



Rapport

Quickscan omgevingsfactoren
De Gaarde te Doetinchem

Aveco de Bondt
bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (0)548 51 52 00
telefax (0)548 51 85 65
e-mail rijssen@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam De Gaarde
projectnummer 10.2247
referentie SK/002

opdrachtgever Bruggink Projectontwikkeling B.V.
postadres Molenweg 11
7055 AW Heelweg

contactpersoon Dhr. E. Bruggink

status Concept
versie 1.0

aantal pagina's 9
datum 14 februari 2011

auteur S. Koenderink

paraaf

gecontroleerd J.W. Hendriks



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
	1.1 Aanleiding	2
	1.2 Leeswijzer	2
2	LUCHTKWALITEIT	3
	2.1 Beleidskader	3
	2.2 Toetsing 'Niet in betekende mate (NIBM)'	4
	2.3 Conclusie	4
3	EXTERNE VEILIGHEID	5
	3.1 Beleidskader	5
	3.2 Toetsing	5
	3.3 Conclusie	6
4	BEDRIJVEN & MILIEUZONERING	7
	4.1 Beleidskader	7
	4.2 Toetsing	7
	4.3 Conclusie	8
5	CONCLUSIE	9



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Bruggink Projectontwikkeling B.V. is voornemens om aan De Gaarde te Doetinchem vijf woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Om deze bestemmingsplanherziening voor te bereiden moet een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld. Onderdeel van deze ruimtelijke onderbouwing is het onderzoeken van een aantal (milieu-) aspecten. In deze quickscan worden de aspecten Externe veiligheid, Bedrijven & milieuzonering en Luchtkwaliteit beschreven.

1.2 LEESWIJZER

In deze quickscan zal worden ingegaan op de volgende (milieu-) aspecten met betrekking tot het plan: Externe veiligheid, Bedrijven en Milieuzonering en Luchtkwaliteit. Per (milieu-) aspect wordt het beleidskader omschreven waarna de voorgenomen ontwikkeling van Bruggink Projectontwikkeling B.V. ter plaatste van De Gaarde wordt getoetst aan deze beleidscriteria. Elk deelsaspect zal worden afgesloten met een conclusie. Als laatste zal een gezamenlijke conclusie inzicht geven in mogelijke milieuplanologische belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van de genoemde aspecten.

2 LUCHTKWALITEIT

2.1 BELEIDSKADER

'Wet luchtkwaliteit'

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de 'Wet luchtkwaliteit' (Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2). Als kan worden aangetoond dat aan één of een combinatie van voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitvoeren van ruimtelijke plannen.

Deze voorwaarden zijn:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide;
- d. een project is opgenomen binnen het NSL of een regionaal programma van maatregelen.

De kritische parameters voor wat betreft de luchtkwaliteit zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof bedragen 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie. Voor fijn stof geldt daarnaast een daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, welke 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden. De overige stoffen zoals benzeen en koolmonoxide worden niet meegenomen in het onderzoek, daar de grenswaarden voor deze stoffen in Nederland niet meer worden overschreden.

Besluiten en Regelingen welke gekoppeld zijn aan de 'Wet luchtkwaliteit' zijn ondermeer de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 en het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften voor het berekenen en rapporteren van luchtverontreinigde stoffen in de buitenlucht.

Tevens is in regeling bepaald dat de zwevende deeltjes, die zich van nature in de buitenlucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bij de beoordeling van de luchtkwaliteit buiten beschouwing mogen worden gelaten (de zogenaamde 'zeezoutcorrectie').

Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Deze algemene maatregel van bestuur ("Besluit nibm") geeft aan wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Dat is het geval als de toename van fijn stof of stikstofdioxide niet meer bedraagt dan 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³). De toename mag derhalve maximaal 1,2 µg/m³ bedragen.

Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Deze ministeriële regeling ("Regeling nibm"), geeft aan hoeveel woningen en of kantoren kunnen worden gerealiseerd zonder dat een toename van 1,2 µg/m³ voor de kritische parameters fijn stof en



stikstofdioxide wordt overschreden. Deze grens ligt bij 1.500 woningen / 100.000m² (bruto vloeroppervlak) kantoren aan een enkele ontsluitingsweg of 3000 woningen / 200.000m² kantoren aan twee ontsluitingswegen.

2.2 TOETSING 'NIET IN BETEKENENDE MATE (NIBM)'

Het plan De Gaarde omvat de bouw van vijf (extra) woningen. De vijf woningen worden ontsloten door 1 ontsluitingsweg. Het parkeren geschiedt op eigen terrein. Het aantal woningen ligt ruim onder de grens van 1.500 woningen.

