

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 8.2

Doetinchem, 17 september 2014

ALDUS VASTGESTELD 25 SEPTEMBER 2014

Bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014

Voorstel:

- 1. Het bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014 vaststellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R07H301A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basiskaart Doetinchem versie 01-11-2013 en de kadastrale kaart, versie 01-11-2013.**
- 2. Geen exploitatieplan vaststellen.**

In het bestemmingsplan Buitengebied - 2012, zoals deze op 18 juli 2013 door u is vastgesteld, is de mogelijkheid tot realisatie van een woning met bijgebouw in de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aan de Bezelhorstweg 31C in Doetinchem per abuis niet verwerkt. In de afgesloten overeenkomst met de initiatiefnemers was dit wel afgesproken. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt dit alsnog verwerkt.

Aan de Bezelhorstweg 31C in Doetinchem staat een cultuurhistorisch waardevol pand. De eigenaren willen dit pand restaureren en hierbij een woning in het pand realiseren. Het bestemmingsplan en ook het raadsbesluit over de taskforce woningbouw biedt hier ruimte voor. In het bestemmingsplan hebben wij de gehele ruimtelijke onderbouwing voor het plan opgenomen.

Het bestemmingsplan heeft van 15 mei tot en met 25 juni 2014 als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Ook is er geen andere reden het plan gewijzigd vast te stellen.

Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART N.E. JOOSTEN BC.

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014 en de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 15 mei 2014 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- er voor het overige ook geen aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;


gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 11 september 2014 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014 vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R07H301A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basiskaart Doetinchem versie 01-11-2013 en de kadastrale kaart, versie 01-11-2013;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 25 september 2014,



, griffier



, voorzitter