worden. Voor zowel ambulancepersoneel als een slachtoffer is het een grote belasting om een brancard met slachtoffer de trappen af te dragen. Het advies is dan ook om een evacuatiestoel of -matras te plaatsen in het trappenhuis. Hiermee kunnen slachtoffers, maar ook kwetsbare personen, gemakkelijk via een trap worden vervoerd.
- Het gebruik van een evacuatiestoel of -matras vergt oefening. Zorg ervoor dat de BHV-organisatie dit oefent, zodat slachtoffers z.s.m. geëvacueerd kunnen worden tijdens een calamiteit.
- Plaats buiten de brancardlift een spoedknop. Als de spoedknop wordt ingedrukt, krijgt degene in de lift een signaal om uit te stappen. De lift kan dan vrij gemaakt worden, waardoor het ambulancepersoneel het slachtoffer zo snel als mogelijk kan vervoeren.
- Om woon-zorgcomplex voor brancards goed begaanbaar te houden, is het van belang om met name de ingang begaanbaar te houden. Grind voor de ingang en het gebruik

van grote rubberen ringmatten vormen voor ambulancepersoneel en het slachtoffer op de brancard namelijk een obstakel. Een schoonloopmat is een goed alternatief om binnen bij de ingang te plaatsen.

Zelfredzaamheid

T.a.v. zelfredzaamheid adviseert de GHOR het volgende:

- Breng het project 'STAN' (Stan is de dóórontwikkeling van HartveiligWonen) bij medewerkers van het wooncomplex onder de aandacht, dit i.v.m. de aanrijtijden van ambulances. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan levens redden.
- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom) aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.
- Maak goede interne afspraken over hoe er wordt gehandeld bij calamiteiten, gezien de aanwezigheid van een kwetsbare groep. Bij bijvoorbeeld een brand kunnen ouderen met een zorgvraag zichzelf namelijk minder snel in veiligheid brengen.

Wettelijk kader

De GHOR (Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio) is als onderdeel van de veiligheidsregio belast met de coördinatie, aansturing en regie van de geneeskundige hulpverlening en met de advisering van andere overheden en organisaties op dat gebied (Wvr, art. 1). De GHOR inventariseert de risico's van rampen en crises en adviseert gevraagd en ongevraagd het bevoegd gezag hierover (Wvr, art. 10 en 14).

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20180070

Bijlage 2: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Achtergrond

Het plangebied maakt onderdeel uit van het project Brewinc. In de huidige situatie ligt het plangebied braak in afwachting van ontwikkeling. Ontwikkelingscombinatie Koopmans – WAM & Van Duren wil op deze locatie een woonzorgcomplex realiseren. Met deze ontwikkeling zal het project Brewinc worden afgerond.

Projectomschrijving

De aanvraag betreft de bouw van een complex met 24 woonzorgappartementen met 3 gemeenschappelijke ruimten. Rondom de nieuwbouw zal de openbare ruimte worden heringericht. De ontsluiting van het complex zal plaatsvinden via de bestaande ontsluiting aan de oostzijde van de Shedwoningen naar de Spinbaan.

Geldende beheersverordening

Het woonzorgcomplex valt in de beheersverordening ‘Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek – 2014’. Het gebied heeft hierin de hoofdfunctie ‘Gemengd’. Verder gelden de aanduidingen ‘Besluitvlak 1’, ‘Archeologische verwachting 1’, Besluitsubvlak 2`1 en ‘geluidszone industrielawaai’.

Binnen de functie ‘Gemengd’ is op deze locatie alleen het bestaande gebruik en bebouwing toegestaan. De nieuwbouw van het woonzorgcomplex past daardoor niet binnen de beheersverordening.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afgeweken worden van de geldende beheersverordening. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Goede ruimtelijke ordening

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing ‘Zorgcomplex Brewinc te Doetinchem’, die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen) maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid, etc. Hierna worden nog enkele aspecten nader toegelicht.

De aanvraag past binnen de uitvoering Herziene Woningbouwstrategie

Het initiatief is opgenomen in de lijst met toegestane woningen die hoort bij het raadsbesluit van 22 september 2016 (Brewinc (zorg)woningen). Uit de toets van het plan blijkt dat hier geen sprake is van de functie Maatschappelijk, maar van Wonen met de aanduiding zorg. (zorgwoningen). Met opname van de (zorg)woningen in de lijst past het plan binnen de Uitvoering herziene woningbouwstrategie

Er hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

De vormvrije m.e.r. beoordeling bestaat sinds 1 april 2011 en vindt zijn grondslag in het Besluit m.e.r.. De vormvrije m.e.r. beoordeling houdt in dat het bevoegd gezag voor bepaalde activiteiten moet beoordelen of sprake kan zijn van nadelige gevolgen voor het milieu. Op 7 juli 2017 is een wetwijziging van Besluit milieueffectrapportage inwerking getreden. Eén van belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r. beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie.

Door Wam van Duren is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.–beoordeling ingediend. Deze is als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd.

Op basis van de aanmeldnotitie kan worden geconcludeerd dat gezien de aard en omvang van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee het plan wordt ingepast en gerealiseerd, is uitgesloten dat de activiteit nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend, nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 21 september 2017 besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Deze aanvraag valt binnen categorie 3 van de 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'. Politiek gezien is de aanvraag niet zodanig gevoelig dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen zou moeten afgeven. Het college is dan ook bevoegd gezag en heeft op 23 oktober 2018 besloten om in principe mee te werken aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonzorgcomplex aan de Kommedwarsteeg (ongenummerd) in Doetinchem.

