



Rapport

Bedrijven en milieuzonering Intermeco Hamburgerbroek

projectnaam Bedrijven en milieuzonering Intermeco
projectnummer 080174
kenmerk R-Tvse/1

opdrachtgever GEM Hamburgerbroek
T.a.v. de heer E. van Haarst
Postbus 370
7460 AJ Rijssen

versie Definitief
1.0

datum 16 juni 2010

auteur T. van der Snee

paraaf
gecontroleerd 
J.W. Hendriks



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
3	TOETSINGSKADER	4
4	TOETSING	6
4.1	Bestemmingplannen	6
4.2	Toetsing per deelgebied	7
4.2.1	IJsseloevers	7
4.2.2	Brewinc	8
4.2.3	Eijmers	8
4.2.4	Papierfabriek	8
4.2.5	Bedrijventerrein Verheulsweide	10
5	CONCLUSIE	11

1 INLEIDING

In opdracht van de GEM Hamburgerbroek is door Aveco de Bondt onderzoek gedaan naar bedrijven en milieuzonering op de locatie Hamburgerbroek Noord te Doetinchem. In dit rapport wordt een inventarisatie gemaakt van de verschillende milieuzones. Vervolgens wordt getoetst welke invloed de milieuzonering heeft op de ontwikkeling van het deelgebied Intermeco (hierna plangebied).

De aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorbereiding van de realisatie van onder meer woningbouw op het voormalige industrieterrein Hamburgerbroek. De GEM Hamburgerbroek is voornemens Hamburgerbroek Noord te herbestemmen en te ontwikkelen tot woon/werklocatie.

De herontwikkeling van het bedrijventerrein Hamburgerbroek Noord zal gefaseerd verlopen. Er wordt gestart met het de herontwikkeling van het voormalige Intermecoterrein (figuur 2). Zodoende beperkt dit onderzoek zich tot de beschrijving van de milieuzones rondom het voormalig Intermecoterrein.

Doelstelling van een bedrijven en milieuzonering is het in kaart brengen van de milieurechten van de bedrijven die zich op en rondom het plangebied gevestigd hebben. Milieurechten kunnen mogelijk invloed hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van het plangebied. De bedrijven en milieuzonering maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing wat de (on)mogelijkheden voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling beschrijft.

De rapportage bevat achtereenvolgens:

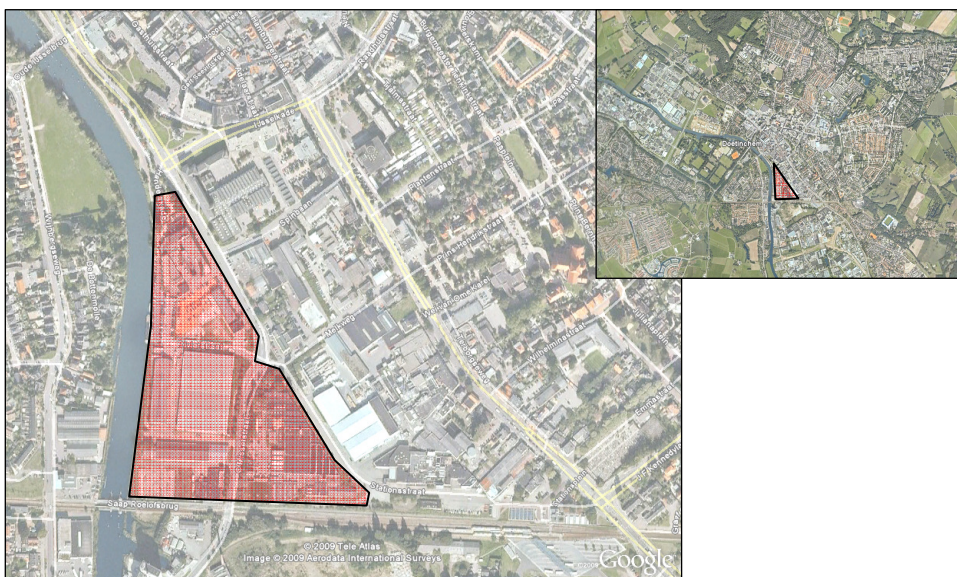
- Locatie gegevens;
- Toetsingskader;
- Bestemmingplannen;
- Staat van bedrijvigheid;
- Toetsing;
- Conclusie.