2.3 CONCLUSIE

Het aantal te realiseren woningen ligt onder de grens van 1.500 woningen aan een enkele ontsluitingsweg en 3.000 woningen aan twee ontsluitingswegen. Gelet hierop kan conform de "Regeling nibm" geconcludeerd worden dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Hiermee wordt voldaan aan voorwaarde c. van de 'Wet luchtkwaliteit'. De luchtkwaliteitseisen vormen derhalve geen belemmering voor het uitvoeren van de ruimtelijke plannen.

3 EXTERNE VEILIGHEID

3.1 BELEIDSKADER

Doel van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er nabij kwetsbare (o.a. woningen, scholen) en beperkt kwetsbare (o.a. kantoren en hotels) bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient dit bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan in kaart worden gebracht.

In de quickscan Externe veiligheid wordt een inventarisatie gemaakt van de transportroutes van gevaarlijke stoffen. Daarnaast worden de bedrijven die gevaarlijke stoffen be- en of verwerken in kaart gebracht. Deze quickscan heeft tot doel een helder beeld te geven van de te verwachten gevaren. Mocht blijken dat er een kans bestaat dat hiervoor genoemde activiteiten mogelijk invloed hebben op de ontwikkeling dient er nader onderzoek te worden uitgevoerd.

3.2 TOETSING

In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven of instellingen aanwezig die een gevaar opleveren voor de veiligheid. Dit is duidelijk te zien op onderstaande afbeelding.



Afbeelding: 4.1: Plangebied (rood), bron: www.risicokaart.nl



Inrichtingen

Op basis van de Risicokaart is geïnventariseerd of er in de nabijheid van het plangebied zich bedrijven bevinden die gevaarlijke stoffen be- en of verwerken.

Uit analyse van de Risicokaart blijkt dat zich geen objecten in de nabijheid of binnen het plangebied bevinden met een risicocontour ten aanzien van groepsrisico of plaatsgebonden risico.

Transport

Naast inrichtingen vormt het transport van goederen over weg, spoor, water of buisleidingen tevens een potentiële risicobron.

Buisleidingen

Op de Risicokaart is tevens te zien dat er geen buisleidingen met een risicocontour in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

Wegtransport

In het Basisnet Weg zijn de hoofdwegen aangewezen welke gebruikt mogen worden door vrachtwagens voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

De gemeente Doetinchem heeft een routing voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg ingesteld. Geen van de wegen in de buurt van het plangebied is hierbij aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Geconcludeerd kan worden dat er geen gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied vervoerd zullen worden.

Spoortransport

Het Basisnet Spoor heeft tot doel dat er meer transport over het spoor, met name vervoer van gevaarlijke stoffen, kan plaatsvinden waarbij zo min mogelijk bouwplannen gehinderd worden.

Het plangebied is niet gelegen binnen deze zone. Gesteld kan worden dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

Waterwegen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen waterwegen gelegen die gebruikt kunnen worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit aspect wordt dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

3.3 CONCLUSIE

Ten aanzien van het aspect Externe veiligheid zijn geen problemen te verwachten die de realisatie van onderhavig project belemmeren.

