

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 7.2

Doetinchem, 5 september 2012

ALDUS VASTGESTELD 13 SEPTEMBER 2012

Bestemmingsplan Heikantseweg 4 - 2012

Voorstel:

- 1. Het bestemmingsplan Heikantseweg 4 - 2012 ongewijzigd vaststellen.**
- 2. Geen exploitatieplan vaststellen.**

De eigenaren van de Heikantseweg 4 hebben het voornemen om te stoppen met hun agrarische bedrijfsactiviteiten. De eigenaren zullen de agrarisch bedrijfsgebouwen slopen. Daarvoor willen zij in het kader van het VAB-beleid (vrijkomende agrarische bebouwing), drie woningen bouwen. De bestaande woning blijft gehandhaafd. Het plangebied ligt aan de Heikantseweg 4 in Wehl. Het gebied ligt in het buitengebied van Wehl.

De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied herziening 2002. Om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken, is een planologische procedure noodzakelijk. Met het voorliggende bestemmingsplan Heikantseweg 4 - 2012 geven wij hier inhoud aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 april tot en met 31 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Bestemmingsplan Heikantseweg 4 - 2012;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Heikantseweg 4 - 2012, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 19 april 2012 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er voor het overige ook geen aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

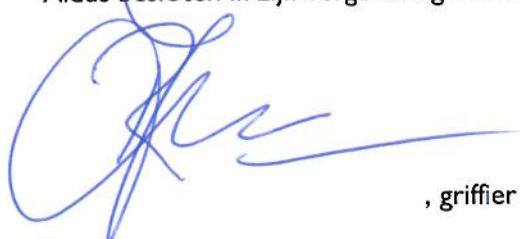
gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 29 augustus 2012 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

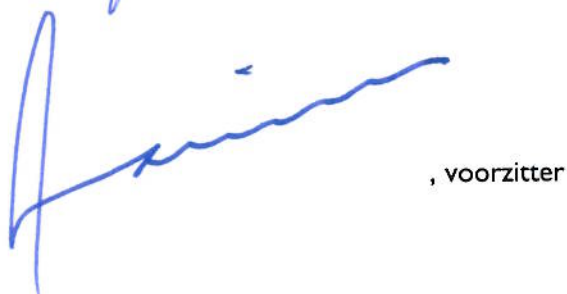
b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Heikantseweg 4 - 2012 ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.09B078A-0001, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 19-10-2010 en de kadastrale kaart, versie 01-01-2012.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 13 september 2012,



, griffier



, voorzitter