2 LOCATIEGEGEVENS

Intermecco maakt deel uit van het bedrijventerrein Hamburgerbroek Noord. Gelegen ten zuiden van de binnenstad van Doetinchem en ingeklemd tussen in het oosten en westen twee woonwijken vormt het gebied een wig van industrie die tot aan de binnenstad van Doetinchem reikt. Door de jaren heen is door mutaties van bedrijven de samenhang verdwenen en vertonen verscheidene gebouwen sporen van achterstallig onderhoud. Het Intermecoterrein is reeds jaren braakliggend terrein.

De gemeente Doetinchem is sinds een aantal jaren voornemens het oude industrieterrein om te vormen tot een hoogwaardig woon/werk gebied dat het stadse karakter van de binnenstad moet versterken. Het plan bestaat uit het herontwikkelen van de driehoek tussen de Missetstraat, Oude IJssel en het spoor (Figuur 1). Hier zullen de nu aanwezige bedrijven worden gesloopt om er vervolgens woningen te realiseren die een sterke relatie hebben met de Oude IJssel en een verbinding zullen vormen tussen de binnenstad, het stadhuis en het zuidelijk gelegen stationscomplex. De herontwikkeling gaat van start op het Intermecoterrein.

Om de herontwikkeling van het Intermecoterrein te kunnen realiseren is het van belang te weten welke milieurechten zijn verleend aan de omliggende bedrijven. Om inzicht te krijgen in de mogelijke invloed van de bedrijven op de ontwikkelingsmogelijkheden worden de milieuzones geïnventariseerd.



Figuur 1: Hamburgerbroek Noord (inzet: Hamburgerbroek t.o.v. Doetinchem)

3 TOETSINGSKADER

Het primaire toetsingskader voor een bedrijven en milieuzonering is het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan staat beschreven wat de ontwikkelmogelijkheden zijn per locatie. In het geval van een bedrijventerrein staat aangegeven wat de maximaal toegestane milieucategorie is voor het desbetreffende terrein.

In veel gevallen blijken de toegestane bedrijven en milieucategorieën uit de in de bestemmingsplannen opgenomen “staat van bedrijfsactiviteiten”. De staat van bedrijfsactiviteiten wordt samengesteld op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. In deze publicatie wordt voor bedrijven een systematiek gehanteerd van milieucategorieën als indicatie voor milieuhinder. Bedrijven zijn gerangschikt naar een milieucategorie op basis waarvan een maatgevende afstand voor elk hinderaspect is aangegeven. De aspecten geur, stof, geluid en gevaar vormen de parameters. De in de publicatie genoemde afstanden per hinderparameter zijn indicatief. Afhankelijk van onder andere het bedrijfsproces, de omvang van het bedrijf en de bedrijfstijden kan gemotiveerd worden afgeweken van de afstanden.

Voor bedrijven waarvan de indicatieve milieucategorie over het plangebied is gelegen wordt de milieuvergunning bekeken. Hieruit blijkt de exacte vergunde milieuruimte. Op basis van deze gegevens kan, rekening houdend met eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf, gemotiveerd worden afgeweken van de milieufstanden uit de VNG-publicatie.

Systematiek

Het Intermeco-terrein wordt in de huidige situatie omgeven door bedrijven. Om structuur aan te brengen in de toetsing is het onderzoeksgebied opgedeeld in vijf deelgebieden. Per deelgebied zijn de bedrijven geïnventariseerd en getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen en waar nodig aan de geldende milieuvergunning. De volgende deelgebieden worden onderscheiden.

- 1 IJsseloevers;
- 2 Brewinc;
- 3 Eijmers;
- 4 Papierfabriek;
- 5 Bedrijventerrein Verheulsweide.

De verschillende deelgebieden zijn weergegeven in de figuur op de volgende pagina.

