

## Bestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010

### Voorstel:

1. **De Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen vaststellen.**
2. **Het bestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010 gewijzigd vaststellen.**
3. **Geen exploitatieplan vaststellen.**

De gemeente Doetinchem en Kondor Wessels Projecten bv gaan gezamenlijk het plangebied Hamburgerbroek herontwikkelen. Hamburgerbroek is op te delen in de deelgebieden het voormalige Intermecoterrein en de gronden ten westen van de C Missetstraat; IJsseloevers.

Voor het deelgebied Intermecoterrein hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010 opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 december 2010 zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit plan zijn twee zienswijzen ingediend. Er was een hoorzitting gepland, maar geen van de briefschrijvers heeft hiervan gebruikgemaakt.

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft een zienswijze ingediend tegen de geplande bebouwing op de gronden van het gemaal. Hierover hebben wij met het waterschap gesproken. In het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan zijn daarop aanpassingen doorgevoerd. De daadwerkelijke verwezenlijking van de bebouwing op de gronden van het gemaal zijn daardoor met het vast te stellen bestemmingsplan niet zonder meer mogelijk.

Deze aanpassingen en voorwaarden in het vast te stellen bestemmingsplan houden niet in dat er een overeenstemming is met het waterschap. Wij zullen daarover nog verder met het waterschap in overleg treden.

Het vast te stellen bestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010 heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ondergaan. Deze worden deels naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en deels ambtshalve voorgesteld.

De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen de volgende punten:

- verwerking van het Planologisch Beleid 2011;
- juridisch corrigeren van de planregels als gevolg van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- toevoeging van een ondertitel: de nieuwe naam van het plangebied, Iseldoks;
- aanscherping van de juridische regeling ten aanzien van de geluidszone Industrie;
- opname van een regeling en een milieuzone van 30 meter voor het gemaal.

In het vast te stellen bestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010 hebben wij alle wijzigingen verwerkt.

Bij gewijzigde vaststelling moet in principe zes weken worden gewacht met het ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan. Deze periode geeft de provincie en de VROM-inspectie de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. De provincie noch de VROM-inspectie heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan hebben geen raakvlakken met rijks- of provinciaal beleid. Wij verwachten daarom geen reactieve aanwijzing en dus instemming met eerdere publicatie.

Doetinchem, 18 mei 2011

Voor het project Hamburgerbroek-Intermecoterrein heeft de provincie subsidiegelden beschikbaar gesteld. Deze gelden zijn tot eind 2011 beschikbaar, mits ook in 2011 wordt begonnen met de bouw van het Intermecoterrein. Vanwege de grote financiële belangen willen wij de termijn van zes weken niet afwachten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem, De secretaris,	De burgemeester,
ING. N. VAN WAART	DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over het Bestemmingsplan  
Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010, het ontwerp-  
besluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 9 december 2010  
zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van zienswijzen;

dat er voor het overige ook aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen, een en  
ander zoals beschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de Nota van wijzigingen;

dat burgemeester en wethouder bij besluit van 23 mei 2011, nummer 10i0014564, de vereiste  
onthefing(en) hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ten behoeve van de nieuw te bouwen  
woningen hebben verleend;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raadsbijeenkomst van 11 mei 2011 kennis heeft genomen  
van het bestemmingsplan;

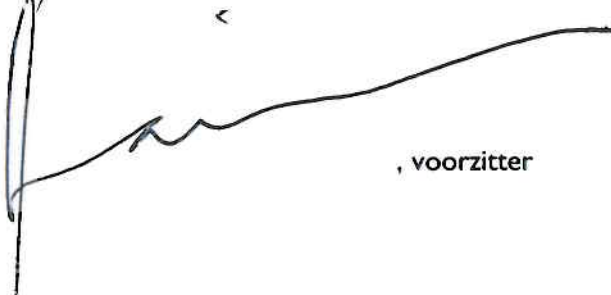
b e s l u i t :

1. de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hamburgerbroek-Intermecoterrein 2010 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 26 mei 2011,



, griffier



, voorzitter