4 BEDRIJVEN & MILIEUZONERING

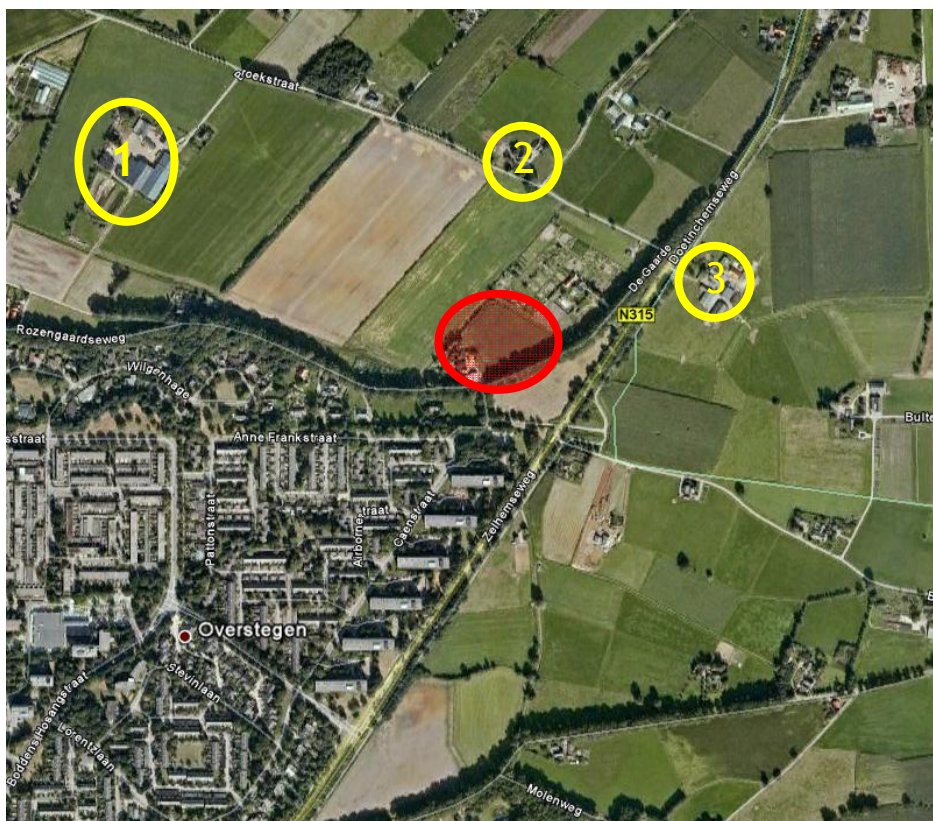
4.1 BELEIDSKADER

Een goede ruimtelijke ordening probeert hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten te voorkomen. Door bijvoorbeeld bij voorgenomen ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar zoveel mogelijk uitgesloten en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Richtinggevend hiervoor is de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Bedrijven zijn hierin gerangschikt naar een milieucategorie op basis waarvan een richtafstand voor elk hinderaspect is aangegeven. Deze hinderaspecten zijn: geluid, geur, gevaar en stof. Voor de richtafstand van de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' geldt dat sprake is van een richtlijn, waar gemotiveerd van kan worden afgeweken.

4.2 TOETSING

Het plangebied is met rood aangegeven. De omliggende dichtstbijzijnde bedrijvigheid is met geel omcirkeld.



Afbeelding 5.1: Plangebied (rood) met bedrijven (geel) in omgeving



Bedrijf 1: Eelderink Zelhem

Eelderink Zelhem BV, gelegen op circa 500 meter vanaf het plangebied, is een loonwerkerbedrijf. Daarnaast is het bedrijf gespecialiseerd in akkerbouw, bloembollenteelt en grondverzet. Voor de volledigheid gaan we uit van de activiteit die volgens de VNG publicatie de grootste milieuzonering heeft. Voor Eelderink Zelhem betekent dat hier uitgegaan kan worden van een zone rondom het bedrijf van 50 meter voor het aspect geluid.

Bedrijf 2: Loodgietersbedrijf Vriezen BV

Loodgietersbedrijf Vriezen, gelegen op circa 215 meter van projectgebied De Gaarde kent een milieuzone voor het aspect geluid van 50 meter.

Bedrijf 3: Maatschap Gussinklo

Maatschap Gussinklo, gelegen aan de Doetinchemseweg, is een rundveehouderij op circa 280 meter van het plangebied. De VNG-publicatie kent hier als grootste zonering 100 meter voor het aspect geur.

4.3 CONCLUSIE

Ten aanzien van het aspect Bedrijven & milieuzonering zijn er geen problemen te verwachten die de enerzijds de realisatie van de vijf woningen belemmerd en anderzijds bedrijven in hun mogelijkheden beperken.



5 CONCLUSIE

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in opdracht van Bruggink Projectontwikkeling B.V. een quickscan opgesteld ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied aan De Gaarde. In deze quickscan is de ontwikkeling van een vijftal woningen getoetst aan de aspecten externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering en luchtkwaliteit.

Uit de toetsingen zijn voor de verschillende aspecten de volgende conclusies te trekken:

Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling ter plaatse van het plangebied.

Externe veiligheid

Ten aanzien van het aspect Externe veiligheid zijn geen problemen te verwachten die de realisatie van onderhavig project belemmeren.

Bedrijven & milieuzonering

Ten aanzien van het aspect Bedrijven & milieuzonering zijn er geen problemen te verwachten die de enerzijds de realisatie van de vijf woningen belemmerd als anderzijds bedrijven in hun mogelijkheden beperken.

Op basis van de voorhanden zijnde gegevens kan geconcludeerd worden dat de (milieu-) aspecten Externe veiligheid, Bedrijven & milieuzonering en Luchtkwaliteit geen problemen opleveren voor de realisatie van de vijf burgerwoningen aan De Gaarde te Doetinchem.