4 TOETSING

4.1 Bestemmingplannen

Het noordelijk deel van het onderzoeksgebied (met de deelgebieden IJsseloevers, Eijmers en de Papierfabriek) valt onder de bestemmingplannen “Hamburgerbroek 2000 Fase 2” en “Parapluherziening Geluidzone Hamburgerbroek”. Het bestemmingplan Hamburgerbroek 2000 Fase 2” staat bedrijfsactiviteiten toe tot maximaal milieucategorie 2. De doelstelling hiervan is een bedrijfsklimaat te scheppen welke goed verenigbaar is met een woon/ werk functie. Voor de bestaande bedrijven is hierop een uitzonderingsbepaling opgenomen. Bestaande bedrijven mogen op basis van de in het verleden vergunde milieurechten in bedrijf blijven conform de vergunning. Bij bedrijfsbeëindiging komt dit recht te vervallen en wordt het bestemmingplan van kracht. In de parapluherziening van de geluidzone van Papierfabriek Doetinchem zijn de deelgebieden IJsseloevers, Eijmers en het plangebied (Intermeco) uit het gezoneerde industrieterrein gehaald. Dit betekent dat het terrein van de Papierfabriek Doetinchem overblijft als gezoneerd industrieterrein. De geluidzone is gelegen over de deelgebieden IJsseloevers, Brewinc, Eijmers, het plangebied en deels over Verheulswede.

Het deelgebied Verheulswede valt binnen het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Verheulswede 2008”. Dit bestemmingsplan betreft een actualiserend, conserverend bestemmingsplan. In het noorden van Verheulswede grenzend aan het plangebied bevat het bestemmingsplan voor Verheulswede een witte vlek (het voormalig Vredesteinterrein). Dit terrein ligt braak en wacht op herontwikkeling. Door het ontbreken van een definitieve ontwikkelingsvisie ten tijde van het opstellen van het bestemmingplan “Bedrijventerrein Verheulswede 2008” is dit gebied niet opgenomen in het bestemmingplan. Voor het Vredesteinterrein zal een apart bestemmingsplan worden opgesteld. De functies die voor dit terrein zijn voorzien vormen geen belemmering voor de plannen op het Intermeco terrein.

Verheulswede is een geluid gezoneerd industrieterrein. Voor de geluidszone van Verheulswede is het ontwerp-bestemmingplan “Parapluherziening Geluidzone Verheulswede” in procedure. De geluidzone van 50 dB(A) ligt voor een groot gedeelte over het Intermecoterrein.

Het bestemmingplan “Bedrijventerrein Verheulswede 2008” maakt het mogelijk om, langs het spoor, kantoorpanden te realiseren. Kantoren worden in de VNG publicatie ingedeeld in een 1, 2 categorie en hebben als zwaarst wegende factor de verkeersaantrekkende invloed. Dit komt overeen met een maximale milieucontour van 30 meter en heeft daarmee geen invloed op het Intermecoterrein.

Tussen de Oude IJssel en de Havenstraat ligt een gebied wat bestemd is als bedrijven met een maximale categorie 3.1 en verder naar het zuiden als 3.2. Dit komt overeen met een milieucontour van respectievelijk 50 en 100 meter. Door de afstand tot het plangebied mag worden geconcludeerd dat deze bestemming geen invloed heeft op het plangebied.

4.2 Toetsing per deelgebied

In deze paragraaf wordt per deelgebied getoetst in hoeverre de ontwikkeling van het Intermecoterrein invloed heeft op de milieuruimte van de aanwezige bedrijven. Voor bedrijven waarvan de milieuocontour op grond van de milieucategorie-indeling uit het bestemmingsplan is gelegen over het plangebied Intermeco wordt tevens de vergunde milieuruimte beschreven en de ligging van het bedrijf in de omgeving.

4.2.1 IJsseloevers

Het deelgebied IJsseloevers vormt, na Intermeco, fase 2 van de herontwikkeling van Hamburgerbroek. IJsseloevers zal getransformeerd worden tot woningbouwlocatie. In deelgebied IJsseloevers is de brandweer/politie gehuisvest. Gelet op de afstand tot het plangebied kan geconcludeerd worden dat de aanwezige geluidcontour van maximaal 50 meter geen belemmering vormt. De overige binnen het deelgebied aanwezige bedrijven zijn, met uitzondering van SCA, in werking op basis van een tijdelijke huurovereenkomst. Deze bedrijven vallen allen onder de milieucategorieën 1 en 2. Deze bedrijven zijn mede gelet op de afstand tot het plangebied goed verenigbaar met de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

