

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 10.1

Doetinchem, 22 mei 2013

ALDUS VASTGESTELD 30 MEI 2013

Bestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012

Voorstel:

- 1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012 gewijzigd vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Voorliggend bestemmingsplan betreft de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de binnenstad en De Veentjes. Bij de actualisatie van bestemmingsplannen hanteren wij zoveel mogelijk dezelfde plansystematiek. Daarmee wordt de rechtsgelijkheid en rechtszekerheid voor de burgers en bedrijven vergroot. Uitgangspunt van de toegepaste plansystematiek in het bestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012 is het vastleggen van de bestaande bebouwings- en gebruiksmogelijkheden. Flexibiliteit in het plan wordt gegeven door afwijkingsbepalingen en wijzigingsbevoegdheden.

Het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012 heeft vanaf 14 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zijn acht zienswijzen ingediend.

Gemakshalve verwijzen wij voor de ingediende zienswijzen en voor de beantwoording daarvan naar de Nota van zienswijzen.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ook enkele ambtshalve wijzigingen ondergaan.

Alle wijzigingen als gevolg van de zienswijzen, maar ook de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Samenhang met economisch beleid en detailhandelbeleid

Binnenkort zal er een overkoepelende korte krachtige centrumvisie worden opgesteld die de samenhang weergeeft tussen dit bestemmingsplan, het economische beleid en het detailhandelbeleid. Dit wordt op dit moment opgezet.

Financiën

De kosten van het actualiseren van dit bestemmingsplan komen ten laste van het budget actualisering bestemmingsplannen. Het vast laten stellen van een exploitatieplan is niet nodig. Er zitten geen ontwikkelingen in het plan die dit noodzakelijk maken.

Verdere procedure

Het voorliggende bestemmingsplan heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ondergaan. Bij gewijzigde vaststelling moet zes weken worden gewacht met de bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Deze periode geeft de provincie en het Rijk de mogelijkheid om een 'aanwijzing' te geven.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over het bestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 14 februari 2013 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van zienswijzen;
- er voor het overige ook aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen, een en ander zoals beschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de Nota van wijzigingen;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 16 mei 2013 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Binnenstad en De Veentjes - 2012 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.R01B194A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 12-08-2011 en de kadastrale kaart, versie 12-08-2011.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Aldus besloten in zijn vergadering van 30 mei 2013,



, griffier



, voorzitter