Ontheffing hogere grenswaarde geluid

Op grond van de Wet geluidhinder moet een hogere grenswaarde vanwege industrielawaai worden vastgesteld. De benodigde ontheffing past in het gemeentelijk beleid en is gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Inpassing nieuwbouw in omgeving

Ontwikkelaar heeft samen met de gemeente en een aantal omwonenden een plan gemaakt voor

de inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw. Hiermee wordt voor een goede inpassing gezorgd. De inrichtingstekening maakt onderdeel uit van deze vergunning. Daarnaast is deze inrichting en de kostenraming/verdeling hiervan in een afsprakenbrief vastgelegd.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden om afwijking te kunnen verlenen van het bestemmingsplan.

Voorschriften

Parkeren

Er moeten minimaal 15 parkeerplaatsen gerealiseerd voor het plan. 3 parkeerplaatsen zullen op het openbaar terrein moeten worden aangelegd. De overige 12 parkeerplaatsen zullen moeten worden gerealiseerd in de parkeergarage van het naastgelegen Shedgebouw.

Inrichting openbaar gebied

Het openbaar gebied rondom de nieuwbouw moet worden uitgevoerd conform inrichtingstekening en afsprakenbrief.

Archeologie

Als de bodemvergravingen niet dieper gaan dan 80 cm onder maaiveld is een nader onderzoek in de vorm van de archeologische begeleiding (inclusief bijbehorend PvE) niet noodzakelijk. Een voorwaarde is wel dat het palenplan zo moeten worden opgesteld dat het op een later moment mogelijk is om een archeologisch onderzoek uit te voeren. Daarnaast dient er alsnog archeologische begeleiding opgestart te worden bij ontgravingen beneden de 0,80 m onder maaiveld, als het door grote hoeveelheden puin niet mogelijk is te boren of te schroeven.

Overig

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen).

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20180070

Bijlage Documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de vergunning:

- 2_Planschaderisico_def22-03-2018_pdf (risicoanalyse planschade)
- 3_Notitie_geluidsaspecten_23-10-2017_pdf (notitie akoestisch onderzoek)
- Bijl3_Akoes_Wegverk-_en_indulawaai_pdf (ROB 3 akoestisch onderzoek weg- en industrielawaai)
- Bijl4_Quickscan_externveiligheid_pdf (ROB 4 quickscan externe veiligheid)
- Bijl5_Quickscan_Bedrijven_en_milieu_pdf (Quickscan milieuzonering)
- Bijl6_Archeologisch_bureauonderzoek_pdf (ROB 6 archeologisch bureauonderzoek)
- Bijl7_Onderzoek_Molenbiotoop_pdf (ROB 7 onderzoek molenbiotoop)
- PR10896-EPC_20180604B_pdf (EPC berekening)
- PR10896-MPG_20180614A_pdf (MPG berekening)
- grondonderzoek_2017-1913_pdf (constructie geotechnisch onderzoek)
- Nieuwbouw wooncomplex Brewinc (aanvraagformulier publiceerbaar)
- Funderingsadvies_20180110_pdf (constructie geotechnisch funderingsadvies)
- Bijl2_Verken_en_aanvul_bodemonderz_pdf (ROB 2 bodemonderzoek)
- Nieuwbouw wooncomplex Brewinc (aanvraagformulier compleet)
- BriefWijzAanvrager_20180618_pdf (aanvulling wijziging aanvrager)
- 180618-22976IK-Wabo_pdf (constructie ontwerpnota)
- PP17001_DO-301_20181211E_pdf (doorsneden)
- PP17001_DO-102_20181211C_pdf (technisch blad)
- PP17001_BBtoetsing_20190108C_App_pdf (rapportage bouwbesluit appartementen)
- PP17001_BBtoetsing_20190108C_GR_pdf (rapportage bouwbesluit algemene ruimte)
- PP17001_DO-001_20181211B_pdf (situatie)
- PP17001_DO-002_20181211A_pdf (situatietekening grondoverdracht)
- PP17001_DO-004_20181211B_pdf (terreininrichting)
- PP17001_DO-101_20181211G_pdf (plattegronden)
- PP17001_DO-103_20181211D_pdf (bouwbesluit plattegronden en brandcompartimenten)
- PP17001_BBtoetsing_Aanv_20180801_pdf (rapportage bouwbesluit)
- Nagalmtijd_Verkeersruimte_181005_pdf (galmberekening trappenhuis)
- mplex_Brewinc_Doetinchem_AdB20181221_pdf (berekening geluidwerende voorzieningen)
- PP17001_Documentenlijst_20190114_pdf (documentenlijst)
- Beantwoording Brewinc bv dd 16 juli 2019 (brief parkeerplaatsen)
- Reactie op verzoek aanpassing 16-07-2019 (reactie verzoek om aanvullingen)
- RO_zorgcomplex Brewinc_Dtc 22-03-2019 (Ruimtelijke onderbouwing)
- PP17001_DO-101_20180801E_pdf (plattegronden)
- PP17001_DO-201_20181211F_pdf (gevels)
- PP17001_DO-401_20181211E_pdf (principedetails)
- besluit college verklaring van geen bedenkingen (advies college vvgb)
- Nota van zienswijzen (Nota van zienswijzen)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. De documenten worden niet met de beschikking verzonden.

