

## **Toelichting behorende bij de eerste wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 bouwplan Stadsheidelaan 10**

### **Omschrijving van het project.**

Door de heer T.W.Looman, Westerhofkamp, 7025 AW Halle is een aanvraag ingediend om vergunning te verlenen voor het verbouwen van de woonboerderij tot burgerwoning aan de Stadsheidelaan 10

Ter plaatse geldt volgens het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" de bestemming "agrarisch gebied".

Op grond van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 36) van de bijbehorende voorschriften zijn burgemeester en wethouders bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwperceel op gronden als bedoeld in artikel 5 (agrarisch gebied) geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwperceel te wijzigen naar de bestemming "wonen".

Vaststaat dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is.

Het bouwplan omvat het intern verbouwen van de varkensschuur tot garage/berging en het bedrijfsgedeelte tot woon-hobbykamer

Door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid kan aan dit bouwplan medewerking worden verleend. De vergunning kan eerst worden verleend nadat het wijzigingsplan onheroepebaar is.

Het wijzigingsplan ligt vanaf 1 november 2001 gedurende vier weken ter visie binnen welke termijn belanghebbenden hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kunnen dienen.