Het bedrijf SCA is gespecialiseerd in de opslag van papier en kartonafval ten behoeve van de bevoorrading van de SCA Papierrecycling Fabrieken in Nederland. In de loods aan de Rivierstraat 2 wordt papier opgeslagen zonder bewerkt te worden. Het bedrijf is gelegen op 30 meter van het plangebied. Het bedrijf valt onder milieucategorie 3.1 (pakhuis) met de volgende indicatieve milieuocontouren:

- Geluid: 50 meter (Continu)
- Gevaar: 50 meter
- Geur: 30 meter
- Stof: 10 meter

De 50 meter voor geluid geldt uitsluitend voor bedrijven die continu in werking zijn. Dit is bij SCA niet het geval. Dit betekent dat het voor geluid de milieuocontour met één afstandstrap mag worden verminderd tot 30 meter. Gezien vanuit het plangebied is het niet te verwachten dat voor het aspect geluid een grotere milieuocontour behoeft. De geluidsproducerende activiteiten van het bedrijf (laden en lossen) worden afgeschermd door de bedrijfshal van het bedrijf.

Op basis van het milieudossier van het bedrijf is af te leiden dat binnen het bedrijf niet wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, noch dat er binnen het bedrijf geurveroorzakende activiteiten plaatsvinden. Het bedrijf SCA zal door de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied niet worden belemmerd in haar bedrijfsvoering. Binnen het plangebied zal geen hinder worden ondervonden van de bedrijfsactiviteiten van SCA.

4.2.2 Brewinc

Het Brewinc terrein wordt begrensd door de IJsselkade, Terborgseweg, Spinbaan en Missetstraat. Hierop bevinden zich winkels, uitzendbureaus, bank filiaal en appartementcomplex. Het voornaamste deel wordt echter ingenomen door het voormalige Brewinccollege. Het voormalige schoolgebouw wordt ingericht als cultuurcluster. Daarnaast worden op het terrein van het voormalige college woningen gerealiseerd. De bedrijven binnen het deelgebied Brewinc vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.2.3 Eijmers

In het gebied dat begrensd wordt door de Terborgseweg, Melkweg, Spinbaan en C. Missetstraat bevinden zich zowel (bedrijfs)woningen, kantoren als bedrijfspanden. In de kern van het gebied ligt machinefabriek Eijmers. Door de in het onderliggende bestemmingsplan toegestane bedrijfstypes en de aanwezigheid van woningen kent het gebied een vorm van inwaartse zonerings. Hierbij liggen aan de randen van het gebied aan de C. Missetstraat en de Terborgseweg met name lichtere bedrijven (categorie 1 en 2) en woningen. De aanwezige bedrijven aan de rand van het gebied zijn goed verenigbaar met de aanwezigheid van woningen. Het bedrijf Eijmers B.V. in de kern van het gebied heeft de zwaarste bestemming (Machinefabriek) en wordt aangemerkt als categorie 4.1 bedrijf.

Maatgevend voor het type bedrijf machinefabriek is de indicatieve contour van geluid die 200 meter bedraagt. Uit de Wet milieubeheervergunning van Eijmers B.V. en het bijbehorende akoestische onderzoek blijkt echter dat het bedrijf bij de dichtstbijzijnde woningen (gelegen binnen het gebied aan de C. Missetstraat en de Spinbaan) kan voldoen aan een etmaalwaarde van 50 dB(A). De dichtstbijzijnde woningen liggen nabij de erfgrans van het bedrijf. De aanwezigheid van de bestaande woningen belemmeren tevens de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf. Op basis van de in het onderliggende bestemmingsplan toegestane types van bedrijven, de toegepaste inwaartse zonerings, de vergunde rechten en de aanwezigheid van bestaande woningen op korte afstand, kan geconcludeerd worden dat de bedrijven gelegen binnen het deelgebied Eijmers geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied Intermeco.

4.2.4 Papierfabriek

De Papierfabriek Doetinchem bevindt zich in het zuidoosten van Hamburgerbroek Noord en ligt tussen de Stationsstraat, Melkweg en Terborgseweg. Het bedrijf bestaat uit een terrein met meerdere bedrijfsgebouwen en (open) loods. Het bedrijf wordt op basis van het bestemmingsplan aangemerkt als een categorie 4.1 bedrijf, met de volgende milieufacturen:

- Geluid: 200 meter
- Gevaar: 50 meter
- Geur: 100 meter
- Stof: 50 meter

Op het aspect geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Het bedrijf wordt aangemerkt als een grote geluidsmaker. Voor het bedrijf is in het bestemmingplan “Parapluherziening geluidzone Hamburgerbroek” de geluidzone vastgelegd. Deze geluidzone ligt in zijn geheel over het plangebied Intermeco. Dit betekent dat voor de invulling van het plangebied moet worden aangesloten bij de bepalingen uit de Wet geluidhinder.

Op basis van de vigerende vergunning (ambtshalve gewijzigd in 2007) van de Papierfabriek en de bijbehorende vergunningaanvraag kan voor de overige milieuaspecten het volgende worden geconcludeerd.

De papierfabriek beschikt niet over een biologische waterzuivering. Er is derhalve geen sprake van een specifieke geurbron. In de considerans van de vergunning staat “Een uitgebreide onderbouwing via een geuronderzoek bij de aanvraag is niet noodzakelijk. Potentiële geurbronnen vanuit de opslag en verwerking van papier of vanuit een biologische afvalwaterzuivering zijn niet aanwezig. Ook dampverliezen van de opgeslagen bulk is nagenoeg nihil”. Ook bij de ambtshalve wijziging van de voorschriften in 2007 heeft het bevoegd gezag, ondanks de aanwezigheid van woningen in directe nabijheid van de papierfabriek, geen aanleiding gezien voorwaarden aan geur te stellen.

Het productieproces van de papierfabriek is zodanig ingericht dat stofemissies bij de verwerking van oud papier tot papierpulp niet zijn te verwachten, vanwege het feit dat dit binnen gebeurt en met grote hoeveelheden water gepaard gaat”.

Binnen de papierfabriek is een ruimte aanwezig voor de opslag van gevaarlijke stoffen. De opgeslagen stoffen zijn niet brandgevaarlijk. De opslag moet voldoen aan de eisen die worden gesteld in de PGS-15. Het bedrijf heeft wel een geringe hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen in huis, deze worden echter buiten deze ruimte opgeslagen in een speciale kluis. Daarnaast beschikt het bedrijf mede op de grond van de vergunning over de benodigde blusmiddelen hydranten, brandbeveiligingssystemen, veiligheidsaardsverbindingen, bliksemafleiderinstallatie, een sprinklerinstallatie, en een brandbestrijdingsplan/aanvalsplan.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat, met uitzondering van het aspect geluid, geen milieucontouren op de fabriek van toepassing zijn. Het aspect geluid wordt zoals eerder aangegeven gereguleerd in de Wet geluidhinder.

De zuidoostelijke hoek van Hamburgerbroek (globaal gelegen tussen het spoor, de Terborgseweg en de papierfabriek) bestaat in hoofdzaak uit lichte bedrijvigheid en woningen. Direct ten zuiden van de papierfabriek lag het bedrijf Sturko (slachterij), hetgeen werd aangemerkt als categorie 3.2 bedrijf. Het terrein van Sturko is nog als zodanig bestemd. Sturko is echter niet meer aanwezig. De bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en het terrein is ingericht als parkeerterrein ten behoeve van onder andere het station en de voorgenomen ontwikkeling op Intermeco. Andere bedrijven hebben niet een dusdanige milieu omvang dat deze een invloed kunnen hebben op het plangebied.

4.2.5 Bedrijventerrein Verheulsweide

Het plangebied Intermeco wordt aan de zuidzijde begrensd door industrieterrein Intermeco. Direct aan de overzijde van het spoor ligt het voormalige Vredesteinterrein. Dit gebied wordt herontwikkeld. De herontwikkeling zal niet conflicteren met de voorgenomen ontwikkeling van het Intermecoterrein.

Ten oosten van het Vredesteinterrein ligt de kantorenlocatie die door de gemeente wordt ontwikkeld. De ontwikkeling op deze locatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op het Intermecoterrein.

In het noordwesten van Verheulsweide, tussen de Oude IJssel en de Havenstraat, is het bedrijf Provimi Pet food gevestigd. Dit bedrijf heeft op basis van het bestemmingplan “Bedrijventerrein Verheulsweide 2008” een milieucategorie 3.2. Op basis van deze indeling in milieucategorie vormt het bedrijf geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied. Op basis van de vigerende milieuvergunning is het bedrijf ingedeeld in categorie 4.1, het bedrijf kan op basis van deze milieuvergunning een belemmering vormen ten aanzien van de aspecten geur en geluid opleveren.

Het aspect geluid is geregeld in de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Verheulsweide. Het Intermeco is niet gelegen binnen de 55dB(a) zone van het industrieterrein waardoor dit aspect geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van Intermeco.

Voor het aspect geur geldt dat er in de omgeving van Provimi, dichterbij dan het Intermecoterrein, geurgevoelige objecten zijn gelegen die reeds beperkend zijn voor het bedrijf. Uit de vigerende milieuvergunning blijkt dat de geurcontour van het bedrijf niet over het Intermecoterrein is gelegen. Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling van het Intermecoterrein.

Voor de overige op Verheulsweide gelegen bedrijven geldt dat deze op een zo’n grote afstand van het plangebied zijn gelegen, dat deze geen knelpunt vormen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

5 CONCLUSIE

Voor de herontwikkeling van Hamburgerbroek Noord is onderzoek gedaan naar de bedrijven en milieuzonering. Als deelgebied van de herontwikkeling van het bedrijventerrein Hamburgerbroek wordt het voormalige Intermecoterrein als eerst tot ontwikkeling gebracht.

Met als primair toetsingkader het bestemmingplan en de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering als leidraad voor het bepalen van de verschillende zones, is het volgende te concluderen;

Toetsing bestemmingsplannen

Het bestemmingplan “Hamburgerbroek 2000 Fase 2” maakt de vestiging van bedrijven tot een maximale milieucategorie 2 mogelijk dit komt overeen met een milieucontour van maximaal 30 meter. De huidige bedrijven zijn zo gesitueerd dat er geen overlast mogelijk is.

Het bestemmingsplan “Parapluherziening Geluidzone Hamburgerbroek” heeft de nieuwe geluidzone van de Papierfabriek Doetinchem vastgelegd. Deze zone ligt in zijn geheel over het plangebied heen. Met het bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan kunnen geluidafschermende maatregelen genomen worden waarmee voldaan wordt aan de bepalingen in de Wet geluidhinder.

Bij het opstellen van het bestemmingplan “Bedrijventerrein Verheulswede 2008” is rekening gehouden met de ontwikkeling van Intermeco. Hierdoor is de bedrijfzonering zo opgenomen dat milieuhinder op basis van dit bestemmingplan is uitgesloten. Echter het bedrijventerrein is daarnaast voorzien van een geluidszone van 50 dB(a).

Toetsing per deelgebied

Uit de toetsing per deelgebied is naar voren gekomen dat de volgende bedrijven een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling van het Intermecoterrein.

Papierfabriek

De papierfabriek is ingedeeld in milieucategorie 4.1 op basis van de geluidstoot. De vergunde geluidszone (50 dB(a)) is vastgelegd in het bestemmingsplan “Parapluherziening Geluidzone Hamburgerbroek”. Hierop is te zien dat de zone het gehele plangebied overlapt. Mogelijkheden om de geluidstoot bij de bron aan te pakken zijn, door de complexe opbouw van het terrein niet mogelijk. Derhalve dient er binnen de herontwikkeling van het Intermecoterrein maatregelen getroffen te worden om te voldoen aan de geluidnormen. De aanvraag van hogere grenswaarden en het toepassen van dove gevels behoren tot de mogelijkheden.

Bedrijventerrein Verheulswede

De vergunde geluidszone (50 dB(a)) is vastgelegd in het bestemmingsplan “Parapluherziening Geluidzone Verheulswede”. Hierop is te zien dat de zone grotendeels het gehele plangebied overlapt. Mogelijkheden om de geluidstoot bij de bron aan te pakken zijn niet mogelijk. Derhalve dient er binnen de herontwikkeling van het Intermecoterrein maatregelen getroffen te worden om te voldoen aan de geluidnormen. De aanvraag van hogere grenswaarden en het toepassen van dove gevels behoren tot de mogelijkheden.