

ALDUS VASTGESTELD 1 NOVEMBER 2018

Bestemmingsplan 'Parapluherziening
Parkeren - 2018'

Te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren - 2018' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Context

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft een aantal gebreken van ondergeschikte aard in diverse wetten van het ministerie gebundeld in de Reparatiewet BZK. De Reparatiewet BZK is op 29 november 2014 in werking getreden. Eén van de onderwerpen die deze wet repareert is dat regelingen voor parkeren niet meer in de Bouwverordening bepaald mogen worden. Hiervoor is een overgangstermijn bepaald. Per 1 juli 2018 vervalt de overgangstermijn en is de parkeerregeling uit de Bouwverordening niet meer te gebruiken. Dan moet de parkeerregeling in bestemmingsplannen zijn verankerd. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het opnemen van een eenduidige parkeerregeling in de hele gemeente voor alle geldende bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 5 juli 2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn er ook geen andere redenen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Na vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan hebben alle bestemmingsplannen in de hele gemeente Doetinchem een eenduidige parkeerregeling.

Argumenten

1.1 Hiermee krijgen alle bestemmingsplannen een eenduidige parkeerregeling.

Door het voorliggende bestemmingsplan wordt gestreefd naar eenduidige regelgeving binnen de gemeente. Iedere ruimtelijke ontwikkeling moet voldoen aan de gemeentelijke regelgeving voor parkeren. Hiermee wordt voorkomen dat er ongelijkheid ontstaat voor burgers en bedrijven. Dit komt de rechtszekerheid ten goede.

1.2 Hiermee voorkomen we dat voor sommige gebieden geen parkeerregeling meer geldt.

Door het vervallen van de overgangstermijn per 1 juli 2018, is de parkeerregeling in oude bestemmingsplannen (waar geen parkeerregeling in opgenomen is) niet meer af te dwingen. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de parkeerregeling ook in deze plannen vastgelegd en is een parkeerregeling af te dwingen.

2.1. Het gaat hier om de actualisatie van een bestemmingsplan, zonder ruimtelijke ontwikkelingen.

Conform artikel 6.12, 1e lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, 2e lid onder a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Het is een actualiserend bestemmingsplan zonder ruimtelijke ontwikkelingen. Er is dus geen exploitatieplan nodig.

Doetinchem, 24 oktober 2018

Kanttekeningen

1.1 Maar in de gemeente gelden toch ook beheersverordeningen?

Dat klopt. Het voorliggende bestemmingsplan geldt niet voor die plangebieden. In alle geldende beheersverordeningen zit een vrij recente parkeerregeling. Hierdoor is het niet nodig om voor deze gebieden tussentijds een nieuwe planologisch regime te laten vaststellen. De gebieden zullen de komende jaren geactualiseerd worden. Daarmee krijgen ze dan exact dezelfde parkeerregeling als in het voorliggende bestemmingsplan.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De kosten (uren) voor het opstellen van het bestemmingsplan worden bekostigd uit het budget dat beschikbaar is vanuit het actualiseren van bestemmingsplannen (budgetnummer 48100103). Hiermee zijn de kosten voor het bestemmingsplan gedekt.

Vervolg

Na uw besluit zal het bestemmingsplan als vastgesteld bestemmingsplan ter inzage gelegd worden, overeenkomstig de procedure die in de Wro is voorgeschreven. Er is dan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren - 2018'

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

drs. T. Kemper

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren - 2018';

overwegende, dat,

- het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren - 2018' en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 5 juli 2018 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- er voor het overige ook geen aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren - 2018' ongewijzigd wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R70B016A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), versie 06-06-2018 en de Digitale Kadastrale Kaart (DKK), versie 06-06-2018;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 18 oktober 2018 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren - 2018' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 1 november 2018,

, griffier

, voorzitter