

Gemeente Doetinchem
t.a.v. De heer Frank Gies

betreft: Verslag contact buurtbewoners “de Mullink”
Tuinstraat 6, Gaanderen

Vanwege de voorgenomen plannen tot bestemmingswijziging van boerderij “de Mullink” Tuinstraat 6 te Gaanderen, door gebruik te maken van de VAB-regeling, is contact gezocht met enkele buurtbewoners.

De heer en mevrouw Poodt en de heer en mevrouw van de Wagt zijn, als bewoners aan de Tuinstraat, in een gesprek op de hoogte gebracht van de voorgenomen plannen voor de bouw van 2 woningen nabij “de Mullink” Tuinstraat 6.

Daarbij is aangegeven dat voor deze nieuwbouw alle aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt behoudens de woonboerderij en een klein monumentaal schuurtje als onderdeel van een gewezen varkensstal.

Beide families hebben zich positief uitgelaten over de sloop van de oude bedrijfsgebouwen.

Ook werd waardering uitgesproken dat een monumentaal schuurtje behouden blijft.

Door de heer en mevrouw van de Wagt, die het meeste zicht hebben op de bedrijfsgebouwen, wordt veel waarde gehecht aan de groenvoorziening in de omgeving van het plan.

Daarop is een concept tekening van het inpassingsplan getoond dat goed werd ontvangen.

Tevens is aan beide bewoners verteld dat voor de bestemmingswijziging aan alle noodzakelijke voorwaarden wordt voldaan waarvoor rapporten zijn opgemaakt en aangeleverd zoals Erfinrichtingsplan, Quikscan Flora en Fauna en een Verkennend bodemonderzoek.

Naast de uitleg van de plannen is in de gesprekken met voornoemde bewoners ook de situering van de bouwvlakken van de nieuwbouwwoningen zichtbaar gemaakt door het tonen van de plankaart.

Door beide voornoemde bewoners werden bij het bezoek in en de bespreking geen signalen afgegeven van mogelijke bezwaren tegen de voorgenomen plannen. Een enkele opmerking die werd geplaatst was de sloop van een veldschuur die bedrijfsmatig nog goed functioneel zou kunnen zijn.

Rentmeester Gasthuisfonds Doetinchem
Laurens Jansen

Gaanderen, 29 